



**Pouvoir adjudicateur :**

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)  
30-32 avenue Charles de Gaulle  
62200 BOULOGNE SUR MER  
Téléphone : 03.21.10.01.30  
Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>  
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

L'avis concerne un marché.

**Objet du marché :**

Construction de 11 logements rue Edouard Quenu à AUDRESSELLES (62164)

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

**Lieu principal d'exécution :**

202 rue Edouard Quenu  
62164 AUDRESSELLES  
Code NUTS : FR302

**CPV global à la consultation**

**CPV principal :** 45211100-0

**CPV propre à chaque lot**

**lot n°1 : CPV principal :** 45223220-4  
**lot n°2 : CPV principal :** 45261100-5  
**lot n°3 : CPV principal :** 45261210-9  
**lot n°4 : CPV principal :** 45421000-4  
**lot n°5 : CPV principal :** 45410000-4  
**lot n°6 : CPV principal :** 45421000-4  
**lot n°7 : CPV principal :** 45431000-7  
**lot n°8 : CPV principal :** 45442100-8  
**lot n°9 : CPV principal :** 09310000-5  
**lot n°10 : CPV principal :** 45313100-5  
**lot n°11 : CPV principal :** 45330000-9  
**lot n°12 : CPV principal :** 45232410-9  
**lot n°13 : CPV principal :** 45111291-4  
**lot n°14 : CPV principal :** 45112710-5

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

**Dévolution en marchés séparés**

**Lot n°1 Gros œuvre**

**Lot n°2 Charpente**

**Lot n°3 Couverture**

**Lot n°4 Menuiseries extérieures**

**Lot n°5 Plâtrerie Isolation**

**Lot n°6 Menuiseries intérieures**  
**Lot n°7 Carrelage Faïence**  
**Lot n°8 Peinture et sols souples**  
**Lot n°9 Electricité**  
**Lot n°10 Ascenseur**  
**Lot n°11 Chauffage Ventilation Plomberie**  
**Lot n°12 Terrassement Voirie Assainissement**  
**Lot n°13 Réseaux divers**  
**Lot n°14 Espace verts Clôtures Portail**

L'acheteur n'exige pas de variantes mais les variantes proposées par les opérateurs économiques sont autorisées.

**Concernant le lot n°1 Gros œuvre :**

Le chiffrage de la PSE La fourniture et la pose de murets extérieurs en maçonnerie ou béton, avec enduit est obligatoire

**Concernant le lot n°4 Menuiseries extérieures :**

Le chiffrage de la PSE Le remplacement des menuiseries ALU par des menuiseries PVC pour l'ensemble des menuiseries du logement collectif est obligatoire sauf les menuiseries de la façade E QUENU, les ensembles menuisés de la porte d'accès au Hall, les portes des locaux 2 roues et chaufferie

**Concernant le lot n°11 Chauffage Ventilation Plomberie :**

Le chiffrage de la PSE Parois de douches est obligatoire

Le chiffrage de la PSE Deux Chaudières en chaufferie est obligatoire

Le chiffrage de la PSE Lavabo en remplacement de meubles vasques est obligatoire

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

Le marché a une durée prévisionnelle de 15 mois dont 2 mois de préparation.

**Présentation de candidature :**

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

**Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :** Conformément au Règlement de Consultation

**Procédure :** MAPA ouvert

**Critères d'attribution**

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix des prestations** pondéré à 50 sur 100 points.
2. Critère **Valeur technique** pondéré à 30 sur 100 points.
3. Critère **Délais d'exécution** pondéré à 20 sur 100 points.

**Visite sur site**

Dans le cadre de la présente consultation, une visite sur site est **possible mais non obligatoire**.

Chaque candidat a la faculté de se rendre sur les lieux d'exécution du marché afin d'apprécier par lui-même les contraintes techniques, environnementales ou logistiques susceptibles d'influer sur leur offre.

Les visites doivent être organisées à la demande du candidat, en prenant contact avec :

- Mme FLORILENE CARON, 03-21-10-01-30

Aucune pénalité ni avantage ne sera appliqué en fonction de la participation ou non à cette visite.

En conséquence, aucune attestation de visite ne sera délivrée.

**Renseignements d'ordre administratif :**

Références ou numéro de l'engagement juridique : numéro de marché fourni à la notification du marché

La présente consultation est une consultation initiale.

*Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/07/2025*

**Date limite de réception des offres : 26/08/2025 à 12h00**

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

**Modalités essentielles de financement et de paiement :** Conformément au Règlement de Consultation

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :** Conformément au Règlement de Consultation

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

**Conditions de remise des candidatures**

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>