



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DU CENTRE VILLE

5 RUE DE L'HÔTEL DE VILLE- 83490 LE MUY

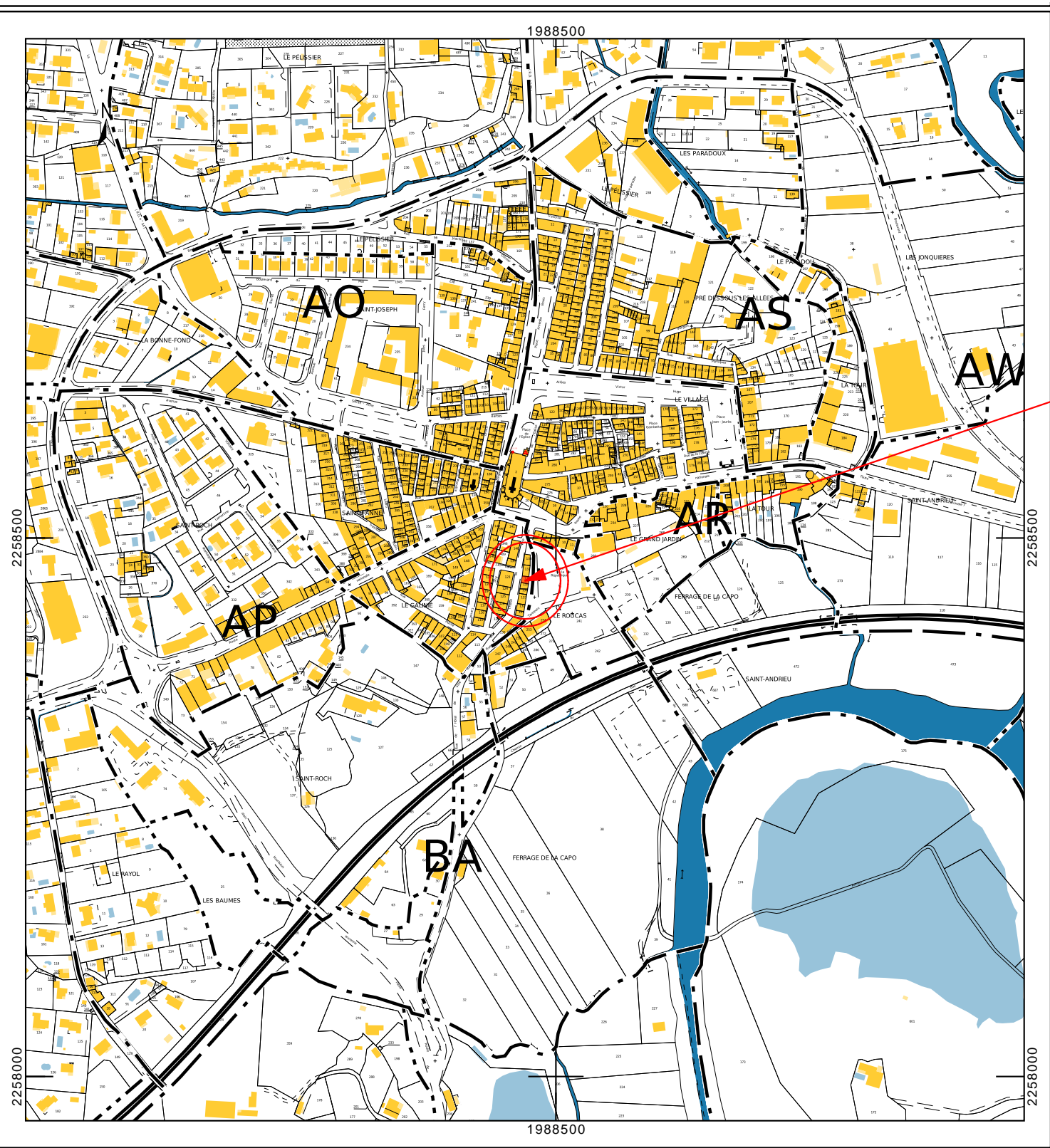
MAÎTRE D'OUVRAGE:

SAIEM DE DRAGUIGNAN

247 RUE JEAN AICARD - 83300 DRAGUIGNAN

	 <div>Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U B.P 330 / 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr</div>	Section AW - Parcelle N° 363	
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
		REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY	

NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE. ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES NE MODIFIENT AUCUN DRAINAGE EXISTANT.



cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE MUY (83).

Références de la parcelle 000 AP 136

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 AP 136
44 mètres carrés
5 RUE DE L HOTEL DE VILLE
83490 LE MUY

1/5000°



PLAN DE SITUATION

Michel NIZRI / Guillaume UGO
Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U
B.P 339 83011 DRAGUIGNAN Cedex
Tél : 06.77.16.08.62
Email : ugo@guillaume@orange.fr

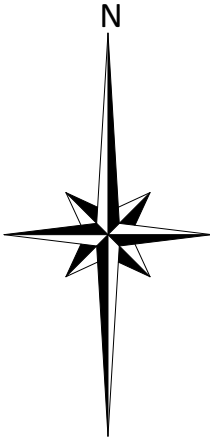
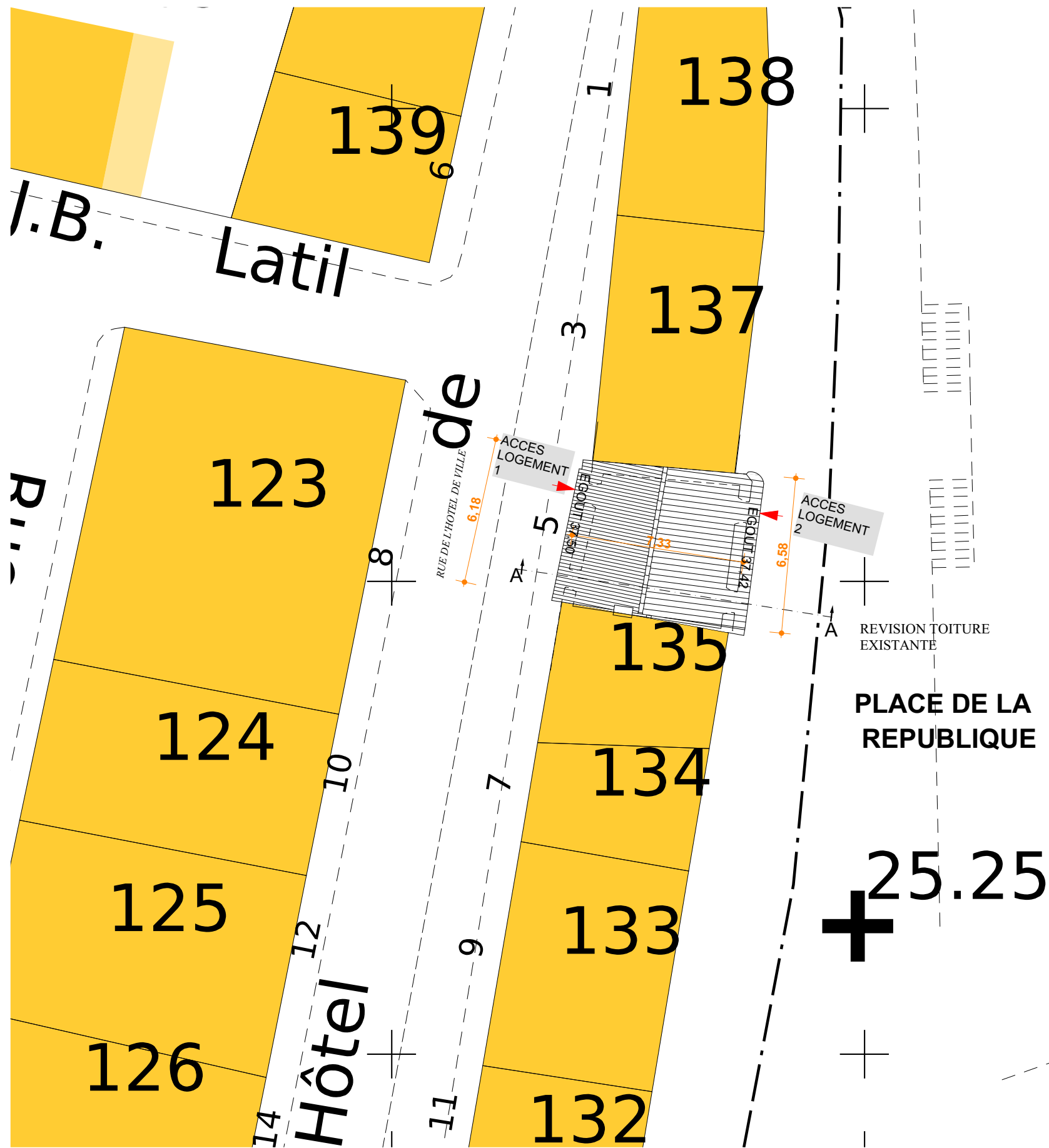
Section AW - Parcelle N° 363


SAIEM DRAGUIGNAN
247 RUE JEAN AICARD
83300 DRAGUIGNAN

PC1

REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE
5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY

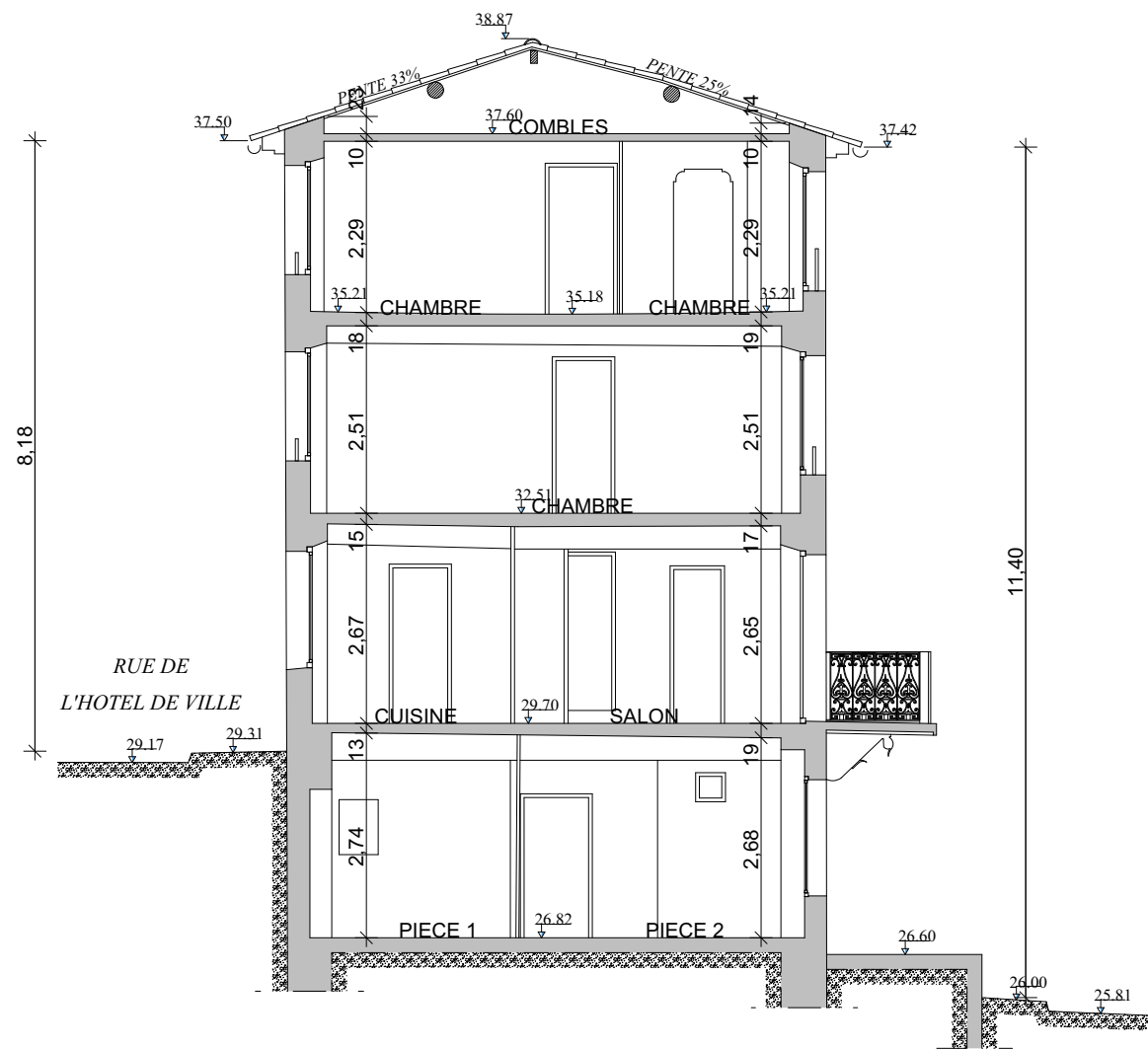
OCTOBRE 2023



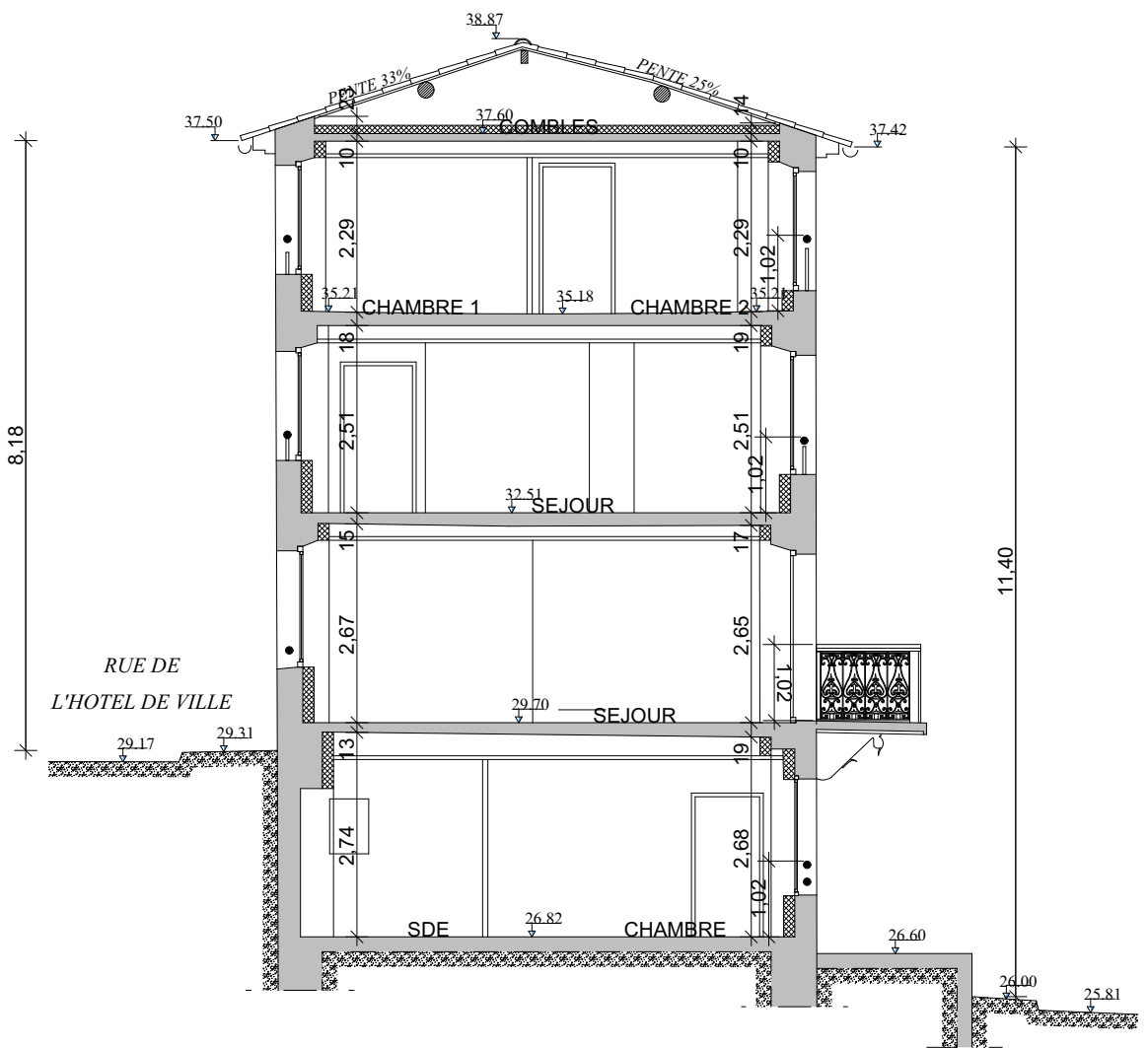
	PLAN DE MASSE	Section AW - Parcelle N° 363	PC2
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
		Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83014 DRAGUIGNAN Cedex Tél. 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	1/200° A3 OCTOBRE 2023

REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE
5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY



NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.



COUPE A-A
E.D.L.



COUPE A-A
PROJET

	COUPE	Section AW - Parcelle N° 363	PC3
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
		 Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83014 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY
			OCTOBRE 2023

IMMEUBLE 5 RUE DE L’HOTEL DE VILLE

PC 4 NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET
PRESENTANT LE PROJET

1- ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain du projet se situe dans l’îlot formé par la rue de L'HÔTEL DE VILLE, et la rue des TANNERES au centre du village du MUY
à proximité immédiate de la Mairie et du parc de stationnement principal
La parcelle est cadastrée AP 136 pour une superficie totale de 44 m².

La maison de village existante est composée d'un logement élevé en rez de jardin, rez de chaussée et deux niveaux supérieurs
Hormis le rez de jardin, les niveaux sont traversants, offrant une bonne qualité d’habitabilité

La construction est raccordée aux réseaux d’électricité, de télécom, d'eau potable et d’assainissement de la ville.

Le terrain se situe dans la zone UA du PLU en vigueur et dans le périmètre des 500m de l’église classée monument historique.

2- OBJET DE LA DEMANDE

Restructuration et aménagement en 2 logements sociaux :

un T3 Duplex (Nivx 1/2) accessible par la rue de l’Hôtel de Ville et
un T2 duplex (RdeJ/RdECh) accessible par la place de la République

Programme des travaux :

Réaménagement et restructuration intérieure

Réfection complète de la toiture
Ravalement des façades: enduit traditionnel à base de chaux, aspect frotassé fin
(teintes cf dossier graphique).
NB Les éléments de modénature seront peints en ton pierre

Baies et menuiseries en bois peint, restaurées selon la typologie ou remplacées à l’identique avec petits bois et vitrages aux dimensions traditionnelles,
Il en sera de même pour les persiennes

Les appuis de fenêtre existants seront conservés

Les portes d’entrées seront restaurées ou refaites selon les modèles en vigueur dans le centre ancien (cf dossier graphique)

Au regard de la réglementation les garde corps seront rehaussés à l’aide d’un barreaudages en ferronnerie discrètement adapté sur l’existant (hauteur de protection requise 1.01 cm

Emprise au sol inchangée

NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.

3 -TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATIONS OU
AMENAGEMENTS SITUES EN LIMITE DU TERRAIN

Sans objet

4 -MATERIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS

(voir façades et notice matériaux)

Les volets bois seront remplacés par des nouveaux volets persiennés de couleur Vert Durance TOLLENS

La porte d'entrée coté Hôtel de Ville sera rénovée et repeinte de la même couleur.

La génoise et les tableaux des baies seront repeints ton pierre
Réfection complète de la toiture: tuiles de type "Canal" vieilles

5- TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, NOTAMMENT DES PLANTATIONS A
CONSERVER OU A CREER

Sans objet

6 -ORGANISATION ET AMENAGEMENT DES ACCES AU
TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE
STATIONNEMENT



Le bâtiment et les logements bénéficient de la proximité du parking du centre ville.

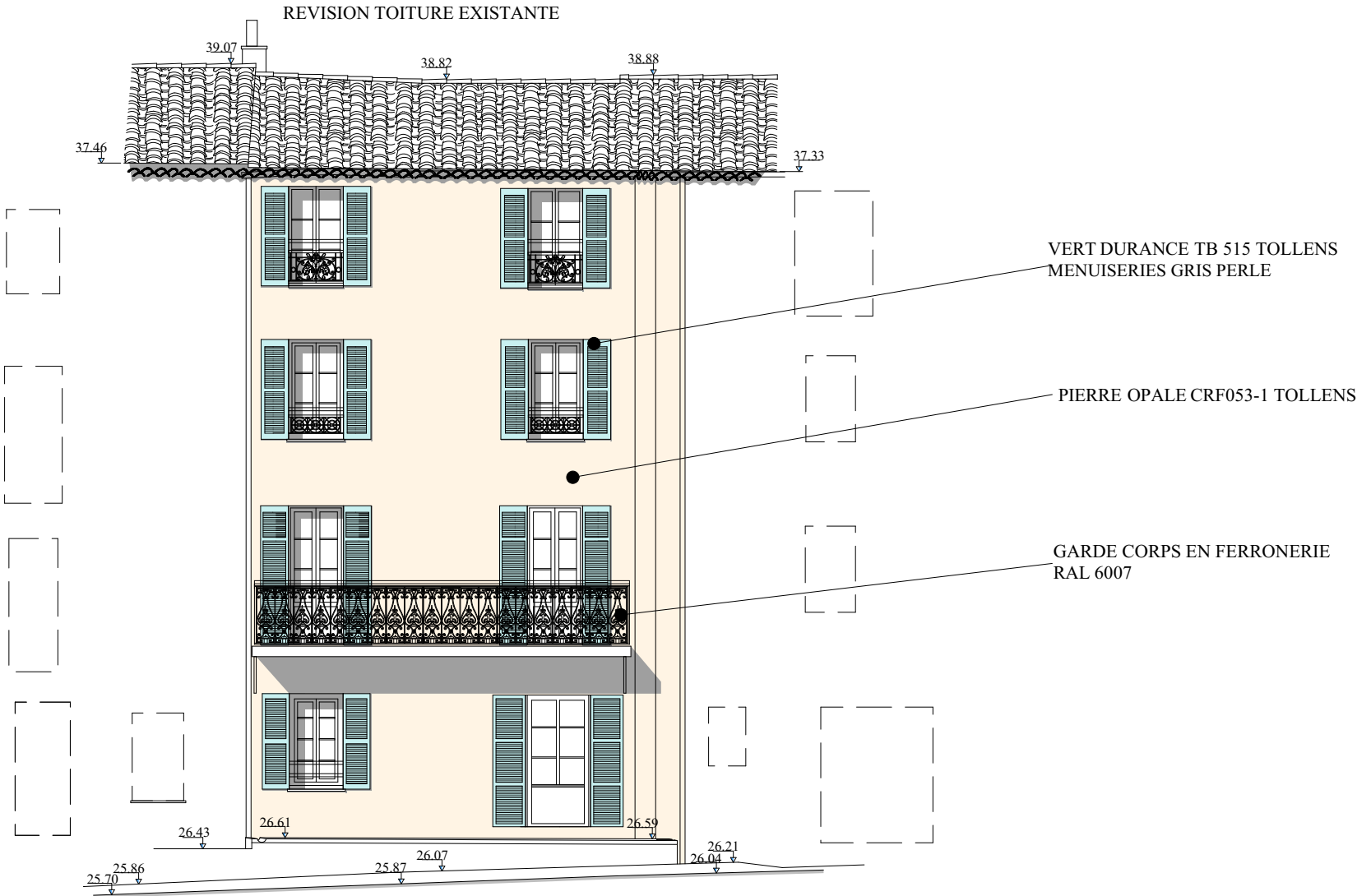
7- TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES

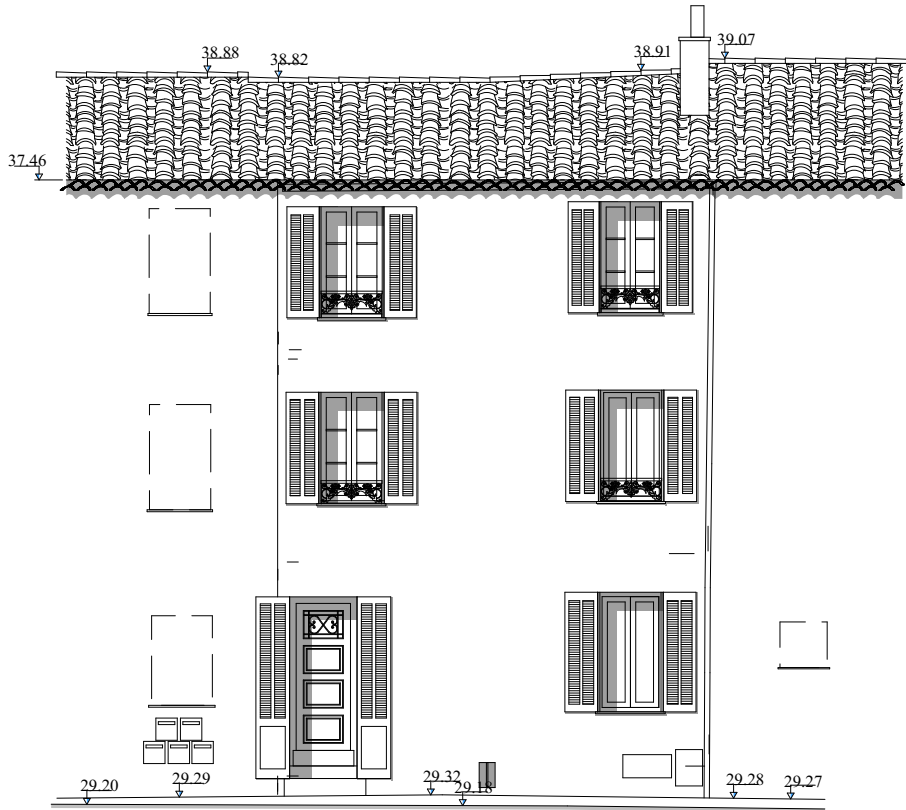
Les eaux pluviales sont collectées vers des gouttières et descentes en zinc avec un dauphin fonte en pied de façade.

8-REGLEMENTATION THERMIQUE

Le bâtiment est soumis à la RT rénovation .

	NOTICE	Section AW - Parcelle N° 363	PC4
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	 Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U B.P 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06 77 16 08 62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023





RUE DE L'HOTEL DE VILLE

FACADE OUEST
E.D.L.



RUE DE L'HOTEL DE VILLE



FACADE OUEST
PROJET



FACADE EST
E.D.L.





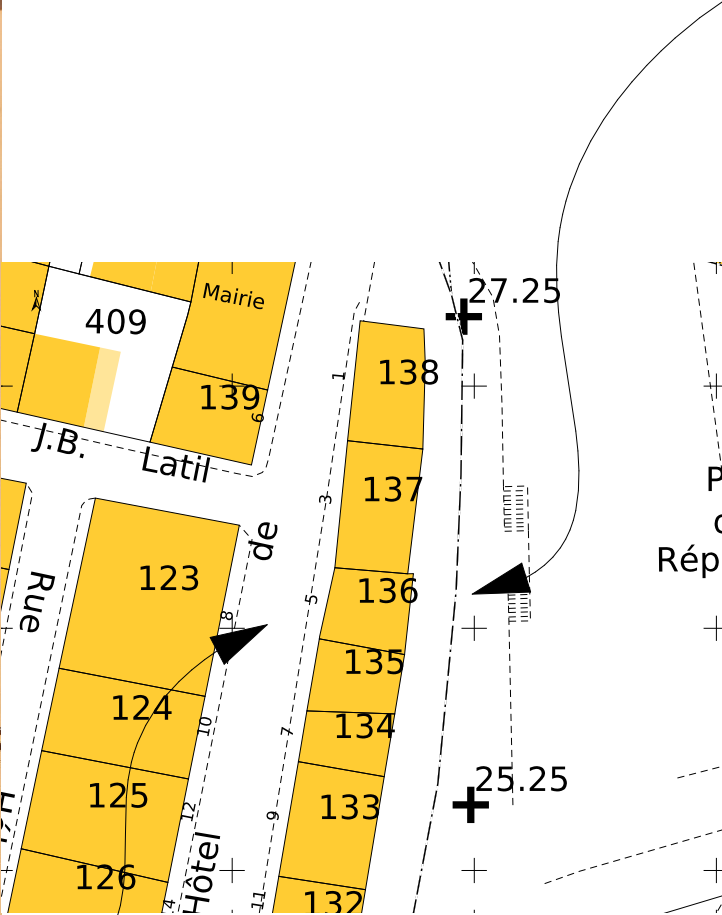
FACADE EST
PROJET

	Façade Est	Section AW - Parcelle N° 363	PC5.2
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	 <div>Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr</div>	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY	1/100° A3
			OCTOBRE 2023

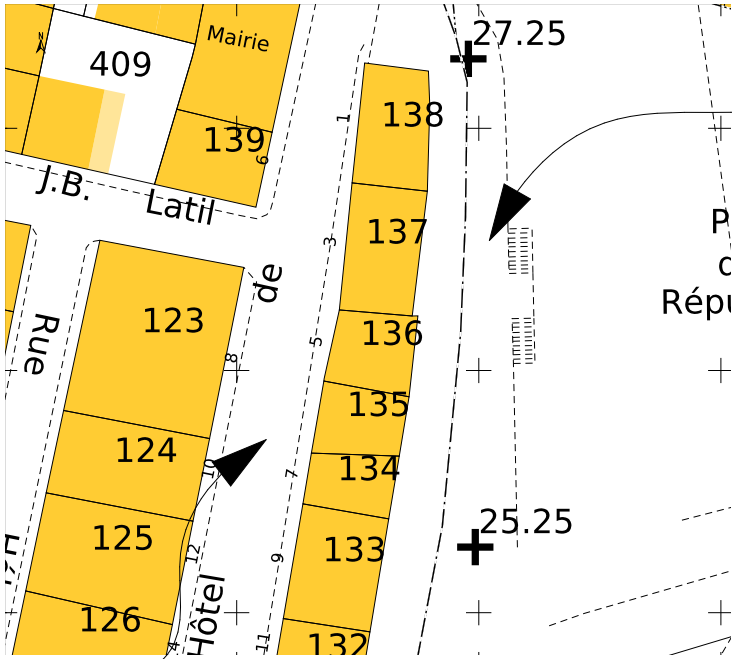
NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.




	Insertion dans le site	Section AW - Parcelle N° 363	PC6
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	 Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U B.P 330 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023



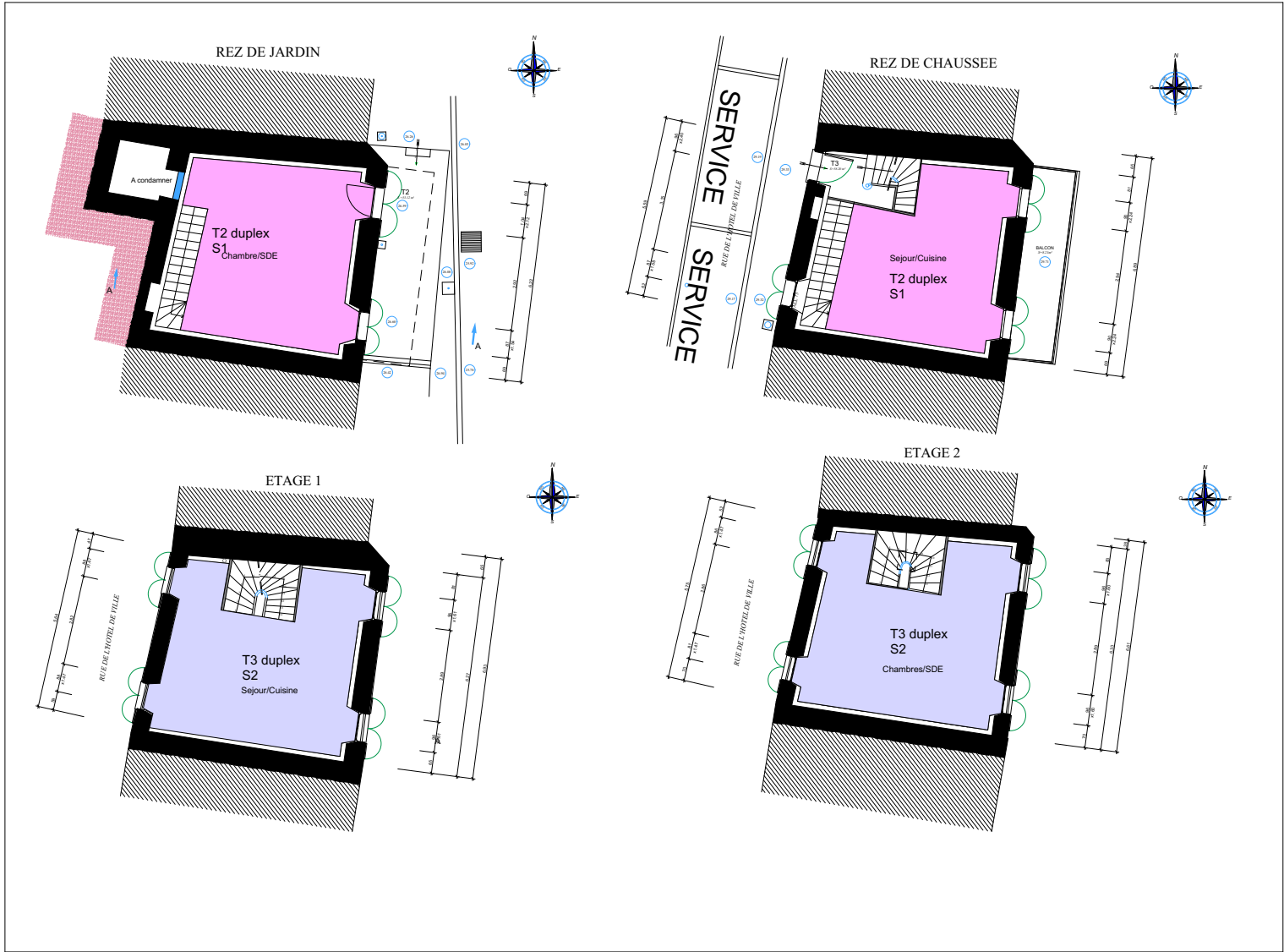
NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES NE PERTURBENT AUCUN SOUTIEN DES LOGEMENTS EXISTANTS.



	Photographies Lointaines	Section AW - Parcelle N° 363	PC8
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél. : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023

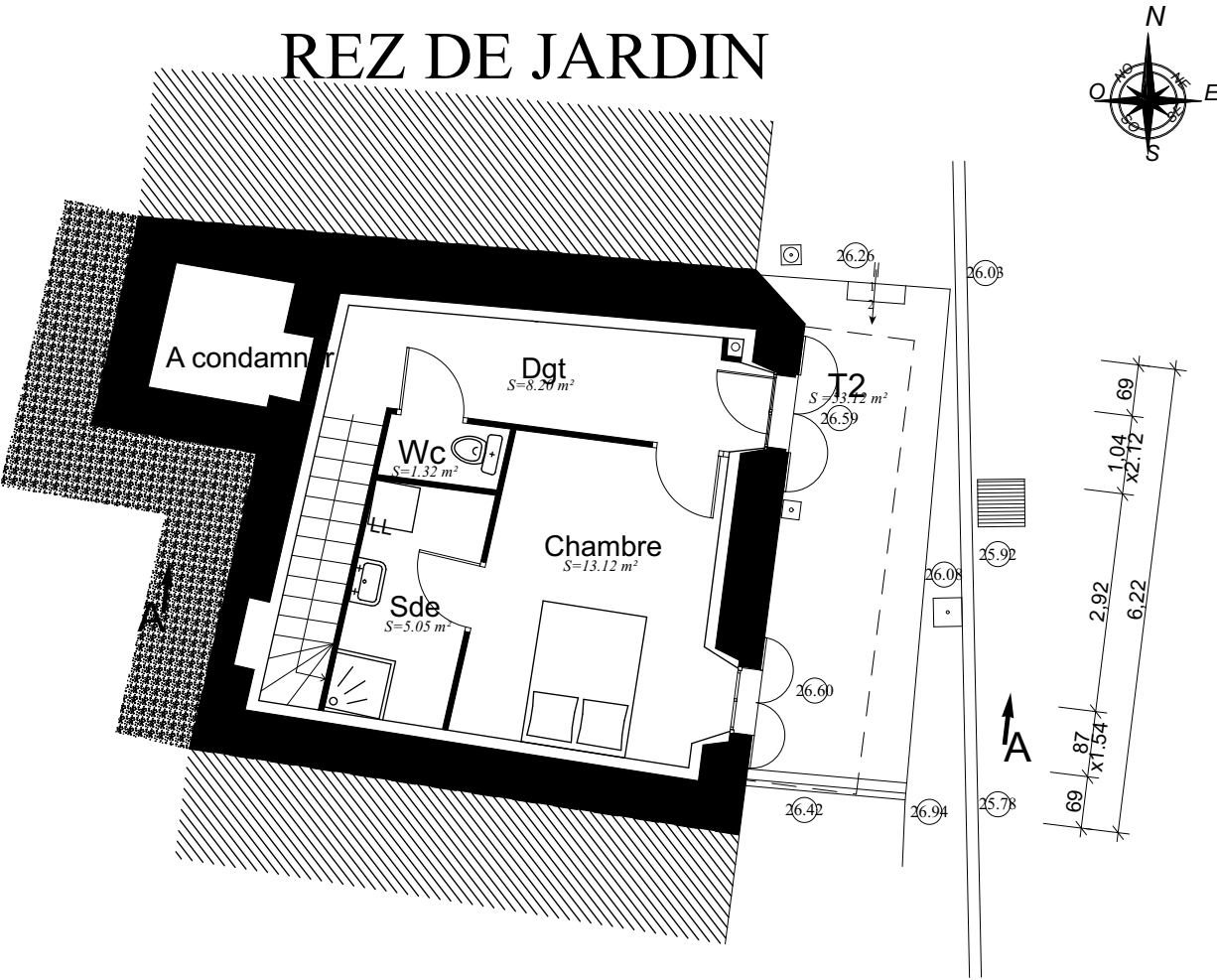
PC 17 : Tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme (Art. 431-16-1 du code de l'urbanisme)

TYPE T2 LLS S1=53,00m²	TYPE T3 LLS S2=58,00m²	TOTAL SHAB =111m²
---------------------------	---------------------------	----------------------

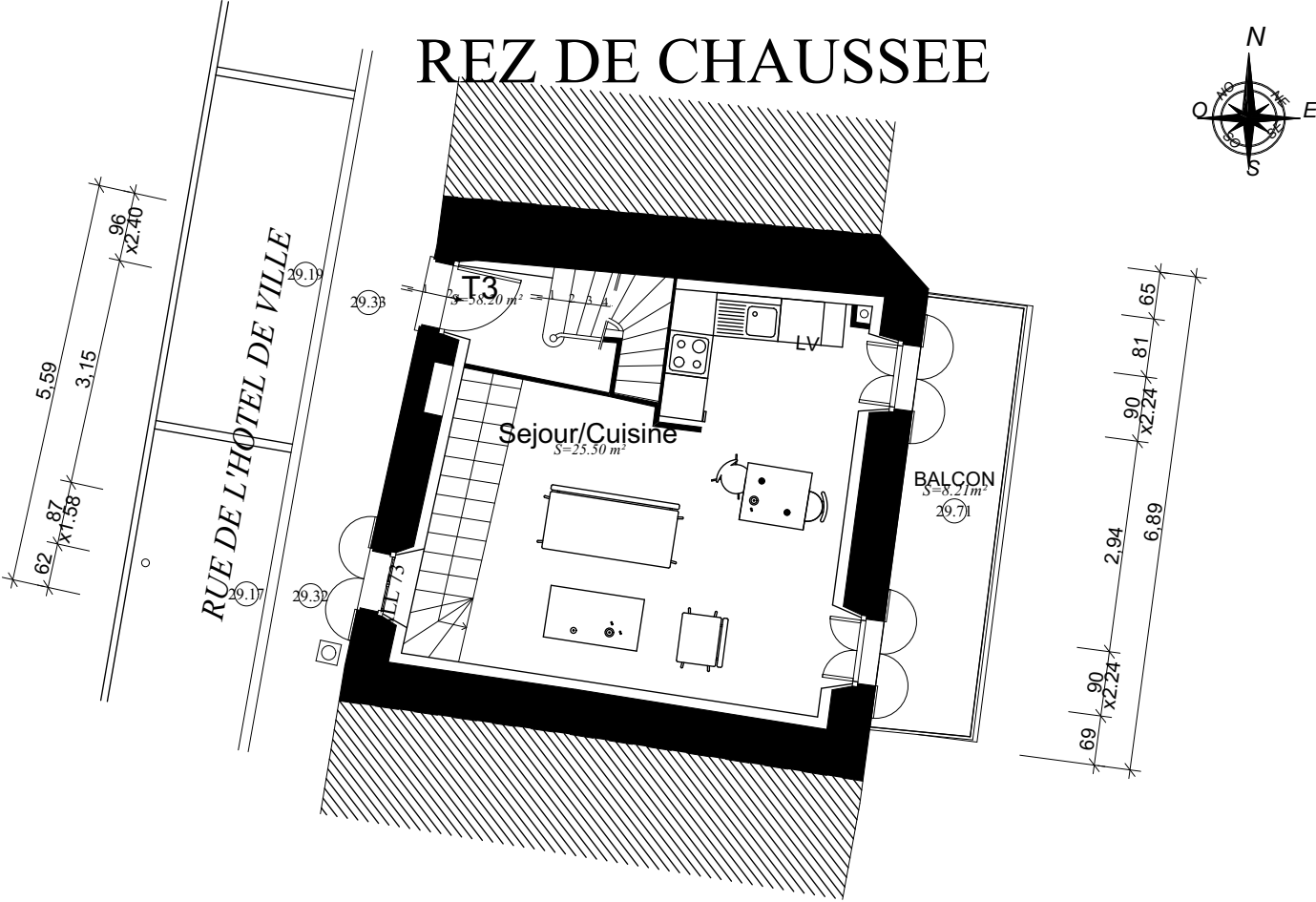


NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE. ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.

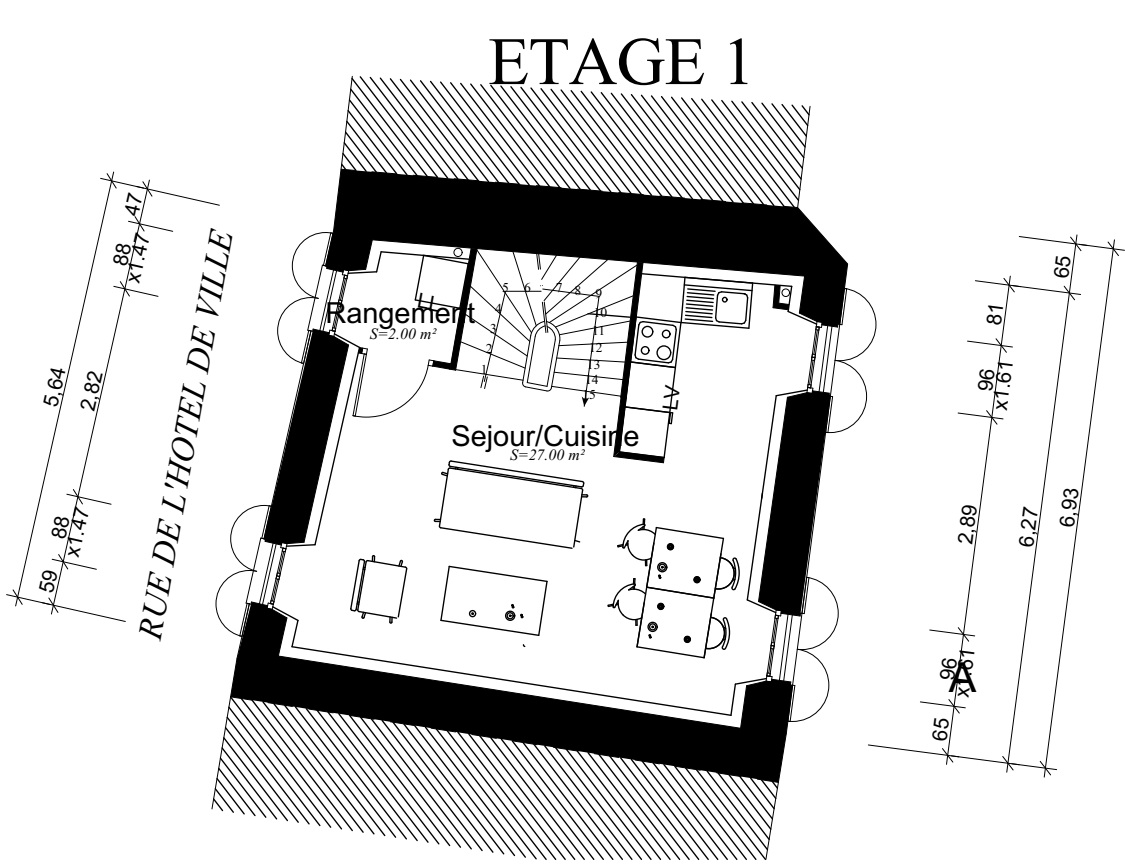
REZ DE JARDIN



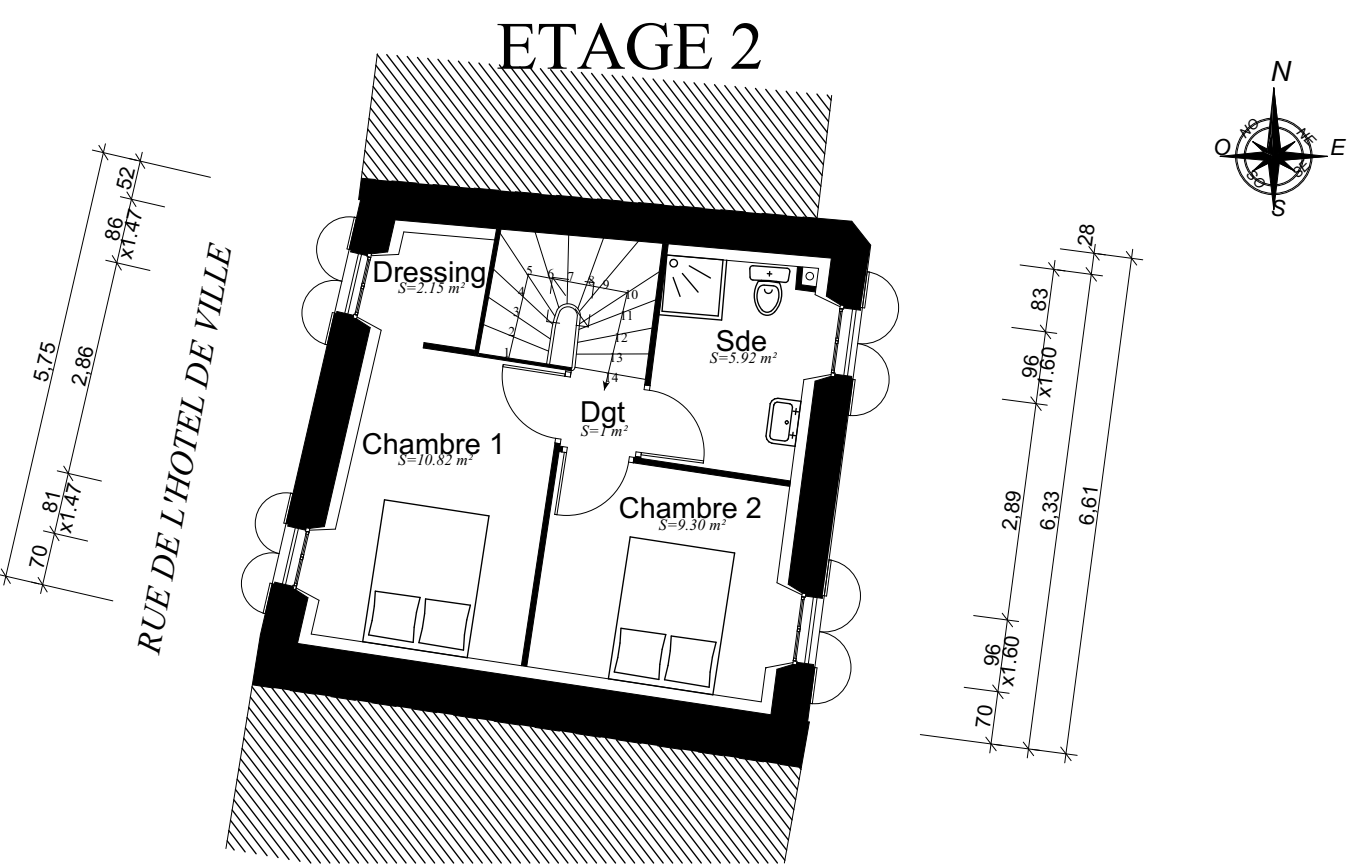
REZ DE CHAUSSEE



ETAGE 1



ETAGE 2



PLANS DES NIVEAUX
LOGEMENTS

Michel NIZRI / Guillaume UGO
Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U.
B.P. 339 - 83401 DRAGUIGNAN Cedex
Tél : 06.77.16.08.62
Email : uogoguillaume@orange.fr

Section AW - Parcelle N° 363

SAIEM DRAGUIGNAN
247 RUE JEAN AICARD
83300 DRAGUIGNAN

REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE
5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY

PC

OCTOBRE 2023