



**COMMUNE DE SOYE**  
**9 PLACE DE L'EGLISE**  
**25250 SOYE**  
**☎ 03.81.92.87.24**

**REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE (25)**  
**SITUE AU 9 PLACE DE L'EGLISE**  
**25250 SOYE**

**C.C.T.P.**  
**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**LOT 07 – PLATRERIE / ISOLATION / PEINTURE**

<i>Architecte</i>	<i>Bureau d'Etudes Techniques</i>
<b>SOLMON François</b> 16 rue Charles Lalance 25 200 MONTBELIARD ☎ 03.81.31.22.49 <a href="mailto:solmon@icobet.com">solmon@icobet.com</a>	<b>ESPACE INGB</b> 1 rue Morimont 90000 Belfort ☎ 03.84.21.32.32 <a href="mailto:bureau@espace-ingb.com">bureau@espace-ingb.com</a>

## SOMMAIRE

<b>I.</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
I.1.	Prescriptions communes à tous les lots .....	4
I.1.1.	Réglementations .....	4
I.1.2.	Obligations des entreprises vis à vis des documents remis .....	4
I.1.3.	Notes de calcul et plans de fabrication .....	5
I.1.4.	Maquettes et échantillons .....	5
I.1.5.	Essais .....	5
I.1.6.	Connaissance des plans .....	5
I.1.7.	Connaissance et réception des lieux .....	6
I.1.8.	Réception des travaux.....	6
I.1.9.	Pièces dues par l'entreprise .....	6
I.2.	Règlements, normes et bases de calcul .....	7
I.3.	Obligations de l'entreprise.....	7
I.3.1.	Connaissance des lieux .....	7
I.3.2.	Qualification .....	8
I.3.3.	Responsabilité.....	8
I.4.	Installation de chantier .....	8
I.5.	Compte prorata.....	9
I.6.	Travaux prévus au présent lot .....	9
I.7.	Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.) .....	9
<b>II.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....</b>	<b>10</b>
II.1.	Localisation, définition des ouvrages .....	10
II.2.	Limite des prestations.....	10
II.2.1.	Prestations dues au présent lot.....	10
II.3.	Obligation de résultat.....	10
II.4.	Documents de référence .....	10
II.5.	Coordination .....	10
<b>III.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>11</b>
III.1.	Démolitions / Déposes.....	13
III.2.	Doublages thermiques .....	13
III.2.1.	Partie courante .....	13
III.2.2.	Isolant Biosourcé dans doublage VARIANTE EXIGEE N°03 .....	14
III.2.3.	Ebrasement.....	14
III.3.	Habillage murs.....	14
III.4.	Cloisons .....	14
III.4.1.	Cloisons de distribution 98/48 .....	14
III.4.2.	Cloisons séparatives.....	15
III.4.3.	Cloisons grande hauteur.....	16
III.4.4.	Cloisons en carreaux de plâtre .....	17
III.5.	Gaines et caissons .....	17
III.5.1.	Gaines verticales .....	17
III.5.2.	Caissons horizontaux .....	17
III.6.	Plafond.....	18
III.6.1.	Plafond plâtre CF 1h .....	18
III.6.2.	Plafond en plaques de plâtres.....	18
III.6.2.1.	Sous poutrelle hourdis CF 1/2h .....	18
III.6.2.2.	Sous plancher bois CF1h.....	19
III.6.2.3.	Sous plancher bois CF 1/2h.....	19
III.6.2.4.	Sous charpente bois CF 1h.....	19
III.6.2.5.	Sous charpente bois CF 1/2h.....	20
III.6.2.6.	Isolant Biosourcé sous charpente bois VARIANTE EXIGEE N°04 .....	20

**REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE 25250****CCTP – LOT 07 – PLATRERIE / ISOLATION / PEINTURE .....3 / 26**

III.6.3.	Puit de désenfumage .....	20
III.6.4.	Trappes d'accès verticale .....	21
III.7.	Plafond en dalles.....	21
III.7.1.	Plafond 600 x 600 .....	21
III.7.2.	Ilots acoustiques.....	22
III.8.	Plaques hydrofuges.....	22
III.9.	Préparation murs et plafonds .....	23
III.9.1.	Sur existant.....	23
III.9.2.	Sur plaques de plâtre .....	23
III.10.	Finition murs et plafonds .....	23
III.10.1.	Peinture .....	23
III.10.2.	Trame de verre + peinture satinée.....	24
III.11.	Sur ouvrages bois.....	24
III.11.1.	Panneaux prépeints .....	24
III.11.2.	Bois massif.....	24
III.12.	Sur ouvrages PVC .....	25
III.13.	Sur ouvrages métalliques.....	25
III.14.	Reprise de finition .....	25
III.15.	Nettoyage de livraison .....	25
III.16.	Installation de chantier.....	26

**I. GENERALITES**

Le présent document a pour objet la définition des ouvrages à réaliser et les fournitures à mettre en œuvre pour l'exécution du lot

**PLATRERIE / ISOLATION / PEINTURE**

du projet de Réhabilitation de l'ancien presbytère situé 9 place de l'Eglise à SOYE (25250) pour le compte de la Commune de SOYE.

**I.1. Prescriptions communes à tous les lots****I.1.1. Réglementations**

L'ensemble des études et des travaux sera mené en parfaite concordance avec l'ensemble des documents officiels en vigueur applicables au bâtiment, détaillés dans le chapitre "Spécifications Techniques" relatif à chaque lot et qui regroupent :

- Les textes législatifs et réglementaires applicables au bâtiment
- Les Documents Techniques Unifiés établis par le groupe D.T.U. et édités par le C.S.T.B.
- Les avis techniques délivrés par le C.S.T.B.
- Les normes françaises et Européennes.

**I.1.2. Obligations des entreprises vis à vis des documents remis**

Les entreprises devront obligatoirement suivre la présente description des ouvrages et les plans qui lui sont fournis.

Toutefois, il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif.

Le dimensionnement des divers éléments de la construction et les dispositions prévues seront sauf obstacle et/ou impossibilité dûment signalés et écrits par l'entreprise au Maître d'Œuvre.

Quoiqu'il en soit, les entreprises devront toutes vérifications des éléments.

Toutefois, il convient de signaler que le présent CCTP reste prioritaire sur les plans.

Les plans et le présent CCTP se complètent réciproquement, sans que les entreprises puissent faire état, après remise de leurs offres, d'une discordance éventuelle qu'elles n'auraient pas signalée en temps utile.

Les entreprises sont tenues de signaler par écrit au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions, au fur et à mesure qu'elles les relèvent.

Les erreurs ou omissions signalées après remise des offres ne pourront plus donner lieu à des dépenses supplémentaires pour assurer un parfait achèvement des ouvrages. De même, une entreprise ne pourra se prévaloir d'une omission dans la description des ouvrages concernant son lot.

Les calculs, qualité des matériaux mis en œuvre, ainsi que la réalisation des travaux, objet du présent CCTP, seront conformes aux "Règles de l'Art", règlements et normes en vigueur.

Il est précisé que les entreprises devront obligatoirement répondre sur la solution de base décrite dans le présent dossier et doivent chiffrer obligatoirement les éventuelles variantes exigées.

Enfin, les entreprises pourront proposer au Maître d'Œuvre toutes les solutions pouvant apporter des améliorations techniques ou financières.

#### **I.1.3. Notes de calcul et plans de fabrication**

Ils seront remis à l'agrément du Maître d'Œuvre. Toutefois, ces agréments ne diminuent en rien la responsabilité des entreprises.

Les entreprises resteront responsables de toutes les erreurs qu'elles auraient pu commettre dans l'interprétation des plans, ainsi que des erreurs ultérieures qui pourraient être commises au cours de l'exécution.

Les travaux ne seront en aucune façon commencés si les entreprises n'ont pas reçu l'accord du Maître d'Œuvre, sur leurs documents.

Eventuellement, et sans qu'il puisse en résulter une augmentation de prix forfaitaire, les entreprises seront tenues d'apporter à ce dossier toutes modifications de détails que le Maître d'Œuvre et les organismes de contrôles jugeraient indispensables pour l'intérêt et la sécurité de l'ouvrage.

#### **I.1.4. Maquettes et échantillons**

A toute demande du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, les entreprises devront présenter tous les échantillons de matériaux, d'appareillages ou composants, et ne procéderaient aux opérations définitives de mise en œuvre qu'après accord formel de ceux-ci.

#### **I.1.5. Essais**

Les essais pourront être effectués sur les ouvrages mis en œuvre.

Les frais afférents aux essais explicitement prescrits dans le présent dossier seront à la charge de l'entreprise du lot correspondant.

De plus, des essais complémentaires pourront être réalisés périodiquement au moment et à l'emplacement définis par le Maître d'Œuvre.

Le nombre de ces essais n'est pas limitatif.

Les frais afférents à ces essais seront à la charge de l'entreprise.

#### **I.1.6. Connaissance des plans**

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

**I.1.7. Connaissance et réception des lieux**

Le fait de commencer les travaux, suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

**I.1.8. Réception des travaux**

Se référer au C.C.A.P.

**I.1.9. Pièces dues par l'entreprise****Avant commencement des travaux :**

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

**Avec son offre**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au Maître d'Œuvre toutes les documentations des matériaux qu'il compte mettre en œuvre dans le cas où ceux-ci sont différents de ceux indiqués au présent document.

En particulier, il présentera et fournira une description détaillée du produit et des méthodes d'application émanant du fabricant qui pourraient entraîner des modifications du projet de base, auxquelles l'entreprise du présent lot devra strictement se conformer lors de l'exécution des travaux, ceci dans le but de permettre au Maître d'Œuvre d'apprécier les conséquences relatives au déroulement des travaux futurs

Son offre sera réputée conforme à la réglementation en vigueur et établie après avoir pris connaissance des différentes contraintes techniques applicables à ce projet notamment la stabilité au feu de ses ouvrages.

**Nota**

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

**En début de chantier**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre du calendrier des études, tous les plans de fabrication avec une description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant lesquels devront apporter toutes les précisions nécessaires quant aux applications, mode de traitement, remplacement de pièces dégradées, etc...

L'entrepreneur fournira dans un délai de 15 jours après la signature des marchés, la description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant, ainsi que l'ensemble des documents techniques demandés par le Maître d'Œuvre, notamment les justifications techniques et notes de calcul correspondant aux ouvrages à mettre en œuvre.

L'entrepreneur précisera et garantira sur les ouvrages leurs destinations, leurs conditions d'exploitation (hygrométrie, agressivité des matières stockées, etc...) leur classification vis à vis des règlements de sécurité.

**En cours de chantier**

L'entrepreneur du présent lot apportera toutes précisions et plans de détails pour une parfaite coordination. Il s'informerait des différents essais prescrits en cours de chantier. A la demande du Maître d'Œuvre pourront être réclamés les détails nécessaires à la compréhension.

**En fin de chantier**

L'entreprise fournira les DOE conformément au CCAP.

**Nota**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- l'étude complète et les plans de fabrication de ses ouvrages
- la participation aux diverses réunions techniques
- la fourniture de plans et tirages en autant d'exemplaires que nécessaire à la bonne marche du chantier.

**A réception des travaux :**

L'entreprise fournira les fiches techniques du matériel en nombre suffisant pour les différents intervenants, ainsi que les adresses des fournisseurs régionaux et entreprises susceptibles d'assurer l'entretien.

**I.2. Règlements, normes et bases de calcul**

Les entreprises seront tenues de respecter les normes et réglementations en vigueur, à savoir :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Normes françaises AFNOR
- Arrêtés et Décrets
- Prescriptions des fabricants
- Règlements départementaux
- Règlements municipaux
- Code du travail
- L'ensemble des normes françaises définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot et selon les Règles de l'Art.
- Normes de l'exploitant.

**I.3. Obligations de l'entreprise****I.3.1. Connaissance des lieux**

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui sont parfaitement connus le terrain et ses sujétions propres, les contraintes relatives aux constructions voisines, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

L'entreprise assure l'entière responsabilité des travaux qu'elle exécute.

En outre, et ce dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes les remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figuraient pas sur les documents constituant le présent dossier.

En phase travaux, l'entrepreneur doit faire, le cas échéant, par écrit, toutes les remarques sur les directives qu'il reçoit du Maître d'œuvre, étant entendu qu'il supporte l'entière responsabilité des travaux exécutés par lui à partir de directives qui n'avaient pas fait d'observation de sa part.

L'entrepreneur chargé des travaux prendra possession du chantier comme il se présentera et l'acceptera tel quel. Il fera son affaire de toute entente avec les autres entreprises travaillant sur le chantier, ainsi qu'avec les différents services communautaires et avec les usagers et propriétaires riverains du chantier. Une coordination étroite avec les entreprises travaillant sur le site est indispensable. Elle se fera à l'initiative de l'entreprise dans le respect du planning des travaux.

L'entrepreneur devra veiller à ce que le déroulement de ses travaux ne cause aucun dégât à la végétation existante à conserver, aux ouvrages classés, aux ouvrages existants ou en cours d'exécution ainsi qu'aux canalisations aériennes ou souterraines, quelle que soit leur nature.

Tout dégât ainsi constaté et imputé à la responsabilité de l'entrepreneur sera chiffré et déduit du montant du règlement définitif. En particulier si des arbres venaient à être endommagés au point de nécessiter leur abattage, celui-ci sera affecté aux frais de l'entrepreneur, les grumes restant propriété du maître d'ouvrage. En tout état de cause, toute blessure occasionnée aux arbres ou leur destruction sera soumise à des frais d'indemnisation, conformément au barème en vigueur.

### **I.3.2. Qualification**

L'entreprise devra avoir obligatoirement la qualification professionnelle délivrée par l'OPQCB ou similaire.

Elle devra détenir les qualifications RGE QUALIBAT ou équivalent en lien pour les travaux de Chauffage, Ventilation et d'isolation.

L'entreprise devra également disposer de l'Habilitation SS4 pour toute intervention sur un chantier susceptible de les exposer à des fibres d'amiante.

### **I.3.3. Responsabilité**

L'entreprise demeurera responsable des dégradations causées dans l'enceinte du bâtiment. Il reste bien entendu que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

## **I.4. Installation de chantier**

Ce poste recouvre des prestations réparties dans le temps.

Le titulaire du présent marché devra réaliser :

- le PPSPS concernant ses propres travaux,
- l'exécution des prescriptions du P.G.C. qui lui sont applicables, ainsi que celle du CCAP
- la participation obligatoire aux réunions de chantier auxquelles il est convié,



**I.5. Compte prorata**

Se référer au C.C.A.P.

**I.6. Travaux prévus au présent lot**

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.

**I.7. Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.)**

L'entreprise devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le P.G.C.S.P.S. joint au dossier de consultation

## **II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **II.1. Localisation, définition des ouvrages**

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails divers établis par l'Architecte. Le présent CCTP complétant ceux-ci en ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Il appartient à l'entreprise du présent lot de prendre connaissance des CCTP des autres corps d'états pour connaître les ouvrages à partir desquels elle exécutera les travaux de son lot.

### **II.2. Limite des prestations**

#### **II.2.1. Prestations dues au présent lot**

- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux y compris transport, déchargement, stockage et distribution sur le chantier
- La reconnaissance des subjectiles telle qu'elle est définie au chapitre du Cahier des Charges DTU 59.1 et à l'article 6.1 du Cahier des Clauses Spéciales du DTU 59.1
- La fourniture de l'outillage, des matériels d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions du chapitre TV du Cahier des Charges DTU 59.1
- L'application des produits suivant prescriptions du Cahier des Charges DTU 59.1
- Les plus-values pour couleurs fines, échantillonnages, rechampissages
- La qualité et l'aspect de finition, le degré de brillant, les coloris prescrits ou demandés au marché
- Les nettoyages en cours et en fin de chantier, ainsi que l'enlèvement des gravois aux décharges résultant des travaux du présent lot

### **II.3. Obligation de résultat**

Le fait de formuler une offre implique l'acceptation sans réserve des conditions d'exécution du marché.

### **II.4. Documents de référence**

L'ensemble des matériaux et matériels, ainsi que leur mise en œuvre devra satisfaire aux prescriptions des textes et de la réglementation en vigueur.

### **II.5. Coordination**

Dès le démarrage du chantier, l'entreprise du présent lot prendra tous les contacts nécessaires avec les représentants des autres corps d'état pour coordonner la conception et l'exécution de ses ouvrages.

Cette coordination s'effectuera de manière assidue à la diligence du déroulement des travaux et avant l'enclenchement des différentes tâches, de telle sorte qu'elle n'entraîne aucun retard du calendrier d'exécution des travaux tous corps d'état.

**III. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES****PRESENTATION DE L'OUVRAGE**

Les travaux ont pour objet de réhabiliter un ancien presbytère de SOYE qui sera raccordé au réseau de chaleur communal.

L'ancien presbytère est actuellement composé de :

- Le secrétariat de la mairie au RdC
- 1 logement au RdC (T2),
- 2 caves au RdC,
- L'ancien local de la bibliothèque au R+1,
- 2 logements au R+1 (T2 et T3),
- 1 comble perdu.

Les travaux consistent à réhabiliter le bâtiment afin de créer :

- Créer une sous-station de chauffage au RdC.
- Les locaux de la mairie au RdeC,
- 1 logement au RdC (1T4),
- 2 logements au R+1 (T2 et T4),

Nota amiante :

Le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux devra être pris en compte par les entreprises.

Nota plomb :

Le rapport de repérage des matériaux et revêtements contenant du plomb avant travaux devra être pris en compte par les entreprises.

**REGLEMENTATION THERMIQUE**

Conformément à la **Réglementation Thermique RTex niveau BBC RENOVATION**, des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de travaux. Chaque corps d'Etat devra traiter et assurer l'étanchéité à l'air de tous ses percements. Seront inclus dans l'offre du présent lot :

- La mise en œuvre soignée de tous les matériaux spécifiques et adéquats à l'étanchéité à l'air, comprenant notamment scotchs, colles, enduits, membranes, joints, résines...
- Toutes les sujétions pour traiter soigneusement l'ensemble des points singuliers conformément aux DTU et aux Normes en vigueur.

RAPPEL objectif test d'étanchéité :

Perméabilité à l'air maximum de : **1.20 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> sous 4 Pascal** (de paroi froide)

**IMPORTANT**

1. Les échantillons des matériaux proposés en clos et couvert par les entreprises seront remis et validés par l'UDAP. Toutes les variantes seront présentées à l'UDAP avant validation.
2. Le bâtiment est libre de tout occupant et activité.
3. Visite obligatoire avant de remettre une offre.
4. L'entrepreneur reconnaîtra s'être rendu sur place ou avoir fait toutes les constatations ou demander des renseignements complémentaires avant adjudication. Il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires. Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne

réalisation des ouvrages, font partie des prestations de l'entreprise titulaire, sachant que le montant est forfaitaire.

5. Cette liste n'est pas limitative. Dans le cas d'oublis ou d'erreurs, l'entreprise est tenue de le signaler
6. Les dimensions indiquées dans le présent descriptif sont approximatives, elles servent essentiellement à faciliter le repérage.  
Avant toute mise en fabrication, l'entreprise devra vérifier les côtes du « brut » Gros Œuvre.
7. Il appartient à l'entreprise titulaire de préciser les dispositions à adopter quant aux assemblages et au mode de fixation. L'entreprise devra calculer ses sections en fonction des ensembles à réaliser, lesquelles seront d'une rigidité parfaite.
8. Tous les profilés de finition seront prévus.
9. Les poignées seront positionnées à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m
10. Le titulaire devra impérativement respecter les coefficients de performances thermiques définis dans l'étude thermique.
11. Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI.
12. Le titulaire prendra connaissance des différents supports sur lesquels reposeront ses ouvrages afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis.
13. Tous les matériaux et produits démontés ne pourront en aucun cas être stockés sur place.
14. Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peintures et vernis, sont étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
15. Les bois traités sont certifiés CTB-B+ ou les produits de traitement seront certifiés CTB-P+ (ou équivalent).
16. La durabilité naturelle ou conférée du bois sera adaptée à la classe d'emploi.
17. Détalonnage des portes intérieures de 1 à 2 cm suivant position.
18. L'entreprise du présent lot devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le PGCSPPS joint au dossier de consultation.

**III.1. Démolitions / Déposes****SANS OBJET**

Démolitions et déposes prévues au lot Démolition / Gros Œuvre.

**NOTA**

Les surfaces sont indiquées vide pour plein

**III.2. Doublages thermiques****III.2.1. Partie courante**

Réalisation de doublages thermiques de marque PLACO ou équivalent comprenant :

- Ossature en acier galvanisé comprenant fourrures horizontales STIL F530, rails STIL F530 hauts et bas, appuis type OPTIMA2, et fourrures verticales STIL F530. Les distances entre appuis intermédiaires en entre appuis seront conformes à l'Avis technique suivant hauteurs à atteindre. Compris pièces de connections, renforts et toutes sujétions,
- Isolant en laine de verre semi-rigide type GR32 revêtu Kraft de marque ISOVER ou équivalent.
  - \* Epaisseur 140 mm (R=4.35 m² K/W)
  - \* Réaction au feu Euroclasse F
  - \* Certification ACERMI n° 02/018/100
- Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante type VARIO XTRA de marque ISOVER ou équivalent, compris tous accessoires du fabricant (adhésifs, mastics, oeilletons, joints rubans...)
- Ossature en acier galvanisé comprenant rails et montants type R et M 48. Les montants seront doublés dos à dos, implantés tous les 0.60 m, compris reprises intermédiaires pour atteindre les hauteurs entre planchers,
- Parement constitué de plaque(s) de plâtre standard(s).

La prestation comprendra :

- Le traitement des joints suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant (bande + enduit)
- Des renforts au droit des appareils sanitaires et équipements sanitaires
- Réduction des entraxes des montants sur locaux destinés à être carrelés
- La réalisation de joints acryliques dans les pièces humides
- L'installation d'échafaudages et de toutes les protections nécessaires
- Le traitement des angles saillants par cornières métalliques
- La fourniture et mise en place de semelle étanche en pied de tous les doublages constitués par un rail PVC ou film avec remontées en plinthes
- Le traitement soigné des arases inférieures et supérieures des plaques (sans mauvaise découpe ni décrochements)

Avant la pose des plaques, l'entreprise s'assurera auprès des corps d'état techniques que tous les fourreaux ont été passés.

Pose toute hauteur entre planchers.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de PLACO.

**Localisation**

Logements : Tous les murs donnant sur l'extérieur

**III.2.2. Isolant Biosourcé dans doublage****VARIANTE EXIGEE N°03**

Réalisation de doublages thermiques de marque PLACO ou équivalent avec les mêmes caractéristiques que l'article III.2

Remplacement de l'isolant (GR32 revêtu Kraft) par un isolant biosourcé en fibre de bois avec Avis Technique en cours de validité, type FLEX 55 de marque ISONAT ou équivalent.

- Conductivité thermique :  $\lambda = 0.036 \text{ W/m}^2.\text{K}$
- Certification ACERMI n° 15/217/984

**III.2.3. Ebrasement**

Les travaux comprennent :

- Piquages et retrait complet des enduits en tableaux, linteau et appuis pour permettre la mise en œuvre de l'isolant ci-après sans perdre de largeur et de hauteur de clair de vitrage
- Réalisation de doublages thermiques sur les ébrasements des portes et fenêtres par la fourniture et la pose collée de complexe de doublage thermiques type PLACOMUR ESSENTIEL de marque PLACO ou équivalent. Système constitué d'une plaque de plâtre et polystyrène expansé gris assemblés par collage en usine.

Certificat ACERMI : n° 13/081/819

Conductivité thermique :  $\lambda = 0.032 \text{ W/m.K}$

Epaisseur : 10 + 20 mm ( $R = 0.55 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )

La prestation comprendra le traitement des joints (bande + enduit), le traitement des angles saillants par cornières métalliques, et le remplissage des vides éventuels par de la mousse polyuréthane expansive.

La mise en œuvre se fera par collage à l'aide d'un mortier adhésif type MAP FORMULE + ou équivalent. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42, aux conditions générales d'emploi des complexes d'isolation thermique intérieure et aux recommandations du fabricant.

**Localisation**

Toutes les ouvertures extérieures

**III.3. Habillage murs**

Fourniture et pose de plaques de plâtre BA 13 mm standards collées au mortier colle adhésif sur murs existants et créés. Compris traitement bandes + enduit suivant la technique du fabricant.

**Localisation**

Toutes surfaces des murs de refends existants

**III.4. Cloisons****III.4.1. Cloisons de distribution 98/48**

Fourniture et pose de cloisons type STIL de marque PLACO ou équivalent. Ces cloisons intégreront des portes et châssis.

La prestation comprendra :

- Le traitement des joints (bande + enduit)
- La mise en œuvre de renforts au droit des appareils sanitaires et équipements sanitaires
- Le traitement des angles saillants avec cornière métallique
- La fourniture et mise en place de semelles en pied de toutes les cloisons par film polyéthylène de 100 microns. Le film remontera en plinthe au moins 2 cm au-dessus du sol fini
- Le traitement des joints de liaison avec la structure gros-œuvre à l'aide de joints mousse ou joint mastic plastique assurant la continuité des performances acoustiques.
- L'installation d'échafaudages et de toutes les protections nécessaires,
- La réduction des entraxes des montants à 0.40 m sur parties destinées à être carrelées
- La réalisation des joints acryliques dans les pièces humides
- Le traitement soigné des arases inférieures et supérieures des plaques (sans mauvaise découpe ni décrochements)

Avant la pose des plaques, l'entreprise s'assurera auprès des corps d'état techniques que tous les fourreaux ont été passés.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41, avis technique en cours de validité et aux recommandations du fabricant.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Constitution des cloisons :

- Ossature en acier galvanisé type STIL de 48 mm de largeur. Les montants seront simples, implantés tous les 0,40 ou 0,60 m d'entre axe
- 2 plaques BA 13 mm standard sur chaque face
- Epaisseur totale de la cloison : 98 mm
- Hauteur maxi : 2,90 à 3,10 m
- Laine de verre de 45 mm d'ép. type PAR CONFORT ou équivalent
- Coupe-feu 1 heure pour les locaux à risque
- Isolation acoustique RA = 47 dB

### **Localisation**

Suivant plans de l'architecte

### **III.4.2. Cloisons séparatives**

Fourniture et pose de cloisons séparatives type PLACOSTIL SAA 140 DUO'TECH de marque PLACO ou équivalent.

Constitution des cloisons :

- Ossature en acier galvanisé type STIL R90 M70 ou équivalent. Les montants seront simples, implantés tous les 0,90 m d'entre axe.
- L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient PLACO)
- Laine de verre de 85 mm d'ép. type PAR CONFORT ou équivalent
- Parement constitué de 1 plaque de plâtre Duo'tech 25 sur chaque face

La prestation comprendra :

- Le traitement des joints (bande + enduit)
- Le traitement des angles saillants avec cornière métallique
- La fourniture et mise en place de semelles en pied de toutes les cloisons par film polyéthylène de 100 microns. Le film remontera en plinthe au moins 2 cm au-dessus du sol fini

- Le traitement des joints de liaison avec la structure gros-œuvre à l'aide de joints mousse ou joint mastic plastique assurant la continuité des performances acoustiques.
- L'installation d'échafaudages et de toutes les protections nécessaires,
- La réalisation des joints acryliques
- Le traitement soigné des arases inférieures et supérieures des plaques (sans mauvaise découpe ni décrochements)

Caractéristiques :

- Hauteur maxi : 2.70 m
- Coupe-feu : 1 heure
- Isolation acoustique RA : 63 dB

La mise en œuvre sera conforme à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.

### **Localisation**

Suivant plans de l'architecte

### **III.4.3. Cloisons grande hauteur**

Fourniture et pose de cloisons séparatives type HIGH-STIL 120/70 de marque PLACO ou équivalent.

Constitution des cloisons :

- Ossature en acier galvanisé type HIGH-STIL 70 ou équivalent. Les montants seront doubles, implantés tous les 0,90 m d'entre axe.
- L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient PLACO)
- Laine de verre de 70 mm d'ép. type PAR CONFORT ou équivalent
- Parement constitué de 1 plaque de plâtre Duo'tech 25 sur chaque face

La prestation comprendra :

- Le traitement des joints (bande + enduit)
- Le traitement des angles saillants avec cornière métallique
- La fourniture et mise en place de semelles en pied de toutes les cloisons par film polyéthylène de 101 microns. Le film remontera en plinthe au moins 2 cm au-dessus du sol fini
- Le traitement des joints de liaison avec la structure gros-œuvre à l'aide de joints mousse ou joint mastic plastique assurant la continuité des performances acoustiques.
- L'installation d'échafaudages et de toutes les protections nécessaires,
- La réalisation des joints acryliques
- Le traitement soigné des arases inférieures et supérieures des plaques (sans mauvaise découpe ni décrochements)

Caractéristiques :

- Hauteur maxi : 7,25 m
- Coupe-feu : 1 heure
- Isolation acoustique RA : 56 dB

La mise en œuvre sera conforme à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.

### **Localisation**

WC PMR suivant plans de l'architecte



**III.4.4. Cloisons en carreaux de plâtre**

Fourniture et pose collée de cloisons en carreaux de plâtre pleins de 10 cm d'ép.  
L'ouvrage sera incorporé dans la cloison SAA 140

Compris bandes résilientes, scellements, équerres, semelles, raidisseurs, finition et tous accessoires.  
Compris coupes, découpes, ajustements, scellements et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Pose toute hauteur

**Localisation**

R+1 logt 03 : support du tableau d'abonné

**III.5. Gaines et caissons****III.5.1. Gaines verticales**

Fourniture et mise en place de gaines techniques verticales en panneaux sandwich ép. 73 mm type ROCK PLACK 409 réf. 409.313.313 de marque ROCKWOOL ou équivalent composé de :

- 1 plaque de plâtre BA 13 mm hydrofuge sur chaque face
- 1 laine de roche forte densité

Coupe-feu 1 heure PV CSTB n° RS 99.058A

Isolation acoustique L<sub>n</sub> AT : 24 dB(A). Rapport d'essai CSTB n° 980.119.E

Y compris renfort acoustique dans les chambres et séjours

Compris traitement des angles saillants avec cornières métalliques, traitement des joints avec bande + enduit et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en Vigueur.

**Localisation**

Suivant plans fluides

**III.5.2. Caissons horizontaux**

Réalisation de caissons horizontaux comprenant :

- Ossature métallique de section adaptée
- 2 plaques BA 13 mm hydrofuge en position verticale et horizontale
- Traitement des angles saillants avec cornières métalliques ou plastiques
- Isolation en Panolène de 80 mm avec pare vapeur de marque Isover ou équivalent

Compris traitement des angles saillants avec cornières métalliques, traitement des joints avec bande + enduit et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en Vigueur.

**Localisation**

Suivant plans fluides

- RdC : logt 01
- R+1 : logt 02 – 03 – 04

**III.6. Plafond****III.6.1. Plafond plâtre CF 1h**

Réalisation de plafond plâtre CF 1 heure sous plancher poutrelle hourdis existant comprenant :

- Préparation des supports.  
Les sous faces de planchers seront dégraissées, secs, propres, dépourvus d'efflorescence et de poussière. Les aspérités des joints entre éléments de maçonnerie ne devront pas dépasser le tiers de l'épaisseur de l'enduit.
- Application d'un primaire d'accrochage type Lutèce Contact Plus de marque Placo ou équivalent.  
Mise en œuvre conformément à l'Avis Technique 9/05-809  
Séchage : minimum 24 heures
- Application de plâtre allégé type Lutèce de marque Placo ou équivalent, sur une épaisseur de 10 mm minimum  
Mise en œuvre conformément aux préconisations du DTU 25-1 sur le plancher béton  
Finition parfaitement dressée
- Ponçages prêts à peindre.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Les échafaudages et protections nécessaires seront compris au présent article.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en Vigueur.

CF 1 heure

Pose horizontale

**Localisation**

RdC : Secrétariat, Dégât 2, WC PMR, cellier

**III.6.2. Plafond en plaques de plâtres**

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant (bande + enduit).

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Les échafaudages et protections nécessaires seront compris au présent article.

Avant la pose des plaques, l'entreprise s'assurera auprès des corps d'état techniques que tous les fourreaux ont été passés.

**III.6.2.1. Sous poutrelle hourdis CF ½h**

Réalisation de plafond CF ½ heure sous plancher poutrelle hourdis existant constitué de :

- Ossature PRF en acier galvanisé comprenant suspentes, fourrures STIL F 530 et entretoises STIL F530 ou équivalent (écartement des profils et suspentes conformes à l'avis technique).
- Laine de verre de 100 mm d'ép. type IBR PHONIC NU ou équivalent ( $R=2.50 \text{ m}^2.K/W$ ),
- Parement constitué de 1 plaque de plâtre BA 13 ou équivalent
- Remontées au niveau des trémies comprenant ossature métallique et plaque de plâtre

Hauteur plénum minimum : 60 mm

CF ½ heure

Pose horizontale

**Localisation**

RdC : dégât commun 01

**III.6.2.2. Sous plancher bois CF1h**

Réalisation de plafond sous plancher bois constitué de :

- Ossature en acier galvanisé comprenant suspentes et fourrures Stil F530 (écartement des profils et suspentes conformes à l'avis technique),
- Laine de verre entre solives de 100 mm d'ép. type IBR PHONIC NU ou équivalent ( $R=2.50 \text{ m}^2.K/W$ ),
- 2 plaques de plâtre BA 18 mm afin d'obtenir un degré CF 1h

Hauteur plénum minimum : 30 mm + hauteur solives

CF1 heure

Pose horizontale

**Localisation**

Local technique

**III.6.2.3. Sous plancher bois CF 1/2h**

Réalisation de plafond sous plancher bois constitué de :

- Ossature en acier galvanisé comprenant suspentes et fourrures Stil F530 (écartement des profils et suspentes conformes à l'avis technique),
- Laine de verre entre solives de 100 mm d'ép. type IBR PHONIC NU ou équivalent ( $R=2.50 \text{ m}^2.K/W$ ),
- 1 plaque de plâtre BA 18 mm, afin d'obtenir un degré CF 1/2h

Hauteur plénum minimum : 30 mm + hauteur solives

CF 1/2 heure

Pose horizontale

**Localisation**

RdC : Toute la surface du logement 01

**III.6.2.4. Sous charpente bois CF 1h**

Réalisation de plafond CF 1 heure sous charpente bois (sous charpente et sous solivage existants) constitué de :

- Suspente type INTEGRA 2 de marque ISOVER ou équivalent (écartement des profils et suspentes conformes à l'avis technique)
- Fourrures type OPTIMA 240 ou équivalent
- Laine de verre de marque ISOVER ou équivalent, pose horizontale : type IBR NU en 2 couches croisées :
  - 1<sup>ère</sup> couche sous solivage support faux plafonds : épaisseur 200 mm
  - 2<sup>ème</sup> couche entre solivage support faux plafonds : épaisseur 200 mmÉpaisseur totale : 400 mm, soit  $R=10,00 \text{ m}^2 K/W$
- Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante type VARIO XTRA de marque ISOVER ou équivalent, compris tous accessoires du fabricant (adhésifs, mastics, œillets, joints rubans...)
- 2 plaques de plâtre BA 18 mm
- 

CF 1 heure

Pose horizontale

**Localisation**

R+1 : Local commun et WC PMR

**III.6.2.5. Sous charpente bois CF 1/2h**

Réalisation de plafond CF ½ heure sous charpente bois (sous charpente et sous solivage existants) constitué de :

- Suspente type INTEGRA 2 de marque ISOVER ou équivalent (écartement des profils et suspentes conformes à l'avis technique)
- Fourrures type OPTIMA 240 ou équivalent
- Laine de verre de marque ISOVER ou équivalent, pose horizontale : type IBR NU en 2 couches croisées :
  - 1<sup>ère</sup> couche sous solivage support faux plafonds : épaisseur 200 mm
  - 2<sup>ème</sup> couche entre solivage support faux plafonds : épaisseur 200 mmEpaisseur totale : 400 mm, soit  $R=10,00 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante type VARIO XTRA de marque ISOVER ou équivalent, compris tous accessoires du fabricant (adhésifs, mastics, œillets, joints rubans...)
- 1 plaque de plâtre BA 18, compris traitement des jouées du puits de désenfumage.

CF ½ heure

Pose horizontale

**Localisation**

R+1 : toutes surfaces (hors local commun et WC PMR)

**III.6.2.6. Isolant Biosourcé sous charpente bois**

**VARIANTE EXIGEE N°04**

Réalisation de plafond sous charpente bois de marque PLACO ou équivalent avec les mêmes caractéristiques que les articles III.6.3.1 et III.6.3.2

Remplacement de l'isolant (IBR) par un isolant biosourcé en fibre de bois avec Avis Technique en cours de validité, type FLEX 55 de marque ISONAT ou équivalent.

- Conductivité thermique :  $\lambda = 0.036 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Certification ACERMI n° 15/217/984

NOTA BENE : La constitution du plafond sera adaptée au degrés CF et à l'utilisation d'isolant biosourcé

**III.6.3. Puit de désenfumage**

Réalisation d'un puits de lumière entre le lanterneau et le plafond créé ci avant comprenant :

- Ossature en acier galvanisé type STIL de 100 mm de largeur. Les montants seront doubles, implantés tous les 0,60 m d'entre axe,
- Laine de verre semi rigide type MONOSPACE 35 de marque ISOVER ou équivalent  
Epaisseur 100 mm, soit  $R = 2.85 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Pare vapeur justifiant d'un  $S_d \text{ fixe} > 90 \text{ M}$  type STOPVAP 90 de marque ISOVER ou équivalent collé sur montants par adhésifs double face. Compris tous accessoires du fabricant (adhésifs, mastics, œillets, joints rubans...). Compris raccords étanches avec membranes des plafonds,
- Parement constitué de 1 plaque de plâtre BA18.

La prestation comprendra :

- Le traitement des joints avec les produits prescrits par le fabricant (bande + enduit),
- Le traitement des angles saillants par cornières métalliques,
- La réalisation de joints acryliques de finition,
- L'installation d'échafaudages et de toutes les protections nécessaires,
- Le traitement soigné des arases des plaques contre les poutres lamellées collées.

### **III.6.4. Trappes d'accès verticale**

Réalisation de trappe d'accès verticale étanche et isolée, en tôle d'acier zinguée blanc,

- Isolation en Panolène de 80 mm avec pare vapeur de marque Isover ou équivalent
- Étanchéité à l'air garantie (Classe 4) grâce au joint périphérique
- Dimension de l'ouvrant : 700 x 1000 mm
- Système d'ouverture « poussé/lâché »

Compris tous accessoires, plats de finition, fixations et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

#### **Localisation**

R+1 dans puits de lumière pour l'accès au comble

### **III.7. Plafond en dalles**

#### **III.7.1. Plafond 600 x 600**

Fourniture et pose de faux plafonds suspendus type Tonga A22 de marque EUROCOUSTIC ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature type T15 ou équivalent composée de profilés en acier galvanisé laqués blancs dont la semelle visible est de 15 mm. Fixation sur dalle haute.
- Dalles autoportantes minérales, dimensions : 600 x 600 x 22 mm avec détail de bord type A.

Le faux plafond sera réalisé en lieu et place du faux plafond 600x600 existant déposé par le lot DEMOLITION. Les hauteurs de pose seront identiques afin de ne pas modifier les finitions des locaux

Compris clips anti soulèvements, cornières de rives de teintes identiques assurant la finition périphérique, joints en mousse synthétique, et réservations pour incorporation éclairage, détection incendie, etc...

Caractéristiques :

- Absorption acoustique : Alpha w = 1.00
- Réflectance à la lumière : 87 %
- Réaction au feu : A1
- Tenue à l'humidité : 100 %
- Coloris : blanc.

Mise en œuvre suivant DTU 58.1

Y compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur et notamment l'échafaudage.

#### **Localisation**

RdC : dégt 02, WC PMR, secrétariat

**III.7.2. Ilots acoustiques**

Fourniture et pose d'îlots flottants acoustiques sans cadre installés horizontalement type Ecophon Solo Rectangle ou équivalent.

Ilot en laine de verre de haute densité, revêtus sur deux faces de la peinture de finition type Akutex™ FT ou équivalent. Les bords sont coupés droits et peints.

Pose suspendue avec les kits de suspensions Design ou équivalent. Compris tous accessoires type profil de raccordement et toutes fixations.

Mise en œuvre suivant prescriptions fabricant.

Caractéristiques :

- 
- Réaction au feu : A2-s1, d0
- Tenue à l'humidité : 95 %

Modules : 2400 x 1200 x 40 mm

Teinte au choix de l'Architecte

**Localisation**

Salle du conseil

**III.8. Plaques hydrofuges**

Plus-value pour remplacement des plaques de plâtre standards par des plaques hydrofuges type PLACOMARINE ou équivalent.

**Localisation**

Mairie : Toutes les murs WC PMR et fond du cellier

Logements : Toutes surfaces murales SdeB

**PEINTURE****NOTA**

- Tous les produits utilisés pour la mise en peinture des locaux devront avoir le label ECOLABEL validant la technicité du produit et ses bonnes performances en intérieur.  
Toutes les couches devront avoir une teinte différente. Une réception sera faite après application de chaque couche. La couleur de la couche de finition sera au choix de l'Architecte
- Les surfaces de faïence et de menuiseries intérieures et extérieures sont déduites

**III.9. Préparation murs et plafonds****III.9.1. Sur existant****SANS OBJET**

L'ensemble des murs existants sont habillés ou doublés.

**III.9.2. Sur plaques de plâtre****Préparation :**

Brossage impression PRIMURAL

Révision des joints

Enduit non repassé au ROLLENDUIT CA

Ponçage, époussetage

**Localisation**

Tous les murs (hors LT et salle du conseil)

Tous les plafonds (hors LT, salle du conseil, secrétariat, dégt 2, WC PMR)

**III.10. Finition murs et plafonds****III.10.1. Peinture****Impression :**

1 couche de IDROTOP PRIM de marque TOLLENS ou équivalent

**Finition :**

Application de 2 couches peinture IDROTOP SATIN de marque TOLLENS ou équivalent.

Teintes au choix du Maître d'œuvre.

**Localisation**

Tous les plafonds (hors LT et salle du conseil)

**III.10.2. Trame de verre + peinture satinée**Toile de verre

Fourniture et pose d'une trame de verre

Finition :

Fourniture et pose de trame de verre + 2 couches de peinture IDROTOP SATIN de marque TOLLENS ou équivalent.

Motifs trames et teintes au choix de l'Architecte

**Localisation**

Mairie : tous les murs (hors LT et salle du conseil)

Logements : toutes les pièces (hors faïence)

Parties communes : dégts, escalier et local commun

**III.11. Sur ouvrages bois****III.11.1. Panneaux prépeints**Préparation :

Ponçage

Epoussetage

1 couche d'impression

Finition :

2 couches de peinture satinée pour bois microporeuse

**Localisation**

Toutes portes intérieures (2 faces)

**III.11.2. Bois massif**Préparation :

Brossage

Ponçage

Epoussetage

1 couche d'impression

Finition :

2 couches de peinture satinée pour bois microporeuse

**Localisation**

- Façade de gaine et placards techniques, ballon ECS
- Huisseries portes
- Plinthes
- Bâti placard
- Tablettes



**III.12. Sur ouvrages PVC****Préparation :**

1 couche d'accrochage

**Finition :**

2 couches de peinture satinée

**Localisation**

Mairie et logements : Toutes canalisations PVC apparentes

**III.13. Sur ouvrages métalliques****Préparation :**

Nettoyage à l'acide oxalique

1 couche d'accrochage

**Finition :**

2 couches de peinture satinée

**Localisation**

Mairie et logements : Toutes canalisations cuivre apparentes

**III.14. Reprise de finition**

L'entreprise devra la reprise des finitions autour de la pénétration du réseau de chauffage comprenant :

- Reconstitution du doublage existant (isolation et placo ou plâtre identique à l'existant)
- Reprise de la finition identique à l'existant (peinture ou toile de verre + peinture).

**Nota :** Un placard technique est prévu au lot MENUISERIES INTERIEURES,  
Finition peinture à la charge du présent lot

**Localisation**

Salle des fêtes et local associatif : arrivée du réseau de chauffage

**III.15. Nettoyage de livraison**

Avant livraison au Maître d'Ouvrage et après que tous les travaux et finitions aient été effectués par l'ensemble des corps d'état, l'entreprise du présent lot devra le nettoyage de tous les locaux :

Sa prestation comprendra le nettoyage :

- Des sols
- De tous les revêtements verticaux, faïences
- De tous les plafonds
- Des menuiseries extérieures, des vitrages,
- De tous les équipements : escaliers, portes, châssis, plinthes, quincaillerie
- De l'appareillage électrique,
- Des appareils sanitaires, radiateurs....
- De tous les ouvrages de menuiseries, vitrages, ...

Sont compris dans le nettoyage :

- Le balayage et l'évacuation de tous résidus de chantier
- L'évacuation des éventuels déchets pouvant être stockés dans les placards, sous les baignoires, ...
- Le nettoyage avec tous produits adéquats enlevant les tâches de peinture, de plâtre, de ciment, sans endommager les ouvrages

Pour ce faire, il sera réalisé une double intervention, à savoir :

- 1<sup>ère</sup> intervention : lors les opérations préalables à la réception (OPR)
- 2<sup>ème</sup> intervention : à la levée des réserves de l'ensemble des corps d'état

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art.

**Localisation**

Mairie et logements : Tous les locaux

**III.16. Installation de chantier****POUR MÉMOIRE**

Installation de chantier conformément au CCAP, annexes au CCAP et au PGCSPS

Le poste installation de chantier rémunère toutes les prestations liées aux installations de matériel nécessaires à la réalisation des ouvrages aux conditions du marché ainsi qu'aux prestations liées à la coordination de sécurité-santé du chantier, suivant PGCSPS, CCAP et annexes au CCAP.

**Cette prestation est intégrée aux prix unitaires du présent lot.**