



**COMMUNE DE SOYE**  
**9 PLACE DE L'EGLISE**  
**25250 SOYE**  
**☎ 03.81.92.87.24**

**REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE (25)**  
**SITUE AU 9 PLACE DE L'EGLISE**  
**25250 SOYE**

**C.C.T.P.**  
**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**LOT 06 – MENUISERIES INTERIEURES**

<i>Architecte</i>	<i>Bureau d'Etudes Techniques</i>
<b>SOLMON François</b> 16 rue Charles Lalance 25 200 MONTBELIARD ☎ 03.81.31.22.49 <a href="mailto:solmon@icobet.com">solmon@icobet.com</a>	<b>ESPACE INGB</b> 1 rue Morimont 90000 Belfort ☎ 03.84.21.32.32 <a href="mailto:bureau@espace-ingb.com">bureau@espace-ingb.com</a>

## SOMMAIRE

I.	GÉNÉRALITÉS .....	4
I.1.	Prescriptions communes à tous les lots .....	4
I.1.1.	Réglementations .....	4
I.1.2.	Obligations des entreprises vis à vis des documents remis .....	4
I.1.3.	Notes de calcul et plans de fabrication .....	5
I.1.4.	Maquettes et échantillons .....	5
I.1.5.	Essais .....	5
I.1.6.	Connaissance des plans .....	5
I.1.7.	Connaissance et réception des lieux .....	6
I.1.8.	Réception des travaux .....	6
I.1.9.	Pièces dues par l'entreprise .....	6
I.2.	Règlements, normes et bases de calcul .....	7
I.3.	Obligations de l'entreprise .....	7
I.3.1.	Connaissance des lieux .....	7
I.3.2.	Qualification .....	8
I.3.3.	Responsabilité .....	8
I.4.	Installation de chantier .....	9
I.5.	Compte prorata .....	9
I.6.	Travaux prévus au présent lot .....	9
I.7.	Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.) .....	9
I.8.	Travaux prévus au présent lot .....	9
II.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	10
II.1.	Localisation et définitions des ouvrages .....	10
II.2.	Limite des prestations .....	10
II.2.1.	Prestations dues au présent lot .....	10
II.2.2.	Sont exclus du présent lot .....	10
II.3.	Documents de référence .....	10
II.4.	Coordination .....	11
III.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	12
III.1.	Démolitions / Déposes .....	14
III.2.	Bloc porte palier .....	14
III.3.	Blocs portes .....	15
III.3.1.	CF ½ heure .....	15
III.3.2.	A âme pleine .....	15
III.3.3.	A âme alvéolaire .....	16
III.3.4.	Ferrage .....	16
III.3.4.1.	Ferrage A .....	16
III.3.4.2.	Ferrage B .....	17
III.3.4.3.	Ferrage C .....	17
III.3.4.4.	Ferrage D .....	17
III.3.5.	Ferme porte .....	17
III.4.	Main courante .....	18
III.5.	Plinthe bois .....	18
III.6.	Tablette bois .....	18
III.7.	Coffres plinthes .....	18
III.8.	Placard technique des ballons ECS .....	19
III.8.1.	Dimensions : 60 x 60 x 285 cm htr .....	19
III.8.2.	Dimensions : 60 x 60 x 255 cm htr .....	19
III.9.	Façade et placard techniques .....	19
III.9.1.	Façade gaine technique .....	19
III.9.2.	Placard technique .....	19
III.9.2.1.	Type 1 .....	20
III.9.2.2.	Type 2 .....	20

III.10.	Placards.....	20
III.11.	Escalier bois intérieur .....	20
III.12.	Ouvrages divers .....	21
III.12.1.	Barre de rappel de porte .....	21
III.12.2.	Signalétique.....	21
III.12.3.	Organigramme .....	21
III.13.	Installation de chantier.....	22

## **I. GÉNÉRALITÉS**

Le présent document a pour objet la définition des ouvrages à réaliser et les fournitures à mettre en œuvre pour l'exécution du lot

### **MENUISERIES BOIS**

du projet de Réhabilitation de l'ancien presbytère situé 9 place de l'Eglise à SOYE (25250) pour le compte de la Commune de SOYE.

#### **I.1. Prescriptions communes à tous les lots**

##### **I.1.1. Réglementations**

L'ensemble des études et des travaux sera mené en parfaite concordance avec l'ensemble des documents officiels en vigueur applicables au bâtiment, détaillés dans le chapitre "Spécifications Techniques" relatif à chaque lot et qui regroupent :

- Les textes législatifs et réglementaires applicables au bâtiment
- Les Documents Techniques Unifiés établis par le groupe D.T.U. et édités par le C.S.T.B.
- Les avis techniques délivrés par le C.S.T.B.
- Les normes françaises et Européennes.

##### **I.1.2. Obligations des entreprises vis à vis des documents remis**

Les entreprises devront obligatoirement suivre la présente description des ouvrages et les plans qui lui sont fournis.

Toutefois, il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif.

Le dimensionnement des divers éléments de la construction et les dispositions prévues seront sauf obstacle et/ou impossibilité dûment signalés et écrits par l'entreprise au Maître d'Œuvre.

Quoiqu'il en soit, les entreprises devront toutes vérifications des éléments.

Toutefois, il convient de signaler que le présent CCTP reste prioritaire sur les plans.

Les plans et le présent CCTP se complètent réciproquement, sans que les entreprises puissent faire état, après remise de leurs offres, d'une discordance éventuelle qu'elles n'auraient pas signalée en temps utile.

Les entreprises sont tenues de signaler par écrit au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions, au fur et à mesure qu'elles les relèvent.

Les erreurs ou omissions signalées après remise des offres ne pourront plus donner lieu à des dépenses supplémentaires pour assurer un parfait achèvement des ouvrages. De même, une entreprise ne pourra se prévaloir d'une omission dans la description des ouvrages concernant son lot.

Les calculs, qualité des matériaux mis en œuvre, ainsi que la réalisation des travaux, objet du présent CCTP, seront conformes aux "Règles de l'Art", règlements et normes en vigueur.

Il est précisé que les entreprises devront obligatoirement répondre sur la solution de base décrite dans le présent dossier et doivent chiffrer obligatoirement les éventuelles variantes exigées.

Enfin, les entreprises pourront proposer au Maître d'Œuvre toutes les solutions pouvant apporter des améliorations techniques ou financières.

### **I.1.3. Notes de calcul et plans de fabrication**

Ils seront remis à l'agrément du Maître d'Œuvre. Toutefois, ces agréments ne diminuent en rien la responsabilité des entreprises.

Les entreprises resteront responsables de toutes les erreurs qu'elles auraient pu commettre dans l'interprétation des plans, ainsi que des erreurs ultérieures qui pourraient être commises au cours de l'exécution.

Les travaux ne seront en aucune façon commencés si les entreprises n'ont pas reçu l'accord du Maître d'Œuvre, sur leurs documents.

Eventuellement, et sans qu'il puisse en résulter une augmentation de prix forfaitaire, les entreprises seront tenues d'apporter à ce dossier toutes modifications de détails que le Maître d'Œuvre et les organismes de contrôles jugeraient indispensables pour l'intérêt et la sécurité de l'ouvrage.

### **I.1.4. Maquettes et échantillons**

A toute demande du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, les entreprises devront présenter tous les échantillons de matériaux, d'appareillages ou composants, et ne procéderaient aux opérations définitives de mise en œuvre qu'après accord formel de ceux-ci.

### **I.1.5. Essais**

Les essais pourront être effectués sur les ouvrages mis en œuvre.

Les frais afférents aux essais explicitement prescrits dans le présent dossier seront à la charge de l'entreprise du lot correspondant.

De plus, des essais complémentaires pourront être réalisés périodiquement au moment et à l'emplacement définis par le Maître d'Œuvre.

Le nombre de ces essais n'est pas limitatif.

Les frais afférents à ces essais seront à la charge de l'entreprise.

### **I.1.6. Connaissance des plans**

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

**I.1.7. Connaissance et réception des lieux**

Le fait de commencer les travaux, suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

**I.1.8. Réception des travaux**

Se référer au C.C.A.P.

**I.1.9. Pièces dues par l'entreprise****Avant commencement des travaux :**

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

**Avec son offre**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au Maître d'Œuvre toutes les documentations des matériaux qu'il compte mettre en œuvre dans le cas où ceux-ci sont différents de ceux indiqués au présent document.

En particulier, il présentera et fournira une description détaillée du produit et des méthodes d'application émanant du fabricant qui pourraient entraîner des modifications du projet de base, auxquelles l'entreprise du présent lot devra strictement se conformer lors de l'exécution des travaux, ceci dans le but de permettre au Maître d'Œuvre d'apprécier les conséquences relatives au déroulement des travaux futurs

Son offre sera réputée conforme à la réglementation en vigueur et établie après avoir pris connaissance des différentes contraintes techniques applicables à ce projet notamment la stabilité au feu de ses ouvrages.

**Nota**

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

**En début de chantier**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre du calendrier des études, tous les plans de fabrication avec une description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant lesquels devront apporter toutes les précisions nécessaires quant aux applications, mode de traitement, remplacement de pièces dégradées, etc...

Auparavant, ces plans seront soumis à l'approbation et au contrôle du maître d'œuvre et éventuellement des organismes de Contrôle.

Les plans présentés pour approbation et contrôle seront le résultat d'une étude de coordination technique entre les divers corps d'état concernés.

L'entrepreneur fournira dans un délai de 15 jours après la signature des marchés, la description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant, ainsi que l'ensemble des documents techniques demandés par le Maître d'Œuvre, notamment les justifications techniques et notes de calcul correspondant aux ouvrages à mettre en œuvre.

L'entrepreneur précisera et garantira sur les ouvrages leurs destinations, leurs conditions d'exploitation (hygrométrie, agressivité des matières stockées, etc...) leur classification vis à vis des règlements de sécurité.

**En cours de chantier**

L'entrepreneur du présent lot apportera toutes précisions et plans de détails pour une parfaite coordination. Il s'informerait des différents essais prescrits en cours de chantier. A la demande du Maître d'Œuvre pourront être réclamés les détails nécessaires à la compréhension.

**En fin de chantier**

L'entreprise fournira les DOE conformément au CCAP.

**Nota**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- les plans de fabrication de ses ouvrages
- la coordination technique avec les autres corps d'état
- la participation aux diverses réunions techniques
- la fourniture de plans et tirages en autant d'exemplaires que nécessaire à la bonne marche du chantier.

**A réception des travaux :**

L'entreprise fournira les fiches techniques du matériel en nombre suffisant pour les différents occupants, ainsi que les adresses des fournisseurs régionaux et entreprises susceptibles d'assurer l'entretien.

L'entreprise fournira les dossiers D.O.E.

**I.2. Règlements, normes et bases de calcul**

Les entreprises seront tenues de respecter les normes et réglementations en vigueur, à savoir :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Normes françaises et Eurocodes
- Arrêtés et Décrets
- Prescriptions des fabricants
- Règlements départementaux
- Règlements municipaux
- Code du travail
- L'ensemble des normes françaises définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot et selon les Règles de l'Art.
- Normes de l'exploitant

**I.3. Obligations de l'entreprise****I.3.1. Connaissance des lieux**

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui sont parfaitement connus le terrain et ses sujétions propres, les contraintes relatives aux constructions voisines, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

L'entreprise assure l'entière responsabilité des travaux qu'elle exécute.

En outre, et ce dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes les remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figuraient pas sur les documents constituant le présent dossier.

En phase travaux, l'entrepreneur doit faire, le cas échéant, par écrit, toutes les remarques sur les directives qu'il reçoit du Maître d'œuvre, étant entendu qu'il supporte l'entière responsabilité des travaux exécutés par lui à partir de directives qui n'avaient pas fait d'observation de sa part.

L'entrepreneur chargé des travaux prendra possession du chantier comme il se présentera et l'acceptera tel quel. Il fera son affaire de toute entente avec les autres entreprises travaillant sur le chantier, ainsi qu'avec les différents services communautaires et avec les usagers et propriétaires riverains du chantier. Une coordination étroite avec les entreprises travaillant sur le site est indispensable. Elle se fera à l'initiative de l'entreprise dans le respect du planning des travaux.

L'entrepreneur devra veiller à ce que le déroulement de ses travaux ne cause aucun dégât à la végétation existante à conserver, aux ouvrages classés, aux ouvrages existants ou en cours d'exécution ainsi qu'aux canalisations aériennes ou souterraines, quelle que soit leur nature.

Tout dégât ainsi constaté et imputé à la responsabilité de l'entrepreneur sera chiffré et déduit du montant du règlement définitif. En particulier si des arbres venaient à être endommagés au point de nécessiter leur abattage, celui-ci sera affecté aux frais de l'entrepreneur, les grumes restant propriété du maître d'ouvrage. En tout état de cause, toute blessure occasionnée aux arbres ou leur destruction sera soumise à des frais d'indemnisation, conformément au barème en vigueur.

### **I.3.2. Qualification**

L'entreprise devra avoir obligatoirement la qualification professionnelle délivrée par l'OPQCB ou similaire.

Elle devra détenir les qualifications RGE QUALIBAT ou équivalent en lien pour les travaux de Chauffage, Ventilation et d'isolation.

L'entreprise devra également disposer de l'Habilitation SS4 pour toute intervention sur un chantier susceptible de les exposer à des fibres d'amiante.

### **I.3.3. Responsabilité**

L'entreprise demeurera responsable des dégradations causées dans l'enceinte du bâtiment. Il reste bien entendu que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.



**I.4. Installation de chantier**

Ce poste recouvre des prestations réparties dans le temps.

Le titulaire du présent marché devra réaliser :

- le PPSPS concernant ses propres travaux,
- l'exécution des sondages géotechniques complémentaires qu'il souhaite réaliser,
- l'exécution des prescriptions du P.G.C. qui lui sont applicables, ainsi que celle du CCAP
- la participation obligatoire aux réunions de chantier auxquelles il est convié,
- la réalisation des DICT,
- le repliement des installations de chantier.

**I.5. Compte prorata**

Se référer au C.C.A.P.

**I.6. Travaux prévus au présent lot**

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.

**I.7. Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.)**

L'entreprise devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le P.G.C.S.P.S. joint au dossier de consultation.

**I.8. Travaux prévus au présent lot**

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.

## **II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **II.1. Localisation et définitions des ouvrages**

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails divers établis par l'Architecte, le présent CCTP complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Il appartient à l'entreprise du présent lot de prendre connaissance des CCTP des autres corps d'état pour connaître les ouvrages à partir desquels elle exécutera les travaux de son lot.

### **II.2. Limite des prestations**

#### **II.2.1. Prestations dues au présent lot**

- Les études, dessins de fabrication et de détail des ouvrages
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose et le réglage
- La fourniture des bois, contreplaqués, panneaux de fibres, de particules entrant dans la constitution des menuiseries
- Les implantations des huisseries ou poteaux d'angles
- La fourniture et la pose des huisseries
- Les traitements et protections imposés par le DTU 36.1
- La fourniture et pose des quincailleries, des systèmes de manœuvre, d'équilibrage, de suspension, de guidage, de fermeture, de verrouillage
- Les échafaudages, agrès et engins de levage nécessaires à l'exécution des travaux ainsi que tous les dispositifs de protection du personnel
- Le stockage dans un local sec des matériaux en attente de pose
- La protection des ouvrages pendant la durée du chantier
- Tous les calfeutrements nécessaires pour achèvement des ouvrages
- La mise en jeu des ouvrants avant le passage du Peintre
- Nouvelle mise en jeu pendant la période de garantie à effectuer chaque fois que l'entreprise de Menuiserie est requise
- Les raccords de peinture consécutifs à ces mises en jeu, ceux-ci étant effectués par le Peintre à la charge de l'entreprise de menuiserie
- L'enlèvement des déchets, débris et emballages de l'entreprise conformément aux textes en vigueur
- Les nettoyages en cours et en fin de chantier ainsi que l'enlèvement des gravois aux décharges
- Les révisions en fin de travaux et les mises en jeu nécessaires à l'assurance d'un bon fonctionnement ainsi qu'un nettoyage complet (vitrages + menuiseries) en cours et en fin de travaux

#### **II.2.2. Sont exclus du présent lot**

- La mise en peinture

### **II.3. Documents de référence**

L'ensemble des matériaux et matériels, ainsi que leur mise en œuvre devra satisfaire aux prescriptions des textes et de la réglementation en vigueur.

#### **II.4. Coordination**

Dès le démarrage du chantier, l'entreprise du présent lot prendra tous les contacts nécessaires avec les représentants des autres corps d'état pour coordonner la conception et l'exécution de ses ouvrages.

Cette coordination s'effectuera de manière assidue à la diligence du déroulement des travaux et avant l'enclenchement des différentes tâches, de telle sorte qu'elle n'entraîne aucun retard du calendrier d'exécution des travaux tous corps d'état.

**III. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES****PRESENTATION DE L'OUVRAGE**

Les travaux ont pour objet de réhabiliter un ancien presbytère de SOYE qui sera raccordé au réseau de chaleur communal.

L'ancien presbytère est actuellement composé de :

- Le secrétariat de la mairie au RdC
- 1 logement au RdC (T2),
- 2 caves au RdC,
- L'ancien local de la bibliothèque au R+1,
- 2 logements au R+1 (T2 et T3),
- 1 comble perdu.

Les travaux consistent à réhabiliter le bâtiment afin de créer :

- Créer une sous-station de chauffage au RdC.
- Les locaux de la mairie au RdeC,
- 1 logement au RdC (1T4),
- 2 logements au R+1 (T2 et T4),

Nota amiante :

Le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux devra être pris en compte par les entreprises.

Nota plomb :

Le rapport de repérage des matériaux et revêtements contenant du plomb avant travaux devra être pris en compte par les entreprises.

**REGLEMENTATION THERMIQUE**

Conformément à la **Réglementation Thermique RTex niveau BBC RENOVATION**, des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de travaux. Chaque corps d'Etat devra traiter et assurer l'étanchéité à l'air de tous ses percements. Seront inclus dans l'offre du présent lot :

- La mise en œuvre soignée de tous les matériaux spécifiques et adéquats à l'étanchéité à l'air, comprenant notamment scotchs, colles, enduits, membranes, joints, résines...
- Toutes les sujétions pour traiter soigneusement l'ensemble des points singuliers conformément aux DTU et aux Normes en vigueur.

RAPPEL objectif test d'étanchéité :

Perméabilité à l'air maximum de : **1.20 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> sous 4 Pascal** (de paroi froide)

**IMPORTANT**

1. Les échantillons des matériaux proposés en clos et couvert par les entreprises seront remis et validés par l'UDAP. Toutes les variantes seront présentées à l'UDAP avant validation.
2. Le bâtiment est libre de tout occupant et activité.
3. Visite obligatoire avant de remettre une offre.
4. L'entrepreneur reconnaîtra s'être rendu sur place ou avoir fait toutes les constatations ou demander des renseignements complémentaires avant adjudication. Il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires. Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne

réalisation des ouvrages, font partie des prestations de l'entreprise titulaire, sachant que le montant est forfaitaire.

5. Cette liste n'est pas limitative. Dans le cas d'oublis ou d'erreurs, l'entreprise est tenue de le signaler
6. Les dimensions indiquées dans le présent descriptif sont approximatives, elles servent essentiellement à faciliter le repérage.  
Avant toute mise en fabrication, l'entreprise devra vérifier les côtes du « brut » Gros Œuvre.
7. Il appartient à l'entreprise titulaire de préciser les dispositions à adopter quant aux assemblages et au mode de fixation. L'entreprise devra calculer ses sections en fonction des ensembles à réaliser, lesquelles seront d'une rigidité parfaite.
8. Tous les profilés de finition seront prévus.
9. Les poignées seront positionnées à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m
10. Le titulaire devra impérativement respecter les coefficients de performances thermiques définis dans l'étude thermique.
11. Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI.
12. Le titulaire prendra connaissance des différents supports sur lesquels reposeront ses ouvrages afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis.
13. Tous les matériaux et produits démontés ne pourront en aucun cas être stockés sur place.
14. Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peintures et vernis, sont étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
15. Les bois traités sont certifiés CTB-B+ ou les produits de traitement seront certifiés CTB-P+ (ou équivalent).
16. La durabilité naturelle ou conférée du bois sera adaptée à la classe d'emploi.
17. Détalonnage des portes intérieures de 1 à 2 cm suivant position.
18. L'entreprise du présent lot devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le PGCSPPS joint au dossier de consultation.

**III.1. Démolitions / Déposes**

SANS OBJET

Déposes prévues au lot Démolition / Gros Œuvre.

**III.2. Bloc porte palier**

Fourniture et pose de bloc porte palier type UNIPHONE R de marque MALERBA ou équivalent composé de :

- Huisserie en bois exotique avec joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air.
- Vantail isoplan ép. 40 mm composé de :
  - \* 1 cadre en bois exotique
  - \* Ame isolante avec raidisseurs intégrés
  - \* Joint intumescent en traverse haute
  - \* Finition prépeinte
  - \* 1 microviseur posé à hauteur adaptée
- Seuil suisse en acier laqué. Hauteur < 2 cm
- Quincaillerie complète :
  - \* 4 paumelles de 130 antidégondables
  - \* 1 serrure à 3 points de fermeture à mortaiser type série 8150 de marque BRICARD ou équivalent
  - \* 1 cylindre européen type SERIAL fonctionnant sans combinaison compris 5 clés sur anneau avec porte étiquette
  - \* 1 ensemble de porte aluminium comprenant béquille côté intérieur et extérieur type OSMOSE de marque BRICARD ou équivalent.
  - \* 1 butoir caoutchouc

**Caractéristiques :**

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - Feu                          | EI 30 – R/V                   |
| - Affaiblissement acoustique : | Rw (C;Ctr) = 33 (-1;-1) dB    |
| - Isolation thermique :        | Ud = 1.50 W/m <sup>2</sup> °C |

Tous les profilés de finition seront prévus.

**Pose dans cloison créée SAA 140**

Dimensions vantail : 100 x 210 cm htr

**Localisation**

Logements suivant plan de l'architecte

**Pose dans mur maçonné existant**

Dimensions vantail : 100 x 210 cm htr

**Localisation**

Logements suivant plan de l'architecte

**III.3. Blocs portes**

L'entreprise sera tenue de fournir un procès-verbal de classement des blocs portes.

Tous les profilés de finition seront prévus.

Exécution et pose suivant plans Architecte.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

**III.3.1. CF ½ heure**

Fourniture et pose de bloc porte coupe-feu et pare flammes ½ heure à 1 vantail de marque MALERBA ou équivalent comprenant :

- 1 huisserie bois exotique d'ép. correspondant au mur ou cloison avec joint intumescent. Compris joint d'étanchéité à l'air en feuillure d' huisserie
- 1 vantail isoplan de 40 mm d'ép. composé d'un cadre en bois exotique, d'une âme pleine, et d'un joint intumescent en traverse haute. Finition parements prépeints
- Quincaillerie complète composée de :
  - 4 paumelles de 130 par vantail,
  - 1 serrure 1 point à mortaiser type série 900 de marque BRICARD ou équivalent apte à équiper un BP CF 1/2 h,
  - 1 cylindre à profil européen type SERIAL S de marque BRICARD ou équivalent fonctionnant sur combinaison, compris 5 clés sur anneau avec porte étiquette,
  - 1 ensemble de porte en aluminium massif sur rosace type OSMOSE de marque BRICARD ou équivalent, ton anodisé argent,
  - 1 ferme porte à bras coulisse type Série 645 de marque BRICARD ou équivalent apte à équiper un BP CF 1/2 h. Le réglage permettra un effort à l'ouverture < 50 N
  - 1 butée de porte caoutchouc.

Caractéristiques :

- Coupe-feu : EI 30 – R/V

Pose dans cloison créée ép. 98 mm

Dimensions 83 x 204 cm htr

**Localisation**

RdC : cellier

R+1 : local commun

Pose dans cloison créée ép. 140 mm

Dimensions 93 x 204 cm htr

**Localisation**

RdC : accès dégt 2

**III.3.2. A âme pleine**

Fourniture et pose de bloc porte à âme pleine à 1 vantail type AME PLEINE de marque MALERBA ou équivalent comprenant :

- Huisserie bois exotique d'ép. correspondant au mur ou cloison
- Vantail type isoplan de 40 mm composé d'un cadre en bois exotique et d'une âme pleine. Finition parements prépeints.
- Quincaillerie complète composée de :
  - 4 paumelles par vantail,
  - Serrure à mortaiser type ROBUST de marque BRICARD ou équivalent.

- 1 ensemble de porte en aluminium massif sur rosace (avec voyant condamnation dans WC) type OSMOSE de marque BRICARD ou équivalent, ton anodisé argent,
- 1 butée de porte caoutchouc.

Pose dans cloison créée ép. 98 mm

Dimensions : 93 x 204 cm htr

**Localisation**

RdC : WC PMR

Pose dans mur existant

Dimensions : 93 x 204 cm htr

**Localisation**

RdC : secrétariat

### III.3.3. A âme alvéolaire

Fourniture et pose de bloc porte à âme alvéolaire à 1 vantail comprenant :

- 1 huisserie bois exotique d'ép. correspondant au mur ou à la cloison
- 1 vantail type isoplane de 40 mm d'ép. Finition parements prépeints
- Quincaillerie complète composée de :
  - 3 paumelles par vantail,
  - Serrure à mortaiser type ROBUST de marque BRICARD ou équivalent.
  - Ensemble de porte type QUEBEC de marque BRICARD ou équivalent
  - Butée de porte

Pose dans cloison créée ép. 72 mm

Dimensions : 83 x 204 cm htr

**Localisation**

Logements : toutes les portes intérieures des WC et SdB

Pose dans cloison créée ép. 72 mm ou mur en pierres existant

Dimensions : 93 x 204 cm htr

**Localisation**

Logements : toutes les portes intérieures des chambres et dgts

### III.3.4. Ferrage

#### III.3.4.1. Ferrage A

Ferrage comprenant :

- 4 paumelles
- 1 serrure bec de cane à condamnation à mortaiser ROBUST réf 195 de marque BRICARD ou équivalent avec décondamnation possible de l'extérieur
- Ensemble de porte en aluminium massif sur rosace avec condamnation type OSMOSE de marque BRICARD ou équivalent, ton anodisé argent
- Butée de porte

**Localisation**

Mairie : WC PMR

Logements : les WC et SdB



### III.3.4.2. Ferrage B

Ferrage comprenant :

- 4 ½ paumelles mâles et femelles avec bague laiton
- 1 serrure à mortaiser monopoint série 800 de marque BRICARD ou équivalent avec cylindre européen type ALPHA fonctionnant sur combinaison compris 10 clés sur anneau et porte étiquette
- 1 ensemble de porte en aluminium massif sur rosace ligne MONTREAL de marque BRICARD ou équivalent, ton anodisé argent
- Butée de porte

#### **Localisation**

Mairie : dégagement 2, cellier

Logements : local commun

### III.3.4.3. Ferrage C

- 4 ½ paumelles mâles et femelles avec bague laiton
- 1 Serrure à bec de cane à mortaiser ROBUST réf 193 de marque BRICARD ou équivalent.
- 1 ensemble de porte en aluminium massif sur rosace ligne MONTREAL de marque BRICARD ou équivalent, ton anodisé argent
- Butée de porte

#### **Localisation**

Mairie : secrétariat

Logements : pour les dégagements

### III.3.4.4. Ferrage D

- 4 ½ paumelles mâles et femelles avec bague laiton
- 1 Serrure à pêne dormant à mortaiser ROBUST réf 193 de marque BRICARD ou équivalent.
- 1 ensemble de porte en aluminium massif sur rosace ligne MONTREAL de marque BRICARD ou équivalent, ton anodisé argent
- Butée de porte

#### **Localisation**

Logements : pour les chambres

### III.3.5. **Ferme porte**

Fourniture et pose de ferme portes adaptés aux portes coupe-feu et pare flammes, type Série 645 de marque BRICARD ou équivalent, avec bras à coulisse réglable.

Effort nécessaire à l'ouverture < à 50N

#### **Localisation**

Mairie : WC PMR, cellier, secrétariat, dégt 2

Logements : local commun

**III.4. Main courante**

Sur murs existant, réalisation de mains courantes filantes en hêtre raboté Ø 40 mm.

- Pose du côté extérieur de la volée.
- Fixation par écuyer aluminium massif avec platines rondes.
- Compris coupes, découpes, débordements de 28 cm au-devant et à l'arrivée de la volée et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Tous les habillages et calfeutrements seront prévus pour une finition soignée de l'ensemble.  
Exécution suivant les règles de l'Art et les plans architecte.

Ensemble livré vitrifié (vitrification prévue au présent lot)

**Localisation**

Escalier d'accès à l'étage

Escalier entre salle du conseil et secrétariat

**III.5. Plinthe bois**

Fourniture et pose de plinthes en bois massif sans nœud (sapin) de 100 mm de htr et de 10 mm d'ép. à rives supérieures arrondies

Compris ajustages, coupes, découpes, joints mastic de finition, et toutes sujétions pour une exécution suivant les règles de l'Art.

**Localisation**

Mairie : Périphérie de toutes les pièces

Logements : Périphérie de toutes les pièces, excepté SdB, WC

**III.6. Tablette bois**

Fourniture et pose de tablette en bois massif ép. 18 mm sans nœud (sapin) venant recouvrir l'épaisseur des murs existants et de l'isolation intérieure créée.

Compris fixations, calages, coupes, découpes et toutes sujétions pour une exécution suivant les règles de l'Art.

Largeur : 50 cm

**Localisation**

Mairie : secrétariat

Logements : tous les châssis des logements et local commun

**III.7. Coffres plinthes**

Réalisation de coffres cache canalisations en plinthes en panneaux mélaminés blancs de 22 mm d'ép. fixés sur ossature en tasseaux de sapin 40 x 40 mm de section, compris chants latéraux.

Chaque coffre sera fixé par vis à cuvettes pour être démontable lors d'une visite ou d'une réparation.

Dimensions 40 x 20 cm, longueur suivant besoins.

**Localisation**

R+1 : SdB du logt 02

### **III.8. Placard technique des ballons ECS**

Fabrication et pose de placard technique toute hauteur comprenant 1 bâti dormant bois exotique 50 x 50 mm montants latéraux, montants intermédiaires et traverses.

Imposte en panneau médium de 22 mm d'ép. fixées par vis et cuvette.

Porte en panneau médium de 22 mm d'ép., toute hauteur, alaisé verticalement.

Compris signalétiques adaptées.

Ferrage par vantail :

\* 3 paumelles en acier zingué 80 x 40

\* batteuse type EDF

\* Rosette en acier nickelé

Finition : peinture au lot PEINTURE.

#### **III.8.1. Dimensions : 60 x 60 x 285 cm htr**

##### **Localisation**

RdC : pour le ballon ECS, suivant plans d'architecte

#### **III.8.2. Dimensions : 60 x 60 x 255 cm htr**

##### **Localisation**

R+1 : pour les ballons ECS, suivant plans d'architecte

### **III.9. Façade et placard techniques**

#### **III.9.1. Façade gaine technique**

Fabrication et pose de façades de gaine technique comprenant 1 bâti dormant en sapin 50 x 50 mm montants latéraux, montants intermédiaires et traverses.

Imposte en panneau médium de 22 mm d'ép. fixée par vis et cuvette.

Porte en panneau médium de 22 mm d'ép. alaisé verticalement en bois dur.

Coupe-feu ½ heure.

Ferrage par vantail :

\* 3 paumelles en acier zingué 80 x 40

\* 3 batteuses type EDF

\* Rosette en acier nickelé

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Dimensions 440 / 285 cm htr en 5 portes

##### **Localisation**

R+1 dégagement : façades de gaines techniques

#### **III.9.2. Placard technique**

Fabrication et pose de placard technique de htr 2.50 m comprenant :

- 1 bâti dormant en sapin 50 x 50 mm
- Montants latéraux, montants intermédiaires et traverses.
- Imposte en panneau médium de 22 mm d'ép. fixées par vis et cuvette.
- Jouées en panneau médium de 22 mm d'ép. en bois dur.
- Vantaux en panneau médium de 22 mm d'ép. alaisé verticalement en bois dur.

Compris signalétiques adaptées.

Coupe-feu ½ heure.

Ferrage par vantail :

- \* 3 paumelles en acier zingué 80 x 40
- \* 2 batteuses type EDF
- \* Rosette en acier nickelé

Teinte au choix de l'Architecte.

### III.9.2.1. Type 1

Placard à 1 vantail

Dimensions : (prof x largeur x hauteur) 60 x 120 x 250 cm htr

**Localisation**

Local associatif

### III.9.2.2. Type 2

Placard à 3 vantaux

Dimensions : (prof x largeur x hauteur) 150 x 120 x 250 cm htr

**Localisation**

Salle des fêtes

## III.10. Placards

Fourniture et pose de portes de placards coulissantes en acier prélaqué de marque SOGAL ou équivalent type MARIANE.

Aspect et teinte au choix de l'Architecte.

Prévoir un encadrement bois sur 4 côtés rattrapant les hauteurs ; la partie basse sera de hauteur équivalente à celle des plinthes.

Y compris étagères et tringle pour penderie.

Dimensions : 170 x 200 cm htr

**Localisation**

R+1 Logt 02

## III.11. Escalier bois intérieur

Réalisation d'escalier en hêtre raboté conformément aux plans Architecte.

Hauteur à monter : 0.30 m

Nombre de marches : 2 U

Hauteur de marches : env. 15 cm ; giron : 25 cm

Emmarchement : 90 cm

Escaliers constitués par :

- Limon de 60 mm d'ép.
- 2 pieds de soutien appuyé sur dalle
- Marche de 30 mm à assembler à rainure et languette sans contremarche compris nez de marche arrondi (débord de 30 mm)
- Profilés bois en raccordement avec la dalle haute

Tous les habillages et calfeutrements seront prévus pour une finition soignée de l'ensemble.

Fourniture et mise en place de protection escalier avec polyane et isorel sur marches pendant la période des travaux.

Ensembles livrés vitrifiés (vitrification prévue au présent lot)

#### **NOTA**

L'entreprise titulaire devra l'installation (fourniture, pose et dépose/évacuation en fin de chantier), d'escaliers provisoires réglementaires.

Exécution suivant les règles de l'Art et les plans Architecte.

#### **Localisation**

RdC entre dégt et chambre 3

### **III.12. Ouvrages divers**

#### **III.12.1. Barre de rappel de porte**

Fourniture et pose de barres de rappel de porte en aluminium massif côté intérieur de porte.

#### **Localisation**

Mairie : WC PMR

#### **III.12.2. Signalétique**

Fourniture et pose de signalétiques PVC adaptées (visibles, lisibles et compréhensibles) conformes à la réglementation.

- Sur toutes les portes palières
- LT et accès intérieur au secrétariat

Compris toutes fixations.

#### **Localisation**

Mairie

#### **III.12.3. Organigramme**

Les serrures seront de sûreté de marque BRICARD ou équivalent, équipées avec cylindres européens, compris clés sur anneau avec porte-étiquette.

L'entreprise devra l'étude d'un organigramme des serrures suivant demandes du Maître d'Ouvrage.

Compris fourniture de 3 cylindres supplémentaires avec 10 clés au lot Menuiseries Extérieures bois pour les portes extérieures.

#### **Localisation**

Cylindre + 5 clés : Portes palières, local commun, accès dégt 1

Cylindre + 10 clés : local technique, salle du conseil, accès dégt 2 et cellier

**III.13. Installation de chantier****POUR MÉMOIRE**

Installation de chantier conformément au CCAP, annexes au CCAP et au PGCSPS

Le poste installation de chantier rémunère toutes les prestations liées aux installations de matériel nécessaires à la réalisation des ouvrages aux conditions du marché ainsi qu'aux prestations liées à la coordination de sécurité-santé du chantier, suivant PGCSPS, CCAP et annexes au CCAP.

**Cette prestation est intégrée aux prix unitaires du présent lot.**