



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
196 rue Ludwig Van Beethoven
59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: SOUCHEZ - 5 rue Taillandier - Démolition d'une grange et d'annexes, conception et suivi d'une opération de construction de 11 logements locatifs sociaux et d'une opération en acquis amélioré d'un logement.

Description: L'opération a pour objet la démolition d'une grange et d'annexes, la conception et le suivi d'une opération de construction de 11 logements locatifs sociaux et d'une opération en acquis amélioré d'un logement

Identifiant interne: 25463.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 5 rue Taillandier.
Ville: SOUCHEZ.
Code postal: 62153.
Code NUTS: FRE12.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 140000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Le projet pourra faire l'objet d'une adaptation, avec une conservation de la grange et la création de 10 logements neufs et une opération avec deux acquis amélioré. La modification potentielle du projet est décrite au sein du programme architectural et doit être chiffrée dans la proposition d'offre faite par les candidats..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Description: L'ensemble des motifs d'exclusion sont prévus au sein du Règlement de consultation, lequel renvoie aux dispositions concernées.

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre.

Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Charges.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 5 rue Taillandier.
Ville: SOUCHEZ.
Code Postal: 62153.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 43.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché - En application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. - En application des articles R. 2194-2 à R. 2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 140000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le candidat devra justifier des compétences suivantes : - Un architecte diplômé et inscrit au sein de l'ordre des architectes; - Une compétence liée au suivi des certifications ; - Une compétence spécifique en structure, en compétence propre ou via un bureau d'études ; - Une compétence en matière d'ordonnancement, de pilotage et de coordination ; - Une compétence spécifique en matière de démolition ; - Une compétence en matière thermique..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Nom : L'ensemble des éléments nécessaires sont décrits au sein du Règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur Technique et Environnementale.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 17/09/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 07/09/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 17/09/2025 à 16:00.

Lieu : Au siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Département : Nord.
Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: thomas.pereira@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Télécopieur: +33 327998599.
Adresse internet: <https://maisonsetcites.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : Aucun.
Département : NORD.
Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.
Ville : LILLE.
Code postal : 59034.
Pays : FRANCE.
Point de contact: tj1-lille@justice.fr.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.
Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :0c02caf3-5d92-47c9-84bf-3a9fa4a54407
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 10/08/2025 à 18:23.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.