



## ÉTABLISSEMENT

Office Public de l'Habitat de  
la Charente Maritime (17)  
9 et 11 avenue de Mulhouse

17041 La Rochelle

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Marché de service relatif à la prestation d'assurance pour les besoins d'HABITAT 17.  
Description: Souscription de différents contrats d'assurances au profit d'HABITAT 17.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 66510000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: HABITAT 17 9 – 11 avenue de Mulhouse 17041 LA ROCHELLE.  
Ville: La Rochelle Cedex 1.  
Code postal: 17041.  
Code NUTS: FRI32.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: « Risques statutaires du personnel » - Lot n° 1.  
Description: Assurance « Risques statutaires du personnel » - Une prestation supplémentaire éventuelle est définie à l'acte d'engagement valant CCAP et au cahier des clauses techniques particulières..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 66512000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026.  
Date de Fin: 31/12/2030.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 639000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Nom** : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession.

**Description** : Liste et description succincte des conditions : 1) Lettre de candidature modèle DC1 (version mise à jour du 01/04/2019) ou équivalent. 2) Déclaration du candidat modèle DC2 (version mise à jour du 21/11/2023) ou équivalent. 1) et 2) Les formulaires DC sont accessibles, non exclusivement, sur le site internet <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires> 3) Mandat de la compagnie d'assurance au courtier, le cas échéant. 4) Mandat de la compagnie d'assurance à l'agent, le cas échéant. 5) Le pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat. 6) Pour les intermédiaires d'assurance, l'attestation d'inscription à un registre des intermédiaires en assurance (attestation ORIAS ou tous autres certificats équivalents d'organismes établis dans un autre Etat membre que la France) 7) Pour les intermédiaires d'assurance, l'attestation d'assurance et de caution financière conforme au Code des assurances. 8) Si le formulaire DC1 n'est pas utilisé, la déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique. 9) En application de l'article R. 2143-4 du code de la commande publique, le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) en lieu et place des documents mentionnés à l'article R. 2143-3 du code de la commande publique. 10) Lorsqu'il y a groupement, les documents précités sont à fournir pour chacun des membres..

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Liste et description succincte des critères de sélection : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Liste et description succincte des critères de sélection : - Références notamment en matière d'acheteurs publics pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché..

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : En cas de litige le tribunal compétent est le suivant Tribunal Administratif de Poitiers 15 rue de Blossac CS 80541 86020 Poitiers Cedex.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Poitiers

**Informations relatives aux délais de recours** : En cas de litige le tribunal compétent est le suivant Tribunal Administratif de Poitiers 15 rue de Blossac CS 80541 86020 Poitiers Cedex

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Poitiers

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: « Protection juridique des personnes physiques » - Lot n° 2.

Description: Assurance « Protection juridique des personnes physiques » - des prestations supplémentaires éventuelles sont définies à l'acte d'engagement valant CCAP et au cahier des clauses techniques particulières.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 66513100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026.

Date de Fin: 31/12/2030.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1500 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Nom** : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession.

**Description** : Liste et description succincte des conditions : 1) Lettre de candidature modèle DC1 (version mise à jour du 01/04/2019) ou équivalent. 2) Déclaration du candidat modèle DC2 (version mise à jour du 21/11/2023) ou équivalent. 1) et 2) Les formulaires DC sont accessibles, non exclusivement, sur le site internet <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires> 3) Mandat de la compagnie d'assurance au courtier, le cas échéant. 4) Mandat de la compagnie d'assurance à l'agent, le cas échéant. 5) Le pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat. 6) Pour les intermédiaires d'assurance, l'attestation d'inscription à un registre des intermédiaires en assurance (attestation ORIAS ou tous autres certificats équivalents d'organismes établis dans un autre Etat membre que la France) 7) Pour les intermédiaires d'assurance, l'attestation d'assurance et de caution financière conforme au Code des assurances. 8) Si le formulaire DC1 n'est pas utilisé, la déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique. 9) En application de l'article R. 2143-4 du code de la commande publique, le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) en lieu et place des documents mentionnés à l'article R. 2143-3 du code de la commande publique. 10) Lorsqu'il y a groupement, les documents précités sont à fournir pour chacun des membres..

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Liste et description succincte des critères de sélection : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Liste et description succincte des critères de sélection : - Références notamment en matière d'acheteurs publics pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché..

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal Administratif de Poitiers 15 rue de Blossac CS 80541 86020 Poitiers Cedex.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

### Conditions de présentation :

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Poitiers

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Administratif de Poitiers 15 rue de Blossac CS 80541 86020 Poitiers Cedex

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Poitiers

**Section 8 - Organisations****8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27170003100021.

Adresse postale : 9 et 11 avenue de Mulhouse.

Adresse postale : 9 et 11 avenue de Mulhouse.

Ville : La Rochelle.

Code postal : 17041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: gestion.marches@habitat17.fr.

Téléphone: +33 546276480.

Télécopieur: +33 546413641.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

**8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Administratif de Poitiers.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17860004500029.

Ville : Poitiers Cedex.

Code postal : 86020.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-poitiers@juradm.fr.

Téléphone: +33 054960791.

**Section 11 - Informations relatives à l'avis****11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :80d938a2-a59f-4766-97b0-1b27118ea038

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 28/07/2025 à 15:31.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.