



**MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LES
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DE QUATRE BATIMENTS
AU MUY POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX ET COMMERCE**

ACTE D'ENGAGEMENT

MARCHE PROCEDURE ADAPTEE

ACTE D'ENGAGEMENT

**Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.**

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

ACTE D'ENGAGEMENT

MAITRE D'OUVRAGE : **SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN**
247 rue Jean Aicard – 83300 DRAGUIGNAN

Représenté par son Président Directeur Général : Monsieur Michel PONTE

Objet du marché : Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

Procédure de passation : La présente consultation est passée selon une procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

Organisme chargé des paiements auquel doivent être notifiées les cessions de créances ou nantissements :
SAIEM de Construction de DRAGUIGNAN

Date de notification le

Cette notification ne vaut pas ordre de commencer les prestations. Un ordre de service spécifique émis par le maître d'ouvrage précisera la date de commencement d'exécution.

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

SOMMAIRE

ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE MAITRE D'ŒUVRE EST UNE PERSONNE PHYSIQUE)	4
ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE MAITRE D'ŒUVRE EST UNE PERSONNE MORALE).....	4
ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE MAITRE D'ŒUVRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES).....	5
ARTICLE 2 – OBJET – DUREE DU MARCHÉ – MODE D'ATTRIBUTION DES TRAVAUX.....	7
2.1 Caractéristiques principales et conditions d'exécution	7
Contenu de la mission :	8
2.2 Durée du marché	8
2.3 Mode d'attribution des travaux.....	8
ARTICLE 3 - INTERVENANTS	9
3.1 Contrôle technique	9
3.2 Ordonnancement, pilotage, coordination	9
3.3 Coordination en matière de sécurité et protection de la santé.....	9
ARTICLE 4 - MISSIONS DU MAITRE D'ŒUVRE ET DELAIS D'EXECUTION.....	9
4.1 Missions confiées au maître d'oeuvre.....	9
4.2 Etudes d'exécution.....	10
4.3 Délai d'établissement des documents à remettre par le maître d'œuvre et de remise de la proposition de réception du maître d'œuvre	11
4.4 Délai d'acceptation	11
4.5 Dossiers à fournir par le maître d'œuvre	12
ARTICLE 5 - ENGAGEMENT SUR LE COUT DES TRAVAUX	12
ARTICLE 6 - MONTANT DES HONORAIRES	13
6.1 Forme des prix.....	13
6.2 Montant.....	13
6.3 Décomposition du prix forfaitaire par élément de mission et par cotraitant en cas de groupement conjoint le cas échéant	14
ARTICLE 7 - SOUS-TRAITANCE.....	15
ARTICLE 8 - REGLEMENT DES COMPTES	15
8.1 Mode de règlement	15
8.2 Délai de paiement	16
8.3 Retenue de garantie	16
8.4 Solde du marché	16
8.5 Avance.....	16
ARTICLE 9 – PIECES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT.....	16
ARTICLE 10 - ACCEPTATION DE L'OFFRE.....	17

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE MAITRE D'ŒUVRE EST UNE PERSONNE PHYSIQUE)

Je soussigné, contractant unique engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom "LE MAITRE D'ŒUVRE"

M agissant
en mon nom personnel, domicilié à

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

- M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières à exécuter les études et à assurer les missions confiées aux conditions ci-après, qui constituent mon offre.

- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je suis titulaire d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que j'encours :

Compagnie :

N° Police :

- CONFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 7 ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

	<u>1^{er} sous-traitant</u>	<u>2^{ème} sous-traitant</u>	<u>3^{ème} sous-traitant</u>
Compagnie :
N° police :

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 (cent vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE MAITRE D'ŒUVRE EST UNE PERSONNE MORALE)

Je soussigné, contractant unique, engageant ainsi la personne morale désignée ci-dessous, désignée dans le marché sous le nom "LE MAITRE D'ŒUVRE"

M agissant
au nom et pour le compte de la Société

ayant son siège social à

Forme de la société..... Capital

Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

Numéro d'identification au registre du commerce :

- M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières à exécuter les études et à assurer les missions confiées aux conditions ci-après, qui constituent mon offre.

ACTE D'ENGAGEMENT

**Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.**

- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je suis titulaire d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que j'encours :

Compagnie :

N° Police :

- CONFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 7 ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurance garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

	<u>1^{er} sous-traitant</u>	<u>2^{ème} sous-traitant</u>	<u>3^{ème} sous-traitant</u>
Compagnie :
N° police :

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 (cent vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE MAITRE D'ŒUVRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES)

Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement (cotraitants conjoints avec mandataire solidaire) dans le cas où il n'aurait pas candidaté sous cette forme.

NOUS soussignés,

cotraitants conjoints,

engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, désignées dans le marché sous le nom « le MAITRE D'ŒUVRE

- **1^{er} cocontractant**

- **(cas d'une personne morale)**

M

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée

ayant son siège social à

Forme de la société..... Capital

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

- **(cas d'une personne physique)**

M..... agissant en
mon nom personnel,

domicilié à
.....

- Immatriculée à l'INSEE :

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de reconstruction de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

- Numéro SIRET :
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :
- Numéro d'identification au registre du commerce :

La société (Cas de la personne morale)représentée par M.....
ou Monsieur (Cas de la personne physique), dûment mandaté à cet effet, est le
mandataire du groupement conjoint, solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations
contractuelles à l'égard de la maîtrise d'ouvrage,

• **2^e cocontractant**

➤ **(cas d'une personne morale)**

M

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée

ayant son siège social à

Forme de la société..... Capital

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

➤ **(cas d'une personne physique)**

M..... agissant en
mon nom personnel,

domicilié à

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

• **3^e cocontractant**

➤ **(cas d'une personne morale)**

M

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée

ayant son siège social à

Forme de la société..... Capital

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

➤ **(cas d'une personne physique)**

M..... agissant en
mon nom personnel,

domicilié à

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :

ACTE D'ENGAGEMENT

**Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.**

- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

- NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières à exécuter les études et à assurer les missions confiées aux conditions ci-après, qui constituent notre offre.

- AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que nous sommes titulaires de polices d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que nous encourons :

1^{er} cocontractant

2^e cocontractant

3^e cocontractant

Compagnie

N° Police

- CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 7 ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurance garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

1^{er} sous-traitant

2^e sous-traitant

3^e sous-traitant

Compagnie

N° Police

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 (cent vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 2 – OBJET – DUREE DU MARCHÉ – MODE D'ATTRIBUTION DES TRAVAUX

2.1 Caractéristiques principales et conditions d'exécution

Mission de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

Ce projet fait l'objet d'une demande de certification BEE HPE Rénovation 2009 qui sera délivré par Prestaterre Certifications. Le Maître d'œuvre devra dans le cadre de sa mission fournir tous les documents nécessaires demandés par le référentiel pour l'obtention de cette certification.

Nature des travaux (liste non exhaustive) :

- Démolition/ révision de la charpente et couverture selon diagnostic ;
- Démolition/renforcement selon diagnostic structurel des planchers existants ;
- Réfection des enduits extérieurs ;
- Travaux de reprise en sous œuvre ;
- Travaux de cloisonnement ;
- Travaux d'électricité ;
- Travaux de plomberie – VMC ;
- Travaux de revêtement de sol ;
- Travaux de peinture ;
- Travaux de désamiantage et déplombage

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

Lieu d'exécution et programme :

Bâtiments	Adresses	Nombre de logement et commerce à créer
Bâtiment n°01	73 RN7– 83490 Le Muy (Parcelle section AR numéro 8)	3 logements 1 commerces Garages
Bâtiment n°02	7 Rue de la Bourgade- 83490 Le Muy (Parcelle section AP numéro 188)	3 logements 1 commerces
Bâtiment n°03	5 Rue Hotel de Ville- 83490 Le Muy (Parcelle section AP numéro 136)	1 logement
Bâtiment n°04	22 RN7 – 83490 Le Muy (Parcelle section AR 157)	3 logements

Enveloppe prévisionnelle des travaux : 1 300 000 € HT

Planning prévisionnel :

Date prévisionnelle de démarrage des études : Octobre 2025

Dépôt du permis de construire : Les permis de construire ont déjà été obtenu et ne sont pas à réaliser dans le cadre de la présente consultation.

Délai prévisionnel de la phase études : 5 mois

Délai prévisionnel de la phase travaux : 14 mois

Contenu de la mission :

Le maître d'œuvre se verra confier les missions suivantes précisées dans le CCAP :

DIAG + APD + PRO + ACT + EXE partielle + DET + OPC + AOR

Missions complémentaires :

ENV (Environnement pour obtention de la certification BEE HPE Rénovation 2009).

DESA (Désamiantage du 22 RN7 car les bâtiments 1 à 3 sont déjà désamiantés)

DEP (déplombage des 4 bâtiments selon rapport plomb)

2.2 Durée du marché

La durée du marché est la durée nécessaire à la réalisation de l'opération qui est fixée prévisionnellement à 19 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service émis par le maître d'ouvrage qui prescrira de commencer les prestations.

Les prestations s'achèveront à l'expiration du délai de garantie des travaux réalisés dans les conditions fixées à l'article 13 du CCAP.

Le marché ne sera pas reconduit.

Les délais partiels d'exécution de la prestation sont définis à l'article 4.3 ci-dessous.

2.3 Mode d'attribution des travaux

L'attribution des travaux est prévue :

☒ par marchés séparés.

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

ARTICLE 3 - INTERVENANTS

3.1 Contrôle technique

Pour l'exécution du présent marché, le maître d'ouvrage :

Sera assisté d'un contrôleur technique agréé assurant les missions suivantes : LE + SH + LP + PHh + TH + Hand + L + AV

- DPE de chaque logement ;
- Attestations thermiques de chaque logement ;
- Attestations handicapées de chaque logement ;
- Attestations phoniques de chaque logement.

Nom et adresse du contrôleur technique : ALPES CONTROLES FREJUS

Le concepteur devra lui soumettre pour avis l'ensemble des dossiers d'études. Il devra obtenir l'avis favorable du contrôleur sur les dispositions techniques retenues, tant au niveau des études, que de l'exécution des travaux.

3.2 Ordonnancement, pilotage, coordination

La mission OPC sera confiée au maître d'œuvre.

3.3 Coordination en matière de sécurité et protection de la santé

- a) Pendant la phase des études, dès l'élaboration de l'APS, le coordonnateur sera : Olivier Schmidt
b) Pendant la phase des travaux, le coordonnateur sera : Olivier Schmidt

ARTICLE 4 - MISSIONS DU MAITRE D'ŒUVRE ET DELAIS D'EXECUTION

4.1 Missions confiées au maître d'oeuvre

Les missions, telles que définies par le décret n°93-1268 du 29 novembre 1993 relatif aux missions de maîtrise d'œuvre confiées par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, confiées au Maître d'œuvre sont

Bâtiment : mission de base* ☒ Réhabilitation

Les éléments relevant de la mission de base sont marqués d'un « * »

MISSION	ABREVIATION
	Réutilisation-réhabilitation Bâtiment
Diagnostic structurel de chaque immeuble	DIAG
Etudes d'avant-projet définitif	APD*
Etudes de projet*	PRO*
Assistance à la passation des contrats de travaux *	ACT*

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

Visa *	VISA*
Etudes partielles d'exécution dont notamment les quantitatifs pour l'ensemble des lots et plans d'études de conception des lots techniques (Structures, fluides, électricité, VMC...) Etude acoustique selon indication ci-dessous. Les dispositions de l'arrêté du 30 juin 1999 relative aux caractéristiques des bâtiments d'habitation devront pris en référence. Note de calcul thermique réglementaire Th-Cex de chaque bâtiment pour l'obtention de la certification Haute Performance Energétique Rénovation répondant au nouveau référentiel BEE Logement Rénovation de Prestaterré ;	EXE
Direction de l'exécution des travaux *	DET*
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement *	AOR*
Ordonnancement - Pilotage- Coordination	OPC
Environnement pour l'obtention de certification BEE Rénovation 2009	ENV
Désamiantage	DEM
Déplombage	DEP

4.2 Etudes d'exécution

Le maître d'œuvre est chargé partiellement des études d'exécution des ouvrages c'est-à-dire qu'il devra fournir en phase conception lors de la consultation des entreprises au minimum les documents suivants :

- Note de calcul thermique réglementaire Th-Cex de chaque bâtiment pour l'obtention de la certification Haute Performance Energétique Rénovation répondant au nouveau référentiel BEE Logement Rénovation de Prestaterré ;
- Note de calcul acoustique pour l'isolation vis-à-vis de l'espace extérieure de chaque immeuble ;
- Note de calcul acoustique pour l'isolation aux bruits aériens et aux bruits d'impact entre les logements et au sein d'un même logement ;
- Note de calcul acoustique justifiant du niveau de bruit dans les logements ;
- Plans de structures PDF et DWG et reprises en sous œuvre de chaque bâtiment ;
- Plans des réseaux fluides PDF et DWG de chaque immeuble de chaque bâtiment;
- Plans des réseaux électriques PDF et DWG de chaque immeuble ;
- Plans des réseaux VMC PDF et DWG de chaque immeuble.
- Plans des réseaux VRD PDF et DWG de chaque immeuble.

L'entrepreneur est chargée de l'établissement des études d'exécution des ouvrages. Ces documents seront soumis au visa du maître d'oeuvre et au visa du contrôle technique, s'il y a lieu, préalablement à la réalisation des travaux dans les conditions définies à l'article 29 du CCAG travaux.

Nota : Tous les plans seront à remettre au format PDF et DWG

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

4.3 Délai d'établissement des documents à remettre par le maître d'œuvre et de remise de la proposition de réception du maître d'œuvre

Les délais stipulés ci-dessous sont fixés en semaines pour les documents d'études et en jours pour la remise de la proposition de réception du maître d'œuvre, sauf indication particulière précisées ci-dessous le cas échéant.

Documents à produire	Bâtiment Réutilisé réhabilité
Diagnostic structurel de chaque immeuble	4 semaines
APD - Etudes d'avant-projet définitif	6 semaines
PRO - Etudes de projet	5 semaines
(- Etablissement du dossier de consultation	3 semaines
ACT { - Rapport d'analyse des offres	2 semaines
(- Mise au point des contrats de travaux	2 semaines
EXE - Etudes partielles d'exécution	
Etudes partielles d'exécution dont notamment les quantitatifs pour l'ensemble des lots et plans d'études de conception format PDF et DWG des lots techniques (Structures, fluides, étude thermique, électricité, VMC, étude acoustique...)	4 semaines
VISA (délai à compter de la date de transmission des plans par les entreprises)	5 jours
AOR – Proposition de Réception (délai à compter de la date des OPR)	10 jours
ENV - Documents pour PRESTATTERRE	5 jours
DESA- Désamiantage	1 semaine
DEP - Déplombage	1 semaine

Le délai du premier élément de mission à réaliser court à compter de la notification du marché ou de la date de commencement d'exécution fixée par ordre de service de démarrage comme indiqué ci-dessus.

Le point de départ des autres éléments de mission est constitué par l'acceptation expresse par le maître d'ouvrage de l'élément de mission qui le précède compte tenu des délais d'acceptation fixés à l'article 4.4 ci-après ou de l'ordre de service de commencer la mission suivante. Ces dispositions sont applicables jusqu'à l'élément de mission ACT, phase "Etablissement du dossier de consultation".

Pour les missions qui suivent, le point de départ du délai est fixé dans l'OS prescrivant sa réalisation et à défaut, à compter de la date de l'accusé réception par le maître d'œuvre de l'ordre d'engager la mission concernée.

4.4 Délai d'acceptation

Le délai maximal d'acceptation prévisionnel dans lequel le maître d'ouvrage ou son représentant procédera à l'acceptation des documents d'études est fixé selon les délais définis ci-dessous qui courent à compter de la date de remise de ces documents au maître d'ouvrage ou son représentant :

1 semaine	pour les études de diagnostic
2 semaines	pour les études d'avant-projet définitif,
2 semaines	pour les études de projet,
2 semaines	pour le(s) dossier(s) de consultation,
1 semaine	pour le(s) rapport(s) d'analyse des offres
1 semaine	pour la mise au point des marchés de travaux

L'absence de réponse du maître d'ouvrage ou de son représentant dans les délais ci-dessus **vaut refus** d'acceptation du document d'études.

A noter que, selon les conditions d'engagement du maître d'œuvre telles qu'elles résultent de l'article 5 du présent acte d'engagement, **l'approbation de l'APD devra faire l'objet d'une acceptation par le maître de l'ouvrage.**

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

4.5 Dossiers à fournir par le maître d'œuvre

Les documents à remettre par le titulaire au cours de l'exécution du marché sont remis sur le ou les supports suivants :

- Support papier, fournir les documents suivants :
 - 3 exemplaires pour le diagnostic,
 - 3 exemplaires pour les études d'avant-projet définitif,
 - 3 exemplaires pour les études de projet,
 - 3 exemplaires pour le(s) dossier(s) de consultation,
 - 3 exemplaires pour le(s) rapport(s) d'analyse des offres
 - 3 exemplaires pour la mise au point du (des) marché(s) de travaux
 - 3 exemplaires pour les études d'exécution partielles.
- Afin de permettre la consultation dématérialisée des marchés de travaux, le maître d'œuvre devra fournir tous les documents écrits ou dessinés, résultant de ses études, sous forme dématérialisée :
 - ☒ sur un support physique électronique (CD ROM) fourni en 1 exemplaire.
- Pour satisfaire à cette obligation tous les fichiers devront être compatibles avec les formats suivants (*texte à adapter selon les circonstances*) :
 - standard .zip
 - Adobe® Acrobat® .pdf
 - Rich Text Format .rtf
 - .doc ou .xls ou .ppt
 - le cas échéant, le format DWF
 - ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif
- Le maître d'œuvre est invité à :
 - ne pas utiliser certains formats, notamment les ".exe".
 - ne pas utiliser certains outils, notamment les "macros".
 - traiter les fichiers constitutifs de ses études par un anti-virus.

ARTICLE 5 - ENGAGEMENT SUR LE COUT DES TRAVAUX

Le coût prévisionnel n'est pas connu.

- Estimation des travaux fixée par le maître d'ouvrage est de : 1 300 000 € HT.

Mois d'établissement de l'estimation : Août 2025

L'article 10.1 du CCAP détermine l'engagement du maître d'œuvre au respect de cette estimation.

- L'engagement du maître d'œuvre de respecter le coût prévisionnel des travaux sera arrêté :

☒ A la remise de l'APD.

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

ARTICLE 6 - MONTANT DES HONORAIRES

6.1 Forme des prix

Le marché est passé à prix ferme non actualisable et non révisable.

6.2 Montant

Le montant de la rémunération du maître d'œuvre s'élève à la somme forfaitaire de :

Montant exprimé en euros :

Total HT :

Montant TVA au taux de 20 % :

Montant TTC :

Montant TTC en lettres.....

Ce montant est: ☐ définitif ☒ provisoire

Si ce montant est provisoire, la rémunération définitive du maître d'œuvre est arrêtée par voie d'avenant au plus tard à la remise de l'APD.

Rémunération au titre de la cession des droits de propriété intellectuelle :

Le montant indiqué ci-dessus inclut la rémunération forfaitaire versée au maître d'œuvre au titre des droits de propriété intellectuelle, dont le montant est fixé à 10% du prix du marché hors taxe.

Dans l'hypothèse où le titulaire est un groupement de maîtrise d'œuvre, la rémunération au titre des droits de propriété intellectuelle est incluse dans les montants identifiés dans la répartition ci-dessous.

Versement de la rémunération du mandataire du groupement :

La rémunération du mandataire du groupement pour sa mission de coordination est incluse dans le prix de ses prestations. Elle lui sera versée au fur et à mesure du versement de ses règlements.

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

6.3 Décomposition du prix forfaitaire par élément de mission et par cotraitant en cas de groupement conjoint le cas échéant

Missions pour l'ensemble des huit bâtiments	Abréviation	%	Montant HT		Répartition (Groupement conjoint)									
					Cotraitant 1		Cotraitant 2		Cotraitant 3		Cotraitant 4		Cotraitant 5	
			Partiel	Cumulé	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant
A – MISSIONS DE BASE														
Diagnostic structurel	DIAG													
Etudes d'avant-projet définitif (Y compris études thermiques /études acoustiques)	APD													
Etudes de projet	PRO													
Assistance à la passation des contrats de travaux	ACT													
Etudes partielles d'exécution et de synthèse sur l'ensemble des lots dont notamment les quantitatifs pour l'ensemble des lots et plans d'études de conception format PDF et DWG des lots techniques (Structures, fluides, électricité, VMC, VRD)	EXE partielle													
Visa	VISA													
Direction de l'exécution des travaux	DET													
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement	AOR													
Ordonnancement - Pilotage- Coordination	OPC													
B – MISSION COMPLEMENTAIRE														
Réunions de concertation avec PRESTATERRRE pour obtenir la certification BEE HPE Rénovation 2009 y compris suivi du chantier propre (compte rendu chantier propre, fiches FDES...).	ENV													
Désamiantage	DEM													
Déplombage	DEP													
TOTAL HT														
TVA 20%														
TOTAL TTC														

ACTE D'ENGAGEMENT
Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

ARTICLE 7 - SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

- ☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations (1).
- ☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations (1).

(1) Cochez la case correspondant à votre offre

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, mandataire ou cotraitant envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement et les noms de ces sous-traitants; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants (cf. modèle ci-joint). Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

- ☐ **Cas d'une entreprise unique :**

Nature de la prestation	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation T.T.C.
	TOTAL =	

- **Cas d'un groupement :**

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation TTC
1 ^{er} cotraitant :
2 ^{ème} cotraitant :
3 ^{ème} cotraitant :
..... :		

ARTICLE 8 - REGLEMENT DES COMPTES

8.1 Mode de règlement

Cas d'un titulaire unique :

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché par :

virement établi à l'ordre du titulaire (joindre les RIB)

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

DESIGNATION DU TITULAIRE
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse Référence compte bancaire

☐ Cas d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire :

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie à l'article 6.4 ci-dessus par :

virement établi à l'ordre de chacun des membres du groupement conjoint (joindre les RIB)

DESIGNATION DU COTRAITANT	REFERENCES BANCAIRES
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	

8.2 Délai de paiement

- Le délai maximum de paiement des acomptes, des règlements partiels définitifs et du solde est de : 30 jours, à compter de la réception de la facture (demande d'acompte).
- Le taux des intérêts moratoires est fixé à l'article 6.2 du CCAP.

8.3 Retenue de garantie

Le maître d'œuvre est dispensé de retenue de garantie.

8.4 Solde du marché

Il sera établi un seul décompte général pour l'ensemble du marché.

8.5 Avance

Le marché ne fait pas l'objet d'une avance.

ARTICLE 9 – PIÈCES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT

En cas d'attribution du marché, le candidat unique ou chaque cotraitant s'engage à produire, à la conclusion du contrat, les pièces mentionnées aux articles D 8222-5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du code du travail ainsi que les attestations et certificats délivrés par les administrations fiscales et sociales et organismes compétents.

Le candidat unique ou chaque cotraitant s'engage également à produire, tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222-5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Le candidat établi dans un Etat autre que la France produit un certificat établi par les administrations et organismes du pays d'origine. Lorsqu'un tel certificat n'est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment ou, dans les Etats où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant l'autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays.

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

Le candidat est informé de ce que la non production de ces pièces emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

Fait en deux exemplaires originaux

(En application de l'article 1325 du code civil, le contrat doit être établi en autant d'originaux que de parties)

A

le

Le(s) contractant(s) :

Signature(s) :

Ou le seul mandataire dûment habilité
par un pouvoir (ci-joint) des cotraitants.

ARTICLE 10 - ACCEPTATION DE L'OFFRE

La présente offre est acceptée au montant de

Les sous-traitants proposés à l'article 7 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées.

A

le

Signature

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

ANNEXE I - ACTE SPECIAL

☐ Annexe à l'acte d'engagement valant demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement.

Pièces à joindre à l'acte spécial au stade de l'offre :

- Déclaration du sous-traitant attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à 5 et L.2141-7 à 11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 1512-1 à L 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;
- Les pièces justifiant de la capacité technique, professionnelle et financière du sous-traitant identiques à celles exigées du titulaire pour ce qui concerne les prestations sous traitées
- Les attestations d'assurances RCP du sous-traitant

Pièces à remettre au stade de l'attribution du marché :

- Les pièces visées à l'article R.2143-6 à 10 du code de la commande publique:
- Une déclaration du sous-traitant attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 et L.2141-4, 1° et 3° du code de la commande publique.

Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents

- Les pièces prévues aux articles R.1263-12, D.8222-5 ou D.8222-7 ou D.8254.2 à D.8254-5 du code du travail
- Un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait Kbis, un extrait D1 ou un document équivalent
- Un certificat attestant de la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés, délivré par l'association de gestion du fonds de développement pour l'insertion professionnelle des handicapés si le sous-traitant emploie plus de 20 salariés
- Copie du jugement de redressement judiciaire du sous-traitant le cas échéant ;
- L'attestation d'assurance décennale

Ou

☐ Demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement en cours de marché.

L'exemplaire unique du marché ou le certificat de cessibilité a-t-il été délivré ?

Oui ☐ Non ☐

Si oui, l'exemplaire unique du marché ou le certificat de cessibilité a-t-il été restitué ?

Oui ☐ Non ☐

Pièces à joindre à l'acte spécial :

L'ensemble des pièces mentionnées ci-dessus.

MAITRE DE L'OUVRAGE :

.....
.....

- Personnes habilitées à donner les renseignements sur l'état d'avancement du marché du sous-traitant :

.....
.....

- Organisme chargé des paiements :

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

MARCHE :

- Objet :
.....
.....

- Titulaire :
.....

PRESTATIONS SOUS-TRAITEES :

- Nature :
.....
.....

- Durée :

- Montant HT :
.....

- Montant TVA comprise :
.....

- TVA AUTO LIQUIDEE en application de la loi de finances 2014

- **Sous-traitance de données à caractère personnel :**

Le sous-traitant est autorisé à traiter les données à caractère personnel nécessaires pour l'exécution du marché.

- Na
ture des opérations réalisées sur les données :
- Fin
alité(s) du traitement :
- Do
nnées à caractère personnel traitées :
- Ca
tégories de personnes concernées :
- Du
rée du traitement :

Le soumissionnaire/titulaire déclare que :

- ☐ Le sous-traitant présente des garanties suffisantes pour la mise en œuvre de mesures techniques et organisationnelles propres à assurer la protection des données personnelles ;
- ☐ Le contrat de sous-traitance intégrera les clauses obligatoires prévues par l'article 28 du RGPD.

ACTE D'ENGAGEMENT

Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY pour création de logements locatifs sociaux et commerces.

Le sous-traitant reconnaît avoir eu communication des dispositions contractuelles du marché relatives au traitement des données à caractère personnel.

SOUS-TRAITANT :

- Nom, raison ou dénomination sociale :

.....

- Entreprise individuelle ou forme juridique de la société :

- Immatriculée à l'INSEE :

• Nu
méro SIRET :

• Co
de la nomenclature d'activité française (NAF) :

Numéro d'identification au registre du commerce :

- Adresse

.....

- Compte à créditer (établissement de crédit, agence ou centre, numéro de compte)

.....

CONDITIONS DE PAIEMENT DU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE :

(A compléter impérativement)

- Avances :

.....

- Modalités de calcul et de versement des acomptes :

.....

- Date (ou mois) d'établissement des prix :

- Modalités de variation des prix :

.....

- Stipulations relatives aux pénalités, primes, réfections et retenues diverses :

.....

A, le

Le titulaire du marché (entreprise unique ou cotraitant concerné)

En cas de groupement : visa du mandataire du groupement

.....

A, le

Le sous-traitant

.....

ACTE D'ENGAGEMENT

**Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.**

L'attention du sous-traitant est attirée sur le fait qu'il devra adresser ses demandes de paiement au titulaire du marché ainsi qu'au maître d'œuvre désigné dans le marché.

A, le

Le représentant du maître d'ouvrage

.....

Il est rappelé aux sous-traitants que s'ils souhaitent sous-traiter les prestations qui leurs ont été confiées, ils devront faire accepter et agréer leurs sous-traitants en produisant l'ensemble des informations portées sur cet acte spécial.

A défaut d'obtenir une délégation de paiement du maître de l'ouvrage, une caution devra être produite dans le délai de 8 jours de l'acceptation de leur sous-traitant. La non production de cette copie de la caution au représentant du maître de l'ouvrage empêche l'exécution des travaux par le sous-traitant indirect.

Par ailleurs, les sous-traitants, quel que soit leur rang, ne peuvent commencer à intervenir sur le chantier que sous réserve, d'une part, de leur acceptation et de leur agrément et, d'autre part, que s'ils ont adressé au coordonnateur de sécurité et protection de la santé des travailleurs, lorsque celui-ci est exigé par la loi, un plan particulier de sécurité et de protection de la santé, conformément à l'article L. 4532-9 du Code du travail.

ACTE D'ENGAGEMENT

**Marché de Maîtrise d'œuvre portant sur les travaux de restructuration de quatre bâtiments au MUY
pour création de logements locatifs sociaux et commerces.**