

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

SEMAC (974)
16b Résidence le Manchy
Rue Leconte de Lisle
97470 Saint Benoît

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMAC (974).
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Opération TERRAIN MOUTIEN contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de 80 logements sociaux en collectifs situé sur la Commune de Saint-Pierre..
Description: Opération TERRAIN MOUTIEN contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 80 logements sociaux en collectifs situé sur la Commune de Saint-Pierre.
Identifiant interne: 274.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRY40.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: LOT UNIQUE.
Titre: Opération TERRAIN MOUTIEN contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de 80 logements sociaux en collectifs situé sur la Commune de Saint-Pierre.
Description: Réalisation d'une opération neuve de 80 logements sur la Commune de Saint-Pierre. L'opération sera menée en BIM niveau 2. Cette opération sera conçue et réalisée dans le but d'obtenir la certification NF HABITAT ainsi que le label GIEP « Gestion intégrée des eaux pluviales » niveau trois étoiles (CERQUAL).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement**5.1.5 Valeur**

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation..

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Montant de l'offre 20%.

Critère Qualité :

Description : Valeur technique 80%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 29/09/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 90 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Conjoint.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

Organisation chargée des procédures de recours : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMAC (974)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMAC (974)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMAC (974)

Organisation qui traite les offres : SEMAC (974)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMAC (974).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 38057245300039.

Adresse postale : 16b Résidence le Manchy Rue Leconte de Lisle.

Adresse postale : 16b Résidence le Manchy Rue Leconte de Lisle.

Ville : Saint Benoît.

Code postal : 97470.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: marches@territoires.re.

Téléphone: +33 262975656.

Télécopieur: +33 262975657.

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17974111100027.
Adresse postale : 5 AVENUE ANDRE MALRAUX.
Ville : SAINTE-CLOTILDE.
Code postal : 97495.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr.
Téléphone: +33 262402345.
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :9a3bdb97-803d-4eb6-8ead-683a382e1b3a
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 29/08/2025 à 09:00.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

FREDERIC PILLORE, DIRECTEUR GENERAL