

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT****ANTIN RÉSIDENCES (75)**

59 rue de Provence

75009 Paris

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre à bons de commande Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

Description: Accord-cadre à bons de commande Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé

Identifiant interne: 2025_DT_029.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71317210.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR101.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 860000 EUR.

Informations complémentaires du marché: 1056000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Le nombre d'attributaires pour chacun des lots est fixé à 2 titulaires maximum sous réserves d'offres suffisantes. La méthode d'attribution des bons de commandes entre les attributaires est la méthode dite en « cascade »..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 2025_DT_029_Lot1.

Titre: Ensemble des territoires : Paris (75), Seine-et-Marne (77), Val-de-Marne (94), Yvelines (78), Essonne (91), Hauts-de-Seine (92), Seine-Saint-Denis (93), Val-d'Oise (95), Oise (60).

Description: Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les type d'opération Réhabilitations globales de résidences, résidentialisation, acquisition-amélioration, restructuration.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71317210.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: Ensemble des territoires : Paris (75), Seine-et-Marne (77), Val-de-Marne (94), Yvelines (78), Essonne (91), Hauts-de-Seine (92), Seine-Saint-Denis (93), Val-d'Oise (95), Oise (60).

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le présent marché est conclu pour une période ferme de 12 (douze) mois à compter de sa notification au titulaire. Le marché est reconductible pour une période de 12 (douze) mois 3 (trois) fois maximum par tacite reconduction à partir de la date anniversaire du marché, soit pour une durée de 48 (quarante-huit) mois maximum..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 350000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 420000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution..

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Informations relatives aux délais de recours : Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2025_DT_029_Lot.

Titre: 3 Directions Territoriales : Est : Paris (75), Seine-et-Marne (77), Val-de-Marne (94) Ouest : Yvelines (78), Essonne (91), Hauts-de-Seine (92) Nord : Seine-Saint-Denis (93), Val-d'Oise (95), Oise (60).

Description: Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les type d'opération petites réhabilitations, Gros Entretien, changements de composants.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71317210.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: 3 Directions Territoriales : Est : Paris (75), Seine-et-Marne (77), Val-de-Marne (94) Ouest : Yvelines (78), Essonne (91), Hauts-de-Seine (92) Nord : Seine-Saint-Denis (93), Val-d'Oise (95), Oise (60).

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le présent marché est conclu pour une période ferme de 12 (douze) mois à compter de sa notification au titulaire. Le marché est reconductible pour une période de 12 (douze) mois 3 (trois) fois maximum par tacite reconduction à partir de la date anniversaire du marché, soit pour une durée de 48 (quarante-huit) mois maximum..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 450000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 540000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution..

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Informations relatives aux délais de recours : Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 2025_DT_029_Lot3.

Titre: Direction de l'Habitat Spécifique.

Description: Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les type d'opération Petites réhabilitations, Gros Entretien, changements de composants.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71317210.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: Résidence gérées par la Direction de l'Habitat Spécifique.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le présent marché est conclu pour une période ferme de 12 (douze) mois à compter de sa notification au titulaire. Le marché est reconductible pour une période de 12 (douze) mois 3 (trois) fois maximum par tacite reconduction à partir de la date anniversaire du marché, soit pour une durée de 48 (quarante-huit) mois maximum..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 60000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 96000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence

dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Qualité :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution..

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Informations relatives aux délais de recours : Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Antin Résidences (75).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31551880300046.
Département : 75.
Adresse postale : 59 rue de Provence.
Adresse postale : 59 rue de Provence.
Ville : Paris.
Code postal : 75009.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: celine.gibert@antin-residences.fr.
Téléphone: +33 149752992.
Adresse internet: <https://www.antin-residences.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de PARIS.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 1775011110176.
Adresse postale : Parvis du Tribunal de Paris.
Ville : Paris cedex 17.
Code postal : 75859.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr.
Téléphone: +33 144325151.
Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :f4efabb6-5950-4715-bcd5-06e246076e70
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 25/07/2025 à 15:50.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.