




-	-	04/08/25	<b>El Dominique SENI architecte DPLG</b> Le Plaisance B 309 rue V. Raybaud 83600 FREJUS	<b>ETUDE DE CAPACITE - RENOVATION D'UN BATI EXISTANT</b> Terrain AR 157 - 93 m <sup>2</sup> - zone UA - 22, RN7 83490 LE MUY	<b>SAIEM DRAGUIGNAN</b> 247 rue Jean Aicard - 83300 DRAGUIGNAN		-
---	---	----------	--	---	---	---	---





Document réalisé sur base du relevé établi par :

Alexandre Ferreira géomètre

15 rue Jean Bartolini - 83690 SALERNES

Tél : 04.94.51.12.06 Fax : 04.94.52.27.25

Référence : V25109

Dressé le 23/06/2025

LEGENDE PLAN DE NIVEAU

HSC	HAUTEUR SOUS CINTRE
HSL	HAUTEUR SOUS LINTEAU
HSV	HAUTEUR SOUS VOUTE
HSFP	HAUTEUR SOUS FAUX PLAFOND
HSP	HAUTEUR SOUS PLAFOND
HST	HAUTEUR SOUS TUILLES
S=	SURFACE
ALL	ALLEGEE
RET	RETOMBEE
a 25	DIMENSION POUTRE
(±0.00)	ALTIMETRIE

étude sous réserve :

- d'avis favorable de l'urbanisme

- d'avis favorable du bureau de contrôle

- d'avis favorable du bureau d'étude structure

BILAN DE SURFACES

résidence de 4 LOGEMENTS

Parcelle AR 157 : 93 m<sup>2</sup>

Typologies :

1 T1 (25%) + 3 T3 (75%)

Surface de plancher brute logement : 266 m<sup>2</sup>

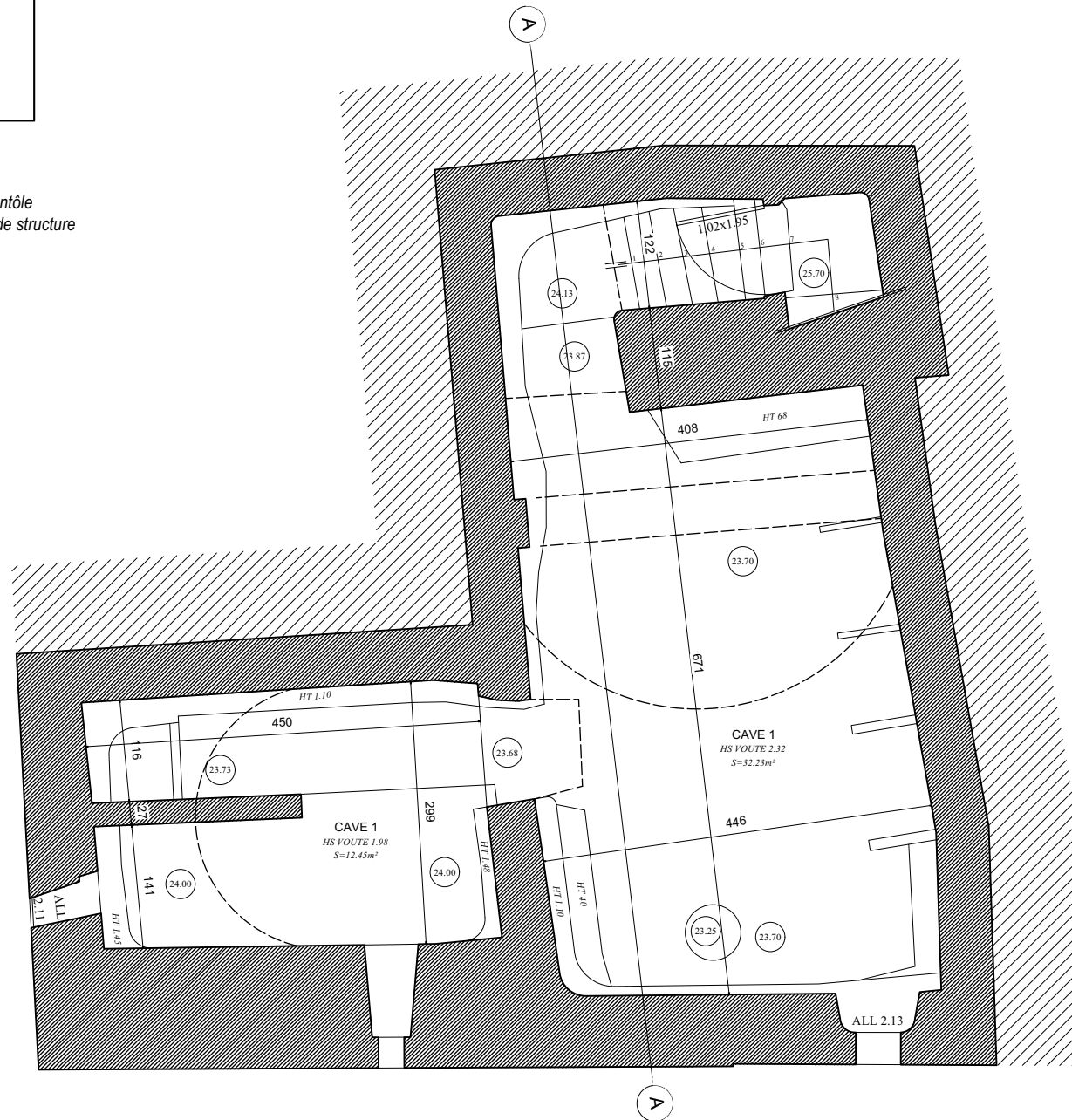
Surface de plancher PC logement : 240 m<sup>2</sup>

Surface habitable logement : 185.5 m<sup>2</sup>

Sous-sol existant et conservé

Local ménage et local technique en RDC

RUE LOUIS BLANC

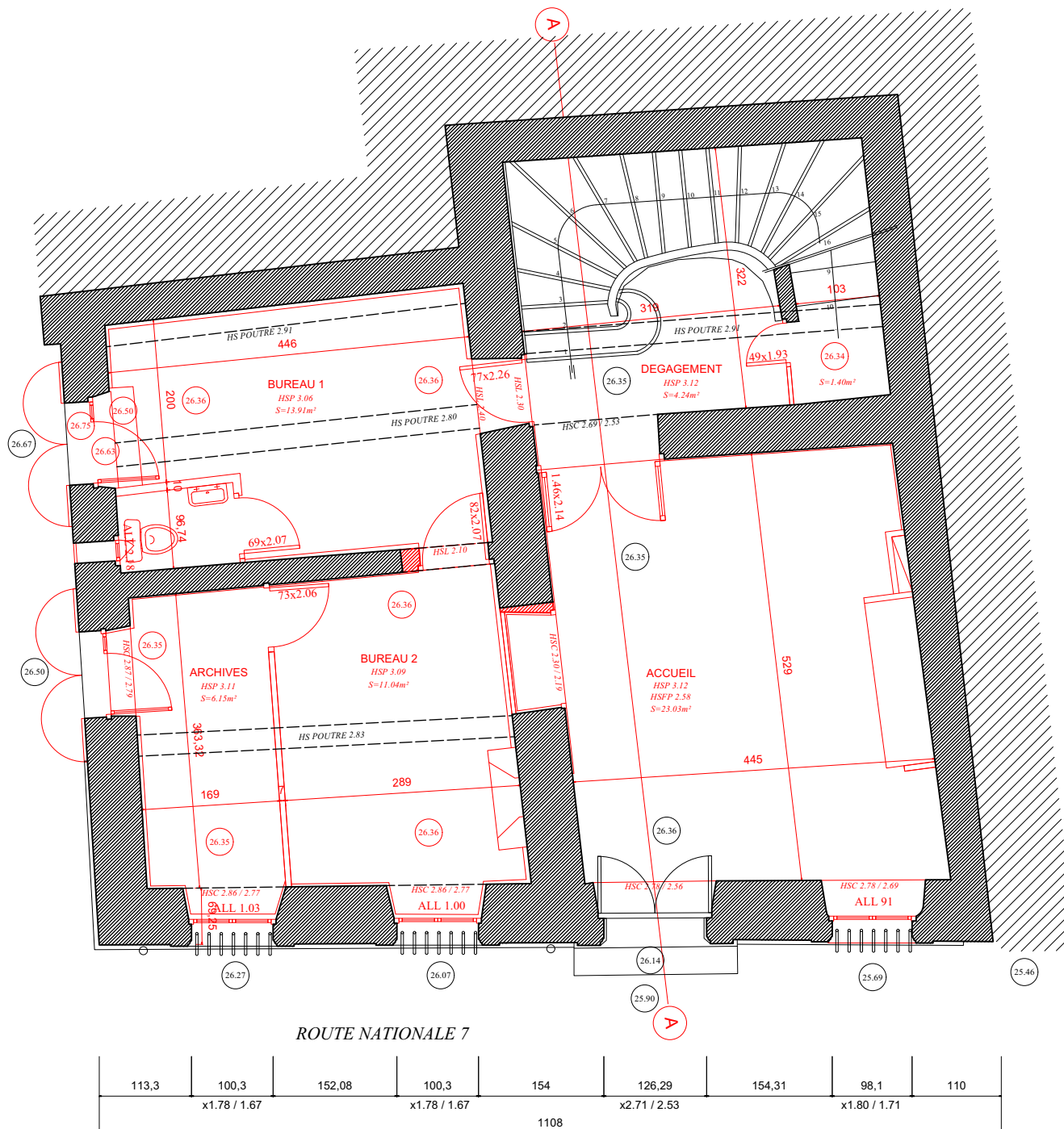
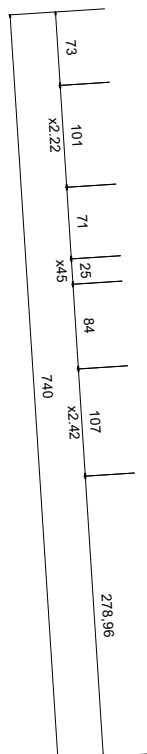




Document réalisé sur base du relevé établi par :  
 Alexandre Ferreira géomètre  
 15 rue Jean Bartolini - 83690 SALERNES  
 Tél : 04.94.51.12.06 Fax : 04.94.52.27.25  
 Référence : V25109  
 Dressé le 23/06/2025

étude sous réserve :

- d'avis favorable de l'urbanisme
- d'avis favorable du bureau de contrôle
- d'avis favorable du bureau d'étude structure



les éléments démolis sont identifiés en rouge

PLAN RDC EDL

1/75°

04/08/25

El Dominique SENI architecte DPLG  
 Le Plaisance B 309 rue V. Raybaud 83600 FREJUS

ETUDE DE CAPACITE - RENOVATION D'UN BATI EXISTANT  
 Terrain AR 157 - 93 m² - zone UA - 22, RN7 83490 LE MUJ

SAIEM DRAGUIGNAN  
 247 rue Jean Aicard - 83300 DRAGUIGNAN



03

Alexandre Ferreira géomètre  
15 rue Jean Bartolini - 83690 SALERNES  
Tél : 04.94.51.12.06 Fax : 04.94.52.27.25  
Référence : V25109  
Dressé le 23/06/2025



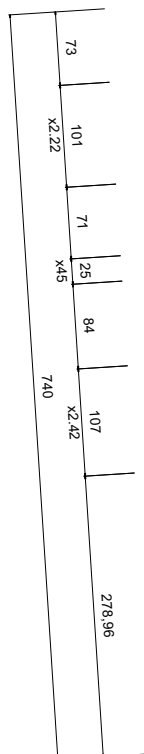
résidence de 4 LOGEMENTS

Typologies :  
1 T1 (25%) + 3 T3 (75%)

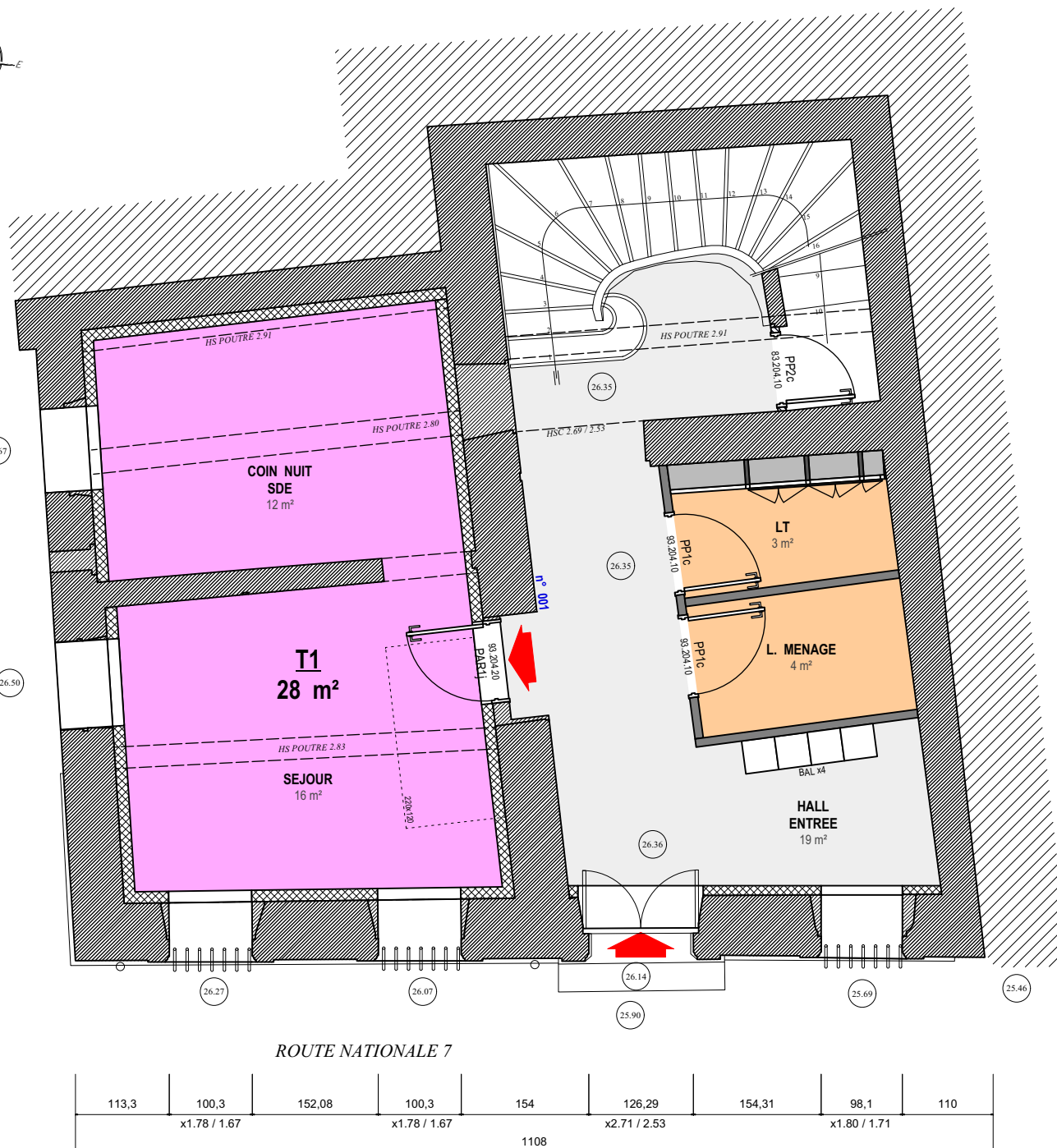
Surface habitable logement : 185.5 m<sup>2</sup>

### Local ménage et local technique en RDC

- d'avis favorable de l'urbanisme
- d'avis favorable du bureau de contrôle
- d'avis favorable du bureau d'étude structure



RUE LOUIS BLANC

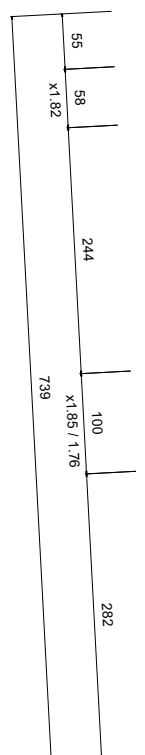


Document réalisé sur base du relevé établi par :

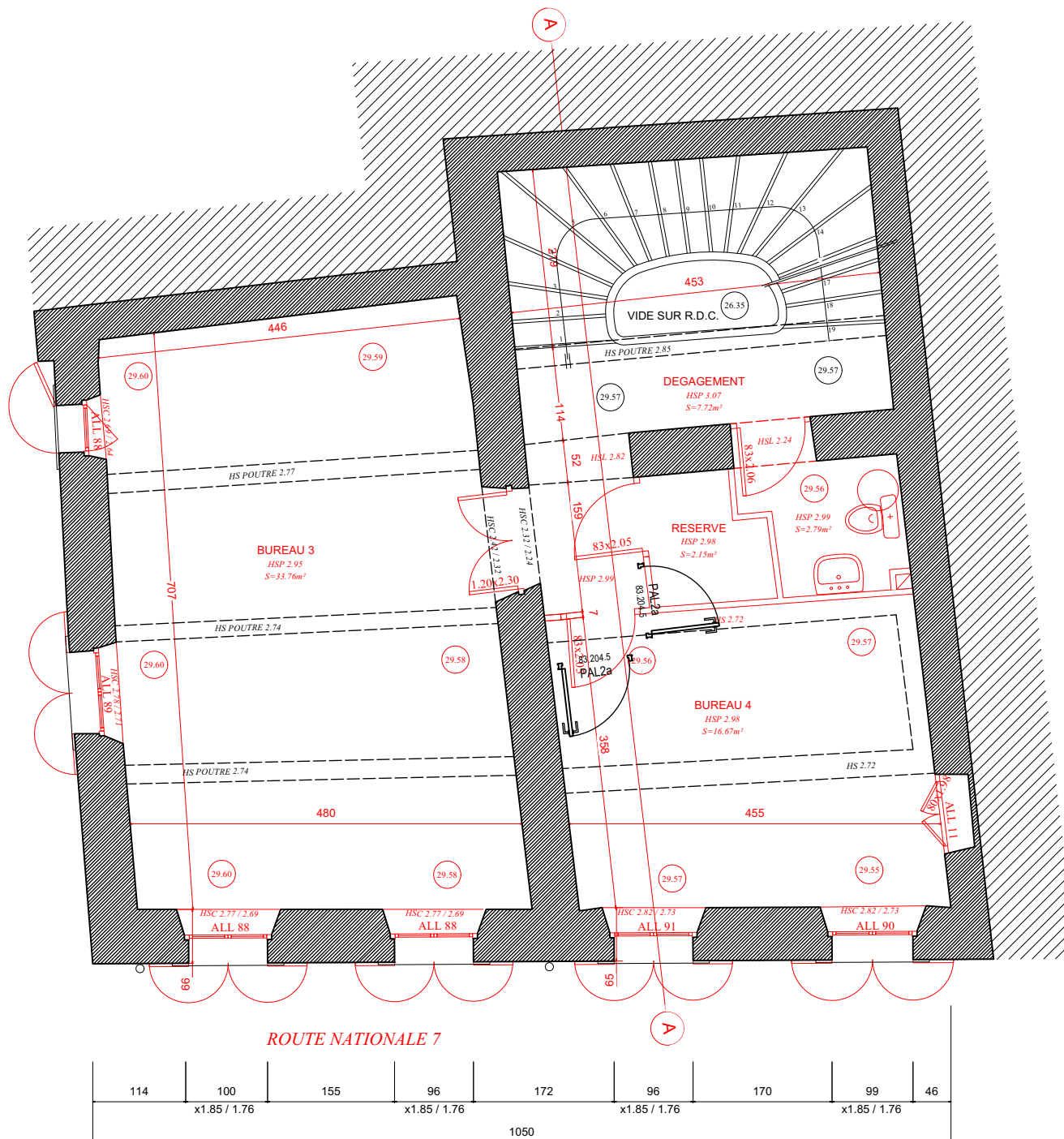
Alexandre Ferreira géomètre  
15 rue Jean Bartolini - 83690 SALERNES  
Tél : 04.94.51.12.06 Fax : 04.94.52.27.25  
Référence : V25109  
Dressé le 23/06/2025

étude sous réserve :

- d'avis favorable de l'urbanisme
- d'avis favorable du bureau de contrôle
- d'avis favorable du bureau d'étude structure



RUE LOUIS BLANC



les éléments démolis sont identifiés en rouge

PLAN R+1 EDL

1/75°

04/08/25

El Dominique SENI architecte DPLG  
Le Plaisance B 309 rue V. Raybaud 83600 FREJUS

ETUDE DE CAPACITE - RENOVATION D'UN BATI EXISTANT  
Terrain AR 157 - 93 m² - zone UA - 22, RN7 83490 LE MUY

SAIEM DRAGUIGNAN  
247 rue Jean Aicard - 83300 DRAGUIGNAN



05

Document réalisé sur base du relevé établi par :

Alexandre Ferreira géomètre

15 rue Jean Bartolini - 83690 SALERNES

Tél : 04.94.51.12.06 Fax : 04.94.52.27.25

Référence : V25109

Dressé le 23/06/2025



## BILAN DE SURFACES

résidence de 4 LOGEMENTS

Parcelle AR 157 : 93 m<sup>2</sup>

Typologies :

1 T1 (25%) + 3 T3 (75%)

Surface de plancher brute logement : 266 m<sup>2</sup>

Surface de plancher PC logement : 240 m<sup>2</sup>

Surface habitable logement : 185.5 m<sup>2</sup>

Sous-sol existant et conservé

Local ménage et local technique en RDC

étude sous réserve :

- d'avis favorable de l'urbanisme

- d'avis favorable du bureau de contrôle

- d'avis favorable du bureau d'étude structure

