



ÉTABLISSEMENT

Foncière Logement (75)

21 quai d'Austerlitz

75013 Paris

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Foncière Logement (75).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Sélection d'un promoteur pour la réalisation d'un programme immobilier de 168 logements collectifs, et d'une surface commerciale/équipements de 974,80 m² à LILLE (59), dont le permis de construire a été obtenu en juillet 2025, sous la forme d'un CPI.

Description: Sélection d'un promoteur pour la réalisation d'un programme immobilier de 120 logements locatifs libres, 48 logements conventionnés, une surface commerciale de 591,40 m² et un équipement public de 383,40 m² à LILLE (59) - ZAC Concorde - Lots A et B, dont le permis de construire a été obtenu le 18 juillet 2025, sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)

Identifiant interne: AO CPI LILLE CONCORDE AB.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 70110000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRE11.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: AO CPI LILLE CONCORDE AB.

Titre: Sélection d'un promoteur pour la réalisation d'un programme immobilier de 168 logements collectifs, et d'une surface commerciale/équipements de 974,80 m² à LILLE (59), dont le permis de construire a été obtenu en juillet 2025, sous la forme d'un CPI.

Description: Sélection d'un promoteur pour la réalisation d'un programme immobilier de 120 logements locatifs libres, 48 logements conventionnés, une surface commerciale de 591,40 m² et un équipement public de 383,40 m² à LILLE (59) – ZAC Concorde - Lots A et B, dont le permis de construire a été obtenu le 18 juillet 2025, sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 70110000.

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Pour les critères de sélection il convient de se référer au règlement de consultation..

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Cf règlement de consultation.

Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution : Cf règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 08/10/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Foncière Logement (75)

Organisation chargée des procédures de recours : Foncière Logement (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Foncière Logement (75)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Foncière Logement (75).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 44396651000044.

Adresse postale : 21 quai d'Austerlitz.

Adresse postale : 21 quai d'Austerlitz.

Ville : Paris.

Code postal : 75013.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: marc.peyneaud@averim.com.

Téléphone: +33 142184242.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :fbbf41a7-d4e4-41db-8ce7-fb2cf07aa694

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 28/08/2025 à 14:57.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

