

MARCHES PUBLICS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

MORBIHAN HABITAT
6, Avenue Edgar DEGAS
CS 62291
56008 VANNES CEDEX



Affaire n°25S0166

**MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE
POUR LES ETUDES ET LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS
COLLECTIFS LOCATIFS SOCIAUX
ZAC PARC NEVEZ
A PLESCOP**

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - OBJET DU CONTROLEUR TECHNIQUE	3
ARTICLE 2 - MISSION DU CONTROLEUR TECHNIQUE	3
ARTICLE 3 - CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS	4
ARTICLE 4 - PHASE DU CONTROLE TECHNIQUE	4
ARTICLE 5 - DELAI D'EXECUTION.....	6

ARTICLE 1 - OBJET DU CONTROLEUR TECHNIQUE

Mission de contrôle technique pour les études et les travaux de construction de 34 logements collectifs locatifs sociaux – ZAC Parc Nevez à PLESCOP.

Montant prévisionnel : 4 380 500.00 € HT

Durée prévisionnelle des études : 22 mois

Durée prévisionnelle de préparation du chantier : 2 mois

Délai prévisionnel d'exécution des travaux : 24 mois

ARTICLE 2 - MISSION DU CONTROLEUR TECHNIQUE

L'intervention du contrôleur technique s'exerce conformément aux dispositions de la norme AFNOR NFP 03-100 selon la classification et la codification des missions définies à son article 5.

L'acte d'engagement et le CCAP déterminent les missions confiées au contrôleur technique correspondant en tout ou partie aux missions suivantes :

Missions de base :

- Mission L relative sur la solidité des ouvrages et des d'équipement indissociables.
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables et dissociables
- Mission LE relative à la solidité des existants
- Mission S relative à la sécurité des personnes dans les constructions
- Mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitations.
- Mission STI relative à la sécurité des personnes immeubles du secteur tertiaire ou de l'industrie
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
- Mission HAND relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants
- Mission BRD relative au transport des bancards dans les constructions
- Mission CO relative à la coordination
- Mission ENV relative à l'environnement
- Mission F relative au fonctionnement des installations nécessaires à l'exploitation du bâtiment hors activités économiques
- Mission GTB relative à la gestion technique du bâtiment
- Mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- Mission HYS relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments d'habitation
- Mission HYSh portant sur les notions sanitaires pour l'arrivée d'eau potable, gestion des ordures ménagères, installations d'évacuation EU, aération des locaux habitation et technique
- Mission PHa relative à l'isolation accoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
- Mission PHe relative à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement
- Mission PHh relative à l'isolation accoustique des bâtiments d'habitation
- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
- Mission PV relative au recollement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie.

Missions complémentaires

- Mission ATT HAND relative à l'accessibilité aux personnes handicapées en fin de travaux
- Mission VIEL relative à la vérification initiale des installations électrique au titre du code du travail
- Mission CONSUEL relative à la vérification de la conformité des installations électriques préalablement à la mise sous tension
- Mission P1 relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- Mission HAND-ATT relative à la vérification de l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
- Mission Ph relative à l'isolation acoustique (y compris test justifiant de la qualité acoustique).

- Mission DPE relative à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique.
- Mission ACOUSTIQUE ATT relative à la vérification de la conformité des performances phoniques.
- Attestations RE2020 à établir à la DACT.

L'intervention du contrôleur technique s'exerce conformément aux dispositions de la norme AFNOR NFP 03-100 selon la classification et la codification des missions définies à son article 5.

NOTA : les diagnostics de performance énergétique devront obligatoirement être détaillés au logement.

Le document DPE devra obligatoirement faire mention du code logement MH afin d'éviter toute confusion par la suite. Ce code est connu en cours de chantier au moyen d'un tableau de correspondance entre le code logement architecte et le code logement MH.

ARTICLE 3 - CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Les prestations devront être conformes aux stipulations du contrat (les normes et spécifications techniques applicables étant celles en vigueur à la date du contrat).

Le contrôle interviendra dans les conditions fixées par le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux prestations de contrôle technique.

Les conditions suivantes seront en outre appliquées :

- si le contrôleur technique n'a pas reçu les documents qu'il estime nécessaires à son intervention, il est tenu de le signaler au pouvoir adjudicateur ;
- la mission du contrôleur technique peut le conduire à s'assurer que la qualité des produits utilisés dans la construction est appropriée au projet ; dans ce but il doit notamment signaler au pouvoir adjudicateur les essais qu'il estimerait nécessaires, sans que ceux-ci ne soient à sa charge ;
- les avis donnés au fur et à mesure sur l'exécution sont signés ou contresignés par le responsable du contrôle de l'opération, personne physique désignée à cet effet ;

ARTICLE 4 - PHASE DU CONTROLE TECHNIQUE

Le contrôleur technique participe à toutes les phases de la construction détaillées ci-dessous :

Phase 1 – Contrôle de conception	Correspondance avec les missions de base et les prestations complémentaires
Stade APS	
1.1 Examen du dossier du point de vue de la sécurité	SH,
1.2 Visite préliminaire du site, examen du point de vue de la constructibilité	L,
Stade APD	
1.3 Examen du programme de reconnaissance des sols	L
1.4 Examen de sondages tassés	L
1.5 Examen du rapport géotechnique et des conséquences des modes de terrassement et de fondation sur la solidité des ouvrages	L,
1.6 Examen du dossier APD et Participation aux réunions de mises au point techniques	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées sauf les attestations.

Stade DCE	
1.7 Examen du dossier technique	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées sauf les attestations.
1.8 Rapport initial de contrôle technique au Maître de l'ouvrage	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées sauf les attestations.

<u>Phase 2 – Contrôle de documents d'exécution</u>	Correspondance avec les missions de base et les prestations complémentaires
2.1 Examen des documents relatifs aux ouvrages	
- viabilité, fondations, structures, charpente	L, SH, PH
- façades lourdes	L, SH, PH
- façades légères, menuiseries	L, SH, PH
- couverture, étanchéité	L, SH, PH
- équipements indissociables	L, SH, PH
- équipements dissociables	P1
2.2 Examen des documents relatifs aux équipements	
- électricité	P1, SH,
- chauffage, ventilation, conditionnement d'air, plomberie, gaz	L, P1, SH, TH, PH
- accessibilité handicapés	HAND
2.3 Participation aux réunions techniques de mise au point	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées sauf les attestations

<u>Phase 3 – Contrôle sur chantier de la réalisation des ouvrages</u>	Correspondance avec les missions de base et les prestations complémentaires
3.1 Examen d'ouvrages sur chantier avec participation au rendez-vous de chantier	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées sauf les attestations
3.2 Examen d'ouvrages sur chantier hors rendez-vous de chantier	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées sauf les attestations
3.3 Examen des dispositions prises par les constructeurs énumérés à l'article 1792-1 du Code Civil afin de s'assurer qu'ils effectuent de manière satisfaisante les vérifications techniques qui leur incombent	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées sauf les attestations

<u>Phase 4 – Vérifications finales en vue de la réception</u>	Correspondance avec les missions de base et les prestations complémentaires
4.1 Vérifications finales	
- viabilité, fondations, structures, charpente, clos et couvert	L, P1, TH
- installations électriques	SH,
- chauffage, VMC, gaz	SH, TH
- accessibilité handicapés	HAND
- isolation acoustique	PH et mesures acoustiques
4.2 Rapports finaux de contrôle technique au maître de l'ouvrage	

- solidité	L, P1,
- sécurité	SH,
- accessibilité handicapés	HAND – HAND ATT
- diagnostic de performance énergétique	DPE
- isolation acoustique	ACOUSTIQUE ATT
- Isolation thermique	ATTESTATIONS RE2020 à établir à la DACT
4.3 Visites de levées de réserves	SH,

Phase 5 – Période de garantie de parfait achèvement	Correspondance avec les missions de base et les prestations complémentaires
5.1 Intervention, sur demande du maître de l’ouvrage, pendant la période de garantie de parfait achèvement	Toutes les missions et prestations confiées sont concernées

Le contrôleur technique désigne dans l’acte d’engagement le responsable technique qualifié pour signer les avis prévus aux articles du chapitre III du CCTG au cours de l’exécution du marché. Le changement de responsable technique qualifié devra être notifié immédiatement au pouvoir adjudicateur, conformément aux dispositions de l’article 3.4.3 du CCAG-PI.

ARTICLE 5 - DELAI D’EXECUTION

Les délais devront être compatibles avec le calendrier de réalisation de l’opération.

Certains délais sont imposés. Notamment, le prestataire devra remettre une première version du rapport initial de contrôle technique avant la remise de l’APD ainsi qu’une deuxième version avant la finalisation du DCE entreprises.