**AVIS D’APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**TRAVAUX**

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

**Pouvoir adjudicateur :**

**UNICIL SA D’HLM**

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l’adresse suivante :

**https://www.marches-securises.fr**

**Objet du marché et description du marché :**

La présente consultation a pour objet les travaux de construction d’une gendarmerie, de 12 logements individuels et de 6 logements collectifs pour la brigade autonome et la brigade mobile de Sisteron sise lieu-dit « les Plantiers » pour le compte de la SA d’HLM UNICIL.

Les prestations seront réparties en 13 lots :

• Lot 01 – TERRASSEMENTS GENERAUX – VRD – ESPACES VERTS

• Lot 02 – GROS-ŒUVRE

• Lot 03 – CHARPENTE – COUVERTURE

• Lot 04 – ETANCHEITE

• Lot 05 – REVETEMENTS DE FAÇADES

• Lot 06 – MENUISERIES EXTERIEURES

• Lot 07 – SERRURERIE

• Lot 08 – MENUISERIES INTERIEURES

• Lot 09 – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS

• Lot 10 – CARRELAGES - SOLS SOUPLES

• Lot 11 – PEINTURES

• Lot 12 – PLOMBERIE – SANITAIRE - CHAUFFAGE – VENTILATION

• Lot 13 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

Les candidats ont la possibilité de soumissionner à un ou plusieurs lots.

**Procédure :**

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Lieu d’exécution : Lieu-dit « Les Plantiers Nord », 04200 SISTERON**

**Lieu d’obtention du dossier de consultation :**Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

**https://www.marches-securises.fr**

**Lien : SA-HLM-UNICIL\_13\_20250801W2\_01**

**Critères de choix :**

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants (par ordre de priorité décroissante) :

1. **Critère prix des prestations** - **coefficient de pondération 50%**
2. **Critères techniques** - **coefficient de pondération 40%** décomposé de la façon suivante **:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NOTE MAXIMALE** |
| **VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE SUR 100** | **LOTS****1/2/3/4/5/6/9** | **LOTS****10/12/13** | **LOTS****7/8/11** |
| **1 -MOYENS HUMAINS ET MATERIELS** que le candidat s’engage à affecter spécifiquement à l’opération pour mener à bien le chantier objet du marché  |  |  |
| 1.1 | Structuration des moyens humains : organigramme du chantier, présentation du personnel d’encadrement, du personnel d’études et du personnel d’exécution (nom, fonction, ancienneté, qualifications, aptitudes techniques, expériences des équipes sur chantier…), effectif de pointe mobilisable | 10 | 10 | 10 |
| 1.3 | Présentation des moyens matériels affectés au chantier : liste et pertinence du matériel (qualité, usage)  | 5 | 0 | 0 |
| **TOTAL 1** | **15** | **10** | **10** |
| **2 - Maîtrise de la qualité d’exécution et modes opératoires**  |  |  |
| 2.1 | Fourniture des fiches techniques des produits et matériaux que le candidat envisage de mettre en œuvre, précisant les caractéristiques et les niveaux de performance requis a minima | 10 | 10 | 10 |
| 2.2 | Prise en compte des contraintes propres au site et à l’opération (label et niveau de performance), identification des travaux à risques qualité et/ou sécurité | 0 | 10 | 10 |
| 2.3 | Méthodes et modes opératoires proposés pour maîtriser la qualité d’exécution tout au long du chantier | 10 | 10 | 10 |
| 2.4 | Méthodologie suivie par le candidat et autocontrôles mis en place pour garantir la réussite des tests d’étanchéité à l’air et des essais acoustiques | 10 | 10 | 0 |
| **TOTAL 2** | **30** | **40** | **30** |
| **3 - Maîtrise deS DELAIS** |  |  |
| 3.1 | Fourniture d’un planning d'exécution des ouvrages suivant les différentes phases du chantier, s’inscrivant dans le planning enveloppe fourni et indiquant de façon sommaire : la durée prévisionnelle des différentes tâches propres au lot, les interactions avec les autres corps d’état, les propositions d’optimisation du délai de chantier, les dates jalons décisionnelles et les points d’étape | 10 | 5 | 5 |
| 3.2 | Présentation de l’organisation du chantier que l’entreprise envisage de mettre en place pour respecter le planning : organisation à mettre en cohérence avec les moyens humains et matériels explicités dans le sous-critère précédent  | 8 | 8 | 10 |
| 3.3 | Présentation de l’organisation et des moyens (humains et matériels) supplémentaires qui seraient mis en place en cas de dérapage de planning  | 7 | 7 | 10 |
| **TOTAL 3** | **25** | **20** | **25** |
| **4 – HYGIENE ET SECURITE** |  |  |
| 4.1 | Description précise des mesures adoptées par l’entreprise relatives à l’hygiène et à la sécurité sur le chantier, y compris pendant les phases de co-activité avec les autres corps d’état. Description des actions de sensibilisation du personnel de chantier et des contrôles effectués par le personnel encadrant de l’entreprise | 2 | 6 | 9 |
| 4.2 | Dispositions spécifiques pour améliorer la sécurité des abords du chantier : identification des intervenants du chantier, horaires d’approvisionnements, gestion des flux de circulation, cohabitation entre plusieurs chantiers simultanés à proximité… | 8 | 4 | 6 |
| **TOTAL 4** | **10** | **10** | **15** |
| **5 – charte « CHANTIER A FAIBLES NUISANCES »** |  |  |
| 5.1 | Moyens mis en œuvre pour assurer la bonne prise en compte des prescriptions de la charte « Chantier à faibles nuisances » tout au long du chantier : communication auprès du personnel, actions de sensibilisation, désignation d’un référent, contrôles réguliers, modalités d’information aux riverains… | 2 | 2 | 4 |
| 5.2 | Méthodes, matériels et/ou produits utilisés pour limiter les nuisances pour les riverains et l’environnement en lien avec la charte « Chantier à faibles nuisances » : bruits, poussières, boues, dispersion de particules de matériaux dans l’air, pollution de l’air, des sols, de l’eau, protection des végétaux et espaces verts… | 4 | 3 | 0 |
| 5.3 | Mesures proposées pour assurer le stockage, le tri, l’évacuation, la traçabilité et les mesures de recyclage éventuelles des déchets de chantier  | 2 | 3 | 3 |
| 5.4 | Maintien de la propreté du chantier et ses abords, contrôles, périodicité… | 2 | 2 | 3 |
| **TOTAL 5** | **10** | **10** | **10** |
| **6 – RESERVES ET GPA** |  |  |
| 6.1 | Organisation mise en œuvre pour assurer la réactivité dans la gestion des levées de réserves et des désordres relevant de la GPA (procédure, délais d’intervention…) ; | 10 | 10 | 10 |
| **TOTAL 6** | **10** | **10** | **10** |
| **TOTAL GENERAL** | **100** | **100** | **100** |

1. **Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

Evalué notamment par les efforts en matière de protection environnementale démontrés par le candidat lors de l’exécution du marché, y compris pour la réduction des nuisances de chantier (consommations, déchets, saleté, bruit, recueil des eaux, etc.)

**Renseignements complémentaires :**Ils peuvent être obtenus auprès de l’acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres** : **19 SEPTEMBRE 2025 à 12h00**