

**ÉTABLISSEMENT**

**SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)**  
Place de l'ancien marché  
BP 91  
97600 Mamoudzou

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Appel d'offres ouvert.  
Description: Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 104 logements collectifs - Opération "Les Emeraudes" - Koungou (97690)  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71310000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Koungou.  
Code postal: 97690.  
Code NUTS: FRY50.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 220000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: L'opération a lieu dans la zone d'aménagement concertée à Carobolé.  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: L'opération a lieu dans la zone d'aménagement concertée à Carobolé.

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 104 logements collectifs - Opération "Les Emeraudes" - Koungou.  
Description: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 104 logements locatifs mixtes et 104 places de stationnements. L'opération aura lieu dans la ZAC CAROBOLÉ dans la commune de KOUNGOU..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Koungou.  
Code Postal: 97690.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 29.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 220000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Le présent marché ne comprend pas de critère spécifique relatif à l'accessibilité des personnes en situation de handicap, dans la mesure où il s'agit d'une prestation intellectuelle (mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage) sans livraison de matériel, de logiciels, ni d'accueil de public ou de réunions imposées dans des locaux du pouvoir adjudicateur. Toutefois, les candidats sont libres de mettre en avant, dans leur offre, toute mesure facilitant l'accessibilité de leurs livrables ou échanges..

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Les références du candidat sur les 3 dernières années.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : 60%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Il s'agit du critère "valeur technique" pondérée à 40% •Compréhension du besoin et des enjeux de la mission : 10% •Qualité et réalisme du planning d'intervention proposé : 10% •Pertinence du dispositif de suivi qualité et des outils de reporting proposés : 9% •Pertinence des moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché, appréciée au regard : 9%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Il s'agit du critère de la valeur ajoutée 2%.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Voir le règlement de consultation (RC).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, le Tribunal judiciaire de la Réunion pourra être saisi pour les problématiques suivantes : • Pour les procédures de recours ; • Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours ; • En cas de difficultés survenant lors de la procédure de passation, il pourra jouer le rôle de médiateur..

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/08/2025 à 23:55.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire doit être solidaire..

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours** : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Informations relatives aux délais de recours** : Conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de

recours applicables aux contrats de la commande publique, le Tribunal judiciaire de la Réunion pourra être saisi pour les problématiques suivantes : • Pour les procédures de recours ; • Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours ; • En cas de difficultés survenant lors de la procédure de passation, il pourra jouer le rôle de médiateur.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.  
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.  
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.  
Ville : Mamoudzou.  
Code postal : 97600.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: mboinahamissi@sim-mayotte.com.  
Téléphone: +33 269611113.  
Télécopieur: +33 269611495.  
Adresse internet: <https://www.sim-mayotte.com/>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :280ac1cb-eb96-4d15-ae6-0ef5ce21e94a  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 28/07/2025 à 11:34.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.