



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)

167 rue des Foulons

59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: LENS - Cité 9 - Travaux de couverture, menuiseries extérieures, CVC et façades sur 381 logements.

Description: L'opération de travaux, décomposée en marché ordinaire pour 3 lots et en accord-cadre pour le 4ème lot, a pour objet des travaux de couverture, menuiseries extérieures, VMC et façades sur 381 logements au sein de la cité 9 à Lens

Identifiant interne: 25429.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45443000. 45261210. 45421000. 45331000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: La liste de l'ensemble des logements concernés est reprise au sein du dossier de consultation des entreprises..

Ville: LENS.

Code postal: 62300.

Code NUTS: FRE12.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 17160455 EUR.

Informations complémentaires du marché: 3000000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Le marché est un accord-cadre composite, dont les 3 premiers lots sont lancés en marchés ordinaire et le 4ème en accord-cadre.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: L'ensemble des motifs d'exclusion sont prévus au sein du Règlement de consultation, lequel renvoie aux dispositions concernées.

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Traitement des façades.

Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Charges.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45443000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: La liste des bâtiments concernés est décrite au sein du Dossier de Consultation des Entreprises.

Ville: LENS.

Code Postal: 62300.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 41.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, entraînant de fait l'irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3884300 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le candidat devra être titulaire d'une qualification avec mention RGE valide, au plus tard à la date effective de l'ordre de service (du lot considéré en cas d'allotissement) afin de permettre à Maisons et Cités d'obtenir les CEE. Les travaux concernés portent sur - BAR-EN-101 : Combles - Rampants ; - BAR-TH-127 : VMC simple flux hygro. Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Nom : L'ensemble des éléments liés à la candidature sont précisés au sein du Règlement de Consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur Technique et Environnementale.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille.

Une habilitation de sécurité est requise.

Description : Le candidat devra impérativement présenter un attestation de compétence amiante SS4 pour le lot Façades.

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 12/09/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 02/09/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 12/09/2025 à 16:00.

Lieu : Au siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Couvertures.
Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Charges.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45261210.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: La liste des bâtiments concernés est décrite au sein du Dossier de Consultation des Entreprises.
Ville: LENS.
Code Postal: 62300.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 41.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, entraînant de fait l'irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 7189766 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Informations complémentaires: Le candidat devra être titulaire d'une qualification avec mention RGE valide, au plus tard à la date effective de l'ordre de service (du lot considéré en cas d'allotissement) afin de permettre à Maisons et Cités d'obtenir les CEE. Les travaux concernés portent sur - BAR-EN-101 : Combles - Rampants ; - BAR-TH-127 : VMC simple flux hygro.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Nom : L'ensemble des éléments liés à la candidature sont précisés au sein du Règlement de Consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Prix.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60
Critère Qualité :
Description : Valeur Technique et Environnementale.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille.
Une habilitation de sécurité est requise.
Description : Le candidat devra impérativement présenter une attestation de compétence amiante SS3 et SS4 pour le lot Couvertures.
Soumission électronique : Requise
Date limite de réception des offres : 12/09/2025 à 11:30.
Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 02/09/2025.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 12/09/2025 à 16:00.
Lieu : Au siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Menuiseries extérieures.
Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Charges.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45421000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: La liste des bâtiments concernés est décrite au sein du Dossier de Consultation des Entreprises.
Ville: LENS.
Code Postal: 62300.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 41.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, entraînant de fait l'irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 4808439 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Informations complémentaires: Le candidat devra être titulaire d'une qualification avec mention RGE valide, au plus tard à la date effective de l'ordre de service (du lot considéré en cas d'allotissement) afin de permettre à Maisons et Cités d'obtenir les

CEE. Les travaux concernés portent sur - BAR-EN-101 : Combles - Rampants ; - BAR-TH-127 : VMC simple flux hygro.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Nom : L'ensemble des éléments liés à la candidature sont précisés au sein du Règlement de Consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Prix.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :
Description : Valeur Technique et Environnementale.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille.
Une habilitation de sécurité est requise.
Description : Le candidat devra impérativement présenter une attestation de compétence amiante SS3 pour le lot Menuiseries Extérieures.
Soumission électronique : Requise
Date limite de réception des offres : 12/09/2025 à 11:30.
Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 02/09/2025.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 12/09/2025 à 16:00.
Lieu : Au siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: Chauffage Ventilation.
Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Charges.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45331000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: La liste des bâtiments concernés est décrite au sein du Dossier de Consultation des Entreprises.
Ville: LENS.
Code Postal: 62300.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire de l'accord-cadre, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, entraînant de fait l'irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1227950 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 3000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Informations complémentaires: Le candidat devra être titulaire d'une qualification avec mention RGE valide, au plus tard à la date effective de l'ordre de service (du lot considéré en cas d'allotissement) afin de permettre à Maisons et Cités d'obtenir les CEE. Les travaux concernés portent sur - BAR-EN-101 : Combles - Rampants ; - BAR-TH-127 : VMC simple flux hygro.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Nom : L'ensemble des éléments liés à la candidature sont précisés au sein du Règlement de Consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Prix.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :
Description : Valeur Technique et Environnementale.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille.
Une habilitation de sécurité est requise.
Description : Le candidat devra impérativement présenter un attestation de compétence amiante SS4 pour le lot Chauffage Ventilation.
Soumission électronique : Requise
Date limite de réception des offres : 12/09/2025 à 11:30.
Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 02/09/2025.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 12/09/2025 à 16:00.
Lieu : Au siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Département : Nord.
Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: thomas.pereira@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Télécopieur: +33 327998599.
Adresse internet: <https://maisonsetcites.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : Aucun.
Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.
Ville : LILLE.
Code postal : 59800.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.
Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :c28c9876-ae1d-4af8-ae8b-81ca907c0164
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 30/07/2025 à 13:27.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.