



**COMMUNE DE SOYE**  
**9 PLACE DE L'EGLISE**  
**25250 SOYE**  
**☎ 03.81.92.87.24**

**REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE (25)**  
**SITUE AU 9 PLACE DE L'EGLISE**  
**25250 SOYE**

**C.C.T.P.**  
**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**LOT 03 – CHARPENTE**

<i>Architecte</i>	<i>Bureau d'Etudes Techniques</i>
<b>SOLMON François</b> 16 rue Charles Lalance 25 200 MONTBELIARD ☎ 03.81.31.22.49 <a href="mailto:solmon@icobet.com">solmon@icobet.com</a>	<b>ESPACE INGB</b> 1 rue Morimont 90000 Belfort ☎ 03.84.21.32.32 <a href="mailto:bureau@espace-ingb.com">bureau@espace-ingb.com</a>

## SOMMAIRE

I.	GENERALITES.....	3
I.1.	Prescriptions communes à tous les lots .....	3
I.1.1.	Réglementations .....	3
I.1.2.	Obligations des entreprises vis à vis des documents remis .....	3
I.1.3.	Notes de calcul et plans de fabrication .....	4
I.1.4.	Maquettes et échantillons .....	4
I.1.5.	Essais .....	4
I.1.6.	Connaissance des plans .....	4
I.1.7.	Connaissance et réception des lieux .....	5
I.1.8.	Réception des travaux.....	5
I.1.9.	Pièces dues par l'entreprise .....	5
I.2.	Règlements, normes et bases de calcul .....	6
I.3.	Obligations de l'entreprise.....	6
I.3.1.	Connaissance des lieux .....	6
I.3.2.	Qualification .....	7
I.3.3.	Responsabilité.....	7
I.4.	Installation de chantier .....	8
I.5.	Compte prorata.....	8
I.6.	Travaux prévus au présent lot .....	8
I.7.	Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.) .....	8
I.8.	Travaux prévus au présent lot .....	8
II.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	9
II.1.	Localisation, définition des ouvrages .....	9
II.2.	Limite des prestations.....	9
II.2.1.	Prestations dues au présent lot.....	9
II.3.	Documents de référence .....	10
II.4.	Coordination .....	10
III.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	11
III.1.	Echafaudage.....	13
III.2.	Bouchement chevêtre et couverture .....	13
III.3.	Désenfumage .....	13
III.3.1.	Création chevêtre .....	13
III.3.2.	Châssis de désenfumage .....	14
III.3.3.	Châssis de désenfumage « Patrimoine » VARIANTE EXIGEE N°01 .....	14
III.3.4.	Puits de désenfumage.....	14
III.3.5.	Cheminement technique.....	15
III.3.6.	Sorties de toiture .....	15
III.4.	Sécurité collective.....	15
III.5.	Installation de chantier.....	15

## **I. GENERALITES**

Le présent document a pour objet la définition des ouvrages à réaliser et les fournitures à mettre en œuvre pour l'exécution du lot

### **CHARPENTE**

du projet de Réhabilitation de l'ancien presbytère situé 9 place de l'Eglise à SOYE (25250) pour le compte de la Commune de SOYE.

#### **I.1. Prescriptions communes à tous les lots**

##### **I.1.1. Réglementations**

L'ensemble des études et des travaux sera mené en parfaite concordance avec l'ensemble des documents officiels en vigueur applicables au bâtiment, détaillés dans le chapitre "Spécifications Techniques" relatif à chaque lot et qui regroupent :

- Les textes législatifs et réglementaires applicables au bâtiment
- Les Documents Techniques Unifiés établis par le groupe D.T.U. et édités par le C.S.T.B.
- Les avis techniques délivrés par le C.S.T.B.
- Les normes françaises et Européennes.

##### **I.1.2. Obligations des entreprises vis à vis des documents remis**

Les entreprises devront obligatoirement suivre la présente description des ouvrages et les plans qui lui sont fournis.

Toutefois, il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif.

Le dimensionnement des divers éléments de la construction et les dispositions prévues seront sauf obstacle et/ou impossibilité dûment signalés et écrits par l'entreprise au Maître d'Œuvre.

Quoiqu'il en soit, les entreprises devront toutes vérifications des éléments.

Toutefois, il convient de signaler que le présent CCTP reste prioritaire sur les plans.

Les plans et le présent CCTP se complètent réciproquement, sans que les entreprises puissent faire état, après remise de leurs offres, d'une discordance éventuelle qu'elles n'auraient pas signalée en temps utile.

Les entreprises sont tenues de signaler par écrit au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions, au fur et à mesure qu'elles les relèvent.

Les erreurs ou omissions signalées après remise des offres ne pourront plus donner lieu à des dépenses supplémentaires pour assurer un parfait achèvement des ouvrages. De même, une entreprise ne pourra se prévaloir d'une omission dans la description des ouvrages concernant son lot.

Les calculs, qualité des matériaux mis en œuvre, ainsi que la réalisation des travaux, objet du présent CCTP, seront conformes aux "Règles de l'Art", règlements et normes en vigueur.

Il est précisé que les entreprises devront obligatoirement répondre sur la solution de base décrite dans le présent dossier et doivent chiffrer obligatoirement les éventuelles variantes exigées.

Enfin, les entreprises pourront proposer au Maître d'Œuvre toutes les solutions pouvant apporter des améliorations techniques ou financières.

#### **I.1.3. Notes de calcul et plans de fabrication**

Ils seront remis à l'agrément du Maître d'Œuvre. Toutefois, ces agréments ne diminuent en rien la responsabilité des entreprises.

Les entreprises resteront responsables de toutes les erreurs qu'elles auraient pu commettre dans l'interprétation des plans, ainsi que des erreurs ultérieures qui pourraient être commises au cours de l'exécution.

Les travaux ne seront en aucune façon commencés si les entreprises n'ont pas reçu l'accord du Maître d'Œuvre, sur leurs documents.

Eventuellement, et sans qu'il puisse en résulter une augmentation de prix forfaitaire, les entreprises seront tenues d'apporter à ce dossier toutes modifications de détails que le Maître d'Œuvre et les organismes de contrôles jugeraient indispensables pour l'intérêt et la sécurité de l'ouvrage.

#### **I.1.4. Maquettes et échantillons**

A toute demande du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, les entreprises devront présenter tous les échantillons de matériaux, d'appareillages ou composants, et ne procéderaient aux opérations définitives de mise en œuvre qu'après accord formel de ceux-ci.

#### **I.1.5. Essais**

Les essais pourront être effectués sur les ouvrages mis en œuvre.

Les frais afférents aux essais explicitement prescrits dans le présent dossier seront à la charge de l'entreprise du lot correspondant.

De plus, des essais complémentaires pourront être réalisés périodiquement au moment et à l'emplacement définis par le Maître d'Œuvre.

Le nombre de ces essais n'est pas limitatif.

Les frais afférents à ces essais seront à la charge de l'entreprise.

#### **I.1.6. Connaissance des plans**

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

**I.1.7. Connaissance et réception des lieux**

Le fait de commencer les travaux, suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

**I.1.8. Réception des travaux**

Se référer au C.C.A.P.

**I.1.9. Pièces dues par l'entreprise****Avant commencement des travaux :**

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

**Avec son offre**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au Maître d'Œuvre toutes les documentations des matériaux qu'il compte mettre en œuvre dans le cas où ceux-ci sont différents de ceux indiqués au présent document.

En particulier, il présentera et fournira une description détaillée du produit et des méthodes d'application émanant du fabricant qui pourraient entraîner des modifications du projet de base, auxquelles l'entreprise du présent lot devra strictement se conformer lors de l'exécution des travaux, ceci dans le but de permettre au Maître d'Œuvre d'apprécier les conséquences relatives au déroulement des travaux futurs

Son offre sera réputée conforme à la réglementation en vigueur et établie après avoir pris connaissance des différentes contraintes techniques applicables à ce projet notamment la stabilité au feu de ses ouvrages.

**Nota**

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

**En début de chantier**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre du calendrier des études, tous les plans de fabrication avec une description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant lesquels devront apporter toutes les précisions nécessaires quant aux applications, mode de traitement, remplacement de pièces dégradées, etc...

Auparavant, ces plans seront soumis à l'approbation et au contrôle du maître d'œuvre et éventuellement des organismes de Contrôle.

Les plans présentés pour approbation et contrôle seront le résultat d'une étude de coordination technique entre les divers corps d'état concernés.

L'entrepreneur fournira dans un délai de 15 jours après la signature des marchés, la description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant, ainsi que l'ensemble des documents techniques demandés par le Maître d'Œuvre, notamment les justifications techniques et notes de calcul correspondant aux ouvrages à mettre en œuvre.

L'entrepreneur précisera et garantira sur les ouvrages leurs destinations, leurs conditions d'exploitation (hygrométrie, agressivité des matières stockées, etc...) leur classification vis à vis des règlements de sécurité.

**En cours de chantier**

L'entrepreneur du présent lot apportera toutes précisions et plans de détails pour une parfaite coordination. Il s'informerait des différents essais prescrits en cours de chantier. A la demande du Maître d'Œuvre pourront être réclamés les détails nécessaires à la compréhension.

**En fin de chantier**

L'entreprise fournira les DOE conformément au CCAP.

**Nota**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- les plans de fabrication de ses ouvrages
- la coordination technique avec les autres corps d'état
- la participation aux diverses réunions techniques
- la fourniture de plans et tirages en autant d'exemplaires que nécessaire à la bonne marche du chantier.

**A réception des travaux :**

L'entreprise fournira les fiches techniques du matériel en nombre suffisant pour les différents occupants, ainsi que les adresses des fournisseurs régionaux et entreprises susceptibles d'assurer l'entretien.

L'entreprise fournira les dossiers D.O.E.

**I.2. Règlements, normes et bases de calcul**

Les entreprises seront tenues de respecter les normes et réglementations en vigueur, à savoir :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Normes françaises et Eurocodes
- Arrêtés et Décrets
- Prescriptions des fabricants
- Règlements départementaux
- Règlements municipaux
- Code du travail
- L'ensemble des normes françaises définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot et selon les Règles de l'Art.
- Normes de l'exploitant

**I.3. Obligations de l'entreprise****I.3.1. Connaissance des lieux**

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui sont parfaitement connus le terrain et ses sujétions propres, les contraintes relatives aux constructions voisines, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

L'entreprise assure l'entière responsabilité des travaux qu'elle exécute.

En outre, et ce dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes les remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figuraient pas sur les documents constituant le présent dossier.

En phase travaux, l'entrepreneur doit faire, le cas échéant, par écrit, toutes les remarques sur les directives qu'il reçoit du Maître d'œuvre, étant entendu qu'il supporte l'entière responsabilité des travaux exécutés par lui à partir de directives qui n'avaient pas fait d'observation de sa part.

L'entrepreneur chargé des travaux prendra possession du chantier comme il se présentera et l'acceptera tel quel. Il fera son affaire de toute entente avec les autres entreprises travaillant sur le chantier, ainsi qu'avec les différents services communautaires et avec les usagers et propriétaires riverains du chantier. Une coordination étroite avec les entreprises travaillant sur le site est indispensable. Elle se fera à l'initiative de l'entreprise dans le respect du planning des travaux.

L'entrepreneur devra veiller à ce que le déroulement de ses travaux ne cause aucun dégât à la végétation existante à conserver, aux ouvrages classés, aux ouvrages existants ou en cours d'exécution ainsi qu'aux canalisations aériennes ou souterraines, quelle que soit leur nature.

Tout dégât ainsi constaté et imputé à la responsabilité de l'entrepreneur sera chiffré et déduit du montant du règlement définitif. En particulier si des arbres venaient à être endommagés au point de nécessiter leur abattage, celui-ci sera affecté aux frais de l'entrepreneur, les grumes restant propriété du maître d'ouvrage. En tout état de cause, toute blessure occasionnée aux arbres ou leur destruction sera soumise à des frais d'indemnisation, conformément au barème en vigueur.

### **I.3.2. Qualification**

L'entreprise devra avoir obligatoirement la qualification professionnelle délivrée par l'OPQCB ou similaire.

Elle devra détenir les qualifications RGE QUALIBAT ou équivalent en lien pour les travaux de Chauffage, Ventilation et d'isolation.

L'entreprise devra également disposer de l'Habilitation SS4 pour toute intervention sur un chantier susceptible de les exposer à des fibres d'amiante.

### **I.3.3. Responsabilité**

L'entreprise demeurera responsable des dégradations causées dans l'enceinte du bâtiment. Il reste bien entendu que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

**I.4. Installation de chantier**

Ce poste recouvre des prestations réparties dans le temps.

Le titulaire du présent marché devra réaliser :

- le PPSPS concernant ses propres travaux,
- l'exécution des sondages géotechniques complémentaires qu'il souhaite réaliser,
- l'exécution des prescriptions du P.G.C. qui lui sont applicables, ainsi que celle du CCAP
- la participation obligatoire aux réunions de chantier auxquelles il est convié,
- la réalisation des DICT,
- le repliement des installations de chantier.

**I.5. Compte prorata**

Se référer au C.C.A.P.

**I.6. Travaux prévus au présent lot**

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.

**I.7. Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.)**

L'entreprise devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le P.G.C.S.P.S. joint au dossier de consultation.

**I.8. Travaux prévus au présent lot**

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.



## **II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **II.1. Localisation, définition des ouvrages**

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails divers établis par l'Architecte. Le présent CCTP complétant ceux-ci en ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Il appartient à l'entreprise du présent lot de prendre connaissance des CCTP des autres corps d'états pour connaître les ouvrages à partir desquels elle exécutera les travaux de son lot.

### **II.2. Limite des prestations**

#### **II.2.1. Prestations dues au présent lot**

- Les études, justifications techniques et notes de calculs, dessins de détails, épures nécessaires à l'établissement du projet et à l'exécution des ouvrages
- Les déposes de l'ensemble des ouvrages énumérés au présent descriptif, compris le chargement et l'évacuation en décharge agréée de l'ensemble des gravois au fur et à mesure de l'avancement
- La fourniture des profilés métalliques, des bois et dérivés, des produits manufacturés, des articles de quincaillerie, boulonnerie, visserie, des organes d'assemblages, ferrures et ferrements, éléments métalliques simples ou composés, appareils d'appuis et autres matériaux entrant dans la composition des ouvrages, y compris les pièces spéciales et diverses nécessaires au montage
- La fabrication en atelier ou sur place
- La protection insecticide et fongicide des bois utilisés
- Les traitements et protections spécifiques
- La mise en œuvre des matières métalliques comprenant l'usinage, l'assemblage en atelier et l'application d'une couche primaire de protection
- L'établissement d'aires de montage convenablement aménagées
- Le chargement, le transport et le déchargement à pied d'œuvre
- Tous transports, manutention et manœuvres pour l'assemblage, le montage et le réglage des charpentes
- La fourniture des dispositifs de fixation, appareils d'appui, boulons et rails d'ancrage, lorsque ceux-ci doivent être incorporés dans le Gros Œuvre
- La fourniture, pose et réglage des appareils d'appui et organes de scellement
- Les scellements à sec à l'aide d'organes de fixation tels que chevilles à expansion, chevilles autoforeuses avec utilisation de pistolet à scellement
- La fourniture et pose des supports en bois
- La fourniture et pose des tuiles
- La fourniture et pose des éléments nécessaires à la réalisation des pénétrations, noues et banquettes
- La fourniture et pose y compris cales, fourrures et mortiers de calage des tuiles et des pièces d'arêtières et de faîtage
- Le crochetage, le pannetonnage ou le clouage des tuiles lorsqu'il est prescrit par le Cahier des Charges
- La fourniture et pose des tuiles de ventilation
- L'exécution des rives
- La fixation des pièces de faîtage
- La fourniture et pose d'écrans résultant de l'application du Cahier des Charges
- L'exécution toutes fournitures comprises, des ouvrages en plâtre ou en mortier en raccordement sur les maçonneries (solins, ruellées, calfeutrements, formes)
- Les écarts de feu en plâtre
- La fourniture, le façonnage éventuel et la pose des ouvrages de raccordement aux pénétrations si elles sont prévues

- La fourniture et pose des closoirs, et/ou bandes d'égouts lorsque prévues au Cahier des Clauses Techniques
- La fourniture et pose des dispositifs destinés à assurer la protection contre la neige poudreuse
- La fourniture et pose des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales
- Les ouvrages de charpente sur lesquels reposent les supports de couverture
- La protection des ouvrages existants exposés aux intempéries
- Les raccords d'étanchéité après pose d'éléments tels que châssis de toit, chatières, rives, etc...
- Tous raccords permettant la sortie hors toit des conduits ventilation
- La fourniture des échafaudages éventuels intérieurs (échafaudage en façade prévu dans un autre lot), agrès et engins de levage, leur montage, leur pose et leur dépose ainsi que les dispositifs nécessaires pour assurer la sécurité des personnes

### **II.3. Documents de référence**

Tous les ouvrages définis au cours du présent CCTP devront satisfaire aux prescriptions des textes et de la réglementation en vigueur.

### **II.4. Coordination**

L'entreprise du présent lot prendra tous les contacts nécessaires avec les représentants des autres corps d'état pour coordonner la conception et l'exécution de ses ouvrages.

Cette coordination s'effectuera de manière assidue à la diligence du déroulement des travaux et avant l'enclenchement des différentes tâches, de telle sorte qu'elle n'entraîne aucun retard du calendrier d'exécution des travaux tous corps d'état.

### III. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

#### PRESENTATION DE L'OUVRAGE

Les travaux ont pour objet de réhabiliter un ancien presbytère de SOYE qui sera raccordé au réseau de chaleur communal.

L'ancien presbytère est actuellement composé de :

- Le secrétariat de la mairie au RdC
- 1 logement au RdC (T2),
- 2 caves au RdC,
- L'ancien local de la bibliothèque au R+1,
- 2 logements au R+1 (T2 et T3),
- 1 comble perdu.

Les travaux consistent à réhabiliter le bâtiment afin de créer :

- Créer une sous-station de chauffage au RdC.
- Les locaux de la mairie au RdC,
- 1 logement au RdC (1T4),
- 2 logements au R+1 (T2 et T4),

#### Nota amiante :

Le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux, non réalisé à ce jour, devra être pris en compte par les entreprises.

#### Nota plomb :

Le rapport de repérage des matériaux et revêtements contenant du plomb avant travaux, non réalisé à ce jour, devra être pris en compte par les entreprises.

#### REGLEMENTATION THERMIQUE

Conformément à la **Réglementation Thermique RTex niveau BBC RENOVATION**, des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de travaux. Chaque corps d'Etat devra traiter et assurer l'étanchéité à l'air de tous ses percements. Seront inclus dans l'offre du présent lot :

- La mise en œuvre soignée de tous les matériaux spécifiques et adéquats à l'étanchéité à l'air, comprenant notamment scotchs, colles, enduits, membranes, joints, résines...
- Toutes les sujétions pour traiter soigneusement l'ensemble des points singuliers conformément aux DTU et aux Normes en vigueur.

#### RAPPEL objectif test d'étanchéité :

Perméabilité à l'air maximum de : **1.20 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> sous 4 Pascal** (de paroi froide)

#### IMPORTANT

1. Les échantillons des matériaux proposés en clos et couvert par les entreprises seront remis et validés par l'UDAP. Toutes les variantes seront présentées à l'UDAP avant validation.
2. Le bâtiment est libre de tout occupant et activité.
3. Visite obligatoire avant de remettre une offre.
4. L'entrepreneur reconnaîtra s'être rendu sur place ou avoir fait toutes les constatations ou demander des renseignements complémentaires avant adjudication. Il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires. Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne

réalisation des ouvrages, font partie des prestations de l'entreprise titulaire, sachant que le montant est forfaitaire.

5. Cette liste n'est pas limitative. Dans le cas d'oublis ou d'erreurs, l'entreprise est tenue de le signaler
6. Les dimensions indiquées dans le présent descriptif sont approximatives, elles servent essentiellement à faciliter le repérage.  
Avant toute mise en fabrication, l'entreprise devra vérifier les côtes du « brut » Gros Œuvre.
7. Il appartient à l'entreprise titulaire de préciser les dispositions à adopter quant aux assemblages et au mode de fixation. L'entreprise devra calculer ses sections en fonction des ensembles à réaliser, lesquelles seront d'une rigidité parfaite.
8. Tous les profilés de finition seront prévus.
9. Les poignées seront positionnées à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m
10. Le titulaire devra impérativement respecter les coefficients de performances thermiques définis dans l'étude thermique.
11. Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI.
12. Le titulaire prendra connaissance des différents supports sur lesquels reposeront ses ouvrages afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis.
13. Tous les matériaux et produits démontés ne pourront en aucun cas être stockés sur place.
14. Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peintures et vernis, sont étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
15. Les bois traités sont certifiés CTB-B+ ou les produits de traitement seront certifiés CTB-P+ (ou équivalent).
16. La durabilité naturelle ou conférée du bois sera adaptée à la classe d'emploi.
17. Détalonnage des portes intérieures de 1 à 2 cm suivant position.
18. L'entreprise du présent lot devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le PGCSPPS joint au dossier de consultation.

### **III.1. Echafaudage**

SANS OBJET

Echafaudage prévu au lot GROS-OEUVRE

### **III.2. Bouchement chevêtre et couverture**

L'entreprise titulaire doit le bouchement du chevêtre existant obtenu après la démolition de la souche de cheminée comprenant :

- Dépose des protections temporaires mises en place par le lot Gros Œuvre, compris chargement et évacuation en décharge agréée,
- Dépose des tuiles en périphéries du chevêtre pour permettre une reprise soignée de la couverture avec l'existant,
- Bouchement des chevêtres par la fourniture et la pose de chevrons en bois brut traités classe 2
- Fourniture et pose d'un écran sous toiture, de liteaux et voligeage identiques à l'existant, compris raccordement avec l'existant,
- Reprise de la couverture identique à l'existant prévue au présent lot

Compris fourniture des certificats de traitement des bois utilisés.

Compris toutes sujétions pour obtenir des raccordements soignés avec l'existant conservé.

Compris coupes, découpes, fixations, adaptations, réglages et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

#### **Localisation**

Au droit des souches de cheminée démolies

### **III.3. Désenfumage**

#### **III.3.1. Création chevêtre**

Réalisation de chevêtres dans charpente bois au niveau du plafond du R+1 et au niveau de la couverture comprenant :

- Etalement de la charpente,
- Dépose soignée de la couverture tuile au droit de l'exutoire à poser,
- Découpe de la charpente (pannes, chevrons, solive) au droit du puits des chevêtres à réaliser,
- Chargement et évacuation en décharge agréée de l'ensemble des gravois
- Réalisation de chevêtres par la fourniture et la pose de solives, pannes et/ou chevrons en bois brut traités classe 2
- Repose des tuiles déposées précédemment y compris tranchis et adaptation au droit de l'exutoire à poser,

Compris fourniture des certificats de traitement des bois utilisés.

Compris toutes les sécurités individuelles et collectives nécessaires et demandes suivant le PGC

Compris fixations en acier galvanisé, réglages et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art.

#### **Localisation**

Au droit de la cage d'escalier

**III.3.2. Châssis de désenfumage**

Fourniture et pose d'évacuations de fumées (DENFC) de type CERTILIGHT de chez SOUCHIER SAS ou techniquement équivalent, composé de deux vantaux à rupture de pont thermique (châssis) s'ouvrant face à face, posés sur une costière retroussée rentrant dans l'épaisseur de la couverture.

La costière retroussée, formant chéneau, reprend les eaux de pluie en parties supérieure et latérales, et les rejette sur la couverture en partie basse. Une naissance peut être implantée en partie basse du chéneau, pour des pentes de toiture inférieures à 40 degrés. Une étanchéité complémentaire sera réalisée sur site.

Manœuvre pneumatique, ouverture et fermeture de type B, motorisation par vérin(s) double effet sur traverse(s) support spécifique(s).

Finition intérieure (face vue dans le bâtiment) laquée suivant nuancier RAL (teinte au choix de l'architecte), sans contacts de position.

Ce DENFC sera certifié CE 12 101-2 et NF S 61-937 ; l'entreprise présentera les procès-verbaux à la maîtrise d'œuvre avant tout début d'exécution.

Mise en œuvre conforme aux Règles Professionnelles et aux recommandations du fabricant.

Dimensions trémie costière (A x B)..... : Atc 850 mm Btc 1220 mm

Dimensions trémie chevêtre à prévoir (A x B) : Hauteur (A= Sens de la pente) = 1705 mm

Largeur (B =parallèle au faitage) = 1640 mm

Surface Géométrique de l'Ouvrant (SGO) en m<sup>2</sup> : 1,04 m<sup>2</sup> minimum.

Fourniture et pose des asservissements CO2 :

- 1 coffret CO2 80 g, à Ouverture et fermeture, installé au dernier palier.
- 1 coffret CO2 20g, à ouverture seule, installé au RDC.
- 1 module pneumatique simple percuteur.
- Le réseau cuivre de liaison entre les 2 coffret Co2 et le Certilight ci-dessus.

Dimensions : 114 x 118 cm.

**Localisation**

Cage d'escalier

**III.3.3. Châssis de désenfumage « Patrimoine »****VARIANTE EXIGEE N°01**

L'entreprise proposera la plus-value pour la mise en œuvre d'un CERTILIGHT MH (Monument Historique) de chez SOUCHIER SAS ou techniquement équivalent permettant la pose, sur chaque vantail, d'un habillage identique à la couverture l'existante et rapportée sur le vitrage suivant demande Architecte des Bâtiments de France.

**Localisation**

Cages d'escalier

**III.3.4. Puits de désenfumage**

SANS OBJET

Réalisé par le lot PLATRERIE

**III.4. Cheminement technique**

Réalisation de cheminement technique dans les combles perdus comprenant :

- Sur charpente existante, fourniture et pose de solives de part et d'autre des cheminements, de section 100 x 400 mm. Compris fixations par équerres métalliques sur charpente,
- Réalisation des cheminements techniques par la fourniture et la pose clouée aux solives de panneaux CTBH de 22 mm d'ép.

Compris toutes fixations, coupes, découpes et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Largeur : 100 mm

**Localisation**

Pour l'accès aux conduits

**NOTA**

Remplacement de l'isolation en laine de verre sur 400 mm d'ép. Prévues au lot PLÂTRERIE.

Une parfaite coordination avec la partie Plâtrerie sera entreprise.

**III.5. Sorties de toiture**

SANS OBJET, prévus aux lots fluides, compris façon de chevêtre

**III.6. Sécurité collective**

La mise en sécurité en façade, pendant toute la durée de ses travaux, sera assurée par l'entreprise du présent lot.

L'entreprise prévoira dans son offre toutes les dispositions complémentaires de sécurité conformément aux demandes du CSPS.

**III.7. Installation de chantier**

POUR MÉMOIRE

Installation de chantier conformément au CCAP, annexes au CCAP et au PGCSPS

Le poste installation de chantier rémunère toutes les prestations liées aux installations de matériel nécessaires à la réalisation des ouvrages aux conditions du marché ainsi qu'aux prestations liées à la coordination de sécurité-santé du chantier, suivant PGCSPS, CCAP et annexes au CCAP.

**Cette prestation est intégrée aux prix unitaires du présent lot.**