ÉTABLISSEMENT

Ville de Varcès Allières et Risset
(38)
16 rue Jean Jaurès

AVIS DE CONCESSIONS

TRAVAUX

38760 Varcès Allières et Risset

Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Varcès Allières et Risset (38).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Réalisation de l'opération d'aménagement dénommée « Giraudière Nord – Est » sous la forme d'une concession d'aménagement.
Description: L'objet de la présente consultation est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération d'aménagement dénommée QUARTIER GIRAUDIÈRE NORD EST à Varcès-Allières-et-Risset sous la forme d'une concession d'aménagement définie aux articles L. 300-4 et suivants du Code de l'urbanisme après mise en oeuvre d'une procédure de mise en concurrence.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45211360.

2.1.2 Lieu d'exécution

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 3100000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.marches-securises.fr> Les candidatures devront parvenir à la Ville de Varcès-Allières-et-Risset sur la plateforme au plus tard le vendredi 3 octobre 2025 à 9 h. Les candidats appelés à remettre une offre devront remettre leurs offres sur la plateforme au plus tard le mercredi 17 décembre 2025 à 9 h..
Base juridique : Directive 2014/23/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Réalisation de l'opération d'aménagement dénommée « Giraudière Nord – Est » sous la forme d'une concession d'aménagement.
Description: Outre la volonté affichée de retenir un projet durable, les enjeux du futur programme d'aménagement sont les suivants : — conserver les qualités paysagères et environnementales du site ; — créer un vrai nouveau lieu de vie ; — créer de nouveaux espaces publics de qualité ; — développer une nouvelle offre résidentielle (formes d'habitat et produits diversifiés) dans ce contexte, l'opération d'aménagement du projet vise à réaliser un programme d'environ 89 logements soit 6300 m² sdp environ sur un site d'une superficie d'environ 2 ha. Le projet de traité comprend une clause d'insertion sociale..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45211360.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 5.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3100000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Aptitude du candidat à exercer l'activité professionnelle au regard des renseignements juridiques demandés.

Description : Aptitude du candidat à exercer l'activité professionnelle au regard des renseignements juridiques demandés.

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité économique et financière.

Description : Capacité économique et financière.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution du contrat de concession.

Description : Capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution du contrat de concession.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : cohérence et robustesse du montage financier de l'opération.

Critère Qualité :

Description : valeur technique de la proposition du candidat.

Critère Qualité :

Description : valeur environnementale, durable et solidaire de la proposition du candidat.

Critère Qualité :

Description : modifications et propositions faites par le candidat sur le projet de traité et ses annexes proposés par le concédant.

Critère Qualité :

Description : compréhension des enjeux, objectifs et contexte de l'opération, et aptitude du candidat à conduire l'opération.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : CF. RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Voies et délais des recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme..

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/10/2025 à 09:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 23/09/2025.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

5.1.15 Techniques

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Informations relatives aux délais de recours : Voies et délais des recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la

conclusion du contrat est rendue publique. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Organisation qui traite les offres : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Section 8 - Organisations

Organisation : Ville de Varcès Allières et Risset (38)

Nom officiel : Ville de Varcès Allières et Risset (38).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21380524500015.

Adresse postale : 16 rue Jean Jaurès.

Adresse postale : 16 rue Jean Jaurès.

Ville : Varcès Allières et Risset.

Code postal : 38760.

Pays : France.

Adresse électronique: g.veyret-abran@varces.fr.

Téléphone: +33 476728036.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

SIRET : 17380005300014

code postal : 38022

Pays : France

Tél : +33 334764290

Mail : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Taille de l'opérateur économique : Aucun

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :2ad3169a-90fb-4c08-b6a0-9e7c19974999

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 2025/08/04 à 14:35.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.