



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

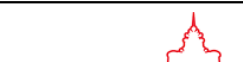

REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DU CENTRE VILLE

7 RUE DE LA BOURGADE- 83490 LE MUY

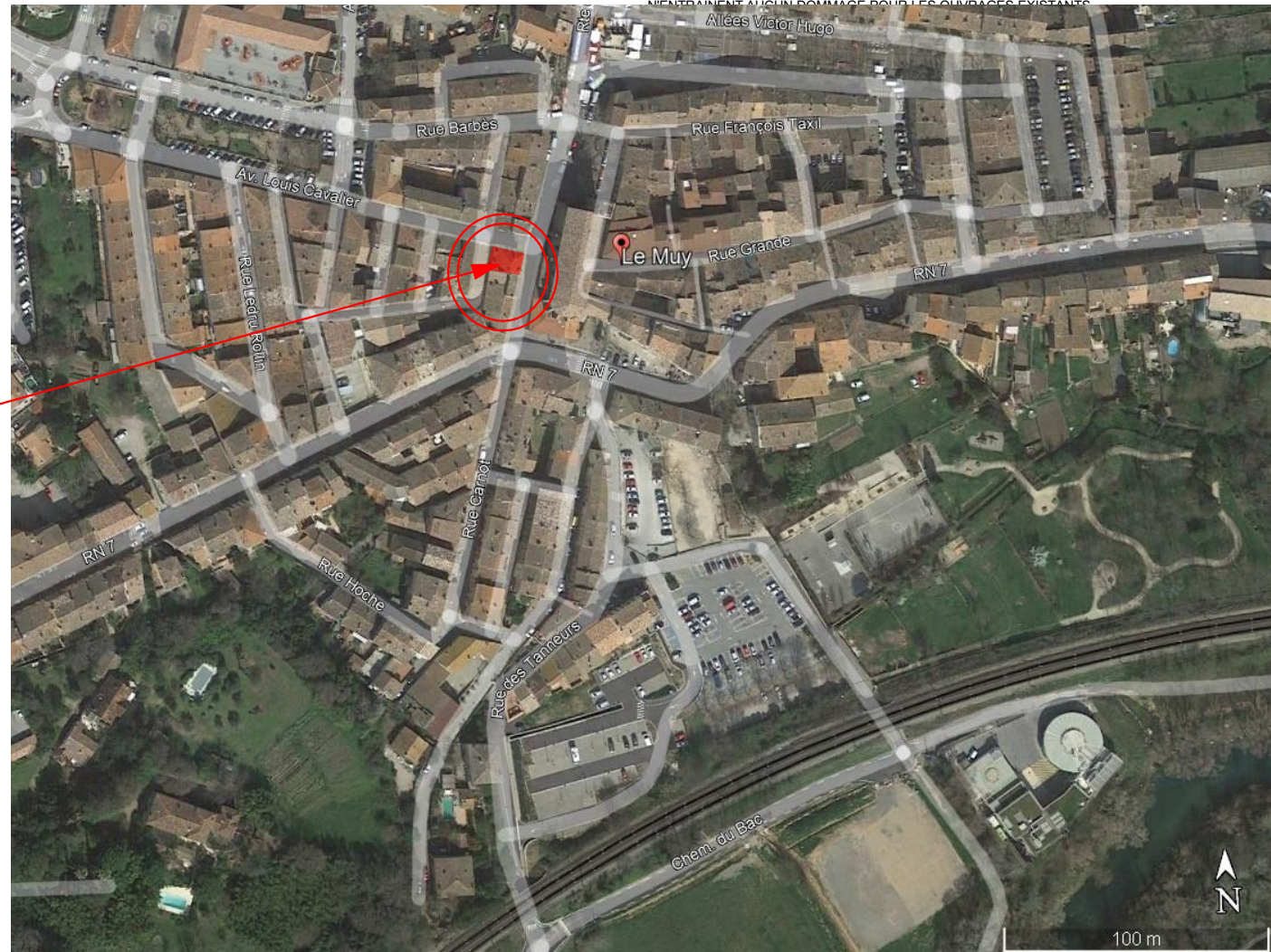
MAÎTRE D'OUVRAGE:

SAIEM DE DRAGUIGNAN

247 RUE JEAN AICARD - 83300 DRAGUIGNAN

		Section AW - Parcelle N° 363	
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	 Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U B.P 330 - 83301 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 5 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - 83490 LE MUY	

NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE. ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES NE CONTRAignent AUCUN OUVRIER POUR LES OUVRIAGES EXISTANTS.

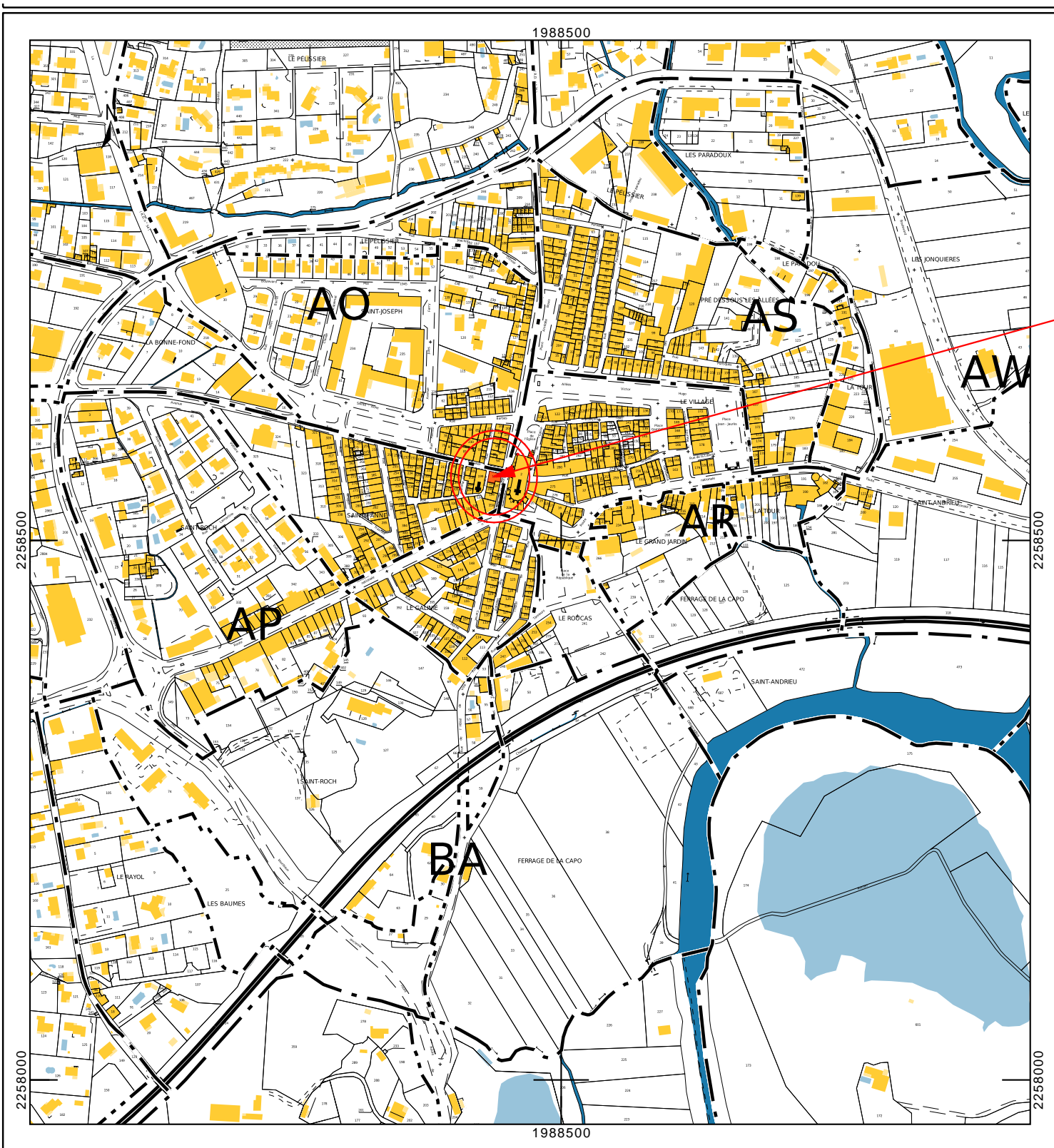


cadastre.gouv.fr



Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : LE MUY (83).

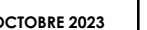
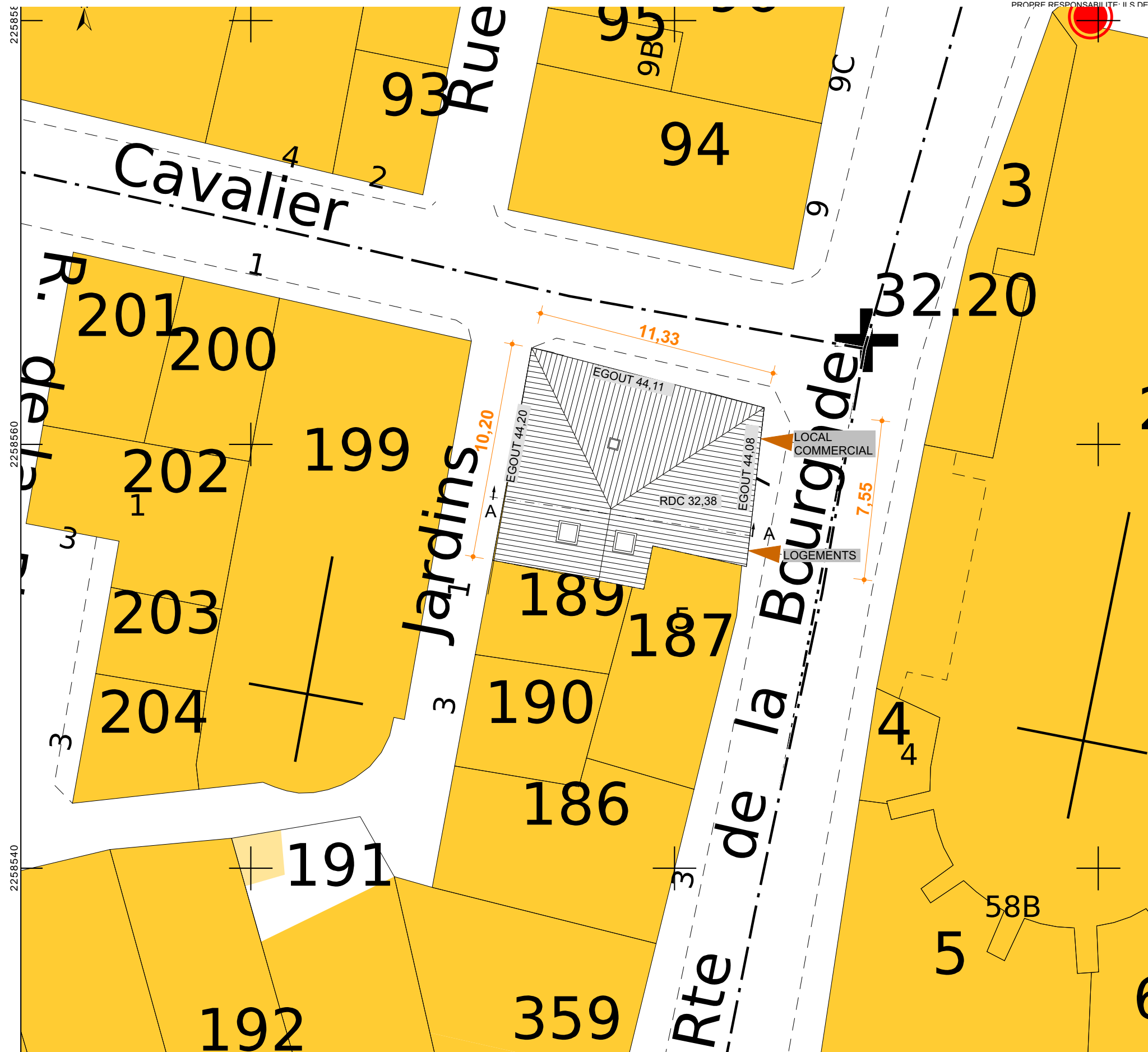
Références de la parcelle 000 AP 188

Référence cadastrale de la parcelle	000 AP 188
Contenance cadastrale	101 mètres carrés
Adresse	7 RTE DE CALLAS 83490 LE MUY
Adresse	7 RTE DE LA BOURGADE 83490 LE MUY

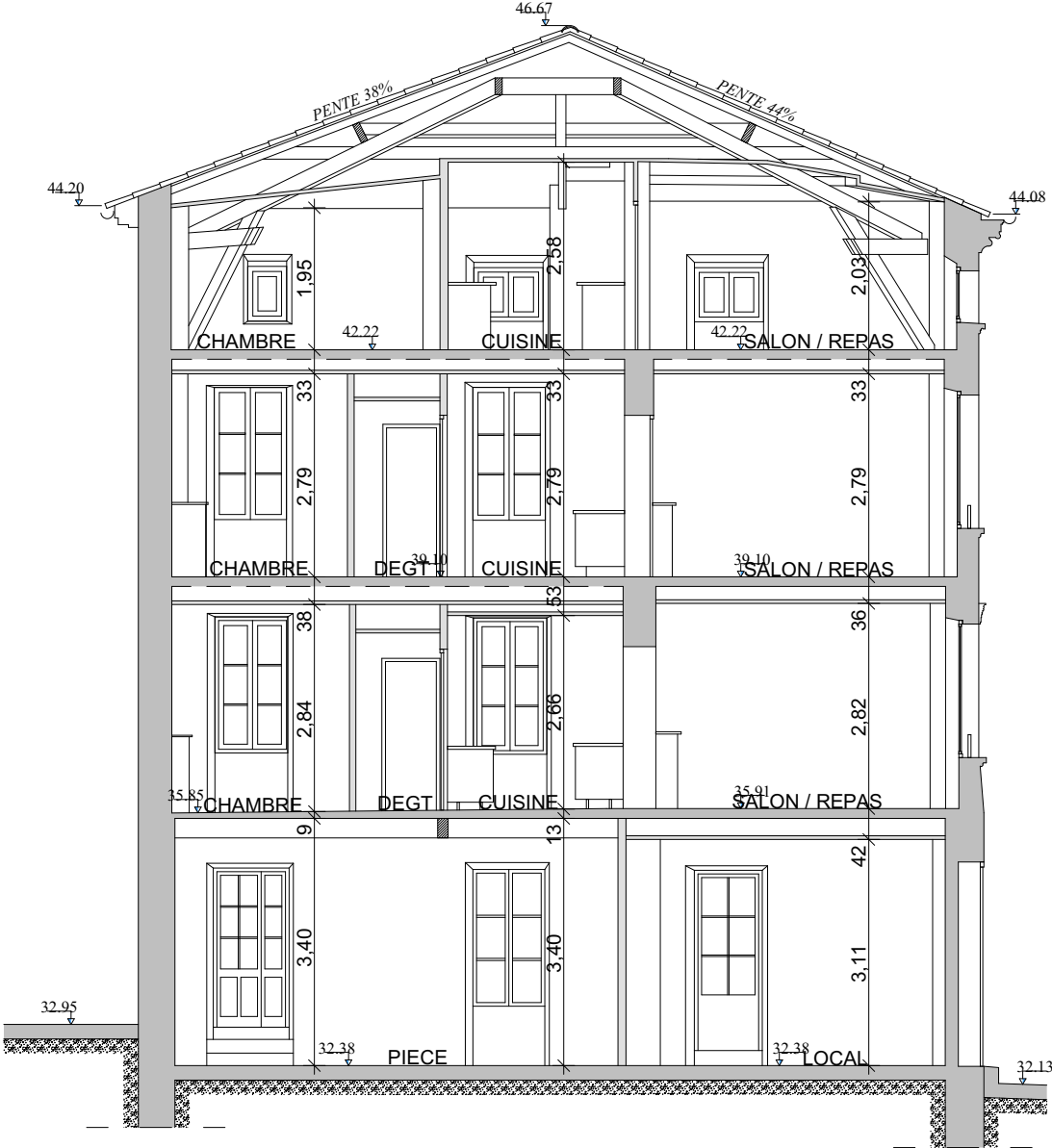


1/5000°

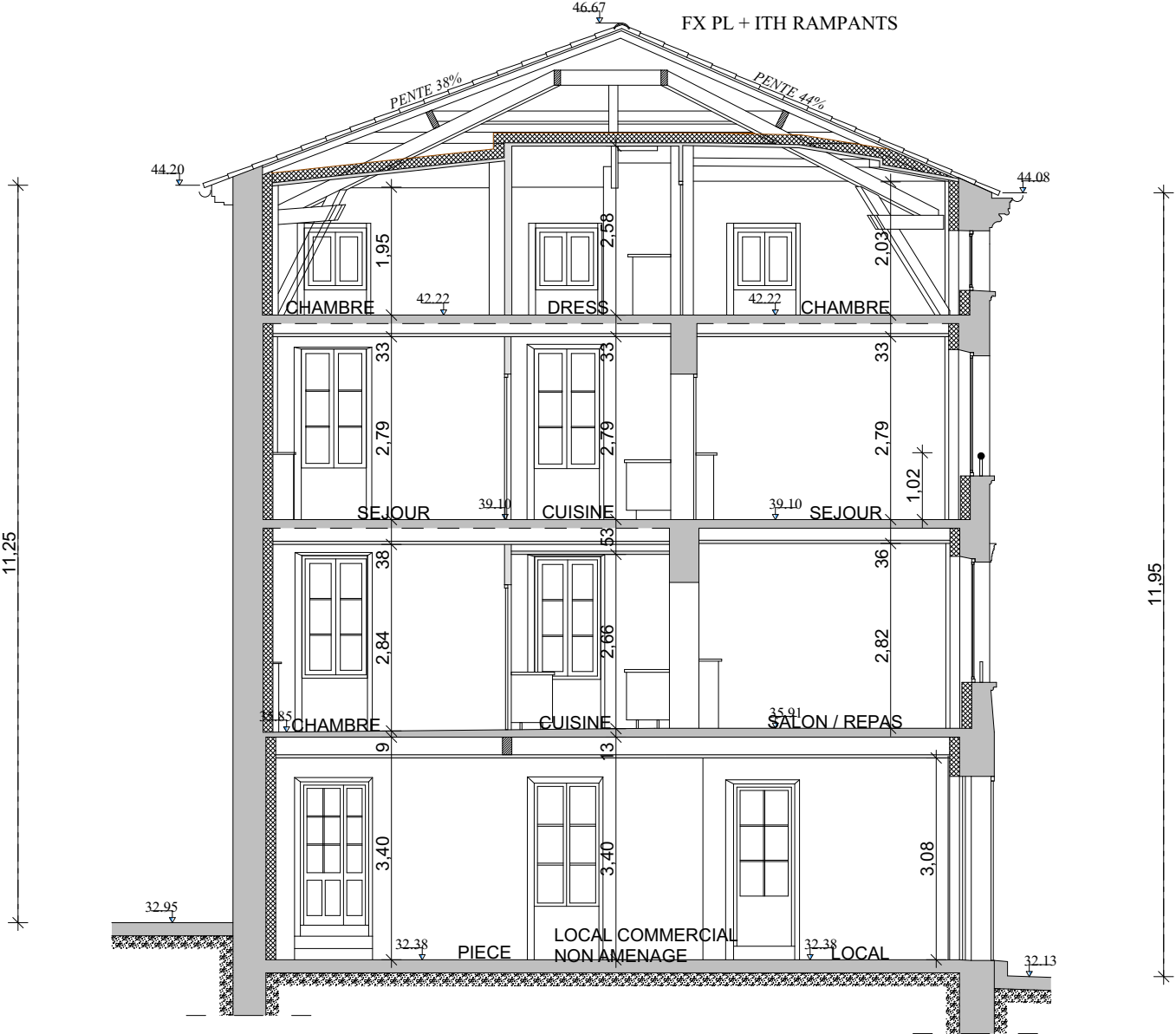
	PLAN DE SITUATION	Section AW - Parcelle N° 363	PC1
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	 <div>Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél. : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr</div>	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023




NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.



COUPE A-A
E.D.L.



COUPE A-A
PROJET

	COUPE A-A	Section AW - Parcelle N° 363	PC3
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	1/100° A3
		Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83014 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.14.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY OCTOBRE 2023

IMMEUBLE 7 RUE DE LA BOURGADE

PC 4 NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET
PRESENTANT LE PROJET

1- ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain du projet constitue l’angle des rues de la Bourgade , des Jardins et Louis Cavalier au centre du village du MUY à proximité immédiate de la Mairie et du parc de stationnement principal
La parcelle est cadastrée AP 188 pour une superficie totale de 101 m² •

La maison de village existante est composée d'un commerce d’angle élevé de trois niveaux supérieurs dont un en comble aménageable
Les niveaux sont traversants, offrant une bonne qualité d’habitabilité

La construction est raccordée aux réseaux d'électricité, de télécom, d'eau potable et d’assainissement de la ville.

Le terrain se situe dans la zone UA du PLU en vigueur et dans le périmètre des 500m de l’église classée monument historique.

2- OBJET DE LA DEMANDE

**Restructuration et rénovation du commerce et des niveaux pour
3 logements sociaux de type T3 :**

Cet ensemble sera accessible sans changement depuis la rue de la Bourgade

Programme des travaux :

Rénovation et restructuration intérieure

Réfection complète de la toiture: tuiles de type "Canal" vieilles
Ravalement des façades : enduit traditionnel à base de chaux, aspect frotassé fin (teintes cf dossier graphique).
NB Les éléments de modénature seront peints en ton pierre
Les canalisations d’EU présentent en façade seront supprimées (réseaux neufs intérieurs)
La porte d’entrée de l’immeuble aujourd’hui murée sera remise en état et en fonction et équipée d’une porte d’immeuble refaite selon les modèles en vigueur dans le centre ancien (cf dossier graphique)
Il en sera de même pour l’accès / vitrine du commerce au regard de la typologie environnante

Sur la façade côté rue Louis Cavalier les 2 baies en trompe l’œil seront utilisées pour réaliser de nouvelles baies au bénéfice des logements des deux premiers niveaux
Au dernier niveaux les baies existantes seront rehaussées jusque sous la corniche existante en respectant toutes les modénatures

Les baies et menuiseries en bois peint, seront créées ou restaurées selon la typologie ou remplacées à l’identique avec petits bois et vitrages aux dimensions traditionnelles,
Il en sera de même pour les persiennes

Les appuis de fenêtre existants seront conservés

Au regard de la réglementation les garde corps seront rehaussés à l’aide d’un barreaudages en ferronnerie discrètement adapté sur l’existant (hauteur de protection requise 1.01 cm

Emprise au sol inchangée

3 -TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATIONS OU
AMENAGEMENTS SITUES EN LIMITE DU TERRAIN

Sans objet

4 -MATERIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS

(voir façades et notice matériaux)
Façade enduit Beige Bauxite TOLLENS

Les volets bois seront restaurés ou remplacés par des nouveaux volets persiennés de couleur Bleu Moustiers TOLLENS
La porte d'entrée sera neuve et vernis ton chêne.
La génoise et les tableaux des baies seront repeints ton pierre

5- TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, NOTAMMENT DES PLANTATIONS A
CONSERVER OU À CREER

Sans objet

6 -ORGANISATION ET AMENAGEMENT DES ACCES AU
TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE
STATIONNEMENT

Le commerce et les logements bénéficient de la proximité du parking du centre ville.


7- TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES

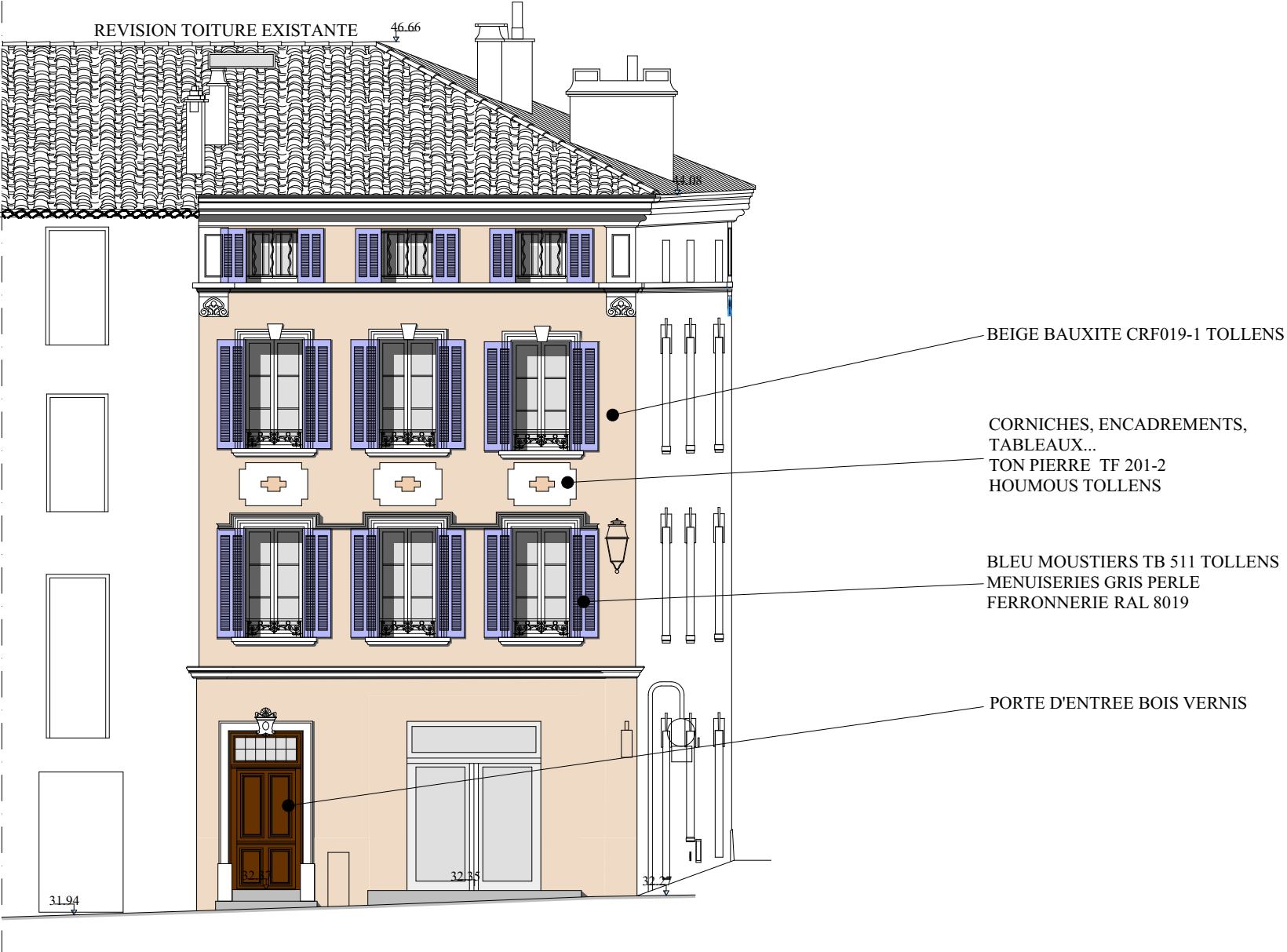
Les eaux pluviales sont collectées vers des gouttières et descentes en zinc avec un dauphin fonte en pied de façade.

8-REGLEMENTATION THERMIQUE

Le bâtiment est soumis à la RT rénovation .

NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES NE CONTRAignent AUCUN TRAVAIL SUR LES OUVRAGES EXISTANTS

	NOTICE	Section AW - Parcelle N° 363	PC4
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U B.P 330 18301 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06 77 16 08 62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023




FACADE EST
PROJET



FACADE EST
E.D.L.

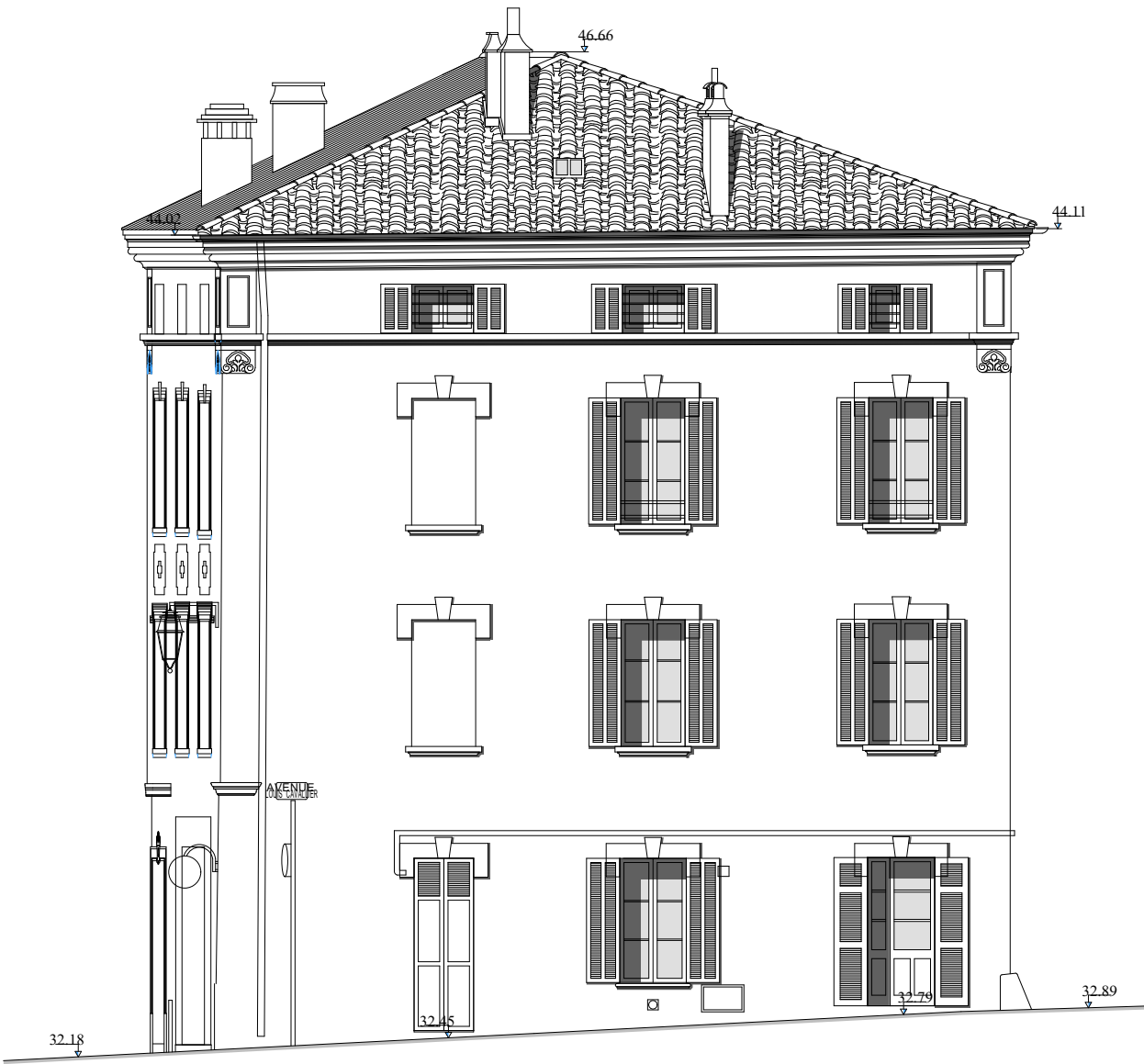


FACADE EST
PROJET

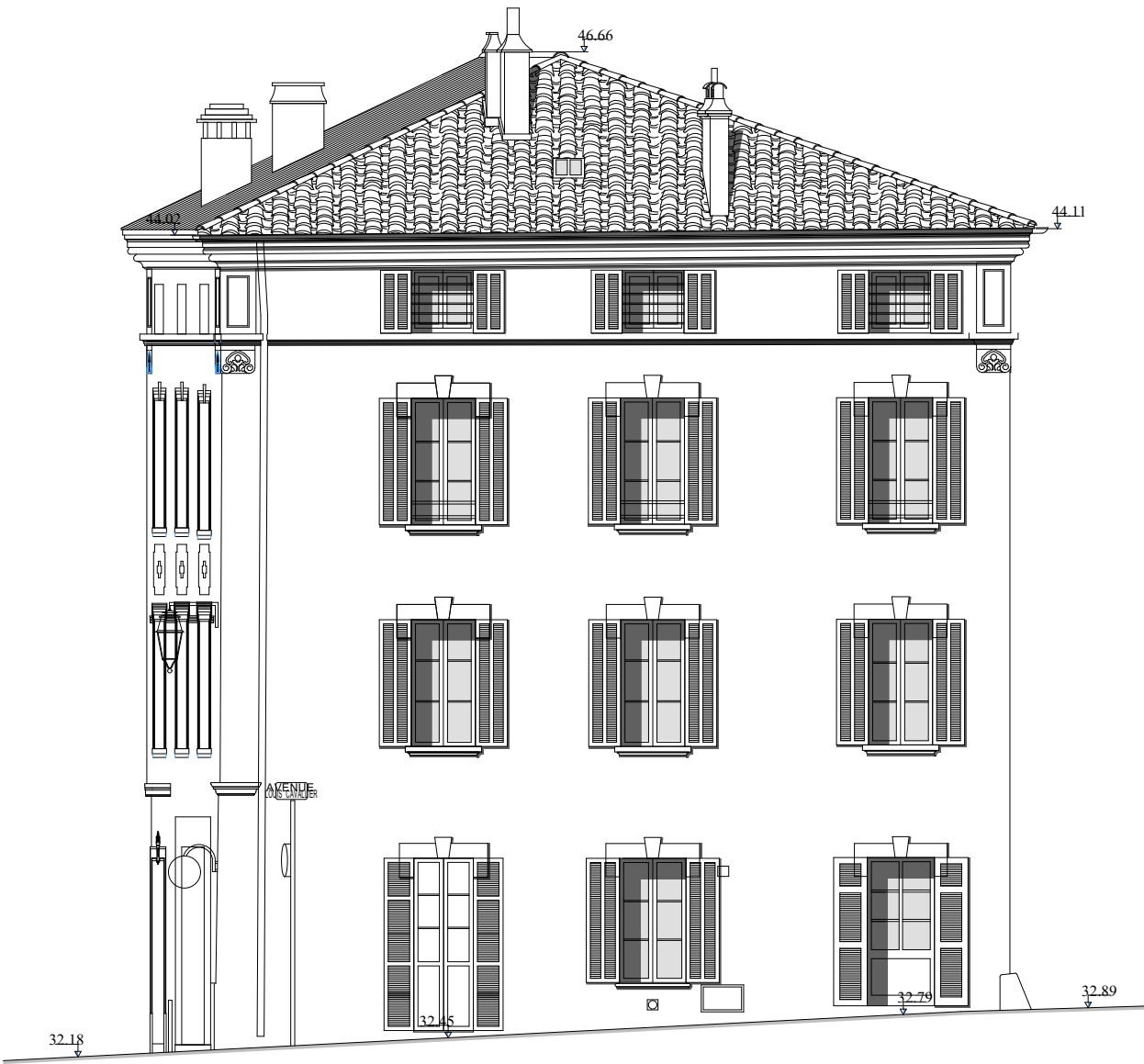
	Façade Est	Section AW - Parcelle N° 363	PC5.1
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	1/100° A3
		REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023

Michel NIZRI / Guillaume UGO
Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U.
B.P. 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex
Tél : 06.77.16.08.62
Email : ugo@guillaume@orange.fr


NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.



FACADE NORD
E.D.L.



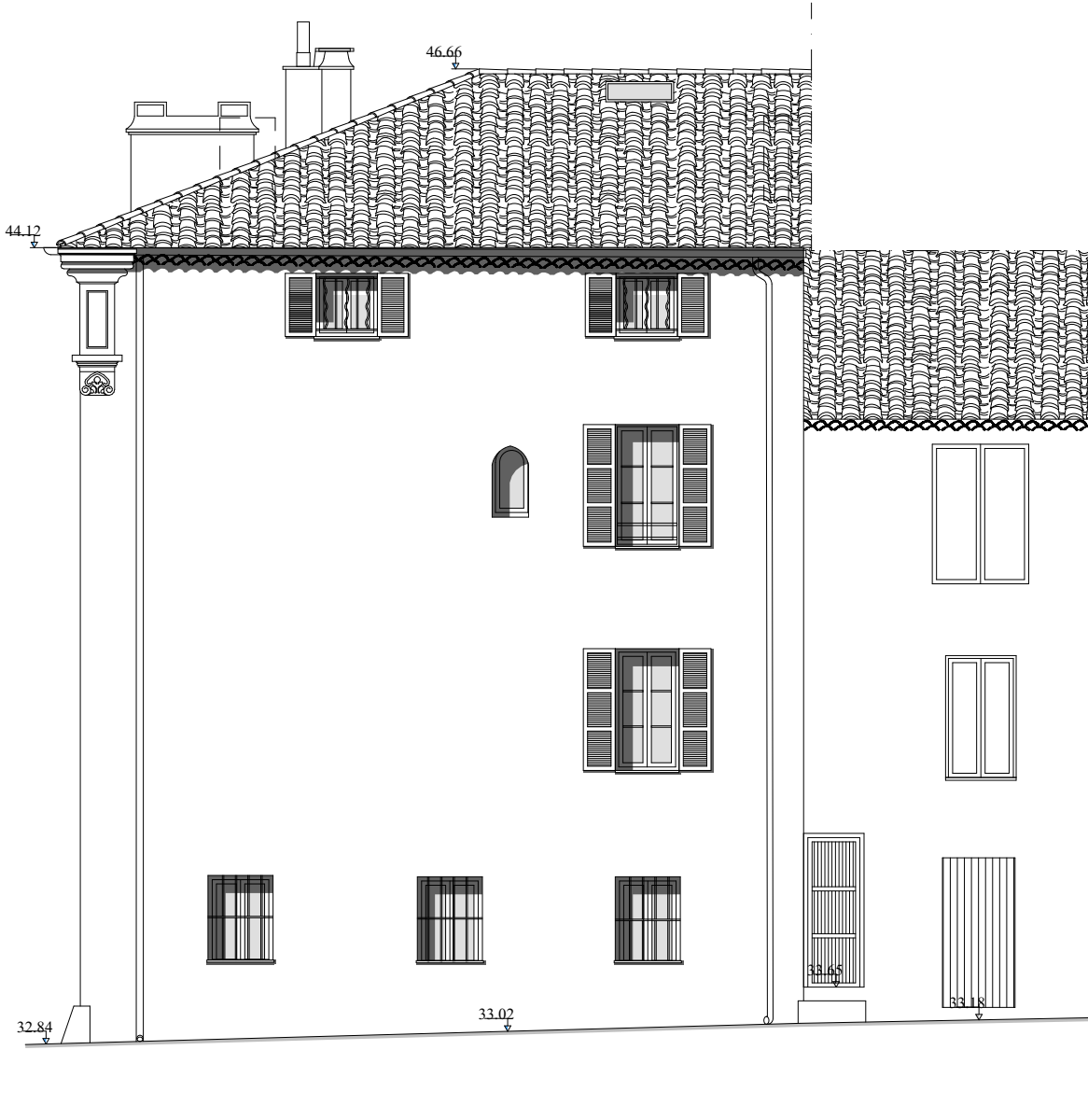
FACADE NORD
PROJET

	Façade Nord	Section AW - Parcelle N° 363	PC5.2
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	1/100° A3
		Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY OCTOBRE 2023


NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE. ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.



FACADE OUEST
E.D.L.



FACADE OUEST
PROJET

	Façade Ouest	Section AW - Parcelle N° 363	PC5.2
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	1/100° A3
		REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023


Michel NIZRI / Guillaume UGO

Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U



B.P 339 - 83014 DRAGUIGNAN Cedex

Tél : 06.77.16.08.62

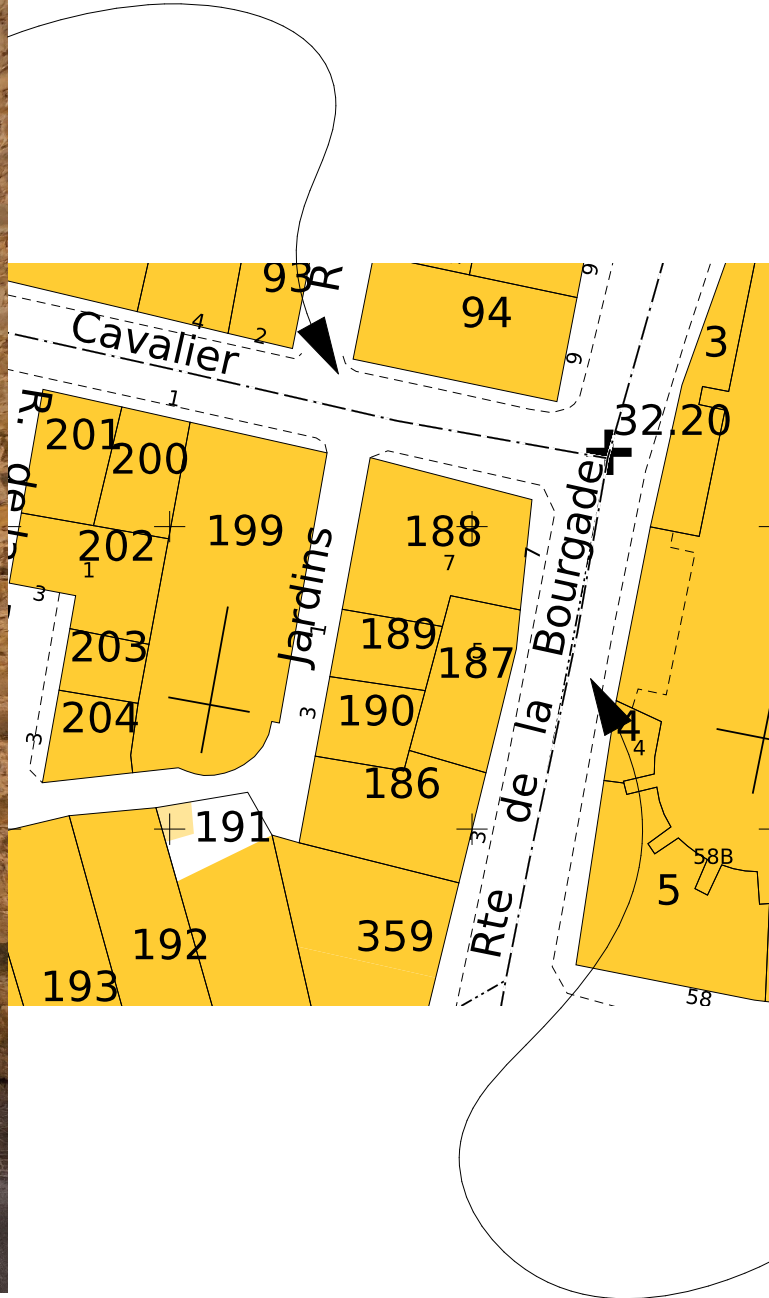
Email : ugo@guillaume@orange.fr





	Insertion dans le site	Section AW - Parcelle N° 363	PC6
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	 Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U B.P 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo.guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023

NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.



Photographies proches



Michel NIZRI / Guillaume UGO
Architectes D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U
B.P 330 88014 DRAGUIGNAN Cedex
Tél : 06.77.16.08.62
Email : ugo@guillaume@orange.fr

Section AW - Parcelle N° 363

SAIEM DRAGUIGNAN
247 RUE JEAN AICARD
83300 DRAGUIGNAN


PC7

REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE
7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY

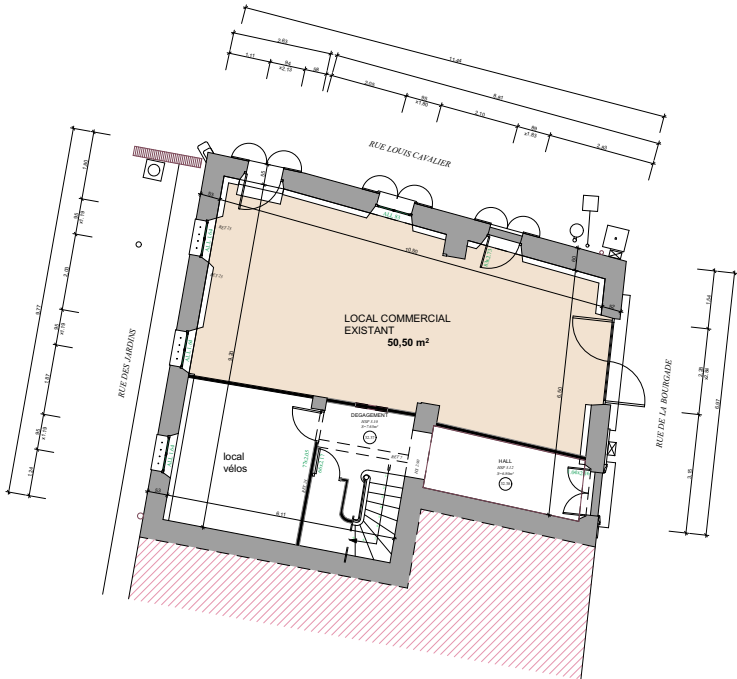
OCTOBRE 2023

NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.



	Photographies Lointaines		Section AW - Parcelle N° 363	PC8
	Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY			OCTOBRE 2023

TOTAL
COMMERCE=
50,50m²

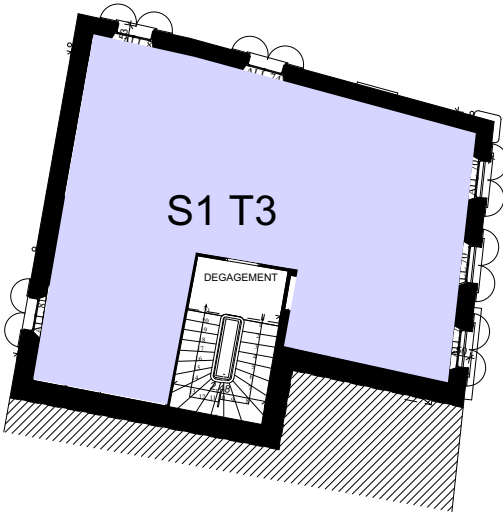


REZ DE CHAUSSEE

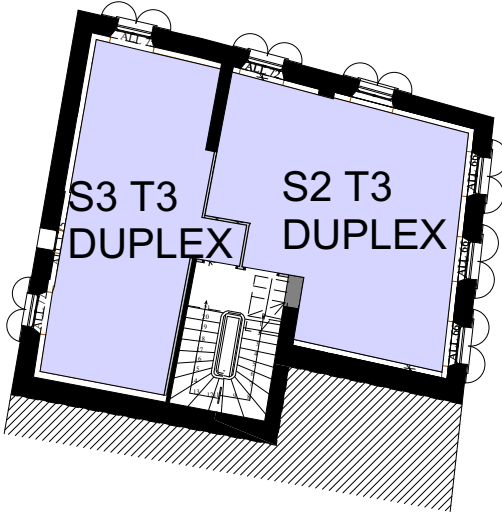
PC 17 : Tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme (Art. 431-16-1 du code de l'urbanisme)

TYPE T3 LLS	TYPE T3 LLS	TYPE T2 LLS
S1=65,50m²	S2=61,40m²	S3=64,15m²

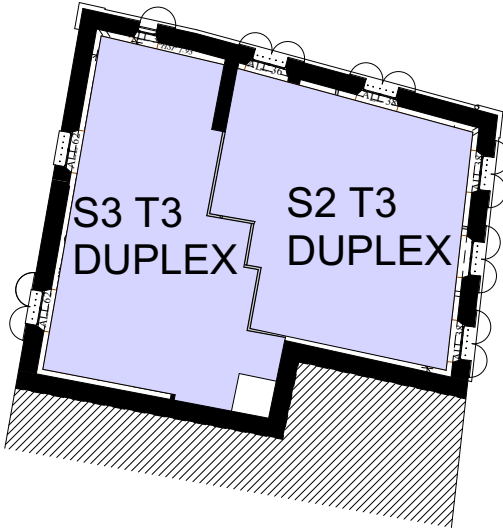
TOTAL SHAB
=191,05m²




ETAGE 1



ETAGE 2

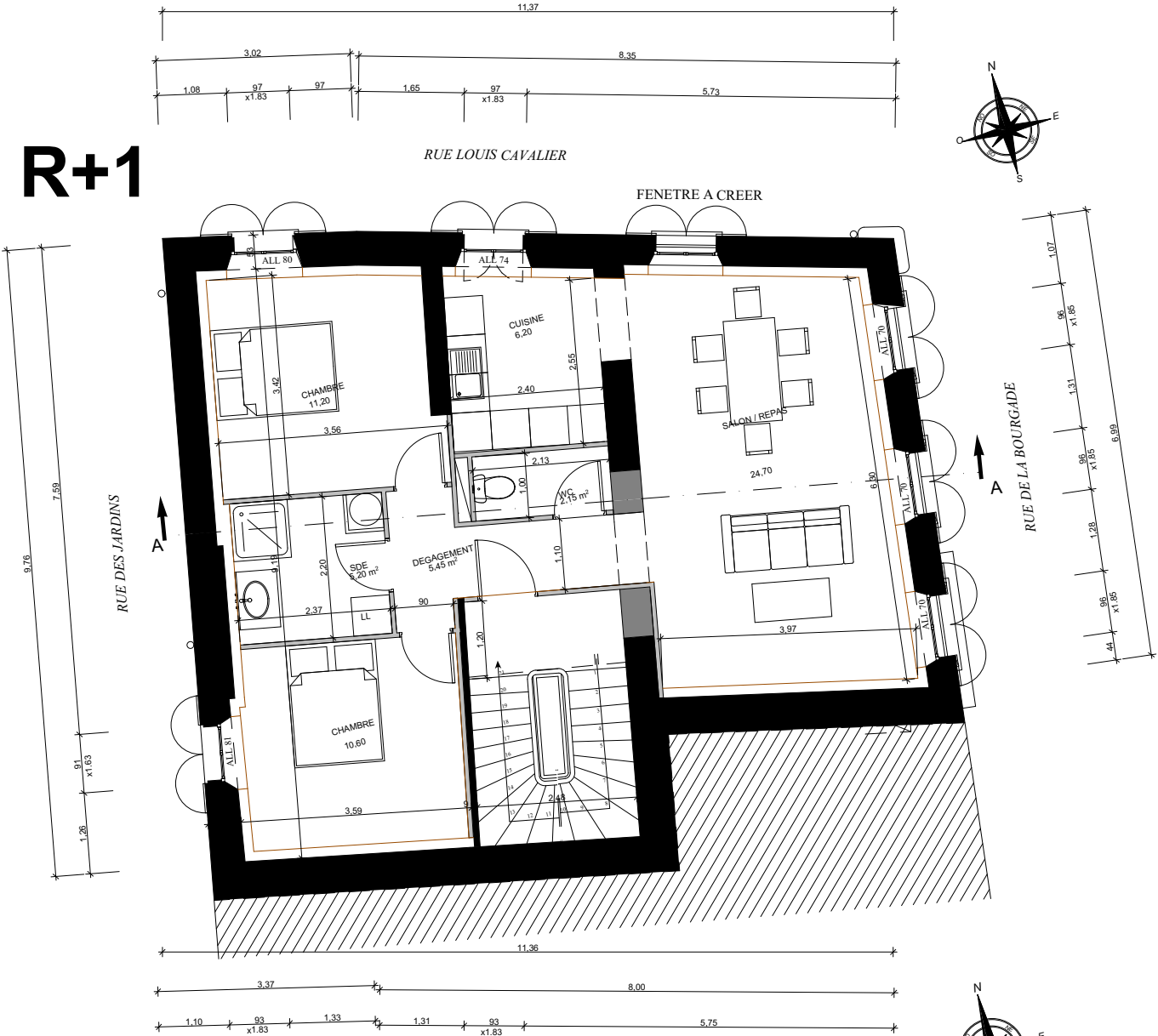


ETAGE 3

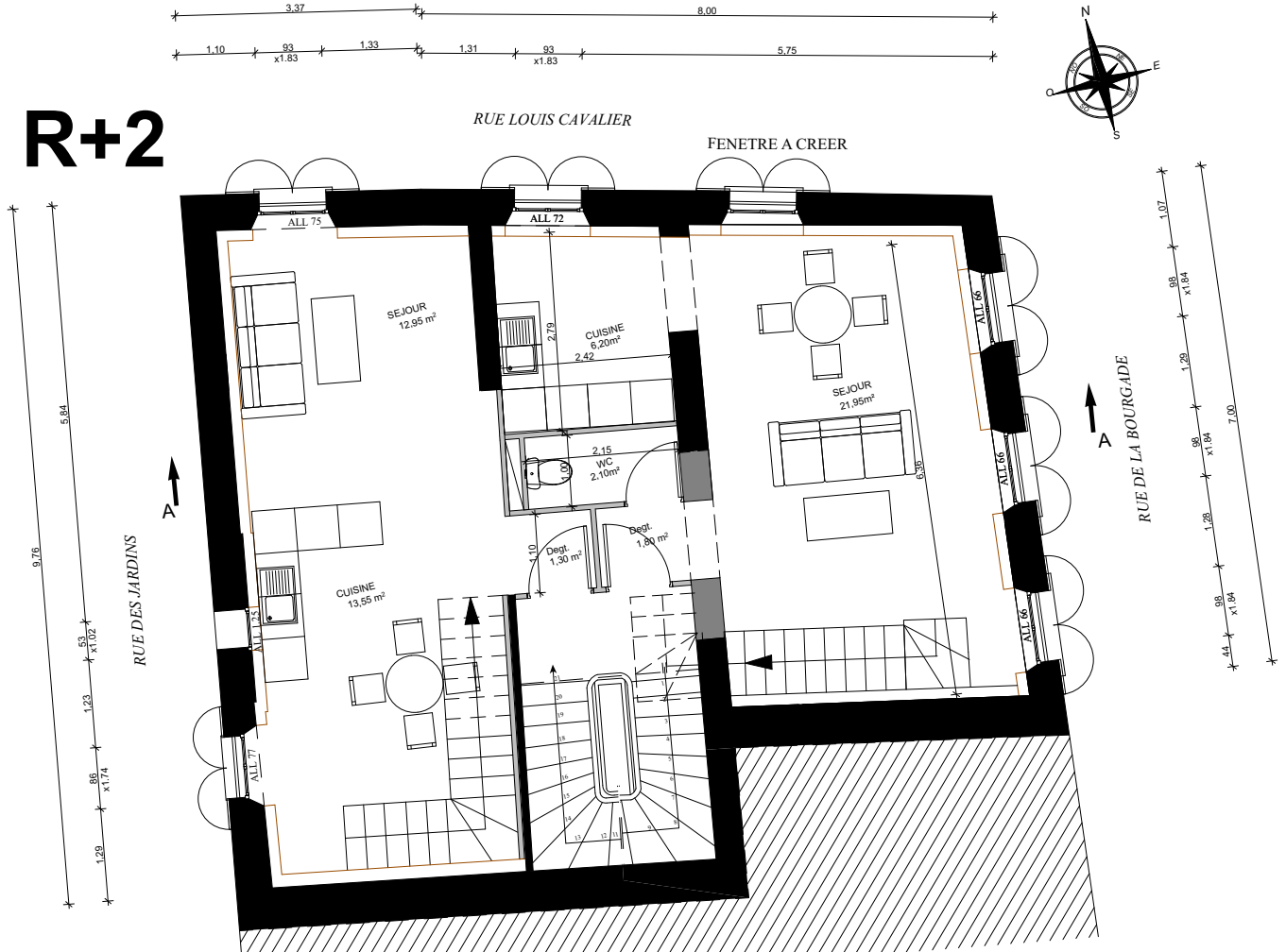
	SURFACES	Section AW - Parcelle N° 363	PC17
		SAIEM DRAGUIGNAN 247 RUE JEAN AICARD 83300 DRAGUIGNAN	
	Michel NIZRI / Guillaume UGO Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. B.P. 339 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex Tél. : 06.77.16.08.62 Email : ugo@guillaume@orange.fr	REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE 7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY	OCTOBRE 2023

NB: CES PLANS SONT POUR LE PERMIS DE CONSTRUIRE SEULEMENT. DOCUMENT QUI NE PEUT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION. LES ENTREPRENEURS QUI S'EN SERVIRONT COMME TEL, LE FERONT SOUS LEUR PROPRE RESPONSABILITE: ILS DEVRONT VERIFIER LES COTES, DEMANDER DES PLANS D'EXECUTION, DES ETUDES TECHNIQUES ET DES AVIS AUTORISES, AFIN QUE LES MODIFICATIONS PROJETEES N'ENTRAINENT AUCUN DOMMAGE POUR LES OUVRAGES EXISTANTS.

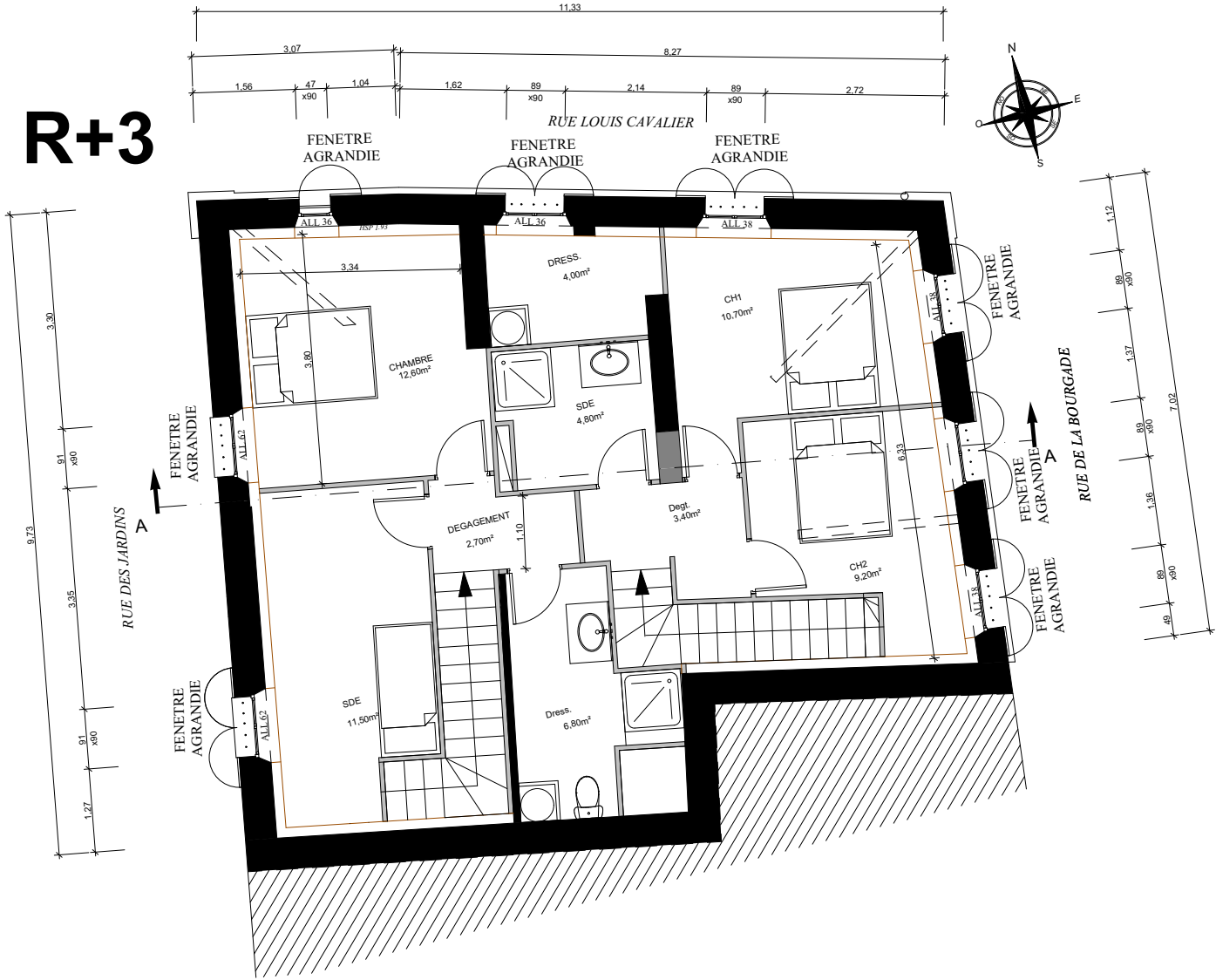
R+1



R+2



R+3



PLANS DES NIVEAUX
LOGEMENTS

Michel NIZRI / Guillaume UGO
Architectes D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U.
B.P. 338 - 83011 DRAGUIGNAN Cedex
Tél. : 06.77.16.08.62
Email : ugo@guillaume@orange.fr

Section AW - Parcelle N° 363

SAIEM DRAGUIGNAN
247 RUE JEAN AICARD
83300 DRAGUIGNAN

REHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLAGE
7 RUE DE LA BOURGADE - 83490 LE MUY

PC

1/100°

OCTOBRE 2023