

# SACVL

LA VILLE ÉQUILIBRÉE

**SACVL- SOCIETE ANONYME DE CONSTRUCTION DE LA VILLE DE LYON**

**36 quai Fulchiron**

**BP 5001**

**69245 LYON CEDEX 05**

Marché public de travaux

---

## **REFECTION DES PARTIES COMMUNES DE 4 RESIDENCES SACVL**

Procédure adaptée

---

### **Lot 1 : Peinture**

---









### **MAITRISE D'ŒUVRE**

MSI

**Cahier des Clauses Particulières**

**(C.C.P.)**

## SYNTHÈSE DU CONTRAT

	<p>Marché public de travaux</p> <p><u>Objet</u> : REFECTION DES PARTIES COMMUNES DE 4 RESIDENCES SACVL</p>
	<p><u>Maître d'ouvrage</u> :</p> <p>SACVL- SOCIETE ANONYME DE CONSTRUCTION DE LA VILLE DE LYON 36 quai Fulchiron BP 5001 69245 - LYON CEDEX 05</p>
	<p>Marché passé en procédure adaptée, en application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique.</p> <p>CCAG applicable au marché public : CCAG Travaux.</p>
	<p>Lieux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ENSEMBLE ANTONIN PERRIN, 1 Avenue Debourg, 69007 LYON</li> <li>- GEORGES CHAPAS, 320 Rue Du Doyen Chapas, 69009 LYON</li> <li>- TANNEURS, 1 Rue Des Tanneurs, 69009 LYON</li> <li>- PIERRE AUDRY, 60 Rue Pierre Audry, 69009 LYON</li> </ul>
	<p>Le marché est divisé en 3 lots.</p>
	<p>La durée de chaque lot est définie au sein du présent document.</p>
	<p>La forme du prix de chaque lot est définie au sein du présent document.</p>
	<p><u>Tranches</u> :</p> <p>Le marché n'est pas divisé en tranches.</p>

## SOMMAIRE

---

<b>1-PRÉAMBULE.....</b>	<b>4</b>
<b>2-DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>	<b>4</b>
3-REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	4
<b>4-OBJET ET DÉCOMPOSITION DU MARCHÉ PUBLIC .....</b>	<b>4</b>
<b>5-LIMITE DES PRESTATIONS .....</b>	<b>8</b>
<b>6-CONTRAINTES PROPRE A L'OPERATION .....</b>	<b>8</b>
<b>7-CLASSEMENTS ET SITUATION .....</b>	<b>8</b>
<b>8-CONTENU DU PRIX GLOBAL .....</b>	<b>8</b>
<b>9-GESTION DES DECHETS .....</b>	<b>9</b>
<b>10-PRESCRIPTIONS GENERALES .....</b>	<b>9</b>
10.1- DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS .....	9
10.2- ORGANISATION DE CHANTIER .....	10
<b>10.3    CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE.....</b>	<b>10</b>
10.4         ECHANTILLONS - PROTOTYPES .....	10
<b>10.5    SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS.....</b>	<b>11</b>
10.5.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS.....	11
10.5.2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS.....	11
10.5.6 ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEPOSES ET DES GRAVOIS .....	11
10.5.7 NETTOYAGES .....	11
10.6 INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER.....	12
10.7         DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES .....	12

## 1-PREAMBULE

Les stipulations du présent Cahier de Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concernent l'exécution des travaux suivants :

Rénovation des parties communes intérieures comprenant : changement de l'éclairage, mise en peinture des murs et plafonds des parties communes.

## 2-DISPOSITIONS GENERALES

Le projet est composé : Des résidences précisées à l'article 4 – Objet et composition du marché public.

Allotissement :

La réalisation de l'ouvrage a été prévue en 03 lots :

Intitulé des lots :

Lot 01	Peinture
Lot 02	Electricité
Lot 03	Menuiserie

## 3-REPRESENTANT DU MAITRE D'OUVRAGE

Le nom du représentant du maître d'ouvrage sera communiqué lors de l'envoi de la lettre de notification.

## 4-OBJET ET DECOMPOSITION DU MARCHE PUBLIC

**Objet des travaux** : REFECTION DES PARTIES COMUUNES DE 4 RESIDENCES SACVL.

Le présent document a pour objet la description des travaux à réaliser au titre du lot 1-Peinture.

**Lieux d'exécution** :

- ENSEMBLE ANTONIN PERRIN, 1 Avenue Debourg, 69007 LYON
- GEORGES CHAPAS, 320 Rue Du Doyen Chapas, 69009 LYON
- TANNEURS, 1 Rue Des Tanneurs, 69009 LYON
- PIERRE AUDRY, 60 Rue Pierre Audry, 69009 LYON

**Lot 1 - peinture** :

0071 - Pierre Audry	64 rue Pierre Audry	Réfection montée d'escalier
		Peinture au sol (Escaliers, paliers et sas paliers): environ 89m2
		Peinture portes paliers et sas paliers: 66m2
		Peinture murs (compris poteau central, cage d'escaliers et sas paliers)
		Peinture plafonds (cage d'escaliers et sas paliers)

105 - ANTONIN PERRIN	1 avenue DEBOURG - 69007	Peinture cage d'escaliers allée 1 avenue Debourg
		LOCAL POUBELLES
		- Peinture murs
		-Carrelage mural sur 1,20m (Option)
		Faïence
		Peinture
		LOCAL VELOS
		Peinture sur murs en deux tons
		Peintures sur porte
		LOCAL MENAGE (Option)
		Peinture sur murs
		Peintures sur porte
		PALIER D'ETAGES
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		CAGE D'ESCALIERS
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Peinture au sol cage d'escaliers
	3 avenue DEBOURG - 69007	Peinture cage d'escaliers allée 3 avenue Debourg
		LOCAL POUBELLES
		- Peinture murs
		-Carrelage mural sur 1,20m (Option)
		- Faïence
		- Peinture
		LOCAL VELOS
		Peinture sur murs en deux tons
		Peintures sur porte
		LOCAL MENAGE (Option)
		Peinture sur murs
		Peintures sur porte
		PALIER D'ETAGES
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		CAGE D'ESCALIERS
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Peinture au sol cage d'escaliers
	5 avenue DEBOURG 69007	Peinture cage d'escaliers allée 5 avenue Debourg
		LOCAL POUBELLES
		- Peinture murs
		-Carrelage mural sur 1,20m (Option)
		Faïence
		Peinture
		LOCAL VELOS
		Peinture sur murs en deux tons
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		PALIER D'ETAGES
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		CAGE D'ESCALIERS

		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Peinture au sol cage d'escaliers
7 avenue DEBOURG - 69007		<b>Peinture cage d'escaliers allée 7 avenue Debourg</b>
		<b>LOCAL POUBELLES</b>
		- Peinture murs
		-Carrelage mural sur 1,20m (Option)
		Faïence
		Peinture
		<b>LOCAL VELOS</b>
		Peinture sur murs en deux tons
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		<b>PALIER D'ETAGES</b>
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		<b>CAGE D'ESCALIERS</b>
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Peinture au sol cage d'escaliers
14 place des docteurs Mérieux - 69007		<b>LOCAL POUBELLES</b>
		- Peinture murs
		<b>LOCAL VELOS</b>
		Peinture sur murs en deux tons
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		<b>PALIER D'ETAGES</b>
		- Peintures sur murs
		- Peinture Tadalac hall d'entrée
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		<b>CAGE D'ESCALIERS</b>
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Peinture au sol cage d'escaliers
15 place des docteurs Mérieux - 69007		<b>LOCAL POUBELLES</b>
		- Peinture murs
		<b>LOCAL VELOS</b>
		Peinture sur murs en deux tons
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		<b>PALIER D'ETAGES</b>
		- Peintures sur murs
		- Peinture Tadalac hall d'entrée
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		<b>CAGE D'ESCALIERS</b>
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Peinture au sol cage d'escaliers
2 rue Mathieu		<b>Réfection local poubelle allée 2</b>
		<b>LOCAL POUBELLES</b>

	VARILLE - 69007	- Peinture murs
		LOCAL VELOS
		Peinture sur murs en deux tons
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		Réfection local poubelle allée 4
		LOCAL POUBELLES
		- Peinture murs
		LOCAL VELOS
		Peinture sur murs en deux tons
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		LOCAL MENAGE (Option)
	4 rue Mathieu VARILLE - 69007	Peinture sur murs
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		LOCAL MENAGE (Option)
		Peinture sur murs
		Peinture sur sol
		Peintures sur porte
		Réfection local poubelle allée 8
		LOCAL POUBELLES
		- Peinture murs
	8 rue Mathieu VARILLE - 69007	-Carrelage mural sur 1,20m (Option)
		Faïence
		Peinture
		LOCAL VELOS
		Peinture sur murs en deux tons
		Peinture sur sol
		LOCAL MENAGE (Option)
		Peinture sur murs
		Peinture sur sol
		Montée d'escalier allée 325
0110 - Georges Chapas	325 rue Georges CHAPAS - 69009	CAGE D'ESCALIERS
		- Peinture sur murs du RDC au R+3
		- Peintures sur murs du R+3 au R+15
		- Peintures sur plafond
		Montée d'escalier allée 325
	326 rue Georges CHAPAS - 69009	CAGE D'ESCALIERS
		- Peinture sur murs du RDC au R+3
		- Peintures sur murs du R+3 au R+15
		- Peintures sur plafond
		Montée d'escalier allée 325
	327 rue Georges CHAPAS - 69009	CAGE D'ESCALIERS
		- Peinture sur murs du RDC au R+3
		- Peintures sur murs du R+3 au R+15
		- Peintures sur plafon
		Réfection complète de l'allée
0370 - Tanneurs	1 rue des Tanneurs	HALL
		PALIERS D'ETAGES
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Pose de seuil Suisse en bois à levres
		- Pose d'un nouveau revetement de sol
		CAGE D'ESCALIERS
		- Peintures sur murs
		- Peintures sur plafond
		- Peinture sur portes
		- Peinture au sol cage d'escaliers

		- sablage sous-faces et tranche des escaliers
		- Mise en peinture des gardes corps
		<b>HALL</b>
		- Peinture murs
		- Peinture sur les 2 faces de la porte de hall
		- Pose d'un nouveau revêtement de sol

## 5-LIMITE DES PRESTATIONS

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin, sont incluses dans les travaux du présent lot toutes les prestations suivantes :

- L'installation propre aux besoins de l'entreprise.
- Préparation des supports avant pose : nettoyage, grattage, balayage et dépoussiérage, toutes tâches de peinture, mastic, anciennes colles ou plâtre pouvant subsister devront disparaître.
- Après achèvement du travail, nettoyage de toutes les traces de colle pouvant exister, enlèvement de tous les déchets et protections,
- La diffusion des fiches techniques des matériaux utilisés précisant leur provenance, leur nature, leur géométrie et leurs caractéristiques physiques et mécaniques.
- Les détails d'exécution des ouvrages en parties courantes et aux points singuliers. - Coupes et découpes de toutes natures, chutes, choix des teintes
- Tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits au présent lot, dans les règles de l'Art de sa corporation et en conformité avec les Documents Techniques Unifiés (D.T.U) et les règlements, décrets, lois et arrêtés en vigueur.
- Toutes les obligations techniques à adopter dans le cadre du plan général de coordination en matière de sécurité et protection de la santé.

## 6-CONTRAINTES PROPRE A L'OPERATION

Ces contraintes sont dues à l'occupation de l'immeuble, l'entrepreneur doit être parfaitement conscient en étudiant le présent dossier, qu'il lui appartient de prendre en compte toutes les exigences dues au fait que l'immeuble sera occupé durant l'exécution des travaux.

Les principales exigences sont rappelées au chapitre dédié ci-après, étant entendu que cette liste n'est pas exhaustive.

## 7-CLASSEMENTS ET SITUATION

Classement bâtiment selon la sécurité incendie :

Le bâtiment est classé en 3ème famille classe A

Règle dite du C+D: Oui

## 8-CONTENU DU PRIX GLOBAL

Le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire, il est bien entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux plans, coupes et



élévations, tant aux dossiers fournis par le Maître d'œuvre que ceux fournis par les soumissionnaires et décrits ou non dans les devis et notices, mais aussi ceux qui seront implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art.

L'entrepreneur, par le fait même de soumissionner, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles dans sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces du dossier.

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités, et ne pourra invoquer aucun supplément pour erreur ou omission. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de diminuer certaines prestations, sans que l'entrepreneur ne puisse prétendre à une indemnité du fait de la modification même importante du montant du marché. En conséquence, les entrepreneurs sont invités à prendre en compte tous les aléas signalés, à avertir le maître d'œuvre en cas d'imprécision ou omission pouvant entraîner une incidence financière quelconque et ce, avant la remise des offres.

## **9-GESTION DES DECHETS**

---

Il sera prévu la gestion des déchets avec tri sélectif et valorisation.

Stockage et évacuation des déchets, en respect de la réglementation en vigueur.

Les travaux à réaliser pour la gestion des déchets comprennent :

- Organisation de tri, de collecte et de stockage des déchets sur le site.
- Organisation du transport des déchets.
- La remise au maître d'œuvre de l'ensemble des données quantitatives et qualitatives liées à la gestion des déchets.

Bordereau de suivi des déchets

En aucun cas les entreprises ne devront : incinérer elle-même les déchets, tant sur le chantier que sur un autre site entreposer des déchets dans une décharge sauvage enfouir elle-même des déchets, tant sur le chantier que sur un autre site.

Pour tous les déchets évacués par elle-même l'entreprise devra fournir un bordereau de suivi au maître d'œuvre.

## **10-PRESCRIPTIONS GENERALES**

---

### **10.1- DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS**

L'Entrepreneur doit se soumettre aussi bien pour la qualité des matériaux et matériels que pour les modes d'exécution des travaux aux documents d'ordre général parus à la date de signature du Marché, notamment :

- Normes françaises (N.F.)
- Documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Document de la réglementation publique : décrets ; arrêtés, circulaires... • Avis techniques, agréments et publications du C.S.T.B.
- Prescriptions techniques des fabricants

Les matériaux et procédés nouveaux seront obligatoirement agréés par le C.S.T.B., sauf dérogation dans le présent C.C.T.P. ou accord spécial du Maître d'Ouvrage ou de son représentant.

Les dessins du projet.

Les ordres de services, dessins de détails et indications données sur le chantier par le maître d'œuvre.

## **10.2- ORGANISATION DE CHANTIER**

L'Entrepreneur du présent lot établira à ses frais et sous son entière responsabilité les échafaudages et engins de toute nature, nécessaire à l'exécution complète de ses travaux. Seront compris dans son prix tous les frais de transport, démontage et locations nécessaires.

L'organisation particulière de chantier comprendra :

- La signalisation et la protection du chantier pour la sécurité des personnes et des biens.
- La fourniture à pied d'œuvre, la pose des ouvrages
- Le nettoyage soigné des locaux et abords, l'évacuation des gravois à la décharge publique après intervention et en fin de journée pour les interventions durant plusieurs jours.

En cas de carence de l'Entrepreneur pour le nettoyage et l'évacuation, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire appel à une Entreprise spécialisée, aux frais et dépens de l'entreprise défaillante.

## **10.3 CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE**

L'Entrepreneur est tenu de laisser ses ouvrages dans un état tel que les corps d'état qui lui succèdent puissent exécuter leurs travaux sans sujétion supplémentaire.

L'Entrepreneur est tenu de faire réceptionner ses ouvrages par les divers corps d'état qui lui succèdent en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant.

Le début des travaux sans cette réception implique l'acceptation pure et simple des ouvrages et supports dans leur état actuel.

Aucun supplément ne sera accordé pour méconnaissance des caractéristiques des lieux et des éventuelles difficultés d'accès ou de mise en œuvre.

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour qu'aucun dommage ne soit causé aux câbles, canalisations ou conduits de toutes sortes existants.

L'Entrepreneur devra la protection des ouvrages jusqu'à la réception.

## **10.4 ECHANTILLONS - PROTOTYPES**

Avant signature des marchés, l'Entrepreneur retenu, présentera au Maître d'Ouvrage et à ses représentants, les différents matériaux et matériels avec leur documentation technique.

L'Entrepreneur ne sera pas autorisé à changer les matériaux et matériels prévus au C.C.T.P. sans l'accord du Maître d'Ouvrage.

Avant réception définitive, l'Entrepreneur posera des prototypes complets de chaque type d'ouvrage.

## **10.5 SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS**

### **10.5.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS**

Les entrepreneurs sont vivement invités, avant remise de leur offre, à procéder à la reconnaissance des existants sur le site.

Les offres des entreprises seront donc réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires

### **10.5.2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS**

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Les travaux seront à réaliser en bâtiment occupé, et des dispositions particulières seront à prendre de ce fait par l'entrepreneur : - pour garantir la sécurité des occupants ; - pour protéger les existants.

Devront particulièrement être protégés dans les locaux non touchés par les travaux mais servant de passage : les revêtements de sols et plus particulièrement ceux en textile ou moquette ainsi que les parquets ; le cas échéant, ces revêtements devront être totalement recouverts.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs, si nécessaire.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

### **10.5.6 ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEPOSES ET DES GRAVOIS**

Les prix du marché intégreront la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

### **10.5.7 NETTOYAGES**

Il appartient à tout entrepreneur d'assurer le nettoyage des lieux souillés du fait de l'exécution de ses propres travaux.

Notamment, tout entrepreneur devra le maintien des circulations et espaces extérieurs dégagés (en particulier les matériaux et matériel) et exempts de tous déchets.

Tous les gravois, détritrus, emballages, etc..., devront être enlevés au fur et à mesure de l'intérieur des locaux et mis à l'extérieur dans l'enceinte du chantier, dans une benne dont les frais de location et d'enlèvement régulier, relèveront du poste "nettoyage extérieur du chantier".

En l'absence du nettoyage des locaux dû par chacun à l'occasion de toute intervention, le responsable de la coordination pourra en commander l'exécution à un tiers, les frais en résultant étant imputés entièrement aux entreprises défaillantes.

Dans le cadre du nettoyage l'entreprise devra se référer à la charte chantier vert

## 10.6 INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER

L'installation commune de chantier est à la charge du lot Plâtrerie peinture

L'installation de chantier propre au présent lot est à la charge du titulaire du présent lot et devra être intégré aux prix de la D.P.G.F.

## 10.7 DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES

Ils devront être établis par l'entreprise conformément aux CCTC et CCAP.

Nombre de DOE à remettre :

- 1 exemplaire numérique

Le DOE devra être fourni et validé avant la transmission du DGD.

Frais inclus dans les prix unitaires de l'entreprise.

**La réception définitive ne sera prononcée que lorsque les DOE seront fournis**

---