

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
OPERATIONS DE REHABILITATION DE DEUX ENSEMBLES BATIS – CREATION DE 3 LOGEMENTS

Marché de travaux en procédure adaptée

INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHE

Marché de travaux n°2025-04

Opération « RIVES DU LOIR EN ANJOU – Réhabilitation de deux ensembles bâtis – Création de 3 logements »

Multi-sites :

1^{er} site : SOUCELLES – 1 rue des Fontaines (Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création d'1 logement)

2^e site : VILLEVEQUE – 4-6 rue du Général de Gaulle (Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création de 2 logements)

Relance des lots infructueux suivants : n°03, n°04, n°05, n°11 et n°12

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en lots comme suit :

N°01 - CURAGE - DEMOLITION

N°02 - DESAMIANTAGE

N°03 - GROS OEUVRE

N°04 - CHARPENTE

N°05 - COUVERTURE

N°06 - MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE - METALLERIE

N°07 - MENUISERIES INTERIEURES

N°08 - PLATRERIE - ISOLATION

N°09 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES

N°10 - PEINTURE

N°11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

N°12 - ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution :

1^{er} site : SOUCELLES :

Durée des travaux : 9 mois y compris congés et période de préparation

Dates prévisionnelles d'exécution :

- Préparation de chantier : Décembre 2025
- Démarrage des travaux : Janvier 2026
- Réception : Octobre 2026
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

2^e site : VILLEVEQUE :

Durée des travaux : 14 mois y compris congés et période de préparation

Dates prévisionnelles d'exécution :

- Préparation de chantier : Décembre 2025
- Démarrage des travaux : Janvier 2026
- Réception : Mars 2027
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

Les entreprises répondant au lot n°11 devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE).

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

| CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES | | | COEFF. |
|--|--------------|--|--------|
| Critère n°1 : Valeur technique de l'offre | Coeff. 60 | Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %) | 20 |
| | | Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %) | 20 |
| | | Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %) | 10 |
| | | Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%) | 10 |
| Critère n°2 : Proposition financière | Coeff. 40 | Prix des prestations (100 %) | 40 |

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres : le mercredi 10 septembre 2025 à 12h

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : 2025-04

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : le mercredi 23 juillet 2025