



B.P. 21 - 68360 SOULTZ

SOULTZ, le 11 juillet 2022

Le Maire de la Ville de SOULTZ, Haut-Rhin

à

Madame la Directrice  
Hôpital Local et Maison de Retraite Les Capucines  
80, route de Guebwiller

Dossier suivi par :  
Anne Marie ZUG  
Tél. : 03/89/62/25/55

68360 SOULTZ

HOPITAL INTERCOMMUNAL  
SOULTZ-ISSENHEIM

13 JUL. 2022

**RECOMMANDEE AVEC A.R.**

68360 SOULTZ

## BORDEREAU D'ENVOI

**OBJET** : Visite périodique de l'Hôpital Local et Maison de Retraite  
4<sup>ème</sup> Catégorie - Type « U »

DESIGNATION	Nbre
<p>-Procès-verbal de la <b>Visite Périodique</b> émis par la Commission de sécurité du 23 juin 2022 pour votre établissement cité en objet.</p> <p>La commission de sécurité a émis <b>un avis favorable</b> néanmoins les dispositions administratives générales ainsi que la réalisation des prescriptions techniques devront être réalisées.</p> <p>ROTOLO Marcello, Maire :</p> 	1

---

67

68



**PRÉFET  
DU HAUT-RHIN**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

MAIRIE DE SOULTZ

11 JUL. 2022

HAUT-RHIN



SOUS-PREFECTURE DE THANN-GUEBWILLER  
COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE  
THANN-GUEBWILLER

Secrétariat :  
Tél. : 03 89 29 22 75  
sp-thann@haut-rhin.gouv.fr

SERVICE D'INCENDIE ET DE SECOURS  
SOUS-DIRECTION DE LA DOCTRINE ET DU  
POTENTIEL OPERATIONNELS  
GROUPEMENT PREVENTION DES RISQUES INCENDIE

Service ERP Nord  
Tél. : 03 89 30 19 07  
prevention.nord@sdis68.fr  
Dossier suivi par : Lieutenant H. SIEBER

**PROCES VERBAL DE VISITE**

N° d'ordre : CATG22364

**Objet de la visite**  
Visite périodique

**Date de la visite**  
23/06/2022

**Date de l'avis**  
23/06/2022

Nom et fonctions de l'exploitant : Monsieur le Directeur

**NOM OU RAISON SOCIALE**

**HOPITAL LOCAL ET MAISON DE RETRAITE LES CAPUCINES**

Code ERP : 315E0002

**DESIGNATION DE L'ETABLISSEMENT**

Adresse : 80 ROUTE DE GUEBWILLER  
Code postal / commune : 68 360 SOULTZ-HAUT-RHIN

Classement :

Effectif :

- Public : 236 personnes
- Personnel : 40 personnes
- **Total : 276 personnes dont 118 couchages**

Type : U                      Catégorie : 4<sup>ème</sup>

Nature de l'activité : Hôpital

Périodicité : 36 mois

Dernière visite effectuée le : 21/02/2019

Avis : Favorable

## I. DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT

### ▪ Description des niveaux et des locaux :

L'établissement comprend 4 niveaux :

Combles : *non accessibles au public*

- 1<sup>er</sup> étage :
- Secteur social :
    - hall d'entrée
    - 23 chambres à 1 lit
    - rangement – bains – lingerie
  - Secteur sanitaire (unité de soins de longue durée) :
    - 24 chambres à 1 lit
    - 12 chambres à 2 lits
    - séjour – restaurant – bains
- 
- Rez-de-chaussée :
- Secteur social (maison de retraite) :
    - salon de coiffure
    - hall central avec salon détente
    - restaurant et salle multifonctions attenante
    - 23 chambres à 1 lit
  - Secteur sanitaire (unité de soins de longue durée)
    - administration
    - restaurant
    - rééducation – salle d'examens
    - salle de bains – lingerie
    - 8 chambres à 1 lit
    - 8 chambres à 2 lits
- Sous-sol : *non accessible au public*
- bureau soins à domicile
  - blanchisserie
  - machineries des montes-malades et ascenseur hydraulique
  - local rangement
  - morgue
  - blanchisserie
  - chaufferie gaz
  - grande cuisine et ses dépendances
  - locaux du personnel.

Corps de bâtiment C3 restructuré – établi sur 4 niveaux :

Combles : *non accessibles au public*

- 1<sup>er</sup> étage :
- zone d'hébergement existant avec 5 chambres et sanitaire
  - bureau médecin
- Rez-de-chaussée :
- chapelle existante de 75 m<sup>2</sup> et création d'un accès handicapés par ascenseur
  - restructuration de l'administration avec :
    - parvis
    - administration comprenant 8 bureaux
    - accueil
    - attente
    - sanitaires
    - petite salle de réunion de 16 m<sup>2</sup>
    - salle du conseil de 58 m<sup>2</sup>
- 
- Sous-sol : *non accessible au public*
- caves
  - archives
  - machinerie ascenseur
  - sas de livraison avec monte-charge.

## II. DOCUMENTS TRANSMIS DEPUIS LA VISITE PERIODIQUE

Néant.

## III. CONSTATATIONS

Néant.

## IV. ANALYSE DE RISQUES

Néant.

## V. AVIS DE LA COMMISSION

### ▪ Membres avec voix délibérative :

Président	Monsieur Hervé BOULLE
S.I.S.	Lieutenant Hervé SIEBER
Mairie adjoint	Monsieur Michel TRASMUNDI

### ▪ Autres personnes :

Directrice de l'établissement	Madame Carole GRIESMAYER
Responsable technique	Monsieur Mathieu MERNY
Hôpital	Hugues WILD
S.I.S	Lieutenant Benoît BLAZSCZYK
Service technique	Monsieur Johann STACKLER

Après visite des lieux et contrôle des rapports ou documents administratifs et techniques fournis, la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Thann-Guebwiller émet un avis :

**AVIS FAVORABLE**  
**à la poursuite de l'exploitation de l'établissement**

## VI. DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES GENERALES

1. Faire vérifier par des techniciens compétents ou agréés et selon les périodicités mentionnées dans le Règlement de Sécurité, l'ensemble des installations techniques (article GE 6). *Cf tableau annexé*
2. Ouvrir et tenir à jour un registre de sécurité, où seront notamment consignées les conclusions des vérifications techniques (article R 143-44 du Code de la Construction et de l'Habitation).
3. Les périodicités de visite par la Commission de Sécurité devront être respectées (article GE 4).
4. Après obtention de l'autorisation d'ouverture, un avis relatif au contrôle de la sécurité sera apposé, d'une façon apparente, près de l'entrée principale (article GE 5).

5. Transmettre au Maire de la commune de SOULTZ-HAUT-RHIN, un dossier concernant les éventuels travaux, aménagements ou transformations envisagés même à titre temporaire (article L 122-3 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Sont également concernés :

- les travaux de mise en accessibilité des établissements aux personnes handicapées (loi du 11 février 2005) ;
- les éventuels travaux liés à la mise en sécurité des personnes handicapées (arrêté du 24 septembre 2009).

## VII. PRESCRIPTIONS

Conformément à l'article 40 du décret n°95-260 modifié, la Commission demande la réalisation des prescriptions techniques suivantes :

### ▪ Anciennes prescriptions maintenues ou reformulées

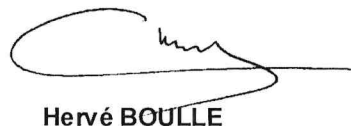
- 1) **Recouper** la circulation, au 1<sup>er</sup> étage ZC 14 aile au-dessus de la chapelle, actuellement d'environ 43 m par des blocs-portes coupe-feu de degré ½ heure muni de ferme-porte (Article CO 24) **en cours suite à commande de porte.**
- 2) **Reboucher** les trous et percements du plancher haut du sous-sol pour éviter la propagation d'un feu (Articles CO 28 et CO 30). **RAPPEL**

### ▪ Nouvelles prescriptions émises lors de la visite

- 3) **Reboucher** les trous et percements dans la gaine technique pour éviter la propagation d'un feu (Article CO 30 §1).
- 4) **Maintenir** l'ensemble des issues constamment dégagé en présence du public au niveau de la terrasse SSR place d eparking (article CO 35 §1).
- 5) **Inverser le sens d'ouverture**, du portillon au niveau de la terrasse SSR (en face de la salle de soin) celui-ci devant s'ouvrir dans le sens de l'évacuation (CO 45).
- 6) **Revoir le réglage** de la fermeture de l'ensemble des blocs portes de l'établissement dotés d'un ferme porte qui présentaient des difficultés de fermeture (Article CO 28).
- 7) **Recouper** la circulation au sous-sol pour que celle-ci ne fasse pas plus de 30 mètres (article CO 24).

A Thann, le 23/06/2022

**Le Président de Séance**



**Hervé BOULLE**

*Nota : le dossier est conservé au Secrétariat de la Commission de Sécurité.*



## VIII. VERIFICATIONS TECHNIQUES PERIODIQUES

Types d'installation	Article de référence	Vérificateur	Périodicité
Désenfumage	DF 10 Application de GE 6 à GE 10 sauf (*)	Technicien compétent <b>Personne ou organisme agréé</b>	1 an 3 ans (*)
<b>Thermiques</b> (installations de chauffage et/ou de réfrigération)	CH 58 Application Section II chapitre 1 <sup>er</sup> du Livre II	Technicien compétent	1 an
<b>Gaz</b>	GZ 30 Application Section II chapitre 1 <sup>er</sup> du Livre II	Technicien compétent	1 an
<b>Electriques</b> (y compris éclairage de sécurité et paratonnerre)	EL 19 / EC 15	Technicien compétent	1 an
<b>Ascenseurs</b>	AS 9 Voir (**)	Technicien compétent <b>Organisme agréé</b>	1 an 5 ans (**)
<b>Matériel de cuisson</b>	GC 22 Application Section II chapitre 1 <sup>er</sup> du Livre II	Technicien compétent	1 an
<b>Système de Sécurité Incendie de catégorie A et B</b>	MS 73	Technicien compétent <b>Personne ou organisme agréé</b>	1 an 3 ans
<b>Autres installations de Système de Sécurité Incendie et équipement d'alarme</b>	MS 73	Technicien compétent	1 an
<b>Extincteurs et robinets d'incendie armés</b>	MS 73 Application Section II chapitre 1 <sup>er</sup> du Livre II	Technicien compétent	1 an
(*) arrêté du 04 juillet 2007 – vérification triennale (article DF 10 §3) : - si désenfumage mécanique ; - et si SSI de catégorie A ou B.			
(**) arrêté du 06 mars 2006 – vérification quinquennale par une personne ou un organisme agréé : - un examen du maintien de la conformité - un état de conservation des éléments de l'installation - vérification des dispositifs de sécurité			

La section II, Livre 1<sup>er</sup> du Livre II demande l'application soit du GE 8 soit du GE 10 comme suit :

- Le GE 8 est partie intégrante de la sous-section I de la section II du Livre 1<sup>er</sup> dont fait partie le GE 7 qui lui-même précise en application pour le GE 8 que « les vérifications techniques doivent être effectuées par des organismes agréés par le Ministère de l'Intérieur : dans tous les établissements des 1<sup>re</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> catégories, lorsque les dispositions du présent règlement l'imposent. »
- Le GE 10 lui précise dans la sous-section II (vérifications techniques pouvant être assurées par des techniciens compétents) que « Lorsque les dispositions réglementaires le permettent, les vérifications techniques précisées dans les dispositions générales et particulières peuvent être effectuées par des techniciens compétents sous la responsabilité des exploitants. »

