

AVIS DE MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE BATIMENT

OPERATION TERRAIN MOUTIEN REALISATION DE 80 LOGEMENTS SOCIAUX VILLE DE SAINT PIERRE

1. **Pouvoir adjudicateur :** SEMAC – Direction du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage – 16b Résidence Le Manchy - Rue Leconte de Lisle - 97470 SAINT BENOIT - Tél 0262 97 56 56
Fax 0262 97 56 71 - Mail : production@semac.re
2. **Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** La même qu'au point 1.
3. **Objet du marché :** Opération « TERRAIN MOUTIEN » contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de 80 logements sociaux en collectifs située sur la Commune de Saint-Pierre, dans le quartier Ligne Paradis.
4. **Mission de maîtrise d'œuvre :** Missions selon les dispositions du titre III du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et de l'arrêté du 21 décembre 1993,

Les compétences requises du concepteur ou de l'équipe de maîtrise d'œuvre sont au minimum les suivantes :
 - Architecte (mandataire en cas de groupement),
 - Ingénierie VRD
 - Ingénierie Structures,
 - Ingénierie Fluides (compris Eau Chaude Solaire),
 - Ingénierie Basse Tension,
 - Paysagiste
 - BIM Management
 - BET Hydraulique
5. Relance du marché en raison de la procédure de déclaration sans suite au sens de l'article R2185-1 du Code de la Commande Publique : report du calendrier de révision du PLU et nécessité pour le pouvoir adjudicateur de modifier le programme immobilier.
6. **Procédure de passation des marchés :** procédure d'appel d'offres ouvert (articles R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique).
7. **Critères de jugement des offres :**
 - Valeur technique : 80 % soit une note maximale de 32/40
 - Montant de l'offre : 20 % soit une note maximale de 8/40
8. **Retrait du dossier de consultation :** le dossier de consultation est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.
Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr>
9. **Modalités de remise des offres :** Seule la forme dématérialisée est admise, les offres seront remises par voie électronique via le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr>
10. **Date limite de réception des offres :** 29 septembre 2025 à 12h00
11. **Date d'envoi de l'avis à la publication :** 29/08/2025

**Le Directeur Général
F.PILLORE**