

[marches-securises.fr](https://marches-securises.fr)

PUBLICATION

## ÉTABLISSEMENT



Habitat 25 - Office Public de  
l'Habitat du Département du  
Doubs (25)  
5 rue Loucheur  
25041 Besançon Cedex

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices".

Description: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices"

Identifiant interne: 2025-0020.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 50700000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Lot unique.

Titre: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices".

Description: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices" sur l'ensemble du patrimoine d'Habitat 25. Le patrimoine d'Habitat 25 se situe sur le département du Doubs..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50700000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026.

Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

Description: Durée du marché : 3 ans à compter du 1er janvier 2026, reconductible 2 fois 1 an.

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Garanties professionnelles et financières.

**Type** : Autre.

**Nom** : Références et qualifications professionnelles.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description** : Prix des prestations : se référer au règlement de consultation pour le détail de la notation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

**Critère Qualité :**

**Description** : Valeur technique : se référer au règlement de consultation pour le détail de la notation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 17:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Informations relatives aux délais de recours** : Se référer au règlement de la consultation

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui traite les offres** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27250001800010.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Ville : Besançon Cedex.

Code postal : 25041.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: nadine.huguenin@habitat25.fr.  
Téléphone: +33 381827650.  
Adresse internet: <http://www.habitat25.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de Besançon.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250005000015.  
Adresse postale : 30, rue Charles Nodier.  
Ville : BESANCON.  
Code postal : 25000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr).  
Téléphone: +33 081826000.  
Adresse internet: [www.besancon.tribunal-administratif.fr](http://www.besancon.tribunal-administratif.fr).

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :0b776fa7-0fbc-408a-bb2b-5ce9aad13cef  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/07/2025 à 14:22.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.