



ÉTABLISSEMENT

**Ville de Saint Jean de Monts
(85)**
18 rue de la Plage
BP 706
85160 Saint Jean de Monts

AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Commune de Saint Jean de Monts (85).
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur "esquisse" pour la construction d'une nouvelle salle des fêtes, extension et réhabilitation du groupe scolaire et réaménagement du coeur d'Orouët en vendée..
Description: Le présent concours concerne la maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une salle des fêtes, à l'extension et la réhabilitation du groupe scolaire et au réaménagement du coeur d'Orouët à Saint Jean-de-Monts(85). Les surfaces globales théoriques nécessaires prévues sont de 406 m² SDO pour la salle des fêtes et 1144 m² pour le groupe scolaire dont 416 m² en extension et 728 m² en réhabilitation. L'enveloppe travaux de l'opération a été estimé à 5 680 000 EUR HT (valeur 07 2025) qui s'entend : Hors fouilles archéologiques, hors venues d'eau éventuelles, hors équipements actifs, informatiques, téléphoniques, hors mobilier non prévu au programme (chaises, tables, armoires, etc.), hors équipements particuliers liés à l'activité selon indications portées au PTD et hors démarche environnementale spécifique (de labialisation ou de certification éventuelle). La mission confiée au maître d'oeuvre sera composée d'une mission de base (ESQ, APS/APD, PRO, AC, EXE, VISA sur tous les lots sauf le lot CVC en EXE, DET, AOR) et étendue à des missions complémentaires (QUANT, CSSI). Il n'est pas prévu de décomposition en lots ni en tranches. Les variantes ne sont pas autorisées.
Identifiant interne: 2025011.
Type de Procédure: Restreinte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71000000. 71200000. 71300000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Avenue d'Orouët.
Ville: Saint-Jean-de-Monts.
Code postal: 85160.
Code NUTS: FRG05.
Pays: FRANCE.
Informations complémentaires de la procédure : L'intégralité du dossier de consultation peut être obtenu par téléchargement gratuit sur le site <https://www.marches-securises.fr> (référence à saisir dans la rubrique mot(s)-Clé(s) : 2025011 Saint-Jean-de-Monts).

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: L'intégralité du dossier de consultation peut être obtenu par téléchargement gratuit sur le site <https://www.marches-securises.fr> (référence à saisir dans la rubrique mot(s)-Clé(s) : 2025011 Saint-Jean-de-Monts).
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur "esquisse" pour la construction d'une nouvelle salle des fêtes, extension et réhabilitation du groupe scolaire, et réaménagement du coeur d'Orouët..
Description: Le groupement devra disposer des compétences suivantes : - Architecture, - Aménagement paysager / VRD - Tous corps d'état (TCE), - Structure, - Fluides (CVC, Cfo/CFa) / thermique, - CSSI, - OPC, - Acoustique, - Economie de la

construction, Les groupements retenus à concourir ne peuvent être modifiés pendant tout le déroulement du concours. Les candidats devront remettre leurs prestations de niveau esquisse pour le 23 décembre 2025. Une visite du site sera organisée le 29 octobre 2025. Une première série de question pourra être posée jusqu'au 07 novembre 2025 et une seconde série jusqu'au 14 novembre 2025. Date de début des études pour le lauréat : Février 2026..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.
Nom : Voir RC.
Description : se reporter au règlement de concours.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Nom : Qualité de la réponse au programme.
Description : Se reporter au règlement de concours.

Critère Prix :

Nom : Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle.
Description : Se reporter au règlement de concours.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise
Date limite de réception des offres : 06/10/2025 à 14:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire sera l'architecte de conception ou le cabinet d'architecte..

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF de Nantes
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Service des affaires financières et Commande publique
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF de Nantes
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Saint Jean de Monts (85)
Organisation qui traite les offres : Ville de Saint Jean de Monts (85)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Saint Jean de Monts (85).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21850234200015.
Adresse postale : 18. rue de la Plage - CS 40706.
Adresse postale : 18. rue de la Plage - CS 40706.
Ville : SAINT-JEAN-DE-MONTS Cedex.
Code postal : 85167.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Madame le Maire.
Adresse électronique: mairie@saintjeandemonts.fr.
Téléphone: +33 251599700.
Adresse internet: <https://www.saintjeandemonts.fr/>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF de Nantes.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 174 400 051 00010.
Ville : NANTES.
Code postal : 44000.
Pays : FRANCE.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : Service des affaires financières et Commande publique.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21850234200015.
Ville : Saint-Jean-de-Monts.
Code postal : 85160.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: commande.publique@mairie-saintjeandemonts.fr.
Téléphone: +33 025159976.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :71fb826d-6747-4a29-9efc-8587b64ec282
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.
Date d'envoi de l'avis: 2025/08/27 à 14:26.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.