

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Construction de 96 logements (31 logements en BRS et 65 logements en LLS) |
| **Rue :** | 16 rue de Brie |
| **Ville :** | SERVON |
| **Code Postal :** | 77450 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES |
| **Rue :** | 59 RUE DE PROVENCE |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postale :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **MACRO-LOT N°:** | 23 |
| **Définition du lot :** | PLOMBERIE CHAUFFAGE ECS VMC |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc170722555)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc170722556)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc170722557)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc170722558)

[1.3.1 Variantes 4](#_Toc170722559)

[Conformément au règlement de consultation : 4](#_Toc170722560)

[Des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive. 4](#_Toc170722561)

[1.3.2 Allotissement 4](#_Toc170722562)

[1.4 Lieu d’exécution : 5](#_Toc170722563)

[1.5 Délais d’exécution : 5](#_Toc170722564)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 5](#_Toc170722565)

[Article 3 Engagement du candidat : 5](#_Toc170722566)

[Article 4 Offre du/des candidat(s) : 6](#_Toc170722567)

[4.1 Montant du marché : 6](#_Toc170722568)

[4.2 Modalités de révision du prix : 7](#_Toc170722569)

[4.3 Insertion par l’économie : 7](#_Toc170722570)

[4.4 Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 7](#_Toc170722571)

[4.5 Règlement du montant du marché : 8](#_Toc170722572)

[4.5.1 Délais de paiement : 8](#_Toc170722573)

[4.5.2 Mode de paiements : 8](#_Toc170722574)

[Article 5 Condition(s) des Frais de Chantier 8](#_Toc170722575)

[Article 6 Condition(s) particulière(s) : A compléter par le Maître d’Ouvrage 8](#_Toc170722576)

[Article 7 Dispositions diverses : 8](#_Toc170722577)

[Signature du contractant : 9](#_Toc170722578)

[Décision de l’acheteur : 9](#_Toc170722579)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

59 rue de Provence

75009 PARIS

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de AVP IDF, dont le Maître d’ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception et exécution : | **SEMON RAPAPORT**  **Romain MAROLLEAU**  1 Bis rue du Coq Gaulois  77170 BRIE COMTE ROBERT  🕿 01 64 05 74 74 – mail : romain@semon-rapaport.com |
| Le coordonnateur de sécurité : | **QUALICONSULT**  **Richard DEVAUX**  1 Bis rue du Petit Clamart  78140 VELIZY VILLACOUBLAY  🕿 06 84 80 54 69 – mail : richard.devaux@qualiconsult.fr |
| Assistance à la Maîtrise d’Ouvrage H&E : | **AMODEV**  **Jean Marc SUZEAU**  11 Rue Gambetta  93100 MONTREUIL  🕿 06 24 26 06 67 – mail :jean-marc.suzeau@amodev.eu |
| Le Bureau de contrôle : | **BTP CONSULTANT**  **Cheikh GUEYE**  12 Avenue du Québec  91140 VILLEBON SUR YVETTE  🕿 06 38 87 36 10 - mail : cheikh.gueye@btp-consultants.fr |
| Economiste | **SEMON RAPAPORT**  **Romain MAROLLEAU**  1 Bis rue du Coq Gaulois  77170 BRIE COMTE ROBERT  🕿 01 64 05 74 74 – mail : romain@semon-rapaport.com |
| Organisme désigné par CERQUAL et représentant | **QIOS**  **Laurent GOYARD**  136 Boulevard Saint Germain  75006 PARIS  🕿 07 81 76 24 27 – mail : l.goyard@qios.fr |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Construction de 96 logements (31 logements en BRS et 65 logements en LLS) |

### Variantes

### Conformément au règlement de consultation :

Aucune variante obligatoire (anciennement option) imposée.

### Des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive.

Variante n°1……………………….

Variante n°2…………………….…

### Allotissement

L'ensemble des travaux de bâtiment et de VRD est divisé en :

**7** lots et **6** Macro-lots désignés comme suit :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Macro-Lots | N° des Lots | Descriptions des lots | Phasage |
|  | 1 |
|  | Lot 00 | Prescriptions communes à tous les lots et de préparation |  |
| Nomenclature des lots bâtiments | | | |
| A | Lot 00 | INSTALLATION DE CHANTIER |  |
| Lot 04 | TERRASSEMENT-DEPOLLUTIONS |  |
| Lot 05 | PAROIS TECHNIQUES |  |
| Lot 06 | GROS-ŒUVRE |  |
| Lot 08 | PROTECTIONS COLLECTIVES |  |
| B | Lot 09 | REVETEMENTS DE FACADE |  |
| Lot 10 | REVETEMENT VETURES |  |
|  | Lot 11 | ETANCHEITE ET VEGETALISATIONS |  |
|  | Lot 12 | CHARPENTE |  |
|  | Lot 13 | COUVERTURE |  |
| C | Lot 15 | MENUISERIES EXTERIEURES BOIS |  |
| Lot 17 | FERMETURES OCCULTATIONS EXTERIEURES |  |
| D | Lot 18 | CLOISONS DOUBLAGES-ISOLATIONS-FAUX PLAFONDS |  |
| Lot 19 | MENUISERIES INTERIEURES et PLACARDS |  |
|  | Lot 20 | ESCALIERS PRIVATIFS (MARCHE A BONS DE COMMANDE) |  |
|  | Lot 21 | SERRURERIE - ENSEMBLE D'ENTREE |  |
|  | Lot 22 | PORTES DE GARAGE ET BOXES (MARCHE A BONS DE COMMANDE) |  |
|  | Lot 23 | PLOMBERIE CHAUFFAGE ECS VMC |  |
|  | Lot 24 | ELECTRICITE\_CFO-CFA\_CHAUFF ELEC\_ENR |  |
|  | Lot 25 | ASCENSEURS (MARCHE A BONS DE COMMANDE) |  |
| E | Lot 27.1 | PARQUETS |  |
| Lot 27.2 | REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES |  |
| Lot 27.3 | SOLS SCELLES et FAIENCES |  |
|  | Lot 28 | PEINTURES REVETEMENTS MURAUX |  |
| F | Lot 30 | VRD |  |
| Lot 31 | ESPACES VERTS\_MOBILIERS |  |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | 16 Rue de Brie |
| **Ville :** | SERVON |
| **Code Postal :** | 77450 |

## Délais d’exécution :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Phase 1 | Tranche | | | Ferme |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | | | 12 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique | Type |  | SO mois à compter de l’OS |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
| ⌧ | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
| 🞎 | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée (procédure d’urgence) |
| 🞎 | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence. |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| 🞐 | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Adresse professionnelle)* |
| 🞐 | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 🞐 | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* m’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **365 (Trois cents soixante cinq) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO.

Le mois d’établissement des prix est le mois de SEPTEMBRE 2025

Le prix se décompose comme suit pour le lot :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOT 23 : PLOMBERIE CHAUFFAGE ECS VMC** | | | | |
| **Montant HT** | Lot 23 | | PLOMBERIE CHAUFFAGE ECS VMC |  |
|  | **Total par phase du MACRO LOT HT** | | |  |
|  | **Total général MACRO LOT HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOT 23 : PLOMBERIE CHAUFFAGE ECS VMC – VARIANTE(S) LIBRE(S)** | | | | |
| **Montant HT** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |

## Insertion par l’économie :

Cet article complète les modalités applicables à l’opération en compléments des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | | |
|  |  | Opération ANRU | | |  | Autres : Insertion liée aux financements de la Région | | |
| Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie | | | | | | 6 | % |
| Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché | | | | | | 35 | % |
| Organisme social de référence : | | | Région IDF : 2 rue Simone Veil 93400 SAINT OUEN SUR SEINE | | | | |
| Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion : | | Nombres d’heures en insertion =  Montant HT du marché (hors frais prorata) x indice de masse salariale x 6%  Prix unitaire de la masse salariale 32€HT | | | | | |
| Avec :   * Indice de la masse salariale = 35 % * Prix unitaire de la masse salariale = 32 € HT | | | | | |
| **ATTENTION** à renseigner par l’entreprise | |  | | | | | |

## Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

Dans le cas d’un groupement momentané d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dans les conditions prévues au CCAP.

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement.

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

ANTIN RESIDENCES se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP.

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

* Les macro-lots A, B, C, D et E et les lots 8, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 sont forfaitisés à la somme de 2.5% du montant HT des travaux.
* Le macro lot F est forfaitisé à la somme de 0.5 % du montant HT des travaux.

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# Condition(s) particulière(s) : A compléter par le Maître d’Ouvrage

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet \* |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# Signature du contractant :

Fait en deux exemplaires à : ......................................... Le : ...............................

Le (ou les) candidat(s) : …………………………………………………………………

Mention Manuscrite « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES, représentées par M. Tony DA SILVA, en sa qualité de Directeur de la Promotion dument habilité, pour valoir acte d’engagement.

A .............................................., le ..........................................

Signature :