

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de travaux

OPERATION « GALLIAS »

42 LOGEMENTS SUR LA COMMUNE DE SAINT-BENOIT

1. **Pouvoir adjudicateur :** SEMAC – 16B, Résidence Le Manchy - 97470 SAINT-BENOIT – Tél. : 0262 97 56 56 – Fax : 0262 97 56 71 - Mail : production@semac.re

2. **Objet du marché :** Opération « GALLIAS » construction de 42 logements sur la Commune de Saint-Benoît (Réunion)

3. **Tranche et allotissement**

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Les travaux sont répartis en 14 lots :

N° DU LOT	INTITULE
01	VRD / CLOTURES
14	ESPACES VERTS
02	GROS-ŒUVRE
03	CHARPENTE / COUVERTURE / BARDAGE
04	ETANCHEITE
05	CLOISONS / FAUX PLAFONDS / ENCOFFREMENTS
06	MENUISERIES ALUMINIUM
07	MENUISERIES BOIS
08	PLOMBERIE / SANITAIRE
09	EAU CHAUDE SOLAIRE
10	ELECTRICITE
11	BASSE TENSION
12	PEINTURE / SOL SOUPLE
13	REKETEMENT SOLS DURS / FAIENCE

4. **P.S.E. et variantes :** les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) sont définies dans le CCTP. Les variantes sont autorisées.

5. **Procédure de passation :** la présente consultation est passée, selon les dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique : **procédure appel d'offres ouvert**.

6. **Justificatifs à produire :** les entreprises auront à produire l'ensemble des renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique stipulée dans le règlement de consultation.

7. **Critères d'attribution :** L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés :

- Montant de l'offre : 60 %
- Valeur technique : 40 %

8. **Délai d'exécution :** 24 mois (y compris congés légaux) y compris préparation des travaux (1 mois) à compter de l'ordre de service de notification du démarrage des travaux.

9. **Obtention du dossier de consultation :** le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il est téléchargeable gratuitement via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr

10. **Conditions de remise des offres :** remise dématérialisée des candidatures et des offres via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr conformément à l'article 6 du règlement de consultation.

11. **Date limite de réception des offres :** 18 septembre 2025 à 12h00 (heure de la Réunion)

12. **Délai de validité des offres :** 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

13. **Date d'envoi de l'avis à la publication :** 05 août 2025

**Le Directeur Développement &
Maîtrise d'Ouvrage**

F. OUTIN