

**Pouvoir adjudicateur :**

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)
30-32 avenue Charles de Gaulle
62200 BOULOGNE SUR MER
Téléphone : 03.21.10.01.30
Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

Restructuration d'un foyer pour la création de 21 logements locatifs sociaux à SAINT LEONARD (62360)

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

Lieu principal d'exécution :

18b allée des Mésanges
62360 SAINT LEONARD
Code NUTS : FR302

CPV global à la consultation

CPV principal : 45454000-4

CPV propre à chaque lot

lot n°1 : CPV principal : 45223220-4
lot n°2 : CPV principal : 45261100-5
lot n°3 : CPV principal : 45261920-9
lot n°4 : CPV principal : 45421000-4
lot n°5 : CPV principal : 45262650-2
lot n°6 : CPV principal : 45410000-4
lot n°7 : CPV principal : 45421000-4
lot n°8 : CPV principal : 45431000-7
lot n°9 : CPV principal : 45442100-8
lot n°10 : CPV principal : 44316500-3
lot n°11 : CPV principal : 09310000-5
lot n°12 : CPV principal : 45331210-1
lot n°13 : CPV principal : 45313100-5
lot n°14 : CPV principal : 45112710-5

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires. Les prix sont fermes et actualisables.

Dévolution en marchés séparés

Lot n°1 Gros Œuvre

Lot n°2 Charpente métallique

Lot n°3 Etanchéité

Lot n°4 Menuiseries extérieures

Lot n°5 ITE - Bardage

Lot n°6 Plâtrerie - Isolation
Lot n°7 Menuiseries intérieures
Lot n°8 Carrelage - Faïence
Lot n°9 Peinture - Sol souple
Lot n°10 Serrurerie
Lot n°11 Electricité
Lot n°12 Ventilation - Plomberie - Sanitaire
Lot n°13 Ascenseur
Lot n°14 VRD - Espaces verts

Les candidats peuvent se voir attribuer un, plusieurs ou l'ensemble des lots, sous réserve qu'ils présentent une offre conforme pour chaque lot concerné et que leur capacité technique, professionnelle et financière soit jugée suffisante pour exécuter l'ensemble des prestations demandées.

Le marché a une durée prévisionnelle de 18 mois.

Présentation de candidature :

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

Conditions de participation et moyens de preuve acceptables : Conformément au Règlement de Consultation

Procédure : MAPA ouvert

Visite sur site La visite est obligatoire sur site. Chaque candidat devra s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci. Toutes les questions seront posées le jour de la visite prévue le **Lundi 08 septembre 2025 de 09h30 à 10h30 et le Mardi 09 septembre 2025 de 14h00 à 15h00 sur site. M. LOOTS Régis Tél : 03.61.87.00.11 - 06.80.58.62.12 fr.loots@habitat-du-littoral.com.**

Critères d'attribution

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix des prestations** pondéré à 60 sur 100 points.
2. Critère **Valeur technique** pondéré à 40 sur 100 points.

Renseignements d'ordre administratif :

La présente consultation est une consultation initiale

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/08/2025

Référence : Opération n° 08C092

Date limite de réception des offres : 16/10/2025 à 12h00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Conformément au Règlement de Consultation

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

Conditions de remise des candidatures

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.