

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Place de l'ancien marché
BP 91
97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Procédure avec négociation.
Description: Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 40 logements collectifs dont 25 logements intermédiaires et 15 logements libres dans le cadre de l'opération "Val des Ruisseaux"- Mamoudzou (97600)
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Procédure avec négociation.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45210000. 45211000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou.
Code postal: 97600.
Code NUTS: FRY50.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: L'opération se situe sur le lieu-dit « Rivière du manguier » à Passamainty dans la commune de Mamoudzou.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: L'opération se situe sur le lieu-dit « Rivière du manguier » à Passamainty dans la commune de Mamoudzou.

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 40 logements collectifs - Opération "Val des Ruisseaux" - Mamoudzou (976).
Description: La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique avec lequel la SIM conclura un contrat de promotion immobilière en vue d'assurer la conception, la réalisation et la livraison de l'opération dites « Val des Ruisseaux », qui consiste à construire 40 logements collectifs dont 25 logements intermédiaires et 15 logements libres 40 parkings sur un terrain situé au lieu-dit « Rivière des Manguiers », appartenant à la SIM à Mamoudzou, cadastré BV 23. Le contrat de promotion immobilière est un contrat régi par les dispositions des articles L. 221-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation (CCH), et plus spécifiquement des articles R. 222-1 à R. 222-14 de ce code s'agissant des contrats de promotion immobilière ayant pour objet la réalisation d'immeubles à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation. Ce contrat s'analyse comme un marché public de travaux au sens de l'article L. 1111-2 du Code de la commande publique..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000. 45211000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou.
Code Postal: 97600.
Pays: France.
Informations complémentaires: Le terrain se situe sur le lieu-dit Rivière du Manguier à Passamainty.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 34.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Dans le cadre du présent contrat de promotion immobilière, les exigences en matière d'accessibilité ont été intégrées en amont dans les spécifications techniques définies par le maître de l'ouvrage, conformément à la réglementation en vigueur, notamment les dispositions du Code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité des bâtiments recevant du public ou des logements (articles R.*111-18 et suivants). Le promoteur est ainsi contractuellement tenu de respecter l'ensemble de ces prescriptions dans la conception et la réalisation de l'ouvrage..

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Compétences.

Description : Respect des domaines de compétences demandées dans la composition du groupement et de la méthodologie d'organisation au sein du groupement vis-à-vis des qualifications demandées : 25 %.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacités techniques.

Description : Capacités techniques évaluées au regard des compétences proposées et des moyens en personnel du candidat : 30 %.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Autre.

Nom : Références professionnelles.

Description : Références professionnelles : 25%.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité financières.

Description : Capacités financières du candidat : 20 %..

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : A hauteur de 35%.

Critère Qualité :

Description : Organisation et durée des études et des travaux:20 % Qualité fonctionnelle, architecturale et environnementale:20 % Valeur technique et objectif:25 %.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le critère qualité comporte des sous critères étagés dans le règlement de consultation (RC, pp.15-17)..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent pour traiter des contestations relatives à cette procédure de consultation est le Tribunal judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) dont les coordonnées sont les suivantes : 5 AVENUE ANDRE MALRAUX CS 81027 97425 SAINT-DENIS Email : accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr Téléphone : 02 62 40 23 45.
Date limite de réception des demandes de participation : 29/09/2025 à 08:00.

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire doit être solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Organisation chargée des procédures de recours : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent pour traiter des contestations relatives à cette procédure de consultation est le Tribunal judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) dont les coordonnées sont les suivantes : 5 AVENUE ANDRE MALRAUX CS 81027 97425 SAINT-DENIS Email : accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr Téléphone : 02 62 40 23 45
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Organisation qui traite les offres : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.
Ville : Mamoudzou.
Code postal : 97600.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: mboinahamissi@sim-mayotte.com.
Téléphone: +33 269611113.
Télécopieur: +33 269611495.
Adresse internet: <https://www.sim-mayotte.com/>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :052539eb-0583-4d54-96be-1f180b8f82f9
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 18/08/2025 à 10:34.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.