



**Pouvoir adjudicateur :**

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)

30-32 avenue Charles de Gaulle

62200 BOULOGNE SUR MER

Téléphone : 03.21.10.01.30

Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>

E-Mail : [marches@habitat-du-littoral.com](mailto:marches@habitat-du-littoral.com)

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

L'avis concerne un marché.

**Objet du marché :**

Rénovation des façades de 3 bâtiments résidence Val Saint Martin à Boulogne sur Mer (62200)

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

**Lieu principal d'exécution :**

Rue du Val St Martin - Résidence du Val St Martin

62280 SAINT MARTIN BOULOGNE

Code NUTS : FR302

**CPV global à la consultation**

**CPV principal :** 45443000-4

**CPV propre à chaque lot**

**lot n°1 : CPV principal :** 45112710-5

**lot n°2 : CPV principal :** 45443000-4

**lot n°3 : CPV principal :** 45443000-4

**lot n°4 : CPV principal :** 45262650-2

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

**Dévolution en marchés séparés**

**Lot n°1 VRD - Aménagements extérieurs**

**Lot n°2 Nettoyage démoissage**

**Lot n°3 Peintures extérieures**

**Lot n°4 Bardage**

L'acheteur n'exige pas de variantes mais les variantes proposées par les opérateurs économiques sont autorisées.

Le chiffrage de la PSE : Remplacement des couvertines est obligatoire

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

Le marché a une durée prévisionnelle de 6 mois dont 1 mois de préparation

**Présentation de candidature :**

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site

<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen,

voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

**Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :** Conformément au Règlement de Consultation

**Procédure :** MAPA ouvert

**Visite sur site**

La visite est possible mais non obligatoire sur site. Chaque candidat devra s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci. Toutes les questions seront posées le jour de la visite prévue le Lundi 8 septembre 2025 de 09h00 à 12h00 et le Jeudi 11 septembre de 14h00 à 16h00 sur site. M. BERTIN Sébastien Tél : 03.61.87.00.16 [s.bertin@habitat-du-littoral.com](mailto:s.bertin@habitat-du-littoral.com) La visite sur site doit être effectuée six jours avant la date limite de remise des offres. Plus aucune visite ne sera organisée dans les six jours précédant la date limite de remise des offres.

Chaque concurrent qui aura procédé à la visite devra joindre le certificat de visite à son offre.

**Critères d'attribution**

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix des prestations** pondéré à 50 sur 100 points.
2. Critère **Valeur technique** pondéré à 50 sur 100 points.

**Renseignements d'ordre administratif :**

Numéro de référence du marché : OPERATION N°25R003

La présente consultation est une consultation initiale.

*Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/08/2025*

**Date limite de réception des offres : Vendredi 10 octobre 2025 à 12h00**

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :** Conformément au Règlement de Consultation

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

**Conditions de remise des candidatures**

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.