



Surface prévisionnelle du lot F : 1 545 m²  
Gabarit : R+2 maximum  
Gestion du stationnement sur parcelle

Caractéristiques : situation le long de la voie principale et en  
entrée de l'îlet du Verger

Limite de lot

F

Lot collectif

Règles de constructibilité  
(en complément du PLU) :

Emprise constructible  
> Reculs liés à la haie existante au sud et  
aux parcelles individuelles alentours

Gestion des limites et des accès :

La nature des clôtures, portillons et portails  
autorisés (matériaux, hauteur, etc.) est  
précisée au cahier de prescriptions  
(CPAUP)

Haie et clôture à charge de l'acquéreur

Linéaire d'accès et positionnement privilégié  
de l'accès à la parcelle  
> Privilégier un accès au nord de la parcelle

Positionnement d'un accès piéton potentiel

Traitements qualitatifs

Linéaire de vigilance par rapport à l'espace  
public  
> Traiter avec attention les façades donnant  
sur l'espace public et plus particulièrement  
sur rue (ouverture, front bâti, etc.)

Linéaire de vigilance par rapport aux  
parcelles alentours  
> Eviter les vis à vis direct depuis les  
logements collectifs vers les parcelles  
individuelles au nord et à l'ouest  
> Privilégier un épannelage progressif

Traitement paysager à mettre en place le  
long des 3 logements individuels au nord et  
à l'ouest

Plan de constructibilité - Lot F  
ZAC Park Nevez à Plescop (56) - Îlet du Verger

Maitre d'Ouvrage - Morbihan Habitat et ville de Plescop  
Architecte - super

Code Projet	Émetteur	Échelle	Date	Format	N° de document	Indice	Phase
U 46317	super8	1/250	04/2024	A3	404-a	A	CPAUP