

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Morbihan Habitat (56)
6 avenue Edgar Degas
CS 62291
56008 Vannes

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: 25S0166-Maitrise d'œuvre pour les travaux de construction de 34 logements collectifs locatifs sociaux - ZAC Parc Nevez à Plescop..
Description: Maitrise d'oeuvre pour les travaux de construction de 34 logements collectifs locatifs sociaux - ZAC Parc Nevez à Plescop..
Identifiant interne: 25S0166.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71200000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Plescop.
Code postal: 56890.
Code NUTS: FRH04.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 4390500 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: 56890 Plescop.
Informations complémentaires de la procédure: Procédure avec négociation - article R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: 56890 Plescop.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25S0166.
Titre: Lot unique : Maitrise d'oeuvre pour les travaux de construction de 34 logements collectifs locatifs sociaux - Parc Nevez à Plescop..
Description: Lot unique : Maitrise d'œuvre pour les travaux de construction de 34 logements collectifs locatifs sociaux - Parc Nevez à Plescop.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71200000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Plescop.
Code Postal: 56890.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 26.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : 1.1 Une lettre de candidature comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement, le cas échéant (DC1 ou équivalent). 1.2 En cas de groupement et si le mandataire est admis à déposer une offre : document d'habilitation du mandataire signé des membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation 1.3 Déclaration sur l'honneur datée et signée du candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner (définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique) et qu'il est en règle au regard de l'emploi des travailleurs handicapés (définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail) (DC1, DUME ou modèle ci-joint)..

Type : Capacité économique et financière.

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent)..

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : 3.1 Liste des références de chacun des membres du groupement faisant clairement apparaître la nature des ouvrages, le coût des travaux, la nature de la mission, le maître d'ouvrage et autres observations utiles. 3.2 Trois affiches (pouvant être imprimée en A3 par l'acheteur) illustrant au maximum les 3 ouvrages les plus représentatifs datant de moins de 5 ans en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison et le nom du maître d'ouvrage. Sur la base du power point joint au dossier de consultation. 3.3 Une note de présentation comprenant une présentation de l'équipe de maîtrise d'œuvre, les moyens (effectifs/matériels) du candidat mandataire et de chaque membre du groupement. 3.4 Le certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité du mandataire..

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle de chaque membre du groupement en cours de validité.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 70.

Critère Qualité :

Description : 1) Les points de vigilance que vous identifiez sur ce projet qui retiendront votre attention en phase conception et réalisation, notamment sur l'aspect environnemental (économie d'énergie, matériaux durables, ...) 10 points – 10% 2) Note méthodologique détaillant notamment : 20 points – 20% - Quels sont les méthodes et moyens que vous proposez pour gérer les relations avec les concessionnaires en phase conception, réalisation et livraison du projet ? 5 points – 5% - Est-ce que le budget alloué vous paraît cohérent avec le projet ? 5 points – 5% - Quels sont les méthodes et moyens que vous proposez la construction des logements sociaux sur les deux sites ? 5 points – 5% - Les mesures à mettre en place pour éviter les dérives dans les délais de livraison ? 5 points – 5%.

Critère Qualité :

Description : • Qualité des qualifications et composition de l'équipe (complémentarité des compétences présentées). Présentation globale de l'équipe puis présentation par membre du groupement. • Qualité et pertinence des références proposées : - références générales - pertinence des références présentées par le mandataire du groupement (3 maximum) pour des opérations de complexité et d'envergure équivalentes..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours Tribunal Administratif de

RENNES, Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte, - CS 44416, F-35044 Rennes FRANCE Tél. 02 23 21 28 28. / Fax 02 99 63 56 84. E-mail : greffe.ta-rennes@juradm.fr <http://www.ta-rennes.juradm.fr> Introduction des recours La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours Tribunal Administratif de RENNES, Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte, - CS 44416, F-35044 Rennes FRANCE Tél. 02 23 21 28 28. / Fax 02 99 63 56 84. E-mail : greffe.ta-rennes@juradm.fr <http://www.ta-rennes.juradm.fr>.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 26/09/2025 à 13:00.

Adresse pour la soumission : www.marchés-sécurisés.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Morbihan Habitat (56)

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours Tribunal Administratif de RENNES, Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte, - CS 44416, F-35044 Rennes FRANCE Tél. 02 23 21 28 28. / Fax 02 99 63 56 84. E-mail : greffe.ta-rennes@juradm.fr <http://www.ta-rennes.juradm.fr> Introduction des recours La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours Tribunal Administratif de RENNES, Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte, - CS 44416, F-35044 Rennes FRANCE Tél. 02 23 21 28 28. / Fax 02 99 63 56 84. E-mail : greffe.ta-rennes@juradm.fr <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Rennes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27660004700011.

Département : 56.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Ville : Vannes.

Code postal : 56008.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: l.hays@morbihan-habitat.fr.

Téléphone: +33 297015991.

Profil de l'acheteur: <https://www.marchés-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rennes.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 1735000590014.

Ville : Rennes.

Code postal : 35044.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.

Téléphone: +33 223212828.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a457876f-402a-473e-9256-95d52b3ed9c7

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 05/08/2025 à 14:05.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

