



ÉTABLISSEMENT

Seqens (92)
14-16 Boulevard Garibaldi
Immeuble « Be Issy »
92130 Issy les Moulineaux

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Seqens (92).
Forme juridique de l'acheteur: Organisation attribuant un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: GIF-SUR-YVETTE (91) ZAC DE MOULON LOT NF2A ALIOP 112952 CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 LOGEMENTS, UNE MAISON MEDICALE ET 48 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL – MACRO-LOT 1 ET LOTS 5, 6, 7, 9 ET 10.
Description: GIF-SUR-YVETTE (91) ZAC DE MOULON LOT NF2A ALIOP 112952 CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 LOGEMENTS, UNE MAISON MEDICALE ET 48 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL - MACRO-LOT 1 ET LOTS 5, 6, 7, 9 ET 10
Identifiant interne: 25C06C020D.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000. 45211340.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: ZAC de MOULON - LOT NF2A.
Ville: GIF SUR YVETTE.
Code postal: 91190.
Code NUTS: FR104.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Insertion à hauteur de 6% Ce programme devra obtenir les certifications : NF Habitat HQE 8 étoiles, Performance énergétique BBC Effinergie 2017, Niveau Bbio-40% et Cep-20%, Label E+C- (E3C1 [C1-20% PCE]) et Label biosourcé niveau 1. Les lots : 3 Etanchéité, 4 Ravalement, 8 Peinture-Sols souples-Sols durs-Faïence, 11 Ascenseurs et 12 VRD-espaces verts ; sont lancés dans une autre consultation, procédure adaptée N°25C07A026D : « Opération de construction d'un ensemble immobilier de 42 logements, une maison médicale et 48 places de stationnement en sous-sol - Lots : 3, 4, 8, 11 et 12.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 6.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Macro-lot 1 Gros œuvre - Façade Ossature Bois.
Description: Gros œuvre - Façade Ossature Bois.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45223220.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: GIF SUR YVETTE.
Code Postal: 91190.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Capacité technique et professionnelle.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TGI NANTERRE

5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: Lot 5 Menuiseries extérieures - Occultations.

Description: Menuiseries extérieures - Occultations.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: GIF SUR YVETTE.

Code Postal: 91190.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

5.1.4 Renouvellement

Description: PSE 2 : Stores intérieures de protection solaire de la maison médicale PSE 3 : Mesures conservatoires pour motorisation des volets roulants PSE 4 : Ajout de surface de stores de protection solaire en nez de balcon.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Capacité technique et professionnelle.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TGI NANTERRE

5.1 LOT N° : LOT-0006

Titre: Lot 6 Serrurerie – Métallerie.

Description: Serrurerie – Métallerie.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000. 44316500.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: GIF SUR YVETTE.

Code Postal: 91190.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Capacité technique et professionnelle.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TGI NANTERRE

5.1 LOT N° : LOT-0007

Titre: Lot 7 Cloisons – Doublages – Plâtrerie – Men. Int..

Description: Cloisons – Doublages – Plâtrerie – Men. Int..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421152. 44112300. 45410000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: GIF SUR YVETTE.

Code Postal: 91190.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

5.1.4 Renouvellement

Description: PSE 6 : Bloc-portes de distribution à galandage PSE 7 : Placards secondaires des logements.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Capacité technique et professionnelle.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification.

Soumission électronique : Requis

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Seqens (92)

5.1 LOT N° : LOT-0009

Titre: Lot 9 Plomberie – Chauffage - VMC.

Description: Plomberie – Chauffage - VMC.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45330000. 45232141.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: GIF SUR YVETTE.

Code Postal: 91190.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Capacité technique et professionnelle.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TGI NANTERRE

5.1 LOT N° : LOT-0010

Titre: Lot 10 Electricité.

Description: Electricité.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45310000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: GIF SUR YVETTE.

Code Postal: 91190.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 18.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Capacité technique et professionnelle.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 12:00.
Adresse pour la soumission : https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TGI NANTERRE
Informations relatives aux délais de recours : 11 jours à compter de la notification
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TGI NANTERRE

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Seqens (92).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 58214281600310.
Adresse postale : 14-16 Boulevard Garibaldi Immeuble « Be Issy ».
Adresse postale : 14-16 Boulevard Garibaldi Immeuble « Be Issy ».
Ville : Issy les Moulineaux.
Code postal : 92130.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: direction.achats.mo@seqens.fr.
Téléphone: +33 186525667.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TGI NANTERRE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17780111500151.
Adresse postale : 179/191 avenue Joliot Curie.
Ville : NANTERRE.
Code postal : 92000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tjnanterre@justice.fr.
Téléphone: +33 140971010.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :686c3abe-55aa-4776-a6d5-20c0ffa4b6f8
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 25/07/2025 à 14:03.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.