



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)

59 rue de Provence

75009 Paris

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE

SERVICES

Section 1 : Identification de l'acheteur**Nom complet de l'acheteur :** Antin Résidences (75)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 31551880300046

Code postal / Ville : 75009 Paris**Groupement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2025_DT_018**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** Pôle achats marchés**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : - Formulaire DC 1 (ou Lettre de candidature) ou document similaire reprenant toutes les informations du DC 1, dûment complété par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de ne renseigner qu'un seul formulaire DC 1.

- Une attestation d'assurance des risques professionnels de responsabilité civile et décennale (au plus tard à l'attribution du marché).

Capacité économique et financière : - Formulaire DC 2 (ou Déclaration du candidat) indiquant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché sur les trois dernières années d'exercice disponible, ou document similaire reprenant toutes les informations du DC 2, dûment complété par le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, ce document doit être produit par chacun des membres.

Capacités techniques et professionnelles : - Présentation des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

- Attestations SS4 uniquement pour le lot 2 LAGR

- Indication des titres d'étude et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise.

- Présentation d'une liste de marchés exécutés au cours des trois dernières années en indiquant le pouvoir adjudicateur contractant, le montant, l'année et l'objet du marché.

Technique d'achat : Sans objet**Date et heure limite de réception des plis :** Mercredi 20 août 2025 - 12:00**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite**Réduction du nombre de candidats :** Non**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non**Section 4 : Identification du marché**

Intitulé du marché : **Marché de maîtrise d'œuvre relatif à des travaux sur des escaliers extérieurs préfabriqués en béton (AUBE et LAGR).**

Classification CPV : 71000000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à des travaux sur des escaliers extérieurs préfabriqués en béton.

Lot 1 : Travaux de remplacement des escaliers extérieurs de la résidence AUBE (77100 MEAUX)

Lot 2 : Travaux de remplacement ou de couverture des escaliers extérieurs de la résidence LAGR (94510 LA QUEUE EN BRIE)

Lieu principal d'exécution : Résidence L'AUBEPINE (AUBE) 1 à 33 Impasse Eliane Basse de Menorval 77100 MEAUX et Résidence LEO LAGRANDE (LAGR) 2 route de Villiers 2 à 16 rue Pierre de Coubertin 94510 LA QUEUE EN BRIE

Durée du marché (en mois) : 24

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

Lot 1 : Travaux de remplacement des escaliers extérieurs de la résidence AUBE (77100 MEAUX)

Classification CPV : 71000000

Lieu d'exécution du lot : Résidence L'AUBEPINE (AUBE)
1 à 33 Impasse Eliane Basse de Menorval
77100 MEAUX

LOT :

Lot 2 : Travaux de remplacement ou de couverture des escaliers extérieurs de la résidence LAGR (94510 LA QUEUE EN BRIE)

Classification CPV : 71000000

Lieu d'exécution du lot : Résidence LEO LAGRANDE (LAGR)
2 route de Villiers
2 à 16 rue Pierre de Coubertin
94510 LA QUEUE EN BRIE

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : La visite des sites est obligatoire et conditionne la recevabilité de la candidature. Les modalités de la visite sont à retrouver dans le règlement de consultation.

Autres informations complémentaires :

- Durée et délai d'exécution

La durée globale prévisionnelle du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à vingt-quatre (24) mois. Cette durée reste prévisionnelle et n'engage en rien le maître d'ouvrage.

Les délais d'exécution sont précisés à l'AE et dans le CCP.

- Tranche

Le présent marché est décomposé pour chaque résidence en une tranche ferme et une tranche optionnelle définies comme suit :

tranche ferme Diag et AVP

tranche optionnelle PRO/DCE, ACT, VISA, DET et AOR

-Variante/Prestation supplémentaire éventuelle

La présente consultation ne comprend pas de variante(s) obligatoire(s)/PSE.

Les soumissionnaires sont informés que les variantes libres ne sont pas autorisées.

Date d'envoi du présent avis

25 juillet 2025