



## ÉTABLISSEMENT

Ville de Dunkerque (59)  
Place Charles Valentin

59386 Dunkerque

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Dunkerque (59).

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Maîtrise d'œuvre pour la restauration de la Tour du LEUGHENAER et du Déplacement éventuel de la «NOORD POORTE» ou Porte «Jean Bart», Ville de DUNKERQUE..

Description: Maîtrise d'oeuvre pour la restauration de la Tour du LEUGHENAER et du Déplacement éventuel de la «NOORD POORTE» ou Porte «Jean Bart», Ville de DUNKERQUE.

Identifiant interne: 2025AB212.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Le contrat est un accord-cadre mixte, attribué à un seul opérateur économique (mono-attributaire) qui s'exécute : en partie par l'émission de bons de commande, notamment pour la mission DIAGNOSTIC ESQUISSE (bon de commande) - En partie par la conclusion de marchés subséquents. Dans le cadre de votre réponse, il est obligatoire de procéder à une visite de la Tour. Une attestation de visite sera remise à l'issue de la visite et celle-ci devra être jointe à votre offre sous peine de voir celle-ci déclarée irrégulière et par conséquent éliminée. AUCUNE VISITE DU SITE NE POURRA ETRE REALISEE AVANT LE 25 AOUT 2025. La visite devra toutefois être effectuée avant le 9 septembre 2025 au-delà, aucune visite ne sera organisée. Cette visite se fera sur rendez-vous suivant les modalités suivantes ; vous devez prendre contact avec : Mr Maxime DEKEYSER et Mr Frédéric VANMAELE, mails : maxime.dekeyzer@ cud.fr - frederic.vanmaele@cud.fr - RDV sur site de la Tour du Leughenaer. Présence d'une considération environnementale..

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71240000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Tour du Leughenaer.

Ville: Dunkerque.

Code postal: 59140.

Code NUTS: FRE11.

Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: La durée totale de l'accord-cadre ne saurait excéder 4 ans à compter de sa notification..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2025AB212.

Titre: Maîtrise d'œuvre pour la Restauration de la Tour du LEUGHENAER et du Déplacement éventuel de la «NOORD POORTE» ou Porte «Jean Bart», Ville de DUNKERQUE.

Description: Maîtrise d'oeuvre pour la Restauration de la Tour du LEUGHENAER et du Déplacement éventuel de la «NOORD POORTE» ou Porte «Jean Bart», Ville de DUNKERQUE.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71240000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Tour du Leughenaer.  
Ville: Dunkerque.  
Code Postal: 59140.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/12/2025.  
Date de Fin: 01/12/2029.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 350000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : Valeur technique : 60 %, Seront appréciées : La pertinence de l'équipe dédiée proposée ; La qualité des références remises ; La pertinence de la méthodologie et mode opératoire pour l'élément de mission « Diagnostic et esquisse » ; La pertinence de la note de compréhension du projet..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Nom** : Critères d'attribution.

**Description** : Prix des prestations sur 40 % -.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Se référer au règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 19/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 3 Mois

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est**

**applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Ville de Dunkerque (59)  
**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Ville de Dunkerque (59)  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Dunkerque (59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville de Dunkerque (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Ville de Dunkerque (59)  
**Organisation qui traite les offres** : Ville de Dunkerque (59)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Ville de Dunkerque (59).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 20002715900017.  
Département : Nord.  
Adresse postale : Place Charles Valentin.  
Adresse postale : Place Charles Valentin.  
Ville : Dunkerque.  
Code postal : 59386.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: sandrine.maillard@tud.fr.  
Téléphone: +33 328262872.  
Télécopieur: +33 328262420.  
Adresse internet: <http://www.ville-dunkerque.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Administratif de Lille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590003400026.  
Adresse postale : 5 RUE GEOFFROY ST HILAIRE CS 62039.  
Ville : LILLE CEDEX.  
Code postal : 59014.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr.  
Téléphone: +33 359542342.  
Adresse internet: <https://lille.tribunal-administratif.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :af7c706d-e9cd-40e3-bf57-6ba5fa53cbe3  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 30/07/2025 à 16:43.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.