



## ÉTABLISSEMENT

Communauté  
d'Agglomération de  
Dembéné-Mamoudzou -  
CADEMA (976)  
106 Boulevard Halidi Selamani  
  
97600 Mamoudzou

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération de Dembéné-Mamoudzou (976).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Maitrise d'œuvre et Avant-Projet-Sommaire de restauration et d'aménagements de l'ancienne usine sucrière de Hajangoua, à Dembéné.

Description: L'objectif du présent marché est d'engager un maître d'œuvre qualifié (architecte) qui : o confirmera la faisabilité technique du projet et donnera un cadrage budgétaire précis des travaux de sécurisation du site à effectuer. o proposera une esquisse d'avant-projet sommaire d'aménagement du site pour l'accueil sécurisé et pédagogique du public o s'assurera de l'exécution du ou des marchés de travaux - de restauration, de renforcement et de mise en sécurité du site - d'aménagements techniques et éducatifs pour l'accueil pédagogique, touristique et de loisir du public o apportera assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement o le cas échéant et sur demande du maître d'ouvrage certifiera la conformité de l'ouvrage au permis de construire, conformément à l'article R. 462-1 du code de l'urbanisme

Identifiant interne: Maitrise d'œuvre et Avant-Projet-Sommaire.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique..

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 79300000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: CADEMA USINE SUCRIERE. 106 boulevard Halidi Selemani, Mamoudzou 97600 Mayotte.  
Ville: Mamoudzou.  
Code postal: 97600.  
Code NUTS: FRY50.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante : Critères Pondération 1-Prix des prestations 40.0 % 2-Délai d'exécution 40.0 % 3-Sécurité d'approvisionnement 20.0 %.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Maitrise d'œuvre et Avant-Projet-Sommaire de restauration et d'aménagements de l'ancienne usine sucrière de Hajangoua, à Dembéné.

Description: Maitrise d'œuvre et Avant-Projet-Sommaire.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 79300000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: CADEMA 106 Boulevard Halidi Sélémani.  
Ville: Mamoudzou.  
Code Postal: 97600.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Autre durée: Inconnu

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.  
Objectif innovant: Les travaux, fournitures ou services acquis impliquent des activités de recherche et de développement.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

L'utilisation de critères d'accessibilité pour les personnes handicapées dans les spécifications techniques: Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Cf. RC.

**Description** : Cf. RC.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Cf. RC.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Cf. RC.

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 26/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

Date/heure : 26/09/2025 à 12:00.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MAYOTTE

**Informations relatives aux délais de recours** : Cf. RC

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MAYOTTE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Communauté d'Agglomération de Dombéni-Mamoudzou - CADEMA (976)

**Organisation qui traite les offres** : Communauté d'Agglomération de Dombéni-Mamoudzou - CADEMA (976)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté d'Agglomération de Dembéli-Mamoudzou (976).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 2000604570013.  
Département : LA CADEMA.  
Adresse postale : 106 Boulevard Halidi Selamani.  
Adresse postale : 106 Boulevard Halidi Selamani.  
Ville : Mamoudzou.  
Code postal : 97600.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: bm.ahmed@cadema.yt.  
Téléphone: +33 269639100.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MAYOTTE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 13000503600012.  
Adresse postale : Les Hauts du jardin du collège.  
Ville : MAMOUDZOU.  
Code postal : 97600.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-mayotte@juradm.fr.  
Téléphone: +33 269611856.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :7c2b30e3-ef10-491c-8a4c-1f3501b7ab52  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 22/08/2025 à 11:37.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.