



COMMUNE DE SOYE
9 PLACE DE L'EGLISE
25250 SOYE
☎ 03.81.92.87.24

REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE (25)
SITUE AU 9 PLACE DE L'EGLISE
25250 SOYE

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 08 – REVETEMENT DE SOL COLLE / FAIENCE

<i>Architecte</i>	<i>Bureau d'Etudes Techniques</i>
SOLMON François 16 rue Charles Lalance 25 200 MONTBELIARD ☎ 03.81.31.22.49 solmon@icobet.com	ESPACE INGB 1 rue Morimont 90000 Belfort ☎ 03.84.21.32.32 bureau@espace-ingb.com

SOMMAIRE

I.	GÉNÉRALITÉS.....	4
I.1.	Prescriptions communes à tous les lots.....	4
I.1.1.	Règlementations.....	4
I.1.2.	Obligations des entreprises vis à vis des documents remis.....	4
I.1.3.	Notes de calcul et plans de fabrication	5
I.1.4.	Maquettes et échantillons.....	5
I.1.5.	Essais.....	5
I.1.6.	Connaissance des plans.....	5
I.1.7.	Connaissance et réception des lieux	6
I.1.8.	Réception des travaux	6
I.1.9.	Pièces dues par l'entreprise	6
I.2.	Règlements, normes et bases de calcul	7
I.3.	Obligations de l'entreprise	7
I.3.1.	Connaissance des lieux	7
I.3.2.	Qualification	8
I.3.3.	Responsabilité.....	8
I.4.	Installation de chantier.....	9
I.5.	Compte prorata.....	9
I.6.	Travaux prévus au présent lot	9
I.7.	Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.)	9
II.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	10
II.1.	Localisation et définitions des ouvrages	10
II.2.	Limite des prestations	10
II.3.	Limite des prestations	10
II.3.1.	Prestations dues au présent lot	10
II.3.2.	Prestations exclues du présent lot	10
II.4.	Documents de référence.....	10
II.5.	Echantillons, teintes et nuances	10
II.6.	Documents de référence.....	11
II.7.	Coordination	11
III.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	12
III.1.	Arrachage.....	14
III.2.	Chape + isolant	14
III.2.1.	Isolation thermique par mousse de polyuréthane projetée.....	14
III.2.2.	Chape liquide	15
III.3.	Préparations.....	15
III.3.1.	Enduit de lissage	15
III.4.	Sol PVC	16
III.4.1.	Sol U4 P3	16
III.4.2.	Sol U4 P3 VARIANTE EXIGEE N°5	16
III.4.3.	Sol U4 P3 – 19 dB	17
III.4.4.	Sol U2P3.....	17
III.5.	Escalier.....	18
III.5.1.	Marches et contremarches.....	18
III.5.2.	Bande podotactile.....	18
III.6.	Carrelage	18
III.6.1.	Carrelage grès cérame.....	19
III.6.2.	Carrelage grès cérame sur résilient acoustique VARIANTE EXIGEE N°6	19
III.7.	Plinthes carrelage	20
III.8.	Cornière et seuil	20
III.8.1.	Cornières aluminium.....	20
III.8.2.	Cornières aluminium VARIANTE EXIGEE N°6	20
III.8.3.	Seuils.....	20

REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE 25250**CCTP – LOT 08 – REVETEMENT SOLS COLLE / FAIENCE3 / 22**

III.8.4.	Seuil	VARIANTE EXIGEE N°6	20
III.9.	Faïence		21
III.9.1.	Système de protection à l'eau		21
III.9.2.	Faïence		21
III.10.	Habillages douches		22
III.11.	Tapis de sol		22
III.12.	Installation de chantier		22

I. GÉNÉRALITÉS

Le présent document a pour objet la définition des ouvrages à réaliser et les fournitures à mettre en œuvre pour l'exécution du lot

REVETEMENT DE SOL COLLE - FAIENCE

du projet de Réhabilitation de l'ancien presbytère situé 9 place de l'Eglise à SOYE (25250) pour le compte de la Commune de SOYE.

I.1. Prescriptions communes à tous les lots

I.1.1. Réglementations

L'ensemble des études et des travaux sera mené en parfaite concordance avec l'ensemble des documents officiels en vigueur applicables au bâtiment, détaillés dans le chapitre "Spécifications Techniques" relatif à chaque lot et qui regroupent :

- Les textes législatifs et réglementaires applicables au bâtiment
- Les Documents Techniques Unifiés établis par le groupe D.T.U. et édités par le C.S.T.B.
- Les avis techniques délivrés par le C.S.T.B.
- Les normes françaises et Européennes.

I.1.2. Obligations des entreprises vis à vis des documents remis

Les entreprises devront obligatoirement suivre la présente description des ouvrages et les plans qui lui sont fournis.

Toutefois, il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif.

Le dimensionnement des divers éléments de la construction et les dispositions prévues seront sauf obstacle et/ou impossibilité dûment signalés et écrits par l'entreprise au Maître d'Œuvre.

Quoiqu'il en soit, les entreprises devront toutes vérifications des éléments.

Toutefois, il convient de signaler que le présent CCTP reste prioritaire sur les plans.

Les plans et le présent CCTP se complètent réciproquement, sans que les entreprises puissent faire état, après remise de leurs offres, d'une discordance éventuelle qu'elles n'auraient pas signalée en temps utile.

Les entreprises sont tenues de signaler par écrit au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions, au fur et à mesure qu'elles les relèvent.

Les erreurs ou omissions signalées après remise des offres ne pourront plus donner lieu à des dépenses supplémentaires pour assurer un parfait achèvement des ouvrages. De même, une entreprise ne pourra se prévaloir d'une omission dans la description des ouvrages concernant son lot.

Les calculs, qualité des matériaux mis en œuvre, ainsi que la réalisation des travaux, objet du présent CCTP, seront conformes aux "Règles de l'Art", règlements et normes en vigueur.

Il est précisé que les entreprises devront obligatoirement répondre sur la solution de base décrite dans le présent dossier et doivent chiffrer obligatoirement les éventuelles variantes exigées.

Enfin, les entreprises pourront proposer au Maître d'Œuvre toutes les solutions pouvant apporter des améliorations techniques ou financières.

I.1.3. Notes de calcul et plans de fabrication

Ils seront remis à l'agrément du Maître d'Œuvre et des éventuels Organismes de Contrôle. Toutefois, ces agréments ne diminuent en rien la responsabilité des entreprises.

Les entreprises resteront responsables de toutes les erreurs qu'elles auraient pu commettre dans l'interprétation des plans, ainsi que des erreurs ultérieures qui pourraient être commises au cours de l'exécution.

Les travaux ne seront en aucune façon commencés si les entreprises n'ont pas reçu l'accord du Maître d'Œuvre et éventuellement des Organismes de Contrôle, sur leurs documents.

Eventuellement, et sans qu'il puisse en résulter une augmentation de prix forfaitaire, les entreprises seront tenues d'apporter à ce dossier toutes modifications de détails que le Maître d'Œuvre et éventuellement les Organismes de Contrôle jugeraient indispensables pour l'intérêt et la sécurité de l'ouvrage.

I.1.4. Maquettes et échantillons

A toute demande du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, les entreprises devront présenter tous échantillons de matériaux, d'appareillages ou composants, et ne procéderaient aux opérations définitives de mise en œuvre qu'après accord formel de ceux-ci.

I.1.5. Essais

Pour certains corps d'état, des essais pourront être effectués sur les ouvrages mis en œuvre.

Les frais afférents aux essais explicitement prescrits dans le présent dossier seront à la charge de l'entreprise du lot correspondant.

De plus, des essais complémentaires pourront être réalisés périodiquement au moment et à l'emplacement définis par le Maître d'Œuvre.

Le nombre de ces essais n'est pas limitatif.

Les frais afférents à ces essais seront à la charge de l'entreprise et devront faire l'objet de PV à réintégrer dans le DIUO.

(En particulier, concernant les réseaux d'assainissement)

I.1.6. Connaissance des plans

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

I.1.7. Connaissance et réception des lieux

Le fait de commencer les travaux, suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V à Maître d'Œuvre ou au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

I.1.8. Réception des travaux

Se référer au C.C.A.P.

I.1.9. Pièces dues par l'entreprise

Avant commencement des travaux :

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

Avec son offre

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au maître d'œuvre toutes les documentations des matériaux qu'il compte mettre en œuvre dans le cas où ceux-ci sont différents de ceux indiqués au présent document.

En particulier, il présentera et fournira une description détaillée du produit et des méthodes d'application émanant du fabricant qui pourraient entraîner des modifications du projet de base, auxquelles l'entreprise du présent lot devra strictement se conformer lors de l'exécution des travaux, ceci dans le but de permettre au Maître d'Œuvre d'apprécier les conséquences relatives aux autres corps d'état.

Son offre sera réputée conforme à la réglementation en vigueur et établie après avoir pris connaissance des différentes contraintes techniques applicables à ce projet notamment la stabilité au feu de ses ouvrages.

Nota

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

En début de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre du calendrier des études, tous les plans de fabrication avec une description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant lesquels devront apporter toutes les précisions nécessaires quant aux applications, mode de traitement, remplacement de pièces dégradées, etc.

Auparavant, ces plans seront soumis à l'approbation et au contrôle du maître d'œuvre et éventuellement des organismes de Contrôle.

Les plans présentés pour approbation et contrôle seront le résultat d'une étude de coordination technique entre les divers corps d'état concernés.

L'entrepreneur fournira dans un délai de 15 jours après la signature des marchés, l'ensemble des documents techniques demandés par le maître d'œuvre, notamment les justifications techniques et notes de calcul correspondant aux ouvrages à mettre en œuvre.

L'entrepreneur précisera et garantira sur les ouvrages leurs destinations, leurs conditions d'exploitation (hygrométrie, agressivité des matières stockées, etc...) leur classification vis à vis des règlements de sécurité.

En cours de chantier

L'entrepreneur du présent lot apportera toutes précisions et plans de détails pour une parfaite coordination. Il s'informer des différents essais prescrits en cours de chantier. A la demande du maître d'œuvre pourront être réclamés les détails nécessaires à la compréhension.

En fin de chantier

L'entreprise fournira les DOE conformément au CCAP.

Nota

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- les plans de fabrication de ses ouvrages
- la coordination technique avec les autres corps d'état
- la participation aux diverses réunions techniques
- la fourniture de plans et tirages en autant d'exemplaires que nécessaire à la bonne marche du chantier.

A réception des travaux :

L'entreprise fournira les fiches techniques du matériel en nombre suffisant pour les différents occupants, ainsi que les adresses des fournisseurs régionaux et entreprises susceptibles d'assurer l'entretien.

L'entreprise fournira les dossiers D.O.E.

I.2. Règlements, normes et bases de calcul

Les entreprises seront tenues de respecter les normes et réglementations en vigueur, à savoir :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Normes françaises AFNOR
- Arrêtés et Décrets
- Prescriptions des fabricants
- Règlements départementaux
- Règlements municipaux
- Code du travail
- L'ensemble des normes françaises définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot et selon les Règles de l'Art.
- Normes de l'exploitant.

I.3. Obligations de l'entreprise**I.3.1. Connaissance des lieux**

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui sont parfaitement connus le terrain et ses sujétions propres, les contraintes relatives aux constructions voisines, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

L'entreprise assure l'entière responsabilité des travaux qu'elle exécute.

En outre, et ce dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes les remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figuraient pas sur les documents constituant le présent dossier.

En phase travaux, l'entrepreneur doit faire, le cas échéant, par écrit, toutes les remarques sur les directives qu'il reçoit du Maître d'œuvre, étant entendu qu'il supporte l'entière responsabilité des travaux exécutés par lui à partir de directives qui n'avaient pas fait d'observation de sa part.

L'entrepreneur chargé des travaux prendra possession du chantier comme il se présentera et l'acceptera tel quel. Il fera son affaire de toute entente avec les autres entreprises travaillant sur le chantier, ainsi qu'avec les différents services communautaires et avec les usagers et propriétaires riverains du chantier. Une coordination étroite avec les entreprises travaillant sur le site est indispensable. Elle se fera à l'initiative de l'entreprise dans le respect du planning des travaux.

L'entrepreneur devra veiller à ce que le déroulement de ses travaux ne cause aucun dégât à la végétation existante à conserver, aux ouvrages classés, aux ouvrages existants ou en cours d'exécution ainsi qu'aux canalisations aériennes ou souterraines, quelle que soit leur nature.

Tout dégât ainsi constaté et imputé à la responsabilité de l'entrepreneur sera chiffré et déduit du montant du règlement définitif. En particulier si des arbres venaient à être endommagés au point de nécessiter leur abattage, celui-ci sera affecté aux frais de l'entrepreneur, les grumes restant propriété du maître d'ouvrage. En tout état de cause, toute blessure occasionnée aux arbres ou leur destruction sera soumise à des frais d'indemnisation, conformément au barème en vigueur.

I.3.2. Qualification

L'entreprise devra avoir obligatoirement la qualification professionnelle délivrée par l'OPQCB ou similaire.

Elle devra détenir les qualifications RGE QUALIBAT ou équivalent en lien pour les travaux de Chauffage, Ventilation et d'isolation.

L'entreprise devra également disposer de l'Habilitation SS4 pour toute intervention sur un chantier susceptible de les exposer à des fibres d'amiante.

I.3.3. Responsabilité

L'entreprise demeurera responsable des dégradations causées dans l'enceinte du bâtiment. Il reste bien entendu que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

I.4. Installation de chantier

Ce poste recouvre des prestations réparties dans le temps.

Le titulaire du présent marché devra réaliser :

- le PPSPS concernant ses propres travaux,
- l'exécution des sondages géotechniques complémentaires qu'il souhaite réaliser,
- l'exécution des prescriptions du P.G.C. qui lui sont applicables, ainsi que celle du CCAP
- la participation obligatoire aux réunions de chantier auxquelles il est convié,
- la réalisation des DICT,
- le repliement des installations de chantier.

I.5. Compte prorata

Se référer au C.C.A.P.

I.6. Travaux prévus au présent lot

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.

I.7. Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.)

L'entreprise devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le P.G.C.S.P.S. joint au dossier de consultation

II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

II.1. Localisation et définitions des ouvrages

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails divers établis par le Maître d'Œuvre.
Le présent CCTP complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Il appartient à l'entreprise du présent lot de prendre connaissance des CCTP des autres corps d'état pour connaître les ouvrages à partir desquels elle exécutera les travaux de son lot.

II.2. Limite des prestations

II.3. Limite des prestations

II.3.1. Prestations dues au présent lot

- La réception des supports et formes débarrassés de tous gravats et déchets,
- Les études, plans d'appareillages et calepinage éventuel du revêtement,
- Réalisation de l'isolation projetée et de la chape
- La fourniture des échantillons de revêtements proposés pour agrément par le Maître d'Ouvrage,
- La fourniture, le transport et la pose des revêtements prévus conformément aux prescriptions des DTU et normes,
- La fourniture et pose des accessoires tels que cornières, seuils, etc...
- Le balayage et le nettoyage des revêtements en cours et en fin de chantier,
- L'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux de revêtements,
- La fourniture de revêtements en attente d'exécution ou de modification d'ouvrages d'autres corps d'état.

II.3.2. Prestations exclues du présent lot

- La réalisation du dallage BA (par le lot GROS-OEUVRE)

II.4. Documents de référence

L'ensemble des matériaux et matériels, ainsi que leur mise en œuvre devra satisfaire aux prescriptions des textes et de la réglementation en vigueur.

II.5. Echantillons, teintes et nuances

Préalablement à l'exécution, les échantillons des revêtements figurant au présent lot seront soumis à l'agrément du Maître d'œuvre, seul juge du choix des teintes et nuances des revêtements de sols et muraux dans la limite des gammes de fabrication standard.

II.6. Documents de référence

L'ensemble des matériaux et matériels, ainsi que leur mise en œuvre devra satisfaire aux prescriptions des textes et de la réglementation en vigueur.

II.7. Coordination

Dès le démarrage du chantier, l'entreprise du présent lot prendra tous les contacts nécessaires avec les représentants des autres corps d'état pour coordonner la conception et l'exécution de ses ouvrages.

Cette coordination s'effectuera de manière assidue à la diligence du déroulement des travaux et avant l'enclenchement des différentes tâches, de telle sorte qu'elle n'entraîne aucun retard du calendrier d'exécution des travaux tous corps d'état.

A cet effet, le titulaire du présent lot se mettra notamment en rapport avec l'entreprise du lot Gros-Œuvre pour s'assurer de la réception des supports au fur et à mesure de leur exécution.

III. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

PRESENTATION DE L'OUVRAGE

Les travaux ont pour objet de réhabiliter un ancien presbytère de SOYE qui sera raccordé au réseau de chaleur communal.

L'ancien presbytère est actuellement composé de :

- Le secrétariat de la mairie au RdC
- 1 logement au RdC (T2),
- 2 caves au RdC,
- L'ancien local de la bibliothèque au R+1,
- 2 logements au R+1 (T2 et T3),
- 1 comble perdu.

Les travaux consistent à réhabiliter le bâtiment afin de créer :

- Créer une sous-station de chauffage au RdC.
- Les locaux de la mairie au RdeC,
- 1 logement au RdC (1T4),
- 2 logements au R+1 (T2 et T4),

Nota amiante :

Le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux devra être pris en compte par les entreprises.

Nota plomb :

Le rapport de repérage des matériaux et revêtements contenant du plomb avant travaux devra être pris en compte par les entreprises.

REGLEMENTATION THERMIQUE

Conformément à la **Réglementation Thermique RTex niveau BBC RENOVATION**, des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de travaux. Chaque corps d'Etat devra traiter et assurer l'étanchéité à l'air de tous ses percements. Seront inclus dans l'offre du présent lot :

- La mise en œuvre soignée de tous les matériaux spécifiques et adéquats à l'étanchéité à l'air, comprenant notamment scotchs, colles, enduits, membranes, joints, résines...
- Toutes les sujétions pour traiter soigneusement l'ensemble des points singuliers conformément aux DTU et aux Normes en vigueur.

RAPPEL objectif test d'étanchéité :

Perméabilité à l'air maximum de : **1.20 m³/h.m² sous 4 Pascal** (de paroi froide)

IMPORTANT

1. Les échantillons des matériaux proposés en clos et couvert par les entreprises seront remis et validés par l'UDAP. Toutes les variantes seront présentées à l'UDAP avant validation.
2. Le bâtiment est libre de tout occupant et activité.
3. Visite obligatoire avant de remettre une offre.
4. L'entrepreneur reconnaîtra s'être rendu sur place ou avoir fait toutes les constatations ou demander des renseignements complémentaires avant adjudication. Il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour

travaux supplémentaires. Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages, font partie des prestations de l'entreprise titulaire, sachant que le montant est forfaitaire.

5. Cette liste n'est pas limitative. Dans le cas d'oublis ou d'erreurs, l'entreprise est tenue de le signaler
6. Les dimensions indiquées dans le présent descriptif sont approximatives, elles servent essentiellement à faciliter le repérage.

Avant toute mise en fabrication, l'entreprise devra vérifier les côtes du « brut » Gros Œuvre.

7. Il appartient à l'entreprise titulaire de préciser les dispositions à adopter quant aux assemblages et au mode de fixation. L'entreprise devra calculer ses sections en fonction des ensembles à réaliser, lesquelles seront d'une rigidité parfaite.
8. Tous les profilés de finition seront prévus.
9. Les poignées seront positionnées à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m
10. Le titulaire devra impérativement respecter les coefficients de performances thermiques définis dans l'étude thermique.
11. Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI.
12. Le titulaire prendra connaissance des différents supports sur lesquels reposeront ses ouvrages afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis.
13. Tous les matériaux et produits démontés ne pourront en aucun cas être stockés sur place.
14. Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peintures et vernis, sont étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
15. Les bois traités sont certifiés CTB-B+ ou les produits de traitement seront certifiés CTB-P+ (ou équivalent).
16. La durabilité naturelle ou conférée du bois sera adaptée à la classe d'emploi.
17. Détalonnage des portes intérieures de 1 à 2 cm suivant position.
18. L'entreprise du présent lot devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le PGCSPPS joint au dossier de consultation.

III.1. Arrachage

SANS OBJET

Piquage de carrelage, arrachage sols, faïences et plinthes prévus au lot Démolition / Gros Œuvre.

III.2. Chape + isolant

III.2.1. Isolation thermique par mousse de polyuréthane projetée

Sur dallage porté décaissé et livré à – 0.20 m / niveau fini des logements, réalisation d'une isolation thermique projetée venant encastrer les réseaux fluides comprenant :

- Amenée sur site du camion d'unité de projection,
 - Nettoyage soigné du sol. Le support béton sera propre, sec et stable, afin de permettre une adhérence maximale de la mousse,
 - Fourniture et pose de bandes de désolidarisation en périphérie des pièces,
 - Projection de mousse expansive de polyuréthane en couches successives, jusqu'à l'obtention de l'épaisseur nécessaire type ISOLEGE MK2 de marque SYNER SOL ou équivalent.
 - Ep. 100 mm
 - Soit $R \geq 3,50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- La hauteur de projection sera vérifiée au moyen d'un niveau à mercure
- La pose sera réalisée **en 2 interventions distinctes** :
 - o 1 première intervention,
 - o Réalisation des réseaux fluides (gainés électriques, tubes chauffage et alimentation des appareils sanitaires, ...)
 - o 1 seconde intervention,
 - Après projection, le sol sera surfacé par ponçage mécanique, respect de l'Avis Technique +/- 7 mm sous la règle de 2.00m,

Mise en œuvre avec un équipement technique normalisé CE, et selon le nouveau DTU 52.10 « isolation projetée ».

Caractéristiques techniques :

- Garantie décennale
- Masse volumique in situ : 36 kg/m³
- Stabilité dimensionnelle : STB2
- Classe de compressibilité selon la norme NF DTU 52.10 : SC1a2 Ch jusqu'à 120 mm
- Contrainte en compression ou résistance à la compression : 150 kPa

Localisation

RdeC : toute la surface du logt, de la mairie, de la circulation commune

III.2.2. Chape liquide

Réalisation de la chape liquide type anhydrite dans le respect des caractéristiques définies dans la NF P 14-201-1 comprenant :

- Fourniture et pose d'un film polyéthylène de 200 mm avec recouvrement de 10 cm minimum et remontées périphériques
- Fourniture et pose de bande résiliente à mettre en œuvre en périphérie de la chape et relevé par joint compressible de 1 cm d'épaisseur en raccords avec les parois verticales y compris application d'un joint souple
- Exécution par applicateur agréé, d'une chape à liant hydraulique à base de sulfate de calcium, armée d'un treillis soudé galvanisé 100 mm x 100 mm, d'une masse minimale de 325 g/m²
- Après coulage et séchage, les chapes seront surfacées par moyens mécaniques

Mise en œuvre conformément au DTU 26.2 et avis technique en cours de validité

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur minimale
- Résistance à la compression 6 cm
- Résistance en flexion ≥ 20 Mpa
- Conductivité thermique ≥ 4 Mpa
- coefficient de dilatation thermique 2,5W/m²K - PV CSTB S M/01-0007 0.012 mm/m°K
- Incombustible - A1 FL

Joints de fractionnement : L'Entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement nécessaires, conformément aux prescriptions du DTU. Avant exécution, l'Entreprise devra soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre et du Contrôleur Technique de l'opération, un plan de localisation de ces joints. Ces joints seront remplis par un joint plastique PVC rigide en V, fermés au niveau du sol par un joint souple en PVC gris de 8mm de large (type DILEX-MOP de chez SCHLUTER ou équivalent) ou être garnis avec un matériau pâteux à base de produit synthétique étanche et imputrescible. Le produit proposé devra justifier d'un avis technique le certifiant à cet usage et il sera préalablement soumis à l'approbation du Bureau de contrôle.

L'ensemble sera exécuté conformément aux dispositions du DTU.

Surfaçage prêt à recevoir un revêtement de sol collé.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

RdeC : toute la surface du logt, de la mairie, de la circulation commune

III.3. Préparations

III.3.1. Enduit de lissage

Le présent lot aura toujours à exécuter avant toute pose du revêtement une préparation du support par un primaire d'accrochage et un enduit de lissage dit ragréage.

Les différents supports seront de type chape neuve, plancher bois ou dalle béton

Le choix du type de produit à employer, dans le cadre des spécifications énoncées ci-avant sera du ressort de l'entreprise.

Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu et des éventuelles conditions particulières de chantier.

Ce choix sera soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre. Ils seront réalisés en 1 ou plusieurs couches si besoin afin de rattraper les éventuelles différences de niveaux.

Localisation

RdC : toutes surfaces sur chape

R+1 : toutes surfaces

Escalier

III.4. Sol PVC

L'entrepreneur respectera les prescriptions d'utilisation du fabricant, les températures de stockage, de mise en œuvre, le degré d'hygrométrie, etc...

III.4.1. Sol U4 P3

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC en lés, hétérogène, calandré-pressé, non chargé, avec décor dans la masse en pur PVC, type TARALAY PREMIUM COMPACT 43 de marque GERFLOR ou équivalent.

Teintes et motifs au choix de l'Architecte.

Caractéristiques :

Epaisseur totale	2.00 mm
Epaisseur couche d'usure	1.10 mm
Classement	U4 P3 E2/3 C2
Réaction au feu	Bf1-s1
Résistance à la glissance	R10
Groupe d'abrasion	T
Isolation acoustique (bruits de chocs)	8 dB
Poinçonnement	≤ 0.10
Traitement de surface type Protecsol 2 ou équivalent.	

Pose par collage en plein adhésif émulsion acrylique d'un type préconisé par le fabricant y compris traitement des joints à chaud par cordon d'apport.

Réalisation d'un joint à la pompe en acrylique au droit des appareils sanitaires.

Compris découpes, chutes, déchets, entailles, etc... et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

RdC : Dégt 1, chambre 2 du logt 01

III.4.2. Sol U4 P3

VARIANTE EXIGEE N°5

Remplacement du sol carrelage par un sol PVC identique à l'article précédent

Localisation

RdC, Mairie

III.4.3. Sol U4 P3 – 19 dB

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC en lés, isophonique, multicouche, armaturé, non chargé, à couche d'usure transparente, sur sous couche mousse, de type TARALAY INITIAL CONFORT 43 de marque GERFLOR ou équivalent.

Teintes et motifs au choix de l'Architecte.

Epaisseur totale	3.35 mm
Epaisseur couche d'usure	0.65 mm
Classement	U4 P3 E2/3 C2
Réaction au feu	Bf1-s1
Résistance à la glissance	R10
Groupe d'abrasion	T
Isolation acoustique (bruits de chocs)	19 dB
Poinçonnement	0.10

Traitement de surface type Protecsol ou équivalent.

Pose par collage en plein adhésif émulsion acrylique d'un type préconisé par le fabricant y compris traitement des joints à chaud par cordon d'apport.

Réalisation d'un joint à la pompe en acrylique au droit des plinthes et des appareils sanitaires.

Compris découpes, chutes, déchets, entailles, etc... et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

R+1 : Dégt commun et local commun

III.4.4. Sol U2P3

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC en lés, multicouche, armaturé par un voile de verre, isophonique, à couche d'usure transparente, sur sous couche mousse extra densité, type TRANSIT 2S3 de marque GERFLOR ou équivalent.

Teinte et motif au choix du Maître d'Œuvre.

Epaisseur totale	2.90 mm
Epaisseur couche d'usure	0.35 mm
Classe UPEC	U2S.P3.E2/3.C2
Réaction au feu	Cfl-s1
Groupe d'abrasion	T
Isolation acoustique (bruits de chocs)	20 dB
Poinçonnement	0.10

Traitement de surface type Gernet Ultra ou équivalent.

Pose par collage en plein adhésif émulsion acrylique d'un type préconisé par le fabricant, y compris traitement des joints à froid.

Compris réalisation de joint acrylique au droit des plinthes et des appareils sanitaires.

Compris découpes, chutes, déchets, entailles, etc... et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

RdC : Totalité du logt 01, hors chambre 2 et surfaces carrelées

R+1 : Totalité des logements

III.5. Escalier**III.5.1. Marches et contremarches**

Fourniture et pose de revêtements de sols PVC type TARASTEP de marque GERFLOR ou équivalent, destinés à revêtir en continuité les escaliers.

Revêtement PVC isophonique, multicouche et armaturé, composé d'un seul élément comprenant le plat de marche, le nez de marche renforcé en épaisseur (antidérapant, strié et contrasté) et la contremarche. Compris raccordements entre élément par clips marches. Teinte et motif au choix de l'Architecte.

Epaisseur	3.45 mm
Classement UPEC	U4 P3 E2 C2
Isolation acoustique	17 dB
Sonorité à la marche	< 65 dB
Réaction au feu	Bfl -s1
Glissance	R10
Groupe d'abrasion	T

Compris traitement du contraste visuel de la première et dernière contremarche (couleurs vives) et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et normes en vigueur, notamment l'accessibilité des PMR.

Localisation

Volée d'escalier entre RdeC et R+1

III.5.2. Bande podotactile

Fourniture et pose collée de bandes podotactiles en polypropylène type PODOALERTE de chez ARGOSERVICES ou équivalent. Pose en haut de chaque volée d'escalier à une longueur de giron de la dernière contremarche et sur toutes les longueurs des emmarchements
Epaisseur dalles : 6 mm

Localisation

R+1 : palier d'arrivée

III.6. Carrelage

Fourniture et pose de carreaux sur supports préparés :

- Carreaux grès cérame émaillé très haute résistance aux chocs
- Dimensions : 450 / 450 mm, épaisseur minimum 9 mm
- Classement UPEC : U4 P4+ E3 C2
- Résistance à la glissance : R10

La pose se fera à joint moyens (3 mm). Nous veillerons à leur régularité. Les joints entre carreaux seront coulés 12 heures minimum après la pose du carrelage suivant prescriptions du fabricant. Le mortier de joint sera conforme à l'avis technique et disposera également d'un Avis Technique en cours de validité

Le choix des produits sera du ressort de l'entreprise en fonction du support.

Ce choix sera fonction de la nature et de l'état des supports, de la nature du revêtement prévu et des éventuelles conditions particulières de chantier. Ce choix sera soumis à l'agrément du Maître d'œuvre.

Les joints entre carreaux seront coulés au ciment pur ne tachant pas. On veillera à leurs régularités, notamment aux raccords entre différentes plaques.

Les joints seront réalisés avec un mortier adapté au type de local (mortier hydrofuge à prévoir pour les SdB)

La surface sera frottée et nettoyée à l'aide d'une éponge humide.

Compris coupes, découpes suivant calepinage Architecte.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

III.6.1. Carrelage grès cérame

Pose scellée sur chape réalisée au poste précédent

Teintes et calepinages au choix de l'Architecte.

Localisation

RdC :

- Mairie : totalité des locaux
- Logement du RdC : zone cuisine, SdB et WC

III.6.2. Carrelage grès cérame sur résilient acoustique

VARIANTE EXIGEE N°6

Fourniture et pose collée de carreaux sur résilients acoustiques comprenant :

Pose collée sur résilient acoustique type SOUKARO ou équivalent selon prescriptions du fabricant et possédant un avis technique en cours de validité.

Le résilient acoustique sera posé en croisé par rapport au carrelage.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre du résilient.

Compris coupes, découpes, entailles, percements, chutes, joints de dilatation et tous accessoires et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

Teinte et appareillage au choix de l'Architecte.

Localisation

R+1, logements : zone cuisine et SdB/WC

III.7. Plinthes carrelage

Fourniture et pose de plinthes droites 450 / 80 mm en grès émaillé, à bords supérieurs arrondis.

Pose collée suivant prescriptions du fabricant par l'intermédiaire d'un mortier colle adapté au support et avec Avis Technique en cours de validité.

Les joints seront fermés au mortier joint hydrofuge.

Compris garnissage au-dessus, coupes, découpes, entailles, percements, chutes et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et normes en vigueur.

Localisation

Mairie : périphérie de toutes les pièces

Logements : Périphérie des SdB et WC

III.8. Cornière et seuil**III.8.1. Cornières aluminium**

Fourniture et pose de cornières aluminium en limite du nouveau revêtement de sol carrelage.

Mise en œuvre avant pose du revêtement de sol.

Localisation

En périphérie des zones carrelées

- Mairie
- Logement du RdC : zone cuisine, SdB et WC

III.8.2. Cornières aluminium**VARIANTE EXIGEE N°6****Localisation**

En périphérie des zones carrelées

R+1, logements : zone cuisine et SdB/WC

III.8.3. Seuils

Fourniture et pose de barre de seuil en acier inoxydable profil bombé, largeur 35 mm.

Fixations sur chevilles et vis inox.

Localisation

En raccordement avec le sol PVC

- Mairie
- Logement du RdC : zone cuisine, SdB et WC

III.8.4. Seuil**VARIANTE EXIGEE N°6****Localisation**

En raccordement avec le sol PVC

R+1, logements : zone cuisine et SdB/WC

III.9. Faïence**III.9.1. Système de protection à l'eau**

Réalisation d'un système de protection à l'eau en 2 couches type weber.sys protec de marque WEBER ou équivalent.

Compris fourniture et marouflage des bandes d'étanchéité dans tous les angles et des platines murales pour passage des canalisations.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation

Mairie : toutes surfaces sous faïence

Logements : toute hauteur au droit des douches

III.9.2. Faïence

Fourniture et pose de carreaux de faïence de dimensions 200 / 400 mm coloris blanc mat, compris 20 % de couleur.

Mise en œuvre :

- Pose à la colle type weber.col flex de marque WEBER ou équivalent suivant prescriptions DTU et du fabricant, compris toutes coupes, appareillage, jointoiment, entailles, percements
- Les joints seront fermés au mortier weber.joint fin de marque WEBER ou équivalent,
- Les angles sortants et les raccordement faïence/rvts muraux seront traités à l'aide de baguettes en aluminium anodisé,
- Traitement des liaisons entre éléments fixes (appareils sanitaires, châssis, plans de travail...) par profilés de mouvement préfabriqués type DILEX AS de marque SCHLUTER ou équivalent, compris accessoires (capuchons et coins intérieurs)
- Toutes les dispositions seront prises pour assurer une jonction propre et régulière du revêtement avec les appareils y compris confection d'un joint souple étanche anti-moisissures

Au dos des appareils sanitaires, hauteurs minimum à respecter **IMPERATIVEMENT** :

- Au-dessus bac à douche toute hauteur
- Au-dessus lavabos htr > 60 cm
- Au-dessus éviers et plan de travail htr > 60 cm
- WC PMR htr > 120 cm en périphérie
- Derrière vidoir htr > 120 cm

Si l'appareil sanitaire est à – 20 cm d'un angle de construction, le retour du mur doit être carrelé sur une longueur égale au minimum à la profondeur de l'appareil.

Localisation

Mairie :

- Périphérie WC PMR
- Au droit de l'évier et du vidoir

Logements :

- Cuisine éviers et plan de travail
- SdeB : bac à douche et lavabos

III.10. Habillages douches

Réalisation d'habillage de receveur de douche comprenant :

- Fourniture et pose collée de carreaux de béton cellulaire type SIPOREX ou équivalent ép. 5 cm
- Mise en œuvre d'une étanchéité suivant poste III.6.1
- Fourniture et pose de carreaux de faïence identiques au poste III.6.2

Compris tous accessoires, réglages, et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'art et normes en vigueur.

Longueur 130 cm

Localisation

RdC : Logement 01: SdB vers chambre 1

R+1 : Logement 03: SdB

Longueur 90 + 90 cm

Localisation

RdC : Logement 01 : SdB vers chambre 2

R+1 : Logement 02 : SdB

R+1 : Logement 04 : SdB

III.11. Tapis de sol

Fourniture et pose d'un tapis de sol non encastré type SOFT.

Caractéristiques :

- Matière : polypropylène, avec bordure périphérique en caoutchouc,
- Pour usage intensif,
- Antidérapant,
- Ne formant pas de ressaut > 2 cm.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

Dimensions 90 x 200 cm

Localisation

Cabinets médicaux : entrée

III.12. Installation de chantier

POUR MÉMOIRE

Installation de chantier conformément au CCAP, annexes au CCAP et au PGCSPS

Le poste installation de chantier rémunère toutes les prestations liées aux installations de matériel nécessaires à la réalisation des ouvrages aux conditions du marché ainsi qu'aux prestations liées à la coordination de sécurité-santé du chantier, suivant PGCSPS, CCAP et annexes au CCAP.

Cette prestation est intégrée aux prix unitaires du présent lot.