



# SACVL

LA VILLE ÉQUILIBRÉE

**SACVL- SOCIETE ANONYME DE CONSTRUCTION DE LA VILLE DE LYON**

**36 quai Fulchiron**

**BP 5001**

**69245 LYON CEDEX 05**

Marché public de travaux

---

**REFECTION DES PARTIES COMMUNES DE 2 RESIDENCES SACVL**

Procédure adaptée

---

**Lot 3-Menuiserie**

---









**MAITRISE D'ŒUVRE**

MSI

**Cahier des Clauses Particulières**

**(C.C.P.)**

## SYNTHÈSE DU CONTRAT

	<p>Marché public de travaux</p> <p><u>Objet</u> : REFECTION DES PARTIES COMMUNES DE 4 RESIDENCES SACVL</p>
	<p><u>Maître d'ouvrage</u> :</p> <p>SACVL- SOCIETE ANONYME DE CONSTRUCTION DE LA VILLE DE LYON  36 quai Fulchiron  BP 5001  69245 - LYON CEDEX 05</p>
	<p>Marché passé en procédure adaptée, en application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique.</p> <p>CCAG applicable au marché public : CCAG Travaux.</p>
	<p>Lieux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ENSEMBLE ANTONIN PERRIN, 1 Avenue Debourg, 69007 LYON</li> <li>- TANNEURS, 1 Rue Des Tanneurs, 69009 LYON</li> </ul>
	<p>Le marché est divisé en 3 lots.</p>
	<p>La durée de chaque lot est définie au sein du présent document.</p>
	<p>La forme du prix de chaque lot est définie au sein du présent document.</p>
	<p><u>Tranches</u> :</p> <p>Le marché n'est pas divisé en tranches.</p>

## SOMMAIRE

---

<b>1-PRÉAMBULE.....</b>	<b>4</b>
<b>2-DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>4</b>
3-REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	4
<b>4-OBJET ET DÉCOMPOSITION DU MARCHÉ PUBLIC .....</b>	<b>4</b>
<b>5 -DONNEES GENERALES .....</b>	<b>4</b>
<b>6-TRAVAUX NON COMPRIS .....</b>	<b>10</b>
<b>8-CONTRAINTES PROPRE A L'OPERATION .....</b>	<b>10</b>
<b>10-CLASSEMENTS ET SITUATION .....</b>	<b>10</b>
<b>11-CONTENU DU PRIX GLOBAL.....</b>	<b>10</b>
<b>12-GESTION DES DECHETS .....</b>	<b>10</b>
<b>13-PRESCRIPTIONS GENERALES .....</b>	<b>11</b>
13.1- DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS .....	11
13.2- ORGANISATION DE CHANTIER .....	11
<b>13.3    CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE.....</b>	<b>11</b>
13.4            ECHANTILLONS - PROTOTYPES .....	12
<b>13.5    SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS.....</b>	<b>12</b>
13.5.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS.....	12
13.5.2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS.....	12
13.5.6 ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEPOSES ET DES GRAVOIS.....	13
13.5.7 NETTOYAGES.....	13
14- INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER .....	13
15-DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES .....	13

## 1-PREAMBULE

---

Les stipulations du présent Cahier de Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concernent l'exécution des travaux suivants :

Rénovation des parties communes intérieures comprenant : changement de l'éclairage, mise en peinture des murs et plafonds.

## 2-DISPOSITIONS GENERALES

---

Le projet est composé : Des résidences précisées à l'article 4 – Objet et composition du marché public.

Allotissement : La réalisation de l'ouvrage a été prévue en 03 lots :

Intitulé des lots :

Lot 01	Peinture
Lot 02	Electricité
Lot 03	Menuiserie

## 3-REPRESENTANT DU MAITRE D'OUVRAGE

---

Le nom du représentant du maître d'ouvrage sera communiqué lors de l'envoi de la lettre de notification.

## 4-OBJET ET DECOMPOSITION DU MARCHE PUBLIC

---

**Objet des travaux** : REFECTION DES PARTIES COMMUNES DE 4 RESIDENCES SACVL

Le présent document a pour objet la description des travaux à réaliser au titre du **lot 3-Menuiserie**

- **Réfection complète de l'allée**

**Lieux d'exécution** : TANNEURS,1 Rue Des Tanneurs,  
69009LYON

## 5 -DONNEES GENERALES

---

### **05.1.1- Normes et règlements**

L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission, et notamment :

Selon les D.T.U. et plus particulièrement :

- 36.1 - Menuiseries en bois et cahier des charges spéciaux y afférent.  
Selon les normes françaises et plus particulièrement :
- N.F. P 23 301 à 303 - Menuiserie intérieure
- N.F. B 50 001 à 54 172 - Bois.
- N.F. D 27 402 à 405 - Boîtes aux lettres.

- N.F. P 01 005 - Dimension des portes à vantaux battants.
- N.F. P 20102 à 506 -Généralités sur bois, portes et châssis.
- N.F. P 26 101 à 27 401 - Quincaillerie, serrurerie.
- N.F. X 10 011 - Résistance des matériaux.
- N.F. X 40 001 à 501 - Préservation des bois.

Selon les règles de mise en oeuvre et plus particulièrement

- Règles C.C.B.A. concernant la liaison avec le B.A.

Selon les arrêtés et décrets et plus particulièrement :

- Du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages,
- 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

#### **05.1.2- Contenu des travaux**

Les prix remis par l'entreprise devront inclure :

- La fourniture et la pose de la totalité des ouvrages décrits dans ce document,
- La fourniture et la pose des quincailleries et serrureries correspondant aux ouvrages décrits,
- Les scellements, rebouchages, raccordements, calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution.
- La protection contre les intempéries et les chocs des menuiseries au cours de leur stockage et après leur pose jusqu'à la réception.
- Les échafaudages et dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux

#### **5.1.3- Prescription pour les matériaux**

Essence : les bois employés pour les menuiseries intérieures seront parmi les résineux :

- Sapin (bois du nord)
- Épicéa
- Mélèze

Classement suivant les normes N.F. 51.510 essence et qualité parmi les feuillus durs coloniaux.

Les bois employés pour les menuiseries extérieures seront en bois exotique traité de 1ère qualité.

Traitement : tous les bois seront traités fongicides, insecticides par trempage ou pulvérisation.

Le nom commercial du produit de traitement sera à indiquer au peintre afin de prévoir les peintures d'impression compatibles avec le produit de traitement.

Taux d'humidité : les ouvrages de menuiseries intérieures présenteront un taux d'humidité compris entre 9 et 12, rétractibilité conforme à la norme NFB 51.006, et pour les menuiseries extérieures le taux d'humidité pourra être compris entre 13 et 17 %.

Contreplaqués et panneaux de particules : tous les panneaux contreplaqués et particules employés conformes aux normes NFB 51.120 et suivantes pour les panneaux de particules et NFB 51.32 et suivantes pour les contreplaqués.

Impression des bois : toutes les menuiseries intérieures et extérieures bois recevront obligatoirement avant pose une couche d'impression sur la totalité de leurs faces. En aucun cas les ouvrages ne devront recevoir de couche d'impression avant d'avoir été acceptés par le Maître d'Oeuvre.

Quincaillerie : tous les éléments de quincaillerie et serrurerie devront être conformes aux spécifications de la norme NFP 26. Les serrures seront de 1ère qualité et de marque S.N.F.Q. ou N.F.S.N.F.Q. Les types de ferrage sont fournis à titre indicatif pour chaque article.

Échantillons : des échantillons de toutes les quincailleries mentionnées au C.C.T.P., seront présentés au choix du concepteur dès le début des travaux.

#### **5.1.4- Condition d'exécution particulière**

L'Entrepreneur devra étudier les profils et sections de ses ouvrages, de façon à garantir leur bonne tenue dans le temps, notamment les montants, battants et traverses seront toujours d'une seule pièce.

Les menuiseries intérieures pourront être stockées sur le chantier, dans un local ventilé et à l'abri des intempéries, local à choisir en accord avec le Maître d'Œuvre.

Toutes précautions nécessaires seront prises à la pose, au calage des différents éléments, afin de leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

Les portes planes de distribution intérieure, posséderont le label N.F.C.T.B., épaisseur minimale de 40 mm. Les portes intérieures à vitrer posséderont des parements dont l'épaisseur tiendra compte des masticages sur les deux faces. L'Entrepreneur devra assurer à ses frais et pendant toute la durée du délai de garantie tous les réglages et mises au point nécessaires de façon à assurer le bon fonctionnement de l'ensemble de ses ouvrages.

Les dimensions, le nombre et le mode de fixation des quincailleries, doivent permettre de satisfaire aux essais sur les ouvrages terminés, essais prévus par les normes en vigueur.

#### **5.1.5- Connaissance des travaux**

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible dans le présent CCTP.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet, la description des travaux et des particularités de l'opération.

L'entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans sa totalité et ne pourra se prévaloir d'une non-connaissance des travaux confiés à son corps d'état.

De même, l'entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails, fournis à l'appui du présent devis, il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

L'entrepreneur est tenu de procéder à une vérification approfondie des documents qui lui seront remis en vue de l'établissement de ses prix forfaitaires et de signaler le cas échéant, au cabinet PLENETUDE, les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater et ceci pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

#### **5.1.6- Connaissance des lieux**

Le fait d'avoir soumissionné suppose que l'entrepreneur a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, qu'il a visité les lieux, et qu'il s'engage à exécuter ces ouvrages dans les règles de l'Art, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne seraient et ne pourraient d'ailleurs être financés. Il ne saurait se prévaloir ultérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation, nature du sol, moyens d'accès, conditions climatiques en relation avec l'exécution de ses travaux.

#### **5.1.7- Contenu des prix forfaitaires**

Les prix forfaitaires devront comprendre toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages en conformité avec l'art de bâtir et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ces fournitures ou façons n'étaient pas mentionnées dans les documents relatifs à ces ouvrages.

L'entrepreneur ne pourra modifier ultérieurement ses prix forfaitaires en invoquant une définition insuffisante des travaux qu'il est présumé connaître parfaitement au moment de l'établissement de ces prix.

Les prix remis par l'entrepreneur devront néanmoins inclure :

- Les droits de voiries,
- Les frais d'échafaudages, ainsi que les installations de sécurité réglementaires,
- L'accessibilité des échafaudages aux autres corps d'état, ainsi que la mise à disposition des moyens de levage, pendant la durée de leur présence sur le chantier, moyennant un prix de location à convenir entre les entreprises concernées.
- La réception de l'échafaudage, et la réalisation lors de chaque rotation d'un procès verbal de réception,

#### 5.1.8- Connaissance des plans

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

#### 5.1.9- Réception des lieux

Le fait de commencer les travaux, suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

#### 5.1.10- Protection des ouvrages

L'entrepreneur est responsable de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages des autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens. Dégâts qui pourraient survenir soit de son fait, soit de celui de son personnel ou des intempéries : gel, déshydratation, etc...

La remise en état serait alors à sa charge et à ses frais et ceci sans délai d'exécution. Pour pallier à ces inconvénients, il lui appartient donc de prendre toutes précautions utiles :

- Protections, bâchages, etc...
- Protection contre le vol,

Qui sont implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance sérieuse de son chantier.

#### 5.1.11- Documents à fournir

L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à sa soumission et aux pièces annexes définies au C.C.A.P.:

- Le présent document daté et signé.
- Le Devis Quantitatif Estimatif (DQE) daté et signé.
- Le croquis et notes éventuels détaillant les techniques de mise en oeuvre.

#### 5.1.12- Variantes

Dans un but d'économie ou de rapidité d'exécution, l'entrepreneur peut proposer soit des matériaux différents, soit un système constructif différent, sans toutefois nuire à la qualité de la prestation. Il ne pourra

le faire sans que les dits matériaux soient conformes aux exigences légales. Cette proposition devra alors figurer en variante de sa soumission, mais seulement en variante, avec un court exposé des motifs. Le BET jugera du bien fondé et transmettra au Maître de l'ouvrage, avec tout avis nécessaire, pour décision. Ces matériels ou équipements ainsi proposés devront faire l'objet de présentation sous forme d'échantillons, chaque fois que le Maître de l'ouvrage ou le BET l'exigeront.

#### 5.1.13- Présentation du devis estimatif

Le devis estimatif sera présenté suivant l'ordre des articles du quantitatif joint, sous peine de rejet pur et simple de la proposition.

Il devra d'autre part, signaler lors de sa remise et en aucun cas après, les travaux que le quantitatif fourni n'auraient à son avis pas explicitement prévus. Ces travaux devront être chiffré par l'Entreprise.

#### 5.1.14- Nota important

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de ne traiter qu'une partie du projet, l'entreprise ne pourra demander aucun supplément pour commande partielle.

#### 5.1.15- Qualification professionnelle

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de sa qualification O.P.Q.C.B. et de ses références en rapport avec la nature des travaux à réaliser pour ce projet.

#### 5.1.16- Coordination avec les corps d'état

L'entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état et notamment ceux des autres lots intervenants dans le logement.

S'il y avait une emprise quelconque sur la voie publique, la demande d'autorisation serait préalablement déposée à la Mairie ou faite par l'entrepreneur de ce lot.

Toutes ces sujétions étant incluses dans ses prix et délais d'exécution.

#### 5.1.17- Gravois et Nettoyage

Tous les déblais, déchets et gravois provenant des travaux du présent lot seront évacués aux décharges publiques par le titulaire du présent lot au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

L'entreprise du présent lot, doit le nettoyage des parties communes du chantier en fin de journée et en fin de chantier.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres corporations.

#### 5.1.18- Sécurité de chantier

Les protections nécessaires destinées à assurer la sécurité du personnel, suivant la législation en vigueur, sont à la charge du présent lot et comprises dans son prix.

### **05.2- DESCRIPTIONS DES OUVRAGES**

#### **5.2.1- CAGE ESCALIER**

5.2.1.1- Fourniture et pose des plaque métalliques anti dérapantes donnant accès aux compteurs d'eau

5.2.1.2 - Remplacement des boite aux lettres

Fourniture et pose d'un bloc boite aux lettres

- Percement de la façade bois pour mise en œuvre de la serrure,
- Fourniture et pose d'une nouvelle serrure universelle pour ouverture de façade de boite au lettres,
- Compris adaptation sur bâti existant,
- Tous détails d'exécutions.



Localisation :

Au droit des boîtiers aux lettres

#### 5.2.1.3- Seuil suisse au droit des portes palières - Finition vernis

Fourniture et pose d'un seuil suisse (longueur 90 cm) en bois exotique, compris joint isophonique, fixations. Compris réalisation d'une finition à l'aide d'un vernis (en 3 couches).

Y compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Au droit des portes palières.

#### 5.2.1.4- Remplacement du système de fermeture des placards techniques

Poste à l'unité de porte de placard techniques pour le remplacement des serrures des placards techniques par un dispositif de fermeture agréé ERDF, y compris toutes sujétions de mise en oeuvre et essais de bon fonctionnement.

Nombre serrure par porte : 1.

Localisation :

Au droit des portes de placard technique du r+1 au r+5.

#### 5.2.1.5- Remplacement des tablettes bois des fenêtres

- Dépose et évacuation des tablettes existantes,
- Reprise du support avant pose des nouvelles tablettes
- Fourniture et pose de nouvelles tablettes bois autour des boîtes aux lettres, pose par collage en plein doublé de fixation mécanique au droit du mur, compris bouchage des têtes de vis à la patte à bois,
- Compris coupes et toutes sujétions,
- Réalisation d'une finition vernis en 3 couches,
- Tous détails d'exécutions.

Localisation :

Au droit des boîtiers aux lettres.

#### 5.1.10- Remplacement de serrure batteuse de boîtes aux lettres, compris fourniture de 2 clés par serrure

Remplacement de serrure batteuse de boîtes aux lettres, comprenant :

- Dépose et évacuation de la serrure existante,
- Fourniture et pose d'une nouvelle serrure pour ouverture de boîte aux lettres, • Compris adaptation sur bâti existant,
- Tous détails d'exécutions.
- Compris la fourniture de 2 clés par serrure.

Localisation :

Au droit des boîtiers aux lettres.

Localisation : Devanture de l'entrée d'immeuble selon plan fourni.

## **6-TRAVAUX NON COMPRIS**

---

La mise en conformité des installations non touchées par la rénovation.

Il est précisé que la liste des travaux non compris, éventuellement présentée par l'entreprise en annexe de la soumission, est sans valeur, et qu'elle ne sera prise en considération ultérieurement que dans la mesure où elle aura été explicitement rappelée dans une clause du marché.

## **8-CONTRAINTES PROPRE A L'OPERATION**

---

Ces contraintes sont dues à l'occupation de l'immeuble, l'entrepreneur doit être parfaitement conscient en étudiant le présent dossier, qu'il lui appartient de prendre en compte toutes les exigences dues au fait que l'immeuble sera occupé durant l'exécution des travaux.

Les principales exigences sont rappelées au chapitre dédié ci-après, étant entendu que cette liste n'est pas exhaustive.

## **10-CLASSEMENTS ET SITUATION**

---

Classement bâtiment selon la sécurité incendie :

Le bâtiment est classé en 3ème famille classe A

Règle dite du C+D: Oui

## **11-CONTENU DU PRIX GLOBAL**

---

Le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire, il est bien entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux plans, coupes et élévations, tant aux dossiers fournis par le Maître d'œuvre que ceux fournis par les soumissionnaires et décrits ou non dans les devis et notices, mais aussi ceux qui seront implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art.

L'entrepreneur, par le fait même de soumissionner, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles dans sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces du dossier.

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités, et ne pourra invoquer aucun supplément pour erreur ou omission. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de diminuer certaines prestations, sans que l'entrepreneur ne puisse prétendre à une indemnité du fait de la modification même importante du montant du marché. En conséquence, les entrepreneurs sont invités à prendre en compte tous les aléas signalés, à avertir le maître d'œuvre en cas d'imprécision ou omission pouvant entraîner une incidence financière quelconque et ce, avant la remise des offres.

## **12-GESTION DES DECHETS**

---

Il sera prévu la gestion des déchets avec tri sélectif et valorisation.

Stockage et évacuation des déchets, en respect de la réglementation en vigueur.

Les travaux à réaliser pour la gestion des déchets comprennent :

- Organisation de tri, de collecte et de stockage des déchets sur le site.
- Organisation du transport des déchets.
- La remise au maître d'œuvre de l'ensemble des données quantitatives et qualitatives liées à la gestion des déchets.

## Bordereau de suivi des déchets

En aucun cas les entreprises ne devront : incinérer elle-même les déchets, tant sur le chantier que sur un autre site entreposer des déchets dans une décharge sauvage enfouir elle-même des déchets, tant sur le chantier que sur un autre site.

Pour tous les déchets évacués par elle-même l'entreprise devra fournir un bordereau de suivi au maître d'œuvre.

## **13-PRESCRIPTIONS GENERALES**

---

### **13.1- DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS**

L'Entrepreneur doit se soumettre aussi bien pour la qualité des matériaux et matériels que pour les modes d'exécution des travaux aux documents d'ordre général parus à la date de signature du Marché, notamment :

- Normes françaises (N.F.)
- Documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Document de la réglementation publique : décrets ; arrêtés, circulaires... • Avis techniques, agréments et publications du C.S.T.B.
- Prescriptions techniques des fabricants

Les matériaux et procédés nouveaux seront obligatoirement agréés par le C.S.T.B., sauf dérogation dans le présent C.C.T.P. ou accord spécial du Maître d'Ouvrage ou de son représentant.

Les dessins du projet.

Les ordres de services, dessins de détails et indications données sur le chantier par le maître d'œuvre.

### **13.2- ORGANISATION DE CHANTIER**

L'Entrepreneur du présent lot établira à ses frais et sous son entière responsabilité les échafaudages et engins de toute nature, nécessaire à l'exécution complète de ses travaux. Seront compris dans son prix tous les frais de transport, démontage et locations nécessaires.

L'organisation particulière de chantier comprendra :

- La signalisation et la protection du chantier pour la sécurité des personnes et des biens.
- La fourniture à pied d'œuvre, la pose des ouvrages
- Le nettoyage soigné des locaux et abords, l'évacuation des gravois à la décharge publique après intervention et en fin de journée pour les interventions durant plusieurs jours.

En cas de carence de l'Entrepreneur pour le nettoyage et l'évacuation, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire appel à une Entreprise spécialisée, aux frais et dépens de l'entreprise défaillante.

### **13.3 CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE**

L'Entrepreneur est tenu de laisser ses ouvrages dans un état tel que les corps d'état qui lui succèdent puissent exécuter leurs travaux sans sujétion supplémentaire.

L'Entrepreneur est tenu de faire réceptionner ses ouvrages par les divers corps d'état qui lui succèdent en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant.

Le début des travaux sans cette réception implique l'acceptation pure et simple des ouvrages et supports dans leur état actuel.

Aucun supplément ne sera accordé pour méconnaissance des caractéristiques des lieux et des éventuelles difficultés d'accès ou de mise en œuvre.

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour qu'aucun dommage ne soit causé aux câbles, canalisations ou conduits de toutes sortes existants.

L'Entrepreneur devra la protection des ouvrages jusqu'à la réception.

#### **13.4 ECHANTILLONS - PROTOTYPES**

Avant signature des marchés, l'Entrepreneur retenu, présentera au Maître d'Ouvrage et à ses représentants, les différents matériaux et matériels avec leur documentation technique.

L'Entrepreneur ne sera pas autorisé à changer les matériaux et matériels prévus au C.C.T.P. sans l'accord du Maître d'Ouvrage.

Avant réception définitive, l'Entrepreneur posera des prototypes complets de chaque type d'ouvrage.

#### **13.5 SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS**

##### **13.5.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS**

Les entrepreneurs sont vivement invités, avant remise de leur offre, à procéder à la reconnaissance des existants sur le site.

Les offres des entreprises seront donc réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires

##### **13.5.2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS**

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Les travaux seront à réaliser en bâtiment occupé, et des dispositions particulières seront à prendre de ce fait par l'entrepreneur : - pour garantir la sécurité des occupants ; - pour protéger les existants.

Devront particulièrement être protégés dans les locaux non touchés par les travaux mais servant de passage : les revêtements de sols et plus particulièrement ceux en textile ou moquette ainsi que les parquets ; le cas échéant, ces revêtements devront être totalement recouverts.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs, si nécessaire.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

#### **13.5.6 ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEPOSES ET DES GRAVOIS**

Les prix du marché intégreront la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

#### **13.5.7 NETTOYAGES**

Il appartient à tout entrepreneur d'assurer le nettoyage des lieux souillés du fait de l'exécution de ses propres travaux.

Notamment, tout entrepreneur devra le maintien des circulations et espaces extérieurs dégagés (en particulier les matériaux et matériel) et exempts de tous déchets.

Tous les gravois, détritrus, emballages, etc..., devront être enlevés au fur et à mesure de l'intérieur des locaux et mis à l'extérieur dans l'enceinte du chantier, dans une benne dont les frais de location et d'enlèvement régulier, relèveront du poste "nettoyage extérieur du chantier".

En l'absence du nettoyage des locaux dû par chacun à l'occasion de toute intervention, le responsable de la coordination pourra en commander l'exécution à un tiers, les frais en résultant étant imputés entièrement aux entreprises défaillantes.

Dans le cadre du nettoyage l'entreprise devra se référer à la charte chantier vert

### **14- INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER**

L'installation commune de chantier est à la charge du **lot peinture**

L'installation de chantier propre au présent lot est à la charge du titulaire du présent lot et devra être intégré aux prix de la D.P.G.F.

### **15- DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES**

Ils devront être établis par l'entreprise conformément aux CCTC et CCAP.

Nombre de DOE à remettre :

- 1 exemplaire numérique

Le DOE devra être fourni et validé avant la transmission du DGD.

Frais inclus dans les prix unitaires de l'entreprise.

**La réception définitive ne sera prononcée que lorsque les DOE seront fournis**