

# MAIRIE DE MÉDIÈRE

40 Route de Montbéliard  
25250 MÉDIÈRE

## Aménagement d'une aire de loisirs intergénérationnelle

### PHASE ACT

Mission	Pièce N°	Indice
MOE	7.02	0
N°Affaire	Emetteur	Echelle
2024-C36	DPE	Sans

FICHIER

ACT-18-07-2025-Ind0.msa

#### MODIFICATIONS

Indice	Date	Libellé
0	18/07/2025	Version initiale

### Annexe N°02 : Diagnostic amiante / plomb

#### MAITRE D'OEUVRE



**BDP SAS**  
118 Route d'Audincourt  
25200 MONTBELIARD  
Tél : 03.81.91.81.37  
[bureau.du.paysage@orange.fr](mailto:bureau.du.paysage@orange.fr)

Rédigé par :	Le :	Vérifié et validé par :	Le :
J. DORNIER	18/07/2025	J. DORNIER	18/07/2025

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

**Référence : MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24**

Le 04/09/2024



---

Bien : **Maison individuelle**  
Adresse : **rue du Crepenot**  
**25250 MÉDIÈRE**  
Numéro de lot :  
Référence Cadastre : **NC**

---

PROPRIETAIRE	DEMANDEUR
MAIRIE DE MEDIATE 40 Route de Médière 25250 MÉDIÈRE	MAIRIE DE MEDIATE 40 Route de Médière 25250 MÉDIÈRE

---

Date de visite : **03/09/2024**  
Opérateur de repérage : **DORNIER Julien**

---

**Plus de renseignements sur [www.dpexpertise.net](http://www.dpexpertise.net)**


## Diagnostics techniques immobiliers :

DPE, Amiante, plomb, loi carrez, gaz, électricité, audit énergétique, DTG, Amiante avant trx ou démolition

### Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition

R. 1334-14, R. 1334-19, R. 1334-22, R. 1334-29-6 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011)

Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage



<b>A</b>	<b>INFORMATIONS GENERALES</b>	
<b>A.1</b>	<b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>	
Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b> Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b> Nombre de Locaux : Etage : Numéro de Lot : Référence Cadastre : <b>NC</b> Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>		
Adresse : <b>rue du Crepenot 25250 MÉDIÈRE</b> Escalier : Bâtiment : Porte : Propriété de: <b>MAIRIE DE MEDIERE</b> <b>40 Route de Médière</b> <b>25250 MÉDIÈRE</b>		
<b>A.2</b>	<b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>	
Nom : <b>MAIRIE DE MEDIERE</b> Adresse : <b>40 Route de Médière</b> <b>25250 MÉDIÈRE</b> Qualité : <b>Mairie / Commune</b>		
Documents remis : <b>Néant</b> Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>		
<b>A.3</b>	<b>EXECUTION DE LA MISSION</b>	
Rapport N° : <b>MAIRIE DE MEDIERE 9281 03.09.24 A</b> Le repérage a été réalisé le : <b>03/09/2024</b> Par : <b>DORNIER Julien</b> N° certificat de qualification : <b>DTI3071</b> Date d'obtention : <b>17/03/2021</b> Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>DEKRA CERTIFICATION</b> <b>5 avenue Garlande</b> <b>92220 BAGNEUX</b> Date de commande : <b>21/08/2024</b>		
Date d'émission du rapport : <b>13/09/2024</b> Accompagnateur : <b>Le propriétaire</b> Laboratoire d'Analyses : <b>Agence ITGA Rennes Saint Grégoire</b> Adresse laboratoire : <b>Parc d'affaires Edonia - Bâtiment R Rue de la terre Adélie - CS 66862 35768 SAINT-GRÉGOIRE CEDEX</b> Numéro d'accréditation : <b>1-5967</b> Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b> Adresse assurance : <b>3 place de MONTRAPON 25000 BESANCON</b> N° de contrat d'assurance : <b>11220335304</b> Date de validité : <b>01/01/2025</b>		
<b>B</b>	<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	
Signature et Cachet de l'entreprise  Date d'établissement du rapport : Fait à <b>VERCEL-VILLEDIEU-LE-CAMP</b> le <b>13/09/2024</b> Cabinet : <b>DPExpertise</b> Nom du responsable : <b>DORNIER Julien</b> Nom du diagnostiqueur : <b>DORNIER Julien</b>		

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.*

<b>INFORMATIONS GENERALES .....</b>	<b>1</b>
DESIGNATION DU BATIMENT .....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....</b>	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S).....</b>	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES CONCERNES PAR LA DEMOLITION ET JUSTIFICATION .....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION .....	3
<b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>	<b>4</b>
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS.....</b>	<b>5</b>
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNES PAR LA DEMOLITION ET JUSTIFICATION .....	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	7
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE C DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) .....	7
COMMENTAIRES.....	7
<b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>	<b>8</b>
<b>ANNEXE 2 – CROQUIS.....</b>	<b>13</b>
<b>ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES .....</b>	<b>14</b>
<b>ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....</b>	<b>18</b>
<b>ATTESTATION(S).....</b>	<b>20</b>

D	CONCLUSION(S)
Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante	

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Méthode	Photo
4	Entrée	RDC	Morceau de toiture	Sol	Plaque fibro-ciment	Résultat d'analyse	
5	Local n°3	RDC	Morceau de toiture	Sol	Plaque fibro-ciment	Résultat d'analyse	

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
1	WC	RDC	Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic
2	Local n°1	RDC	Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic
			Porte - Ouvrant	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic
3	Local n°2	RDC	Murs	Murs	Enduit
			Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic
4	Entrée	RDC	Murs	Murs	Enduit
5	Local n°3	RDC	Murs	Murs	Enduit
			Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic
6	Local n°4	1er	Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic
			Plancher - 1er couche	Sol	Revêtement ancien à motif
			Plancher - 2ème couche	Sol	Revêtement ancien jaune
8	Bâtiment	Extérieur	Murs	Murs extérieur	Crépi
			Conduit eau pluviale	Regard	Céramique ou fibrociment

Liste des locaux non visités concernés par la démolition et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste C mentionnée à l'article R. 1334-22

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées. Ardoises. Éléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, faîtages, closoirs...
<b>2. Façades</b>	
Panneaux-sandwichs. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses.... Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Éléments en fibres-ciment.
<b>3. Parois verticales intérieures et enduits</b>	
Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescents, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
<b>4. Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieurs). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescents. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
<b>5. Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
<b>7. Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.
<b>8. Equipements divers</b>	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
<b>9. Installations industrielles</b>	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
<b>10. Coffrages perdus</b>	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Éléments en fibres-ciment.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 03/09/2024

Le repérage amiante avant démolition, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre C.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble à démolir.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

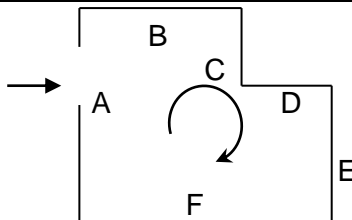
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 de décembre 2008 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



Périmètre de la démolition : **Démolition totale.**


## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE



**LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNES PAR LA DEMOLITION ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	WC	RDC	OUI	
2	Local n°1	RDC	OUI	
3	Local n°2	RDC	OUI	
4	Entrée	RDC	OUI	
5	Local n°3	RDC	OUI	
6	Local n°4	1er	OUI	
7	Local n°5 	1er	OUI	
8	Bâtiment	Extérieur	OUI	

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	WC	RDC	Murs	Murs	Ciment
			Plafond	Plafond	Bois composite
			Plancher	Sol	Béton
2	Local n°1	RDC	Murs	Murs	Ciment
			Plafond	Plafond	Bois composite
			Plancher	Sol	Béton
3	Local n°2	RDC	Plafond	Plafond	Bois vernis
			Plancher	Sol	Béton
4	Entrée	RDC	Plafond	Plafond	Bois vernis
			Plancher	Sol	Béton
5	Local n°3	RDC	Plafond	Plafond	Bois vernis
			Plancher	Sol	Béton
6	Local n°4	1er	Murs	Murs	Ciment - Peinture
			Plafond	Plafond	Tuile mécanique
7	Local n°5	1er	Murs	Murs	Ciment - Peinture
			Plafond	Plafond	Tuile mécanique
8	Bâtiment	Extérieur	Toiture	Toiture	Tuile mécanique
			Conduit eau pluviale	Murs extérieur	Métal

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Référence prélèvement	Présence
4	Entrée	RDC	Morceau de toiture	Sol	Plaque fibro-ciment	P004	A
5	Local n°3	RDC	Morceau de toiture	Sol	Plaque fibro-ciment	P004	A

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Référence prélèvement	Critère de décision
1	WC	RDC	Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic	P005	Résultat d'analyse
2	Local n°1	RDC	Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic	P005	Résultat d'analyse
			Porte - Ouvrant	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic	P008	Résultat d'analyse
3	Local n°2	RDC	Murs	Murs	Enduit	P003	Résultat d'analyse
			Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic	P005	Résultat d'analyse
4	Entrée	RDC	Murs	Murs	Enduit	P003	Résultat d'analyse
5	Local n°3	RDC	Murs	Murs	Enduit	P003	Résultat d'analyse
			Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic	P005	Résultat d'analyse
6	Local n°4	1er	Murs	Murs extérieurs	Joint vitrage mastic	P005	Résultat d'analyse
			Plancher - 1er couche	Sol	Revêtement ancien à motif	P006	Résultat d'analyse
			Plancher - 2ème couche	Sol	Revêtement ancien jaune	P007	Résultat d'analyse
8	Bâtiment	Extérieur	Murs	Murs extérieur	Crépi	P001	Résultat d'analyse
			Conduit eau pluviale	Regard	Céramique ou fibrociment	P002	Résultat d'analyse

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste C de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

**LEGENDE**

Présence      A : Amiante      N : Non Amianté      a? : Probabilité de présence d'Amiante

**COMMENTAIRES**

Lors de travaux de démolition, compte tenu de l'inaccessibilité en l'état actuel de certains matériaux:

- Réseaux enterrés,
- Réseaux emmurés,
- Etanchéité des fondation,
- Châssis fenêtre : jonction dormant/gros oeuvre.

Il est probable de découvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, A la demande du MO ou ME des prélèvements complémentaires pourront être réalisés lorsque les locaux seront libérés, vidés et en cours de curage.

## ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

### PRELEVEMENT : P001

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MEDIATE	MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24	Extérieur - Bâtiment
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Crépi	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Murs - Murs extérieur		
Résultat amiante		
absence d'amiante		


### PRELEVEMENT : P002

Emplacement




Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MEDIATE	MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24	Extérieur - Bâtiment
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Céramique ou fibrociment	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Conduit eau pluviale - Regard		
Résultat amiante		
absence d'amiante		


PRELEVEMENT : P003		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MEDIATE	MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24	RDC - Local n°2
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Enduit	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Murs - Murs		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P004		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MEDIATE	MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24	RDC - Entrée
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Plaque fibro-ciment	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Morceau de toiture - Sol		
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		

PRELEVEMENT : P004		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MIERE	MAIRIE DE MIERE 9281 03.09.24	RDC - Local n°3
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Plaque fibro-ciment	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Morceau de toiture - Sol		
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		

PRELEVEMENT : P005		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MIERE	MAIRIE DE MIERE 9281 03.09.24	RDC - Local n°3
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Joint vitrage mastic	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Murs - Murs extérieurs		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P006		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MIERE	MAIRIE DE MIERE 9281 03.09.24	1er - Local n°4
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Revêtement ancien à motif	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Plancher - Sol 1er couche		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P007		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MIERE	MAIRIE DE MIERE 9281 03.09.24	1er - Local n°4
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Revêtement ancien jaune	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Plancher - Sol 2ème couche		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

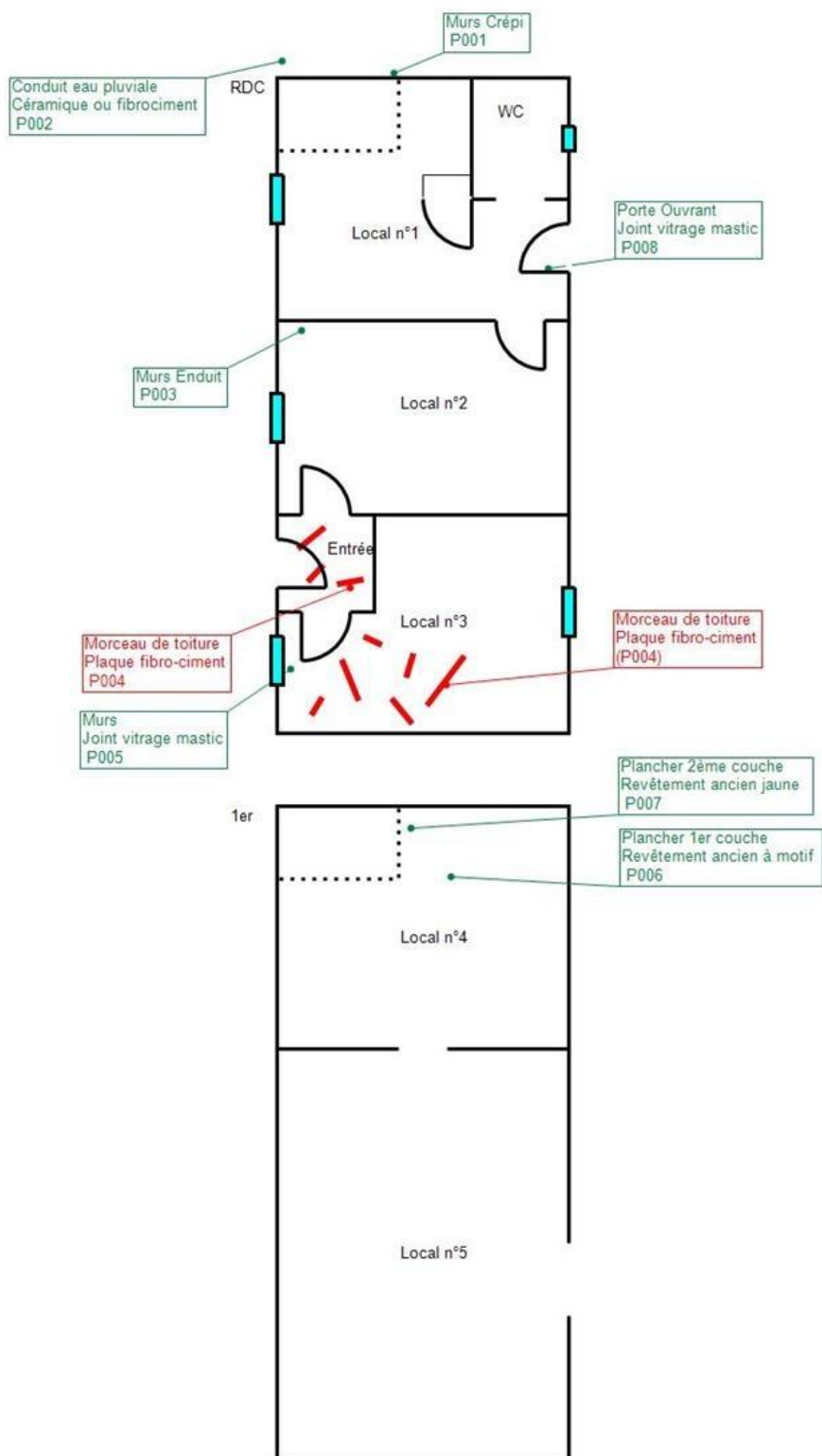


PRELEVEMENT : P008		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
MAIRIE DE MEDIATE	MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24	RDC - Local n°1
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Joint vitrage mastic	03/09/2024	DORNIER Julien
Localisation		
Porte - Murs extérieurs Ouvrant		
Résultat amiante		
absence d'amiante		

Amiante

## ANNEXE 2 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : rue du Crepenot 25250 MÉDIÈRE
N° dossier :	MAIRIE DE MEDIERE 9281 03.09.24			
N° planche :	1/1	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau : Croquis N°1









Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible  
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

## RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-41518 EN DATE DU 13/09/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : DPEXPERTISE - JULIEN DORNIER 25 Rue de la Craie 25530 Vercel-Villedieu-le-Camp	Réf. Commande ITGA : IT0724-41518 Réf. Commande Client : MAIRIE DE MEDIERE 9281 03.09.24-6299-14091-1574-131049529
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 09/09/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :  
ou  
- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux  
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou  
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE Réf échantillon client : P001 - Crépi - Extérieur - Bâtiment - Murs extérieur - Murs		Réf échantillon ITGA : IT072409-10388 Description ITGA : Matériau compact beige avec poussières / Matériau compact gris	
▶ Matériau compact beige avec poussières non séparable + Matériau compact gris non séparable	META (A) le 13/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS (3)
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE Réf échantillon client : P002 - Céramique ou fibrociment - Extérieur - Bâtiment - Regard - Conduit eau pluviale		Réf échantillon ITGA : IT072409-10389 Description ITGA : Matériau compact gris	
▶ Matériau compact gris	META (A) le 13/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 1/3

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-41518 EN DATE DU 13/09/2024**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE		Réf échantillon ITGA : IT072409-10390	
Réf échantillon client : P003 - Enduit - RDC - Local n°2 - Murs - Murs		Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 13/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS (2)
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE		Réf échantillon ITGA : IT072409-10391	
Réf échantillon client : P004 - Plaque fibro-ciment - RDC - Entrée - Sol - Morceau de toiture		Description ITGA : Fibrociment gris avec fibres visibles	
▸ Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 11/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : FNK
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE		Réf échantillon ITGA : IT072409-10392	
Réf échantillon client : P005 - Joint vitrage mastic - RDC - Local n°3 - Murs extérieurs - Murs		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
▸ Peinture non séparable + Matériau compact beige non séparable	META (A) le 13/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TIS (3)
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE		Réf échantillon ITGA : IT072409-10393	
Réf échantillon client : P006 - Revêtement ancien à motif - 1er - Local n°4 - Sol - Plancher		Description ITGA : Revêtement bitumineux beige avec poussières	
▸ Revêtement bitumineux beige avec poussières	META (B) le 12/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : GGS
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE		Réf échantillon ITGA : IT072409-10394	
Réf échantillon client : P007 - Revêtement ancien jaune - 1er - Local n°4 - Sol - Plancher		Description ITGA : Revêtement bitumineux jaune avec poussières	
▸ Revêtement bitumineux jaune avec poussières	META (B) le 12/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : GGS
Réf dossier client : MAIRIE DE MEDIERE + - rue du Crepenot - 25250 - MÉDIÈRE		Réf échantillon ITGA : IT072409-10395	
Réf échantillon client : P008 - Joint vitrage mastic - RDC - Local n°1 - Murs extérieurs - Porte		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
▸ Peinture non séparable + Matériau compact beige non séparable	META (A) le 12/09/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AYK (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.  
(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.  
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.  
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 2/3

Amiante

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-41518 EN DATE DU 13/09/2024**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
-------------------	---	------------------------------	----------------------

Validé par : Florent LE MASSON Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 3/3

Amiante

MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24 A

17/22

**DPExpertise**

25 rue de la Craie 25530 VERCEL-VILLEDIEU-LE-CAMP

Tél : 0610618129 Mob : E-mail : j.dornier@dpexpertise.fr N° Siret : 92747080700011

## ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

### *Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.



### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

# ATTESTATION(S)

Votre Assurance  
► RCE PRESTATAIRES



ATTESTATION

AGENT  
EIRL CORNEILLE ANTHONY  
2 AV DE VERDUN  
25110 BAUME LES DAMES  
Tél : 0381845050  
Fax : 03 81 84 31 92  
Email : [AGENCE.CORNEILLE@AXA.FR](mailto:AGENCE.CORNEILLE@AXA.FR)  
Portefeuille : 0025010244

SA EI DORNIER JULIEN  
DP EXPERTISE  
25 RUE DE LA CRAIE  
25530 VERCEL VILLEDIEU LE CAMP  
FR

Vos références :  
Contrat n° 11220335304  
Client n° 3484900604

AXA France IARD, atteste que :

SA EI DORNIER JULIEN  
DP EXPERTISE  
25 RUE DE LA CRAIE  
25530 VERCEL VILLEDIEU LE CAMP

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11220335304 ayant pris effet le 09/04/2024 et garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS RELEVANT DU DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE (DDT) :**

Constat de risque d'exposition au plomb,  
Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante ;  
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment ;  
Etat de l'installation intérieure de gaz ;  
Etat des risques et pollution ;  
Diagnostic de performance énergétique  
Etat de l'installation intérieure d'électricité  
Etat des installations d'assainissement non collectif ;  
Information sur la présence d'un risque de mэрule ;  
Audit énergétique

**AUTRES DIAGNOSTICS**

Loi Carrez  
Diagnostic Amiante/Plomb avant travaux/démolition y compris dans les enrobés  
Diagnostic Technique Global

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

110052620240410

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

MAIRIE DE MEDIERE 9281 03.09.24 A

20/22

**DPExpertise**

25 rue de la Craie 25530 VERCEL-VILLEDIEU-LE-CAMP  
Tél : 0610618129 Mob : E-mail : [j.dornier@dpexpertise.fr](mailto:j.dornier@dpexpertise.fr) N° Siret : 92747080700011

Amiante

La présente attestation est valable pour la période du 09/04/2024 au 01/01/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BAUME LES DAMES le 10 avril 2024  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

MAIRIE DE MEDIATE 9281 03.09.24 A

21/22

**DPExpertise**

25 rue de la Craie 25530 VERCEL-VILLEDIEU-LE-CAMP

Tél : 0610618129 Mob : E-mail : j.dornier@dpexpertise.fr N° Siret : 92747080700011

Amiante



# CERTIFICAT

DE COMPETENCES

## Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Julien DORNIER**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3071 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 18/03/2021 au 17/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante sans mention du 17/03/2021 au 16/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante avec mention du 17/03/2021 au 16/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic de performance énergétique du 21/04/2021 au 20/04/2028**

Arrêté du 20 juillet 2022 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 21/04/2021 au 20/04/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 15/03/2021 au 14/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 15/03/2021 au 14/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY

Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 02/07/2024



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES - AVANT DEMOLITION

<b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP</b>										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
<b>B Objet du CREP</b>										
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives					<input type="checkbox"/> Avant la vente					
<input type="checkbox"/> Occupées					<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location					
Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non										
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :										
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble					<input type="checkbox"/> Avant travaux					
<b>C Adresse du bien</b>					<b>D Propriétaire</b>					
rue du Crepenot 25250 MÉDIÈRE					Nom : MAIRIE DE MEDIERE Adresse : 40 Route de Médière 25250 MÉDIÈRE					
<b>E Commanditaire de la mission</b>										
Nom : MAIRIE DE MEDIERE					Adresse : 40 Route de Médière					
Qualité : Mairie / Commune					25250 MÉDIÈRE					
<b>F L'appareil à fluorescence X</b>										
Nom du fabricant de l'appareil : Niton					Nature du radionucléide : 109 Cd					
Modèle de l'appareil : XLP300					Date du dernier chargement de la source : 23/04/2020					
N° de série : 27054					Activité de la source à cette date : 850 mbq					
<b>G Dates et validité du constat</b>										
N° Constat : MAIRIE DE MEDIERE 9281 03.09.24 P					Date du rapport : 04/09/2024					
Date du constat : 03/09/2024					Date limite de validité : Aucune					
<b>H Conclusion</b>										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
80	21	26,25 %	59	73,75 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence										
<b>I Auteur du constat</b>										
Signature			Cabinet : DPExpertise Nom du responsable : DORNIER Julien Nom du diagnostiqueur : DORNIER Julien Organisme d'assurance : AXA Police : 11220335304							

# SOMMAIRE

## PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

## RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES..... 3

ARTICLES L. 4121-1 A 5, L. 4531-1 ET R. 4412-59 A 65 DU CODE DU TRAVAIL.....	3
SEUIL DE CONCENTRATION DE PLOMB DEFINI PAR L'ARRETE DU 19 AOUT 2011.....	3

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION..... 3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
OCCUPATION DU BIEN.....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES.....	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES.....	4

## METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE.....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

## PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5

## CROQUIS ..... 6

## RESULTATS DES MESURES ..... 7

## COMMENTAIRES..... 11

## LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 11

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	11
---	----

## OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES ..... 11

## ANNEXES ..... 12

NOTICE D'INFORMATION .....	12
CERTIFICAT DE QUALIFICATION.....	13

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail  
Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>DORNIER Julien</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>DEKRA CERTIFICATION, 5 avenue Garlande 92220 BAGNEUX</b> Numéro de Certification de qualification : <b>DTI3071</b> Date d'obtention : <b>18/03/2021</b>
---	--

### 2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : <b>T250325</b> Nom du titulaire : <b>DPExpertise</b>	Date d'autorisation : <b>11/01/2018</b>
---	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **DORNIER Julien**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriqueur de l'étalon : <b>Thermofisher</b> N° NIST de l'étalon : <b>SRM 2573</b>	Concentration : <b>1,04 mg/cm²</b> Incertitude : <b>0,06 mg/cm²</b>
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	03/09/2024	1,04
En fin du CREP	115	03/09/2024	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>
--	-------------------------

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : <b>Antérieur au 1er janvier 1949</b> Nombre de bâtiments :	Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :
---	---

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : <b>rue du Crepenot 25250 MÉDIÈRE</b> Type : <b>Maison individuelle</b> Nombre de Pièces : Référence Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons)
---	--

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
----------------	---	---

### 2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
----	-------	-------

1	WC	RDC
2	Local n°1	RDC
3	Local n°2	RDC
4	Entrée	RDC
5	Local n°3	RDC
6	Local n°4	1er
7	Local n°5	1er
8	Bâtiment	Extérieur

## 2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

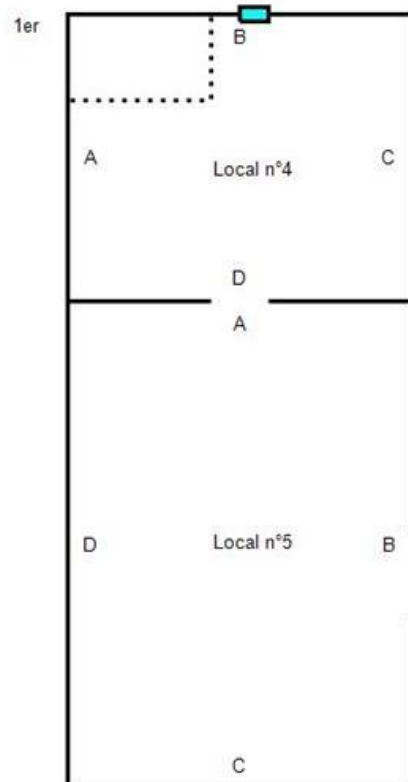
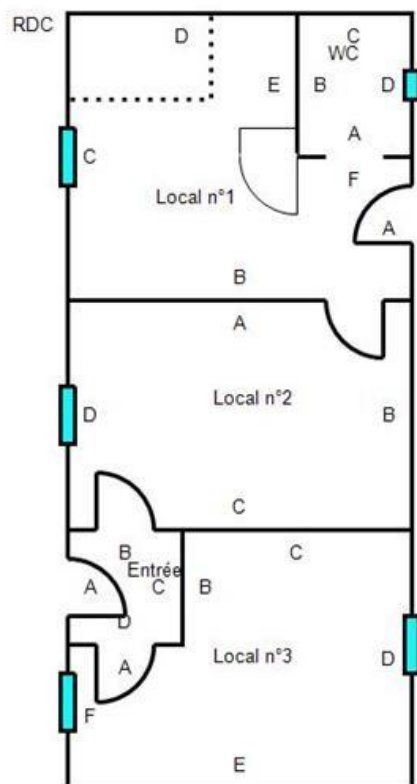
Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3



## 5 CROQUIS

### Croquis N°1



## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Bâtiment (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
113	Murs extérieur	Conduit eau pluviale	Métal		C	ND		0	0	
114					MD	ND		0		
111	Murs extérieur	Murs	Pierres	Crépi	C	ND		0	0	
112					MD	ND		0		
Nombre total d'unités de diagnostic			2	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Ciment							Matériaux connus
2	A	Porte Dormant intérieur de porte	Bois	Peinture ou vernis	C	ND		0	0	
3					MD	ND		0		
	B	Mur	Ciment							Matériaux connus
4	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0	
5					MD	ND		0		
6	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0	
7					MD	ND		0		
	C	Mur	Ciment							Matériaux connus
	D	Mur	Ciment							Matériaux connus
	Plafond	Plafond	Bois composite							Elément postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Béton							Matériaux connus
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : Local n°1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Ciment							Matériaux connus
11	A	Porte Dormant et ouvrant extérieur	Bois	Peinture ou vernis	C	ND		0,4	0	
8	A	Porte Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture ou vernis	C	ND		0,5	0	
	B	Mur	Ciment							Matériaux connus
13	B	Porte Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture ou vernis	C	ND		0	0	
14					MD	ND		0		
9	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0,4	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



10	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0,5	0	
	C	Mur		Ciment							Matériaux connus
	D	Mur		Ciment							Matériaux connus
	E	Mur		Ciment							Matériaux connus
12	E	Porte placard	Dormant et Ouvrant	Bois	Peinture	C	ND		0,3	0	
	F	Mur		Ciment							Matériaux connus
	Plafond	Plafond		Bois composite							Elément postérieur à 1949
	Sol	Plancher		Béton							Matériaux connus
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Local n°2 (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
15	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
16						MD	ND		0		
29	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture ou vernis	C	ND		0	0	
30						MD	ND		0		
17	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
18						MD	ND		0		
19	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
20						MD	ND		0		
35	C	Porte	Dormant intérieur de porte	Métal	Peinture ou vernis	C	ND		0	0	
36						MD	ND		0		
37	C	Porte	Ouvrant intérieur de porte	Bois	Peinture ou vernis	C	ND		0	0	
38						MD	ND		0		
23	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0	
24						MD	ND		0		
25	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0	
26						MD	ND		0		
33	D	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
34						MD	ND		0		
31	D	Fenêtre	Volets	Bois vernis		C	ND		0	0	
32						MD	ND		0		
21	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
22						MD	ND		0		
27	Plafond	Plafond		Bois vernis		C	ND		0	0	
28						MD	ND		0		
	Sol	Plancher		Béton							Matériaux connus
Nombre total d'unités de diagnostic				13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Entrée (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
39	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
40						MD	ND		0		

47	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
48						MD	ND	0		
51	A	Porte	Embrasure	Plâtre	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
52						MD	ND	0		
41	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND	0	0	
42						MD	ND	0		
53	B	Porte	Dormant intérieur de porte	Métal	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
54						MD	ND	0		
55	B	Porte	Ouvrant intérieur de porte	Bois	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
56						MD	ND	0		
43	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND	0	0	
44						MD	ND	0		
45	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND	0	0	
46						MD	ND	0		
57	D	Porte	Dormant intérieur de porte	Métal	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
58						MD	ND	0		
59	D	Porte	Ouvrant intérieur de porte	Bois	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
60						MD	ND	0		
49	Plafond	Plafond		Bois vernis		C	ND	0	0	
50						MD	ND	0		
	Sol	Plancher		Béton						Matériaux connus
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Local n°3 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
61	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
62					MD	ND		0		
93	A	Porte	Dormant intérieur de porte	Métal	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
94						MD	ND	0		
69	A	Porte	Ouvrant intérieur de porte	Bois	Peinture ou vernis	C	ND	0	0	
70						MD	ND	0		
63	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
64					MD	ND		0		
65	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
66					MD	ND		0		
71	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND	0	0	
72						MD	ND	0		
73	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND	0	0	
74						MD	ND	0		
85	D	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	ND	0	0	
86						MD	ND	0		
77	D	Fenêtre	Volets	Bois vernis		C	ND	0	0	
78						MD	ND	0		
67	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
68					MD	ND		0		
89	E	Mur	Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
90					MD	ND		0		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

81	F	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0	
82						MD	ND		0		
83	F	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0	
84						MD	ND		0		
75	F	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
76						MD	ND		0		
87	F	Fenêtre	Volets	Bois vernis		C	ND		0	0	
88						MD	ND		0		
91	F	Mur		Plâtre	Peinture	C	ND		0	0	
92						MD	ND		0		
79	Plafond	Plafond		Bois vernis		C	ND		0	0	
80						MD	ND		0		
	Sol	Plancher		Béton							Matériaux connus
Nombre total d'unités de diagnostic				18	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Local n°4 (1er)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
95	A	Mur		Ciment	Peinture	C	ND		0	0		
96						MD	ND		0			
103	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0		
104						MD	ND		0			
105	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	ND		0	0		
106						MD	ND		0			
97	B	Mur		Ciment	Peinture	C	ND		0	0		
98						MD	ND		0			
99	C	Mur		Ciment	Peinture	C	ND		0	0		
100						MD	ND		0			
101	D	Mur		Ciment	Peinture	C	ND		0	0		
102						MD	ND		0			
107	Plafond	Plafond		Tuile mécanique		C	ND		0	0		
108						MD	ND		0			
Nombre total d'unités de diagnostic				7		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Local n°5 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur	Ciment							Matériaux connus	
	B	Mur	Ciment							Matériaux connus	
	C	Mur	Ciment							Matériaux connus	
	D	Mur	Ciment							Matériaux connus	
109	Plafond	Plafond	Tuile mécanique		C	ND		0	0		
110				MD	ND		0				
Nombre total d'unités de diagnostic			5		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

<b>7 COMMENTAIRES</b>
Néant

<b>8 LES SITUATIONS DE RISQUE</b>
-----------------------------------

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé</b>
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

<b>9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES</b>
--

<p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p>
---

## NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

# CERTIFICAT

DE COMPETENCES

## Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Julien DORNIER**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3071 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 18/03/2021 au 17/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante sans mention du 17/03/2021 au 16/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante avec mention du 17/03/2021 au 16/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic de performance énergétique du 21/04/2021 au 20/04/2028**

Arrêté du 20 juillet 2020 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 21/04/2021 au 20/04/2028**

Arrêté du 20 juillet 2020 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 15/03/2021 au 14/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 15/03/2021 au 14/03/2028**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY

Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 02/07/2024



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS - [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson - France