

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



### **Maître d'ouvrage :**

Société Française d'Habitations Economiques (SA d'HLM)

1175 Petite Route des Milles – CS 40650

13457 Aix-en-Provence – Cedex 4      Téléphone : 04 13 57 04 30 – Télécopie : 04 13 57 04 84

### **Procédure et Objet:**

Marché global de performance (MGP article L.2171.3 du Code de la commande publique) pour des travaux de réhabilitation de la résidence « LES MENESTRELS » (117 logements à Nîmes) comportant des prestations de conception, réalisation et maintenance. Concernant la partie maintenance est prévue une tranche ferme de 5 ans et une optionnelle de 3 ans.

Ce marché constitue la première phase de ce dialogue compétitif :

Phase 1 : pré-sélection de 3 candidats (sous réserve d'un nombre suffisant), autorisés à participer à la phase offre

Phase 2 : remise d'une offre technique et financière par les candidats retenus, sur la base du dossier de consultation entreprises qui sera transmis

A ce stade il est demandé aux candidats de fournir uniquement un dossier de candidature.

Une exclusivité des compétences est exigée pour:

- Constructeur
- Architecte
- BET thermique et environnement
- Mainteneur et coût global

**Code CPV :** 50700000 / 71310000

### **Allotissement :**

Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour les motifs suivants : marché de travaux nécessitant le recours au marché unique du fait de ses particularités techniques (intervention en site occupé dans des logements en QPV) qui nécessitent d'avoir un pilotage centralisé des travaux et un accompagnement technique et social. Le cadre d'intervention en site sensible nécessite une approche coordonnée et centralisée de la sécurisation de chantier et de la prévention-médiation.

### **Durée des travaux et estimation :**

A compter de l'émission de l'ordre de service, le délai d'exécution global est de :

**Durée phase conception : 7 mois**

**Durée phase réalisation : 18 mois**

**Durée phase maintenance : 5 ans en tranche ferme et 3 ans en tranche optionnelle.**

Le budget du MGP est de 7,8 Millions d'euros HT.

**Modalités d'obtention du dossier de consultation et remise des offres :**

Vous pouvez retirer le DCE sur: <http://www.marches-securises.fr>. Les justificatifs à produire et les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC. Le dépôt des offres devra se faire par voie électronique sur le même site.

**Date et heure limite de réception des offres :**

**Le Jeudi 2 Octobre 2025 à 12h30**