

# COMMUNE DE ONANS

2, Rue Antoine Zerr  
25250 ONANS

## AMENAGEMENT DE LA SALLE POLYVALENTE

Rue du Châlet  
25250 ONANS

D.P.G.F.

## Lot N°02 DEMOLITIONS - GROS OEUVRE

Architecte: Stéphanie DUFFING - 2a, Rue Porte des Noyes 25310 PAYS DE CLERVAL - Tel 03.81.96.45.97 - Email [steduffing@architecte.org](mailto:steduffing@architecte.org)

Economiste : Cabinet S. BUGNA - 1 Rue d'Ajoie - 90100 DELLE - Tél 06.11.98.90.41 - E mail [serge.bugna@wanadoo.fr](mailto:serge.bugna@wanadoo.fr)

BE Structures : PERRIN et Associés - 2 Rue des Artisans - 25390 ORCHAMPS- VENNES - Tél 03.81.67.14.23 - Email [contact@perrinetassocies.com](mailto:contact@perrinetassocies.com).

**DCE**

## 02.0 GENERALITES

### 02.0 1 Objet du présent marché

Le présent marché a pour objet de définir les travaux du lot : DEMOLITIONS - GROS OEUVRE concernant le projet d'aménagement de la salle polyvalente - Rue du Chalet à ONANS - 25250

### 02.0 2 Conditions d'exécution

Tous les travaux ci après indiqués devront être exécutés suivant les règles de l'art. Dans tous les cas les matériaux et leur mise en oeuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR - REEF des D.T.U. et du C.S.T.B ou à défaut aux prescriptions des fabricants.

Tous les matériels mis en oeuvre sur le chantier devront être conformes aux normes NF, UTE. Si un appareil n'a pas ces normes, il devra être garanti par un procès - verbal, délivré par un organisme spécialisé.

Le présent marché n'est pas limitatif.

L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. Il sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'oeuvre, au cours des travaux.

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au devis descriptif, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie Intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, transport, transformation, pertes, mise en oeuvre, frais généraux, bénéfices, taxes, etc....

Les devis descriptifs des autres corps d'état pouvant être consultés chez le Maître d'oeuvre, l'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux ou d'omission dans son étude.

L'entreprise devra se rendre compte sur place de l'état existant et des conditions d'exécution et tenir compte de toutes les sujétions, car aucun supplément ne sera admis ultérieurement.

### 02.0 3 Nettoyage du chantier

Les entrepreneurs seront tenus de laisser le chantier propre en permanence . Après l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage complet de ses ouvrages. Si l'entreprise n'effectue pas ses nettoyages, il sera fait appel à une entreprise extérieure aux frais de l'entreprise concernée .

### 02.0 4 Vérification des quantités du DPGF

Il appartient à l'entrepreneur de vérifier les quantités et de tenir compte dans son offre des éventuelles erreurs ou omissions relevées dans ce DCE

### 02.0 5 Trous - scellements - raccords

Les trous de pattes à scellement ou analogues seront exécutés par le corps d'état intéressé.

Les trous et saignées à exécuter dans les maçonneries autres que celles en béton seront toujours à la charge du corps d'état intéressé par ces ouvrages.

Les scellements, rebouchages, calfeutrements seront exécutés par le corps d'état intéressé par ces ouvrages. Ces rebouchages seront en défoncé de 5 mm sur le nu fini des ouvrages.

Les raccords d'enduit sur ces scellements, rebouchages ou calfeutrements seront exécutés :

- ceux sur enduit ciment par le maçon
- ceux sur enduit plâtre par le plâtrier

### 02.0 6 Spécifications particulières

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U, dont les N° suivent

#### GROS OEUVRE

- DTU N°11.1 : Sondage des sols
- DTU N°13.11 : Travaux de fondations superficielles
- DTU N°13.2 : Travaux de fondations profondes pour le bâtiment
- DTU N°13.3 : Dallages, conception, calcul et exécution NF P 11.213

- DTU N°14.1 : Travaux de cuvelage
- DTU N°20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments ( parties 1 et 2 )
- DTU N°20.12 : Gros oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir une étanchéité
- DTU N°21 : Exécution des travaux en béton
- DTU N°22.1 : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués
- DTU N°23.1 : Murs en béton banché
- DTU N°26.1 : Enduits aux mortiers de ciment, de chaux et plâtre/chaux aérienne
- DTU N°26.2 : Chapes et dalles à base de liant hydraulique
- Règles BPEL 91 Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint suivant la méthode des états limites. Recommandations pour la prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton (DTU de mai 1972 publié dans le Cahier 1103 du C.S.T.B) et règlement du F.B.U (FBBO et FA83).
- Application des règles parasismiques Eurocade 8 ( Mai 2011 )
- Fascicule 4 - Fourniture d'acier et autres métaux. Armatures pour B.A.

Tous les matériaux nouveaux ou procédés de construction non traditionnels devront avoir impérativement un avis technique du CSTB.

En tout état de cause, seront respectés

- . la réglementation en vigueur relative à la protection des bâtiments contre l'incendie
- . les prescriptions relatives à l'isolation acoustique
- . le règlement sanitaire départemental
- . les règlements relatifs à la sécurité des travailleurs

## 02.0 7 Préparation des travaux

Le panneau de chantier sera installé contre la façade par l'entreprise de maçonnerie, à un emplacement fixé par le Maître d'Ouvrage, de manière à être lu depuis la voie publique. Les dimensions du panneau ( voir poste installation de chantier du devis) seront adaptées au texte qui devra pouvoir être lu normalement à distance.

Les inscriptions comprendront

- la désignation du Maître d'Ouvrage
- la désignation de l'opération avec surfaces et références du permis de construire
- la désignation du Maître d'Ouvre
- la désignation des Bureaux d'Études

## 02.0 8 Etudes techniques

L'entreprise adjudicataire du présent lot aura les études à sa charge, elle travaillera avec le BET de son choix

## 02.0 9 Gestion des déchets inertes

La gestion des déchets inertes est encadrée par le Code de l'environnement suivant trois étapes:

Etape 1 : Le tri des déchets inertes

- sur le chantier, chaque intervenant est responsable des déchets qu'il génère. Il les trie directement par catégorie afin de faciliter leur collecte et leur traitement ultérieur
- quelques points à respecter :
  - . ne mélangez pas les déchets dangereux, emballages, déchets non dangereux et non inertes ;
  - . ne brûlez pas ou n'enfouissez pas vos déchets.
- selon le Code de l'environnement, le traitement par un professionnel est obligatoire

Etape 2 : Le suivi des déchets inertes

- tenez à jour un registre de suivi des déchets. C'est le producteur des déchets qui en assure sa tenue.
- à noter : le bordereau de suivi des déchets ne concerne pas les déchets inertes. Cependant, il est recommandé de garder une trace écrite de leur élimination (Ademe, Déchets du bâtiment, septembre 2017).

Etape 3 : Le traitement des déchets inertes

- réemploi
  - . privilégiez le réemploi (Code de l'environnement, L541-1).
- recyclage et valorisation
  - . quand le réemploi n'est pas possible, privilégiez le recyclage.
- élimination
  - . lorsque aucun de ces premiers traitements n'est possible, envoyez vos déchets dans des installations de stockage de déchets inertes (ISDI). En tant que « détenteur », assurez-vous que l'installation a

l'autorisation de les prendre en charge au titre de la réglementation applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Partie informative

- Code du travail : gestion et responsabilité dans le PGCSPS : article R.4532-44.
- Code de l'environnement : hiérarchie des modes de traitement des déchets : article L541-1.
- Arrêté du 12 décembre 2014 relatif aux conditions d'admission des déchets inertes dans les installations relevant des rubriques 2515, 2516, 2517 et dans les installations de stockage de déchets inertes relevant de la rubrique 2760 de la nomenclature des installations classées

02.0 10

#### **DOE - DIUO :**

L'entreprise adjudicataire devra

- DOE ( dossier des ouvrages exécutés )
  - . 3 exemplaires papier
  - . 1 exemplaire sur support informatique ( CD ou clé USB )
- DIUO ( dossier interventions ultérieures sur l'ouvrage )
  - . la liste des interventions ultérieures
  - . les plans et notes techniques concernant les dispositions prises pour les opérations de maintenance et d'entretien ainsi que pour la sécurité d'accès aux locaux techniques
  - . les notices techniques des équipements
  - . le calendrier des opérations de maintenance
  - . le dossier de maintenance des lieux de travail le cas échéant...

02.1

## INSTALLATION DE CHANTIER

### Installation de chantier

Comprenant :

- à la charge du présent lot pour la durée du chantier
- . 1 bureau de chantier ( locaux chauffés et climatisés )
- . 1 réfectoire / vestiaire de chantier ( locaux chauffés et climatisés ) conforme au code du travail
- . 1 bloc sanitaire de chantier avec 1 point d'eau ( raccordement sur réseau public EU et EV )
- . 1 branchement électrique pour le chantier
- . 1 branchement eau potable pour le chantier
- . fourniture et pose d'un panneau de chantier 2.00 x 3.00 ht avec les renseignements réglementaires + liste des intervenants
- . gestion du compte prorata ( y compris nettoyage des locaux sanitaires - réfectoires )
- . protection des ouvrages existants
- . clôture de protection autour du bâtiment + parking mitoyen pour zone de stockage avec portail
- . délimitation de la zone de stockage
- . P.I.C. à la charge du gros oeuvre
- . installation d'une grue dès l'ouverture du chantier
- . mise à disposition de la grue pour le charpentier ( dépose / repose des pièces de bois de la charpente )

Nota : Ce poste sera obligatoirement à compléter suivant les prescriptions du PGC joint à l'appel d'offres

02.1 1

**Installation chantier :**

### Etudes BA du projet

L'entreprise adjudicataire du présent lot aura à sa charge les plans PAC

Elle pourra travailler avec le BET PERRIN & Associés ou tout autre BET de son choix

02.1 2

**Etudes BA :**

02.2

## DEMOLITIONS

### Démolition d'un mur de soutènement en pierre

Comprenant :

- démolition soignée du mur de soutènement en pierre courante ( épaisseur 60 cm )
  - profilage des talus et protection contre la pluie par des bâches tendues
  - mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés
  - chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux ( aucun stockage sur place )
- Partie informative
- protections autour des zones de travaux
  - étaieement et calage nécessaires durant les travaux
  - toute sujétions pour une parfaite finition

Position : le mur de soutènement existant côté Sud du bâtiment

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 1

**Démolition mur pignon :**

**Démolition de dallages en béton avec décaissement du sol**

Comprenant :

- sciage du dallage au droit de la partie plancher sur sous sol
- démolition du dallages intérieurs en béton sur toute leur épaisseur, y compris revêtements de sols
- décaissement de la forme sur une épaisseur moyenne de 40 cm
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site
- protections autour des zones de travaux
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Partie informative

- fond de fouilles - 0.57 m

Positions : Niveau rez de chaussée

- . le dallage sur terre plein de la salle polyvalente

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 2

**Démolition dallages et formes****Démolition d'un escalier + palier en béton**

Comprenant :

- sciage et démolition soignée :
  - . des 20 marches et du fût central de l'escalier hélicoïdal en béton
  - . de la dalle béton coulée en place du palier d'arrivée de l'escalier ( Niveau + 3.10 m )
  - . des 3 marches béton entre le palier et la dalle du 1er étage ( Niveau + 3.76 m )
- découpes ou fractionnement en éléments manutentionnables
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et au matériaux rencontrés
- protections autour des zones de travaux
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Positions : l'escalier et le palier existant entre le rez de chaussée et le 1er étage ( dans la salle polyvalente )

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 3

**Démolition escalier + fût central**

02.2 4

**Démolition palier + marches****Démolition de marches béton**

Comprenant :

- sciage et démolition soignée :
  - . des 2 marches en béton
- découpes ou fractionnement en éléments manutentionnables
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et au matériaux rencontrés
- protections autour des zones de travaux
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Positions : les 2 marches dans futur local technique PAC au sous-sol

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 5

**Démolition des deux marches**

## **Agrandissement d'ouvertures dans des murs maçonnés en pierre**

Comprenant :

- démolition d'une allège dans un mur maçonné en pierre + enduit 2 faces, y compris dépose des plinthes et du châssis existants
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés
- protections autour des zones de travaux
- coulage de béton armé pour une reprise soignée des jambages, seuils, etc...
- fourniture et pose d'éléments de pierres taillées pour reprise des encadrements jusqu'au niveau du sol
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Partie informative

- épaisseur des murs porteurs : 50 à 65 cm
- travaux de reprises autour des percements
- système dé-constructif à faire valider par un BET à la charge du présent lot

Position : Niveau rez de chaussée

- . la porte créée entre la cuisine et l'extérieur ( côté Rue du Chalet )
- . la porte d'accès au local technique PAC

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 6  
02.2 7

**Démolition allège de 1.20 m x 0.90 ht**

**Ouverture 83/155 cm agrandie à 100/215 cm ht**

## **Percements d'ouvertures dans des murs maçonnés en pierre**

Comprenant :

- percement d'ouvertures dans des murs maçonnés en pierre + enduit 2 faces,
- dépose des menuiseries, plinthes et châssis existants dans l'emprise des travaux
- forage des linteaux et des appuis de linteaux
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés
- protections autour des zones de travaux
- coulage de béton armé pour une reprise soignée des jambages, seuils, etc...
- mise en place de profilés métalliques type HEA ou coulage de béton armé pour les linteaux
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Partie informative

- épaisseur des murs porteurs : 50 à 65 cm
- travaux de reprises autour des percements
- système dé-constructif à faire valider par un BET à la charge du présent lot

Position : Niveau rez de chaussée

- . percement d'une fenêtre dans la cuisine
- . carottages de 250 mm pour passages gaines ( dalles et murs )

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 8  
02.2 9

**Percement de 1.00 x 0.70 ht :**

**Carottages diamètre 250 mm :**

### **Dépose des doublages isolants**

Comprenant :

- démolition soignée des doublages isolants de toutes natures existants
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés
- protections autour des zones de travaux
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Position : Niveau rez de chaussée

- . les doublages des murs extérieurs de la salle polyvalente, y compris embrasures

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 10

**Dépose doublage :**

### **Dépose de faux plafonds en dalles démontables**

Comprenant :

- dépose de faux plafonds en plaques de 600 x 600 sur ossatures métalliques, y compris dépose des isolants pouvant se trouver au dessus des faux plafonds
- dépose des ossatures métalliques
- découpes soignées des ossatures aux limites des zones conservées
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés

Partie informative

- mise en sacs sur place des isolants
- masques, gants et combinaisons jetables pour le personnel réalisant les travaux
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Position : Niveau rez de chaussée

- . le plafond de la salle polyvalente

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre, aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.2 11

**Dépose faux plafonds :**

### **Dépose d'habillages muraux**

Comprenant

- dépose d'habillages de tous types fixés sur les murs, cloisons, poteaux et poutres
- mise à nu complète des murs
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés
- protections autour des zones de travaux
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux  
( aucun stockage sur place )

Position : Niveau rez de chaussée

- . 2 pans de murs de la salle polyvalente



Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre, aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement

## 02.2 12 **Dépose d'habillages muraux :**

## 02.3 **TERRASSEMENTS**

### **Fouilles pour ouvrages de fondations**

Comprenant :

- fouilles dans terrain de toute nature, mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés
  - études de structure par le BET PERRIN à la charge de l'entreprise adjudicataire
  - démolition ponctuelle d'ouvrages de fondations enterrés, au brise roche si nécessaire
  - chargement et évacuation des terres hors du chantier à l'avancement des travaux ( aucun stockage sur place )
  - toutes sujétions de blindage et de tenue des fouilles ( coulage des fondations à l'avancement des fouilles )
- Partie informative :
- implantation des ouvrages et traçage des fouilles
  - dimensions : 0.60 x 2.10 m ht ( extension ) fond de fouilles - 2.70 m ht  
: 2.00 x 2.55 m ht ( soutènement ) fond de fouilles - 5.90 m ht

Position : les fondations de la nouvelle extension  
les fondations du mur de soutènement

## 02.3 1 **Fouilles pour semelles filantes :**

## 02.4 **FONDATIONS ET OUVRAGES B.A. EN INFRASTRUCTURE**

### **Coulage de gros béton**

Comprenant :

- béton de gravillons à caractères spécifiés
- mise en place à l'avancement des terrassements, sur fond de fouilles dressé et propre
- études de structure par le BET PERRIN à la charge de l'entreprise adjudicataire

Partie informative :

- dimensions : 0.60 x 1.90 m ht ( extension ) arase supérieure - 0.80 m ht  
: 2.00 x 2.30 m ht ( soutènement ) arase supérieure - 3.60 m ht

Position : les fondations de la nouvelle extension  
les fondations du mur de soutènement

## 02.4 1 **Gros béton**

### **Coulage de béton armé en fondations**

Comprenant :

- coulage de béton de gravillons à caractères spécifiés
- entraîneur d'air et vibration soignée
- réservations et attentes éventuelles demandées par les titulaires des autres corps d'état
- coffrage bois si nécessaire

Partie informative :

- études de structure par le BET PERRIN à la charge de l'entreprise adjudicataire
- ratio d'acier : HA 60 kg/m<sup>3</sup> pour les semelles de l'extension  
: HA 80 kg/m<sup>3</sup> pour la semelle de mur de soutènement
- dimensions : 0.60 x 0.20 m ht ( extension ) arase supérieure - 0.60 m ht  
: 2.00 x 0.25 m ht ( soutènement ) arase supérieure - 3.35 m ht

Position : les fondations de la nouvelle extension  
les fondations du mur de soutènement

02.4 2

**Béton pour semelles filantes ( extension ) :**

02.4 3

**Béton pour semelles filantes ( soutènement ) :**

### **Coulage de béton armé pour voiles**

Comprenant

- coulage de béton de gravillons à caractères spécifiés
- entraîneur d'air et vibration soignée
- réservations et attentes éventuelles demandées par les titulaires des autres corps d'état
- coffrage ordinaire

Partie informative :

- épaisseur des voiles : 0.20 m pour les murs en soubassement de l'extension ( arase supérieure + 0.15 m ht )  
: 0.25 m pour le mur de soutènement ( arase supérieure + 0.15 m ht )
- études de structure réalisées par le BET PERRINS à la charge de l'entreprise adjudicataire
- ratio d'acier : 80 kg/m3
- coupes, façonnages, ligatures
- finition après décoffrage, enlèvement des aspérités et rebouchage des trous si nécessaire
- étais, chutes, calages et écarteurs
- carottages ou réservation suivant nécessité

Position : les voiles extérieurs du vide sanitaire  
le mur de soutènement

02.4 4

**Voiles BA épaisseur 20 cm**

02.4 5

**Voiles BA épaisseur 25 cm pour mur de soutènement**

02.5

## **MACONNERIE**

### **Murs en maçonnerie d'agglos creux**

Comprenant :

- fourniture et pose d'agglos creux hourdés au mortier de ciment
- agglos spéciaux pour chaînages verticaux
- parfaite finition des joints ( joints rejointoyés )
- coulage d'une arase, ép. 2cm, en béton dosé à 600 kg/m3 avec incorporation d'un produit hydrofuge de marque SIKA ou équivalent ( entre la fondation et le 1er agglos )
- coulage de béton armé pour les ouvrages BA incorporés dans les murs agglos ( chaînages, linteaux, etc.. )
- études de structure réalisées par un BET à la charge de l'entreprise adjudicataire

Position : Niveau rez de chaussée

. fermeture du passage vers l'ancienne extension démolie

: Niveau 1er étage

. fermeture entre les locaux et l'escalier extérieur

02.5 1

**Agglos creux de 20 :**

### **Enduit ciment**

Comprenant :

- fourniture et pose d'un enduit de mortier réalisé par un mélange de sable et de ciment
- sable rond de rivière de type 0/3
- épaisseur 2 cm
- angles saillants " arrondis "
- finition talochée fin

Position : Niveau rez de chaussée  
 . la surface visible du mur agglos côté extérieur  
 : Niveau 1er étage  
 . la surface visible du mur agglos côté extérieur

## 02.5 2 Enduit ciment sur agglos

### **Bouchage partiel ou total d'ouvertures existantes**

Comprenant :

- fourniture et pose de briques ou d'agglos creux de 10 cm et 20 cm d'épaisseur pour bouchage total ou partiel d'ouvertures existantes
- dépose des menuiseries existantes et évacuation hors du chantier ( portes, fenêtres, etc... )
- parfaite finition des joints
- finition des deux faces par un crépi ciment taloché

Position : Niveau sous sol  
 . bouchage de la porte existante au droit du futur local PAC  
 : Niveau rez de chaussée  
 . bouchage de 2 fenêtres dans la cuisine  
 . bouchage de la fenêtre donnant dans la salle de convivialité

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.5 3 **Bouchage portes de 900 x 2100 ht :**  
 02.5 4 **Bouchage de fenêtres de 900 x 400 ht**  
 02.5 5 **Bouchage de fenêtres de 1420 x 2100 ht**

## 02.6 **BETON ARME**

### **Planchers préfabriqués en poutrelles et hourdis béton**

Comprenant :

- fourniture et pose de planchers en poutrelles et hourdis béton de type RECTOR ou équivalent
- fourniture et pose de hourdis
- coulage de béton
- étude technique et armatures prescrites par le fabricant

Partie informative

- poutrelles de 12 cm
- dalle de compression de 4 cm finition talochée
- ancrage par empochement dans les murs existants et dans les voiles créés
- réservations demandées par les autres corps d'état

Position : Niveau rez de chaussée  
 . le sol de l'extension en façade Est  
 . le sol de l'extension, y compris palier bas de l'escalier en façade Sud

Nota : - surfaces comptées en oeuvre  
 ( épaisseur des murs, des voiles, des poutres déduits - trémies supérieures à 0.50 m2 déduites )

## 02.6 1 **Plancher préfabriqué 12+4 :**

**Coulage de chaînages d'arase sur des murs en pierre**

Comprenant

- grattage et enlèvement des pierres désolidarisées
- chargement et évacuation hors du chantier à l'avancement des travaux
- coulage de béton armé, dosage et armatures déterminés par l' étude du BET PERRIN à la charge de l'entreprise adjudicataire
- entraîneur d'air et vibration soignée
- réservations et attentes éventuelles demandées par les titulaires des autres corps d'état
- coffrage pour parement soigné, pour les bétons apparents

Partie informative :

- . dimensions : 60 x 20 ht
- . armatures tous diamètres confondus
- . coupes, façonnages, ligatures
- . finition après décoffrage, enlèvement des aspérités et rebouchage des trous si nécessaire
- . étais, chutes, calages et écarteurs

Position : sur le mur conservé après la démolition de l'ancienne extension  
( sur la limite de propriété côté Sud )

02.6 2

**Béton armé pour chaînages horizontaux :****Coulage de marches en béton armé**

Comprenant :

- coulage de béton armé de type C25/30
- . giron 28 cm
- . hauteur à monter 50 cm
- armatures tous diamètres confondus, y compris coupes, façonnages, ligatures
- brochage des aciers dans l'escalier existant
- coffrage soigné, métallique ou contre plaqué pour les bétons apparents, finition après décoffrage, enlèvement des aspérités et rebouchage des trous
- étais, chutes, calages et écarteurs

Partie informative :

- études de structure réalisées par le BET PERRIN ( études PAC à la charge de l'entreprise adjudicataire )

Position : Niveau rez de chaussée  
. les 2 marches extérieures pour accéder au local PAC

02.6 3

**Marches droites :****Réalisation d'empochements en béton**

Comprenant

- piquage et enlèvement de pierres
- chargement et évacuation hors du chantier à l'avancement des travaux
- coulage de béton armé, dosage et armatures déterminés par l' étude du BET PERRIN jointe à l'appel d'offres ( études PAC à la charge de l'entreprise adjudicataire )
- entraîneur d'air et vibration soignée
- réservations et attentes éventuelles demandées par les titulaires des autres corps d'état
- coffrage bois

Partie informative :

- . empochement de 0.15 x 0.25 x 0.30 de profondeur, tous les 1 m à confirmer par le BET avant toute réalisation

Position : Au droit du dallage de l'extension, dans la maçonnerie existante

02.6 4

**Empochements 15 x 25 x 30**

02.7

## RESEAUX ENTERRES

### Saignée dans les dallages

Comprenant :

- découpe à la scie à béton du dallage existant sur une épaisseur de 15 cm et une largeur de 30 cm
- démolition du béton entre les deux traits de scie au marteau démolisseur électrique
- fouilles manuelles dans la forme sous le dallage
- mode de réalisation librement choisi par l'entrepreneur, il devra néanmoins être adapté au site et aux matériaux rencontrés
- chargement et évacuation des gravats hors du chantier à l'avancement des travaux ( aucun stockage sur place )

Position : Au sous-sol pour le réseau du siphon de sol du local technique PAC  
Au RDC pour le réseau EU de l'évier du bar

Nota\* : Afin de chiffrer correctement ce poste, l'entrepreneur est invité à se rendre sur place afin de se rendre compte des travaux à entreprendre; aucune plus value ne sera acceptée ultérieurement.

02.7 1

### **Saignées dans les dallages :**

### Ouvertures de tranchées pour réseaux enterrés

Comprenant :

- tranchées pour réseaux " EU " à réaliser à l'engin mécanique ou manuellement.
- remblaiement en TVC ou matériaux provenant de la fouille
- chargement et évacuation des terres excédentaires hors du chantier

Position : Niveau sous sol  
. le réseau du siphon de sol du local technique PAC  
: Niveau rez de chaussée  
. les réseaux des nouveaux locaux sanitaires et cuisine

02.7 2

### **Ouvertures de tranchées :**

02.7 3

### **Passages murs ou fondations :**

### Canalisations enterrées en PVC

Comprenant :

- fourniture et pose de tuyaux en PVC de qualité assainissement de tous diamètres confondus. L'entreprise aura à sa charge le dimensionnement des réseaux, à soumettre à la maîtrise d'oeuvre
- coudes, raccords, etc...
- pièces et raccords nécessaires
- alignement, emboîtement et coupe des tuyaux
- essais d'étanchéité à réaliser par l'entreprise
- lit de pose et enrobage en sable

Position : Niveau sous sol  
. le réseau du siphon de sol du local technique PAC  
: Niveau rez de chaussée  
. les réseaux des nouveaux locaux sanitaires

Nota \* : les pièces de raccords ( coudes, manchons, réducteurs, culottes ) sont comptées pour 2.00 ml

02.7 4

### **Canalisations PVC**

02.7 5

### **Raccordement sur réseau existant**

**Siphons de sol**

Comprenant :

- fourniture et pose de siphons de sol en fonte 150 x 150 avec grille petit orifice
- vis d'inviolabilité
- sortie verticale DN 100
- raccord sur le réseau EU en attente dans le dallage
- toutes autres sujétions de mise en oeuvre

Position : Niveau sous sol

. dans le local technique PAC

Niveau RDC

. dans le local poubelles

02.7 6

**Siphons de sol****Drains**

Comprenant :

- fourniture et mise en place d'un drain en tube PVC perforé diam. 160 mm
- cunette béton au niveau des semelles de fondations, avec façon de gorge et façon de pente
- remblaiement en matériaux filtrants 0/80 + film type bidim pour enveloppement du remblai filtrant
- remblaiement supérieur par des matériaux de différentes granulométries
- raccordement sur le réseau EP ( côté Sud du bâtiment )

Partie informative

- niveau de mise en oeuvre : niveau de l'arase supérieure de la fondation ( à confirmer )
- raccordement sur le réseau d'évacuation des EP

Position : sur la fondation derrière le mur de soutènement

( y compris traversée du mur de soutènement et raccordement sur réseau EP )

02.7 7

**Drains :**

02.8

**SOLS****Remblaiement en graves 0/31.5**

Comprenant :

- mise en place d'un film géotextile sur le fond de fouilles
- remblaiement en graves de 0/31.5
  - . épaisseur 0.25 m ( sous dallage )
  - . épaisseur 3.27 m ( remblaiement soutènement )
- épandage manuel avec réglage final
- compactage mécanique

Partie informative

- réglage des plateformes sous les dallages par un apport de sable
- épaisseur de la couche de sable : 3 cm

Position : Niveau rez de chaussée

. sous la reprise de dallage dans la salle polyvalente

: Extérieur

. remblaiement contre le mur de soutènement

02.8 1

**Graves 0/31.5 :**

**Dallage**

Comprenant :

- coulage d'une forme en béton armé finition brute

Partie informative

- dallage épaisseur : 13 cm

- études de structure réalisées par le BET PERRIN à la charge de l'entreprise adjudicataire

- ratio d'acier : voir liste jointe au présent document

- coupes, façonnages, ligatures

- joints sciés suivant les recommandations du DTU

- niveau d'arase supérieur : - 0.07 m

Position : Niveau sous sol

. la reprise de dallage dans le local technique PAC

: Niveau rez de chaussée

. la reprise de dallage dans la salle polyvalente

02.8 2 **Dallage épaisseur 13 cm :**

02.9 **ISOLATION**

**Isolation thermique sous planchers**

Comprenant :

- fourniture et pose d'une isolation sous planchers béton par panneaux de type Fibrastyrène

Fibra Ultra FM de la marque KNAUF ou techniquement équivalent

- épaisseur 140 mm : R = 3.90 m<sup>2</sup>.K/W

- fixations par vis et rondelles

- traitements des joints par bandes et enduit

Position : Niveau sous sol

. sous le plancher du haut des locaux du sous sol

02.9 1 **Fibrastyrène sous dalles BA**

02.10 **DIVERS**

**Seuils**

Comprenant :

- seuils réalisés en béton préfabriqué ou coulés sur place

- rejingot et forme de pente

Position : les portes et ensembles vitrés de l'extension

02.10 1 **Seuils**