



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE EN CONDUITE D'OPERATION
(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

SOCIETE IMMOBILIERE DE MAYOTTE (SIM) représentée par son Directeur Général Monsieur Ahmed Ali MONDROHA – BP 91 – 97 600 Mamoudzou – Mayotte – tel : 02 69 61 11 13 – fax : 02 69 61 14 95.

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

2 – Mode de passation des marchés

Procédure d'Appel d'offre ouvert selon le décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique (R2161-2 à R2161-5).

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage en conduite d'opération pour la réalisation de l'opération « **CAMPUS DU SOLEIL** », construction de 152 logements locatifs mixtes, 2 locaux d'activités et 154 places de stationnement, dans la commune de Dombeni

Code NUTS / FRY50

CPV / 71 356 200 Services d'assistance technique

4 – Financement des opérations

Subventions, crédit d'impôt et emprunts bancaires.

5 – Caractéristiques principales des missions

Pour rappel, cette opération sera attribuée à une équipe d'opérateurs économiques en Conception-Réalisation.

Les missions se déclinent en 3 phases :

1. Conception et Permis de Construire
2. Dossier de Consultation des entreprises et Assistance Contrats Travaux
3. Suivi de chantier et Assistance à la Reception

6 – Démarrage et durée prévisionnelle

- A titre indicatif, les prestations d'études commenceront au mois de : Aout 2025
- Pour des considérations de financement : Dépôt PC en septembre 2025
- A titre indicatif, les prestations de travaux commenceront au mois de : Mai 2026

7 – Part de l'enveloppe affectée à l'opération :

- 19 348 000€ TTC y compris VRD

8 – Conditions relatives aux marchés

Prix ferme, actualisable, non révisable.

Délai global de paiement : 30 jours

Langue : français

Unité monétaire : euro

9 – Conditions de participation

Le groupement attributaire du marché devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Le mandataire devra avoir nécessairement la qualité aptitude à exercer l'activité professionnelle objet de la présente consultation et ne pourra soumissionner que dans une seule équipe et/ou groupement.

Les autres membres du groupement pourront soumissionner dans plusieurs équipes. Les candidats désirant participer à cette consultation, devront présenter obligatoirement des compétences dans leur domaine pour lequel ils se portent candidats. Le mandataire de chaque groupement ou son représentant devra assurer une présence permanente sur le département de Mayotte.

10 – Les dossiers de candidatures et des offres contiendront notamment :

10.1 - Pièces de la candidature

- Un volet Administratif : DC1 et DC2, attestation relative à la possibilité de soumissionner, attestation relative à l'emploi des travailleurs handicapés ;
- L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité indiquant l'étendue des garanties apportées par sinistre ;
- Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ;
- Un document faisant état des références et des capacités professionnelles dont notamment ;

10.2 - Pièces de l'offre

- L'acte d'engagement et ses annexes éventuelles
- Un mémoire technique comprenant : voir RC

11 – Jugement des candidatures et offres et choix de l'attributaire

Les candidatures et les offres seront examinées au regard des critères ci-dessous :

- Le prix : 60%
- La valeur technique : 40% décomposée comme suit :
 - Délais d'exécution : 20%
 - Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché : 10%
 - Les capacités et les références professionnelles : 10%

12 – Conditions de retrait et de remise des dossiers

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé.

Les candidats auront la possibilité de télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le site internet : www.marches-securises.fr

13 – Conditions d'envoi et de remise des candidatures et des offres

Les candidatures et les offres seront envoyées sous la forme dématérialisée sur la plateforme www.marches-securises.fr sauf les éléments ne pouvant pas être envoyés sous la forme dématérialisée

14 – Date limite de réception des candidatures et offres : Mardi 19 août 2025 à 23h55

15 – Date d'envoi à la publication : Vendredi 18 juillet 2025

16 – Procédure de recours

16.1 – Instance chargée des procédures de recours

Tribunal judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

16.2 – Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile