



## ÉTABLISSEMENT

**SA HLM UNICIL (13)**  
11 rue Armeny  
CS 300001  
13286 Marseille Cedex 06

Groupe ActionLogement

**AVIS DE MARCHÉ**

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Conception réalisation - construction d'une résidence intergénérationnelle.  
Description: La consultation a pour objet la passation d'un marché de Conception-Réalisation pour la Construction d'une Résidence Intergénérationnelle à AIR BEL pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.  
Identifiant interne: 25-730.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45210000. 45000000. 71240000. 71000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Quartier AIR BEL.  
Ville: Marseille.  
Code postal: 13011.  
Code NUTS: FRL04.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Description: Se référer au RC.

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25-730.  
Titre: Marché de Conception-Réalisation pour la Construction d'une Résidence Intergénérationnelle à AIR BEL - PHASE CANDIDATURE.  
Description: La consultation a pour objet la passation d'un marché de Conception-Réalisation pour la Construction d'une Résidence Intergénérationnelle à AIR BEL pour le compte de la SA d'HLM UNICIL..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45210000. 71240000. 71000000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Quartier Air Bel.  
Ville: Marseille.  
Code Postal: 13011.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 26.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 3.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 05/09/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Description de la garantie financière : Les garanties financières et professionnelles des candidats sont jugées suffisantes si elles satisfont aux niveaux de capacités suivants : - Niveau de capacité financière exigé : le CA moyen des 3 dernières années du groupement doit à minima être égal à 1 fois le montant du marché (10,255 M € HT).

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Ville : Marseille Cedex 06.

Code postal : 13286.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [i.britodossantos@unicil.fr](mailto:i.britodossantos@unicil.fr).

Téléphone: +33 491139113.

Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.  
Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN.  
Ville : Marseille.  
Code postal : 13006.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr).  
Téléphone: +33 049115505.  
Adresse internet: [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr).

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :ab832390-f7e5-4ad5-b8dd-0af4fda4fc69  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 16/07/2025 à 18:11.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.