



Pouvoir adjudicateur :

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)
30-32 avenue Charles de Gaulle
62200 BOULOGNE SUR MER
Téléphone : 03.21.10.01.30
Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

Travaux de réhabilitation de la résidence Le Moka à Saint Martin Boulogne (62280)

Dévolution en marchés séparés :

- Lot 1 : Remplacement des menuiseries extérieures
- Lot 2 : Ravalement des façades

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

Lieu principal d'exécution :

Résidence Le Moka
62280 SAINT MARTIN BOULOGNE
Code NUTS : FR302

CPV global à la consultation

CPV principal : 45421000-4

CPV propre à chaque lot

lot n°1 : CPV principal : 45421000-4

lot n°2 : CPV principal : 45442100-8

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

L'acheteur exige le chiffrage de variantes mais les variantes proposées par l'opérateur économique ne sont pas autorisées. Le chiffrage de la PSE Volet roulants électriques filaires pour les chambres des logements à l'étage est obligatoire.

Concernant le lot n°1 Remplacement des menuiseries extérieures

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

Le marché a une durée prévisionnelle de 72 mois.

Présentation de candidature :

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

Conditions de participation et moyens de preuve acceptables : Conformément au Règlement de Consultation

Procédure : MAPA ouvert

Visite sur site : La visite est obligatoire sur site. Chaque candidat devra s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci. Toutes les questions seront posées le jour de la visite prévue le Mercredi 13 août 2025 de 14h00 à 17h00 et le Vendredi 22 août 2025 de 14h00 à 17h00 sur site. Mme FLAHAUT Isabelle Tél : 03.61.87.00.11 - 06.45.75.70.84 i.flahaut@habitat-du-littoral.com.

Critères d'attribution

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix des prestations** pondéré à 55 sur 100 points.
2. Critère **Valeur technique** pondéré à 45 sur 100 points.

Renseignements d'ordre administratif :

Numéro de référence du marché : 2025-07-30

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/08/2025

Date limite de réception des offres : 08/09/2025 à 12h00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Conformément au Règlement de Consultation.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

Conditions de remise des candidatures

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.