



## ÉTABLISSEMENT

**Morbihan Habitat (56)**  
6 avenue Edgar Degas  
CS 62291  
56008 Vannes

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: 25S0168-Maîtrise d'œuvre pour les travaux de de construction d'environ 21 logements locatifs sociaux – place le Montagner à GUIDEL.  
Description: Maîtrise d'oeuvre pour les travaux de de construction d'environ 21 logements locatifs sociaux - place le Montagner à GUIDEL  
Identifiant interne: 25S0168.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71200000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: GUIDEL.  
Code postal: 56520.  
Code NUTS: FRH04.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: La procédure mise en œuvre est une procédure avec négociation (articles R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique)..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25S0168.  
Titre: marché de maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 21 logements locatifs sociaux – place le Montagner à GUIDEL.  
Description: marché de maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 21 logements locatifs sociaux – place le Montagner à GUIDEL.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71200000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: GUIDEL.  
Code Postal: 56520.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Qualité des qualifications et composition de l'équipe.

**Type** : Autre.

**Nom** : Qualité et pertinence des références proposées :

**Description** : - références générales - pertinence des références présentées par le mandataire du groupement (3 maximum).

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure**: 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure**: 3.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation**: 3.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 40.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 40

**Critère Qualité** :

**Description** : - Quels sont les points de vigilance que vous identifiez sur ce projet qui retiendront votre attention en phases conception et réalisation - Quels sont les méthodes et moyens que vous proposez pour gérer les relations avec les concessionnaires en phases conception, réalisation et livraison du projet afin de respecter le calendrier ? - Quels sont pour vous les mesures à mettre en place pour éviter les dérives dans les délais de livraison?.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel.

Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative)..

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 23/09/2025 à 13:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de RENNES

**Organisation chargée des procédures de recours** : Morbihan Habitat (56)

**Informations relatives aux délais de recours** : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de RENNES

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.  
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.  
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.  
Ville : Vannes.  
Code postal : 56008.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: f.gicquel@morbihan-habitat.fr.  
Téléphone: +33 297015991.  
Adresse internet: <http://www.morbihan-habitat.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Administratif de RENNES.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 1735000590004.  
Ville : RENNES.  
Code postal : 35044.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr).  
Téléphone: +33 223212828.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :e14870e1-7160-407d-9a29-bb3c5736efff  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 21/08/2025 à 09:20.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.