

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Correspondant : Service juridique et commande publique, 594 Avenue Willy Brandt - CS20003, 59777 Euralille, courriel : Marches-publics@epf-hdf.fr

Objet du marché : LENS, LOISON-SOUS-LENS, NOYELLES-SOUS-LENS, SALLAUMINES - Opération « Bâtiments industriels, boulevard du marais (site Tréfileurope) » - Mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de désamiantage, déconstruction, gestion de sources concentrées de pollution

Catégorie de services

Caractéristiques principales :

- Des variantes seront-elles prises en compte : Non
- La communauté d'agglomération de Lens Liévin (CALL) a réalisé une étude urbaine sur le devenir du site Tréfileurope en 2021. Elle prend appui sur l'ambition du territoire de changer d'image et d'initier une dynamique de redéveloppement, en s'appuyant notamment sur la dynamique initiée par l'inscription du bassin minier au patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO et l'implantation du Louvre Lens. Le projet retenu par la CALL et les différentes communes partenaires prévoit sur la majorité du site l'installation d'activités en réutilisant des bâtiments existants.

Le foncier, support du projet, est situé en partie sur les berges du canal de la Souchez, dans le prolongement du site Van Pelt. D'une surface de plus de 13ha, le site Tréfileurope s'étend sur 4 communes (Loison sous Lens, Lens, Sallaumines, Noyelles Sous Lens). La présente consultation porte sur la maîtrise d'oeuvre de travaux de désamiantage, de déconstruction et de gestion de sources concentrées de pollution.

Prestations divisées en lots : Non

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Le marché pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

Possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements : Non

Si le marché est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

Il sera par ailleurs exigé que le mandataire du groupement possède la qualification relative à la définition et au suivi de travaux de dépollution.

Aucune modification de la composition du groupement ne sera autorisée entre la remise des offres et la signature du marché.

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés

Unité monétaire utilisée, l'euro

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Documents produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212-5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3 du code du travail)
- Si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des

Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.
- Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat : Capacité des personnes désignées à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de retrait de matériaux contenant de l'amiante (certification professionnelle, attestations de formation du personnel à la réglementation en vigueur et notamment aux dispositions du décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante) | Capacité des personnes désignées à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de démolition (OPQIBI 1208) | Capacité des personnes désignées à réaliser le diagnostic PEMD (Produits, Equipement, Matériaux, Déchets) conformément au décret n°2021-822 du 25 juin 2021 pris en application de la loi AGECE (Anti-Gaspillage pour une Economie Circulaire) et complété par son arrêté d'application du 26 mars 2023 | Capacité des personnes désignées à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de dépollution des sols (notamment qualification LNE, sites et sols pollués NFX 31-620-3, ingénierie des travaux de requalification)
- Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>)
- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>)
- Formulaire DC4, Déclaration de sous-traitance. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>)
- S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre
- Si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci dessous avec leur pondération :

- Prix des prestations (les modalités d'appréciation de ce critère sont détaillées au règlement de la consultation) (60 %)
- Valeur technique (les modalités d'appréciation de ce critère sont détaillées au règlement de la consultation) (40 %)

Type de procédure : Procédure adaptée

Date limite de réception des offres : 05 septembre 2025 à 12 h 00

Délai minimum de validité des offres : 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : MOE5567APE

Renseignements complémentaires : La remise des offres est conditionnée à la visite du site. Les modalités d'organisation des visites sont décrites dans les pièces de la consultation | l'enveloppe financière allouée aux travaux par le Maître d'ouvrage est de 850 000 euros (H.T.) | le délai d'exécution de la mission est de 36 mois à

compter de la date de démarrage fixée par ordre de service.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18 juillet 2025

Mots clés : Amiante Démolition Dépollution Maîtrise d'oeuvre

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus :

Correspondant : Service juridique et commande publique , ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE, 594 Avenue Willy Brandt, 59777 Euralille, courriel : Marches-publics@epf-hdf.fr