



COMMUNE DE SOYE
9 PLACE DE L'EGLISE
25250 SOYE
☎ 03.81.92.87.24

REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE (25)
SITUE AU 9 PLACE DE L'EGLISE
25250 SOYE

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 02 – DEMOLITION / GROS-OEUVRE

<i>Architecte</i>	<i>Bureau d'Etudes Techniques</i>
SOLMON François 16 rue Charles Lalance 25 200 MONTBELIARD ☎ 03.81.31.22.49 solmon@icobet.com	ESPACE INGB 1 rue Morimont 90000 Belfort ☎ 03.84.21.32.32 bureau@espace-ingb.com

SOMMAIRE

I.	GENERALITES	4
I.1.	Prescriptions communes à tous les lots	4
I.1.1.	Réglementations	4
I.1.2.	Obligations des entreprises vis à vis des documents remis	4
I.1.3.	Notes de calcul et plans de fabrication	5
I.1.4.	Maquettes et échantillons	5
I.1.5.	Essais	5
I.1.6.	Connaissance des plans	5
I.1.7.	Connaissance et réception des lieux	6
I.1.8.	Réception des travaux.....	6
I.1.9.	Pièces dues par l'entreprise	6
I.2.	Règlements, normes et bases de calcul	7
I.3.	Obligations de l'entreprise.....	7
I.3.1.	Connaissance des lieux	7
I.3.2.	Qualification	8
I.3.3.	Responsabilité.....	8
I.4.	Installation de chantier	9
I.5.	Compte prorata.....	9
I.6.	Travaux prévus au présent lot	9
I.7.	Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.)	9
I.8.	Travaux prévus au présent lot	9
II.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	10
II.1.	Localisation, définition des ouvrages	10
II.2.	Limite des prestations	10
II.2.1.	Prestations dues au présent lot.....	10
II.2.2.	Ne font pas partie du présent lot	10
II.3.	Documents de référence	11
II.4.	Plans.....	11
II.5.	Coordination	12
III.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	13
III.1.	Constat d'huissier	15
III.2.	Evacuation encombrants.....	15
III.3.	Curage.....	15
III.4.	Echafaudage.....	16
III.5.	Déconstructions	18
III.5.1.	Déconstruction de souche de cheminée	18
III.5.2.	Déconstruction de dallages et plancher bois	18
III.5.3.	Saignée et réseaux dans dallage existant	19
III.5.4.	Escaliers	19
III.6.	Terrassements généraux en déblais intérieurs	20
III.7.	Longrine.....	20
III.8.	Dallage.....	21
III.8.1.	Forme	21
III.8.2.	Réseaux sous dallage	21
III.8.3.	Réseaux sous dallage existant.....	22
III.8.3.1.	Réseau EU	22
III.8.3.2.	Siphon de sol	22
III.8.4.	Socle BA	23
III.8.4.1.	Dimensions : 100 x 100 x 25 cm.....	23
III.8.4.2.	Dimensions : 150 x 100 x 25 cm.....	23
III.8.5.	Dallage sur terre-plein.....	23
III.9.	Escalier intérieur.....	24
III.10.	Escalier extérieur	25
III.10.1.	Terrassements généraux en remblai extérieurs	25

III.10.2.	Escalier.....	25
III.11.	Rampe extérieure.....	26
III.11.1.	Décroutage.....	26
III.11.2.	Terrassements généraux en remblai extérieurs.....	26
III.11.3.	Palier et rampe.....	27
III.11.4.	Raccord d'enrobé.....	27
III.12.	Modifications d'ouverture en façade.....	28
III.12.1.	Agrandissement.....	28
III.12.1.1.	Agrandissement d'ouverture, Type 1.....	28
III.12.1.2.	Agrandissement d'ouverture, Type 2.....	28
III.12.2.	Modification dans mur porteur en pierres.....	28
III.12.3.	Modification.....	29
III.12.4.	Bouchement partiel.....	29
III.13.	Modification d'ouverture intérieure.....	29
III.13.1.	Agrandissement ou modification d'ouverture.....	29
III.13.1.1.	Agrandissement d'ouverture, Type 3.....	30
III.13.1.2.	Agrandissement d'ouverture, Type 4.....	30
III.13.1.3.	Agrandissement d'ouverture, Type 5.....	30
III.13.1.4.	Agrandissement d'ouverture, Type 6.....	30
III.13.1.5.	Agrandissement d'ouverture, Type 7.....	30
III.13.2.	Création d'ouverture.....	31
III.13.2.1.	Création d'ouverture, Type 1.....	31
III.13.2.2.	Création d'ouverture, Type 2.....	31
III.13.3.	Bouchement.....	31
III.13.4.	Création de réservation.....	32
III.13.4.1.	Création de réservation, Type 1.....	32
III.13.4.2.	Création de réservation, Type 2.....	32
III.14.	Cloison en agglomérés.....	32
III.14.1.	Agglomérés.....	32
III.14.2.	Enduit ciment.....	33
III.15.	Rejointoiement de pierres.....	33
III.16.	Trous, scellements, raccords et calfeutrements.....	33
III.17.	Plans d'atelier.....	34
III.18.	Installation de chantier.....	34

I. GENERALITES

Le présent document a pour objet la définition des ouvrages à réaliser et les fournitures à mettre en œuvre pour l'exécution du lot

DEMOLITION / GROS OEUVRE

du projet de Réhabilitation de l'ancien presbytère situé 9 place de l'Eglise à SOYE (25250) pour le compte de la Commune de SOYE.

I.1. Prescriptions communes à tous les lots**I.1.1. Réglementations**

L'ensemble des études et des travaux sera mené en parfaite concordance avec l'ensemble des documents officiels en vigueur applicables au bâtiment, détaillés dans le chapitre "Spécifications Techniques" relatif à chaque lot et qui regroupent :

- Les textes législatifs et réglementaires applicables au bâtiment
- Les Documents Techniques Unifiés établis par le groupe D.T.U. et édités par le C.S.T.B.
- Les avis techniques délivrés par le C.S.T.B.
- Les normes françaises et Européennes.

I.1.2. Obligations des entreprises vis à vis des documents remis

Les entreprises devront obligatoirement suivre la présente description des ouvrages et les plans qui lui sont fournis.

Toutefois, il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif.

Le dimensionnement des divers éléments de la construction et les dispositions prévues seront sauf obstacle et/ou impossibilité dûment signalés et écrits par l'entreprise au Maître d'Œuvre.

Quoiqu'il en soit, les entreprises devront toutes vérifications des éléments.

Toutefois, il convient de signaler que le présent CCTP reste prioritaire sur les plans.

Les plans et le présent CCTP se complètent réciproquement, sans que les entreprises puissent faire état, après remise de leurs offres, d'une discordance éventuelle qu'elles n'auraient pas signalée en temps utile.

Les entreprises sont tenues de signaler par écrit au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions, au fur et à mesure qu'elles les relèvent.

Les erreurs ou omissions signalées après remise des offres ne pourront plus donner lieu à des dépenses supplémentaires pour assurer un parfait achèvement des ouvrages. De même, une entreprise ne pourra se prévaloir d'une omission dans la description des ouvrages concernant son lot.

Les calculs, qualité des matériaux mis en œuvre, ainsi que la réalisation des travaux, objet du présent CCTP, seront conformes aux "Règles de l'Art", règlements et normes en vigueur.

Il est précisé que les entreprises devront obligatoirement répondre sur la solution de base décrite dans le présent dossier et doivent chiffrer obligatoirement les éventuelles variantes exigées.

Enfin, les entreprises pourront proposer au Maître d'Œuvre toutes les solutions pouvant apporter des améliorations techniques ou financières.

I.1.3. Notes de calcul et plans de fabrication

Ils seront remis à l'agrément du Maître d'Œuvre. Toutefois, ces agréments ne diminuent en rien la responsabilité des entreprises.

Les entreprises resteront responsables de toutes les erreurs qu'elles auraient pu commettre dans l'interprétation des plans, ainsi que des erreurs ultérieures qui pourraient être commises au cours de l'exécution.

Les travaux ne seront en aucune façon commencés si les entreprises n'ont pas reçu l'accord du Maître d'Œuvre, sur leurs documents.

Eventuellement, et sans qu'il puisse en résulter une augmentation de prix forfaitaire, les entreprises seront tenues d'apporter à ce dossier toutes modifications de détails que le Maître d'Œuvre et les organismes de contrôles jugeraient indispensables pour l'intérêt et la sécurité de l'ouvrage.

I.1.4. Maquettes et échantillons

A toute demande du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, les entreprises devront présenter tous les échantillons de matériaux, d'appareillages ou composants, et ne procéderaient aux opérations définitives de mise en œuvre qu'après accord formel de ceux-ci.

I.1.5. Essais

Les essais pourront être effectués sur les ouvrages mis en œuvre.

Les frais afférents aux essais explicitement prescrits dans le présent dossier seront à la charge de l'entreprise du lot correspondant.

De plus, des essais complémentaires pourront être réalisés périodiquement au moment et à l'emplacement définis par le Maître d'Œuvre.

Le nombre de ces essais n'est pas limitatif.

Les frais afférents à ces essais seront à la charge de l'entreprise.

I.1.6. Connaissance des plans

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants, s'il s'agit de rénovation ou s'il existe une mitoyenneté.

I.1.7. Connaissance et réception des lieux

Le fait de commencer les travaux, suppose que l'entrepreneur accepte les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait demander l'inscription en P.V au coordinateur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

I.1.8. Réception des travaux

Se référer au C.C.A.P.

I.1.9. Pièces dues par l'entreprise**Avant commencement des travaux :**

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

Avec son offre

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au Maître d'Œuvre toutes les documentations des matériaux qu'il compte mettre en œuvre dans le cas où ceux-ci sont différents de ceux indiqués au présent document.

En particulier, il présentera et fournira une description détaillée du produit et des méthodes d'application émanant du fabricant qui pourraient entraîner des modifications du projet de base, auxquelles l'entreprise du présent lot devra strictement se conformer lors de l'exécution des travaux, ceci dans le but de permettre au Maître d'Œuvre d'apprécier les conséquences relatives au déroulement des travaux futurs

Son offre sera réputée conforme à la réglementation en vigueur et établie après avoir pris connaissance des différentes contraintes techniques applicables à ce projet notamment la stabilité au feu de ses ouvrages.

Nota

L'entreprise précisera les matériels choisis par elle et en fournira les fiches de présentation technique et commerciale.

En début de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre du calendrier des études, tous les plans de fabrication avec une description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant lesquels devront apporter toutes les précisions nécessaires quant aux applications, mode de traitement, remplacement de pièces dégradées, etc...

Auparavant, ces plans seront soumis à l'approbation et au contrôle du maître d'œuvre et éventuellement des organismes de Contrôle.

Les plans présentés pour approbation et contrôle seront le résultat d'une étude de coordination technique entre les divers corps d'état concernés.

L'entrepreneur fournira dans un délai de 15 jours après la signature des marchés, la description détaillée des produits et des méthodes d'application émanant du fabricant, ainsi que l'ensemble des documents techniques demandés par le Maître d'Œuvre, notamment les justifications techniques et notes de calcul correspondant aux ouvrages à mettre en œuvre.

L'entrepreneur précisera et garantira sur les ouvrages leurs destinations, leurs conditions d'exploitation (hygrométrie, agressivité des matières stockées, etc...) leur classification vis à vis des règlements de sécurité.

En cours de chantier

L'entrepreneur du présent lot apportera toutes précisions et plans de détails pour une parfaite coordination. Il s'informerait des différents essais prescrits en cours de chantier. A la demande du Maître d'Œuvre pourront être réclamés les détails nécessaires à la compréhension.

En fin de chantier

L'entreprise fournira les DOE conformément au CCAP.

Nota

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- les plans de fabrication de ses ouvrages
- la coordination technique avec les autres corps d'état
- la participation aux diverses réunions techniques
- la fourniture de plans et tirages en autant d'exemplaires que nécessaire à la bonne marche du chantier.

A réception des travaux :

L'entreprise fournira les fiches techniques du matériel en nombre suffisant pour les différents occupants, ainsi que les adresses des fournisseurs régionaux et entreprises susceptibles d'assurer l'entretien.

L'entreprise fournira les dossiers D.O.E.

I.2. Règlements, normes et bases de calcul

Les entreprises seront tenues de respecter les normes et réglementations en vigueur, à savoir :

- Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)
- Normes françaises et Eurocodes
- Arrêtés et Décrets
- Prescriptions des fabricants
- Règlements départementaux
- Règlements municipaux
- Code du travail
- L'ensemble des normes françaises définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot et selon les Règles de l'Art.
- Normes de l'exploitant

I.3. Obligations de l'entreprise**I.3.1. Connaissance des lieux**

L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui sont parfaitement connus le terrain et ses sujétions propres, les contraintes relatives aux constructions voisines, les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement, les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

L'entreprise assure l'entière responsabilité des travaux qu'elle exécute.

En outre, et ce dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes les remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figuraient pas sur les documents constituant le présent dossier.

En phase travaux, l'entrepreneur doit faire, le cas échéant, par écrit, toutes les remarques sur les directives qu'il reçoit du Maître d'œuvre, étant entendu qu'il supporte l'entière responsabilité des travaux exécutés par lui à partir de directives qui n'avaient pas fait d'observation de sa part.

L'entrepreneur chargé des travaux prendra possession du chantier comme il se présentera et l'acceptera tel quel. Il fera son affaire de toute entente avec les autres entreprises travaillant sur le chantier, ainsi qu'avec les différents services communautaires et avec les usagers et propriétaires riverains du chantier. Une coordination étroite avec les entreprises travaillant sur le site est indispensable. Elle se fera à l'initiative de l'entreprise dans le respect du planning des travaux.

L'entrepreneur devra veiller à ce que le déroulement de ses travaux ne cause aucun dégât à la végétation existante à conserver, aux ouvrages classés, aux ouvrages existants ou en cours d'exécution ainsi qu'aux canalisations aériennes ou souterraines, quelle que soit leur nature.

Tout dégât ainsi constaté et imputé à la responsabilité de l'entrepreneur sera chiffré et déduit du montant du règlement définitif. En particulier si des arbres venaient à être endommagés au point de nécessiter leur abattage, celui-ci sera affecté aux frais de l'entrepreneur, les grumes restant propriété du maître d'ouvrage. En tout état de cause, toute blessure occasionnée aux arbres ou leur destruction sera soumise à des frais d'indemnisation, conformément au barème en vigueur.

I.3.2. Qualification

L'entreprise devra avoir obligatoirement la qualification professionnelle délivrée par l'OPQCB ou similaire.

Elle devra détenir les qualifications RGE QUALIBAT ou équivalent en lien pour les travaux de Chauffage, Ventilation et d'isolation.

L'entreprise devra également disposer de l'Habilitation SS4 pour toute intervention sur un chantier susceptible de les exposer à des fibres d'amiante.

I.3.3. Responsabilité

L'entreprise demeurera responsable des dégradations causées dans l'enceinte du bâtiment. Il reste bien entendu que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

I.4. Installation de chantier

Ce poste recouvre des prestations réparties dans le temps.

Le titulaire du présent marché devra réaliser :

- le PPSPS concernant ses propres travaux,
- l'exécution des sondages géotechniques complémentaires qu'il souhaite réaliser,
- l'exécution des prescriptions du P.G.C. qui lui sont applicables, ainsi que celle du CCAP
- la participation obligatoire aux réunions de chantier auxquelles il est convié,
- la réalisation des DICT,
- le repliement des installations de chantier.

I.5. Compte prorata

Se référer au C.C.A.P.

I.6. Travaux prévus au présent lot

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.

I.7. Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.)

L'entreprise devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le P.G.C.S.P.S. joint au dossier de consultation.

I.8. Travaux prévus au présent lot

Les travaux prévus au présent lot sont nets, forfaitaires et incluent toutes les sujétions pouvant être rencontrées avant, en cours et après l'exécution des travaux.

II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

II.1. Localisation, définition des ouvrages

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails divers établis par l'Architecte. Le présent CCTP complétant ceux-ci en ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Il appartient à l'entreprise du présent lot de prendre connaissance des CCTP des autres corps d'états pour connaître les ouvrages à partir desquels elle exécutera les travaux de son lot.

II.2. Limite des prestations

II.2.1. Prestations dues au présent lot

- Préparation du chantier comprenant :
 - Réalisation du constat d'huissier,
 - Réalisation de toutes les enquêtes nécessaires à la connaissance des constructions et des réseaux existants
- Nettoyages, curages, déconstructions,
- Gestion des déchets
- La fourniture des matériaux et matériels, compris transport, déchargement, stockage et distribution sur le chantier
- Exécution des terrassements en déblais, fouilles, évacuations des déblais, apport des matériaux de remblai, compactages
- Exécution des reprises en sous œuvres et des fondations comprenant fouilles, gros béton, semelles BA et radier BA
- Murs en agglomérés, compris linteaux et poutres BA
- Réseaux enterrés sous dallage
- Dallage porté et plancher en poutrelles hourdies
- Escalier BA
- Les modifications d'ouvertures dans la structure existante
- Ouvrages divers
- Scellement, calfeutrements
- Les nettoyages en cours et en fin de travaux
- Réservations de trous dans les ouvrages béton armé pour les passages des tuyauteries des divers corps d'état secondaires et bouchement après exécution
- Installation de chantier

II.2.2. Ne font pas partie du présent lot

- Désamiantage et déplombage
- Travaux de charpente
- Travaux de ravalement
- Echafaudages pour les différents corps d'état titulaires du marché

II.3. Documents de référence

Tous les ouvrages définis au cours du CCTP devront satisfaire aux prescriptions des textes et de la réglementation en vigueur.

Documents techniques unifiés. Règles d'exécution. Normes françaises et européennes.

Charges permanentes

Ces charges tiendront compte des divers revêtements, et en général de tous les ouvrages indiqués sur les plans ou décrits dans tous les lots techniques ou de second œuvre (chape, forme de pentes, etc...).

Charges d'exploitation

Elles sont conformes à la réglementation en vigueur.

Charges climatiques

Rappel des valeurs de base données dans les règles Neige et Vent.

Selon les normes diverses et plus particulièrement

Les spécifications de l'ADETS pour les treillis soudés.

Le label NF VP pour les ciments qui devront en être titulaires.

L'EURONORME pour les produits sidérurgiques.

Nature du sol

Un rapport d'études géotechnique a été réalisé par HYDROGEOTECHNIQUE, n° de dossier C.21.20082 du 04/05/2021.

Les fondations seront réalisées et dimensionnées à partir des conclusions de ce rapport. Les entreprises devront prendre connaissance de ce document avant de rendre son offre.

II.4. Plans

PLANS DUS PAR LE BET

Le BET ESPACE INGB doit la réalisation au titre du contrat passé avec le Maître d'Ouvrage des Etudes d'exécution au sens de la loi MOP.

Pour ce lot, le BET établit donc :

- Les plans d'exécution et les spécifications à l'usage du chantier permettant à l'entreprise de mettre en œuvre les ouvrages objets du marché
- Les devis quantitatifs détaillés

Ces plans d'exécution ne se substituent en aucune façon aux plans d'atelier, de montage et de mise en œuvre dus par l'entreprise.

PLANS DUS PAR L'ENTREPRISE*** Plans de chantier**

- Relevé contradictoire de l'implantation réelle des fondations
- Plans des ouvrages complémentaires découlant éventuellement du relevé précédent
- Plans nécessaires à l'exécution des ouvrages profonds :
 - . reprise en sous-œuvre, blindages, parois moulées, berlinoises, murs de soutènement, plans d'injection, de rabattement de nappe
 - . mode d'étalement
- Massif de grue, installation de chantier... Le plan de chantier peut être toutefois établi par renforcement des plans "EXE" concernés (ancrage d'une grue sur un radier)
- Eléments préfabriqués (prédalles, escaliers préfas, voiles préfas...)
 - . plans de repérage
 - . plans de définition de tous les éléments coffrage et ferrailage
 - . plans de chaque pièce et plans de fabrication, moules
 - . mode d'étalement

Ceci à partir de la représentation figurant sur les plans "EXE".

*** Plans d'atelier**

- Nomenclature récapitulative
- Liste de façonnage
- Définition des tonnages d'acier à commander
- Métré détaillé des ouvrages exécutés
- Calendrier prévisionnel d'exécution des travaux

Les listes d'aciers pour les plans d'armatures sont à la charge des entreprises. Si l'adjudicataire le désire, il peut faire appel à ESPACE INGB pour mener à bien cette étude. Les honoraires pour les listes d'aciers et/ou les plans de préfabrication seront à négocier par ESPACE INGB avec l'adjudicataire suivant leur complexité.

A noter que ces descriptions découlent de la loi MOP.

A noter également que les modifications demandées par l'entreprise tardivement après la réalisation des plans d'EXE seront entièrement à la charge de l'entreprise.

II.5. Coordination

Dès le démarrage du chantier, l'entreprise du présent lot prendra tous les contacts nécessaires avec les représentants des autres corps d'état pour coordonner la conception et l'exécution de ses ouvrages. Cette coordination s'effectuera de manière assidue à la diligence du déroulement des travaux et avant l'enclenchement des différentes tâches de telle sorte qu'elle n'entraîne aucun retard du calendrier d'exécution des travaux tous corps d'état.

A cet effet, le titulaire du présent lot se mettra notamment en rapport avec :

- les autres lots avec une interaction.
- Les concessionnaires si nécessaire

III. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

PRESENTATION DE L'OUVRAGE

Les travaux ont pour objet de réhabiliter un ancien presbytère de SOYE qui sera raccordé au réseau de chaleur communal.

L'ancien presbytère est actuellement composé de :

- Le secrétariat de la mairie au RdC
- 1 logement au RdC (T2),
- 2 caves au RdC,
- L'ancien local de la bibliothèque au R+1,
- 2 logements au R+1 (T2 et T3),
- 1 comble perdu.

Les travaux consistent à réhabiliter le bâtiment afin de créer :

- Créer une sous-station de chauffage au RdC.
- Les locaux de la mairie au RdeC,
- 1 logement au RdC (1T4),
- 2 logements au R+1 (T2 et T4),

Nota amiante :

L'entreprise devra prendre connaissance du rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux, en date du 05/03/2025, références 25/03/SOYE/0358 réalisé par ACTV'EXPERTISE

Nota plomb :

L'entreprise devra prendre connaissance du rapport de repérage des matériaux et revêtements contenant du plomb avant travaux, en date du 05/03/2025, références 25/03/SOYE/0358 réalisé par ACTV'EXPERTISE

REGLEMENTATION THERMIQUE

Conformément à la **Réglementation Thermique RTex niveau BBC RENOVATION**, des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de travaux. Chaque corps d'Etat devra traiter et assurer l'étanchéité à l'air de tous ses percements. Seront inclus dans l'offre du présent lot :

- La mise en œuvre soignée de tous les matériaux spécifiques et adéquats à l'étanchéité à l'air, comprenant notamment scotchs, colles, enduits, membranes, joints, résines...
- Toutes les sujétions pour traiter soigneusement l'ensemble des points singuliers conformément aux DTU et aux Normes en vigueur.

RAPPEL objectif test d'étanchéité :

Perméabilité à l'air maximum de : **1.20 m³/h.m² sous 4 Pascal** (de paroi froide)

IMPORTANT

1. Les échantillons des matériaux proposés en clos et couvert par les entreprises seront remis et validés par l'UDAP. Toutes les variantes seront présentées à l'UDAP avant validation.
2. Le bâtiment est libre de tout occupant et activité.
3. Visite obligatoire avant de remettre une offre.
4. L'entrepreneur reconnaîtra s'être rendu sur place ou avoir fait toutes les constatations ou demander des renseignements complémentaires avant adjudication. Il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires. Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne

réalisation des ouvrages, font partie des prestations de l'entreprise titulaire, sachant que le montant est forfaitaire.

5. Cette liste n'est pas limitative. Dans le cas d'oublis ou d'erreurs, l'entreprise est tenue de le signaler
6. Les dimensions indiquées dans le présent descriptif sont approximatives, elles servent essentiellement à faciliter le repérage.
Avant toute mise en fabrication, l'entreprise devra vérifier les côtes du « brut » Gros Œuvre.
7. Il appartient à l'entreprise titulaire de préciser les dispositions à adopter quant aux assemblages et au mode de fixation. L'entreprise devra calculer ses sections en fonction des ensembles à réaliser, lesquelles seront d'une rigidité parfaite.
8. Tous les profilés de finition seront prévus.
9. Les poignées seront positionnées à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m
10. Le titulaire devra impérativement respecter les coefficients de performances thermiques définis dans l'étude thermique.
11. Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI.
12. Le titulaire prendra connaissance des différents supports sur lesquels reposeront ses ouvrages afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis.
13. Tous les matériaux et produits démontés ne pourront en aucun cas être stockés sur place.
14. Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peintures et vernis, sont étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
15. Les bois traités sont certifiés CTB-B+ ou les produits de traitement seront certifiés CTB-P+ (ou équivalent).
16. La durabilité naturelle ou conférée du bois sera adaptée à la classe d'emploi.
17. Détalonnage des portes intérieures de 1 à 2 cm suivant position.
18. L'entreprise du présent lot devra se conformer scrupuleusement aux recommandations contenues dans le PGCSPPS joint au dossier de consultation.

III.1. Constat d'huissier

Un constat d'huissier est réalisé (à la demande et à la charge du titulaire) au début de la période de préparation du chantier en présence du représentant du Maître d'Ouvrage et/ou du Maître d'Œuvre. Il a pour objet le constat de l'état du bâtiment, de ses abords, et des ouvrages publics et privés proches des travaux. Ce constat d'huissier permet d'établir en cas de besoin, les responsabilités en cas d'accident, d'incident, d'effondrement ou de remise en état d'ouvrage.

III.2. Evacuation encombrants

SANS OBJET

L'ensemble des encombrants et objets divers présents dans le bâtiment seront évacués par le Maître d'Œuvre avant le début des travaux

III.3. Curage

NOTA :

1. Le curage prévu au présent lot sera réalisé après la réalisation du désamiantage et du déplombage par le lot DESAMANTAGE et DEPLOMBAGE
2. Les prestations comprennent toutes les sujétions de mise en sécurité, étaielements, manutention, chargement et protection des trémies.
3. Tous les matériaux seront évacués au fur et à mesure de l'avancement et mis à la décharge agréée.
4. L'ensemble des déposes feront l'objet d'un tri sélectif conformément au Code de l'Environnement.
5. L'entreprise prévoira dans son offre autant de bennes que de type de déchets (DI, DIB et DD)
6. L'entreprise prévoira dans son offre, après démolition, tous les rebouchages et toutes les reprises nécessaires des existants conservés prêts à recevoir leurs nouvelles finitions
7. Les alimentations seront neutralisées avant le début des travaux par les lots techniques

Plomberie, sanitaire, chauffage et ventilation

Dépose complète des appareils sanitaires, compris meubles, accessoires et toutes canalisations.

Dépose complète des systèmes de chauffage, compris toutes les canalisations.

Dépose des conduits de ventilation y compris grilles

Installations électriques

Dépose complète des installation électriques, compris câblages et tous accessoires.

Plafonds, faux plafonds, caissons et isolation

Dépose des plafonds, faux plafonds et caissons existants de toutes natures pour mise à nu de tous les planchers, compris dépose ossatures, isolations et remplissages divers.

Cloisons et gaines techniques

Disquage soigné en limite des existants conservés et démolition des cloisonnements (inférieurs à 20 cm d'épaisseur) et des gaines techniques existants de toutes natures (placo, brique, bois, ...). Le chiffrage prendra en compte la dépose des blocs portes, trappes, plinthes, revêtements muraux et de tous les ouvrages intégrés aux ouvrages à démolir.

NOTA : Hors éléments déposés par le lot DEPLOMBAGE, au rez-de-chaussée : allège (4U), embrasures fenêtres (5U), 1 niche, une cheminée pierre

Doublages / habillages / revêtements muraux / tablettes

Démolition de tous les doublages, habillages, revêtements muraux, tablettes de toutes natures restant après démolitions ci-dessus.

Blocs portes / placards / meubles / habillages / Garde-corps intérieur

Dépose de tous les blocs portes, garde-corps intérieur bois, placards, habillages muraux, encadrement de châssis restants, bâtis et habillages ébrasements après démolitions ci-dessus.

NOTA : Hors éléments déposés par le lot DEPLOMBAGE, au rez-de-chaussée : Blocs-portes (8U), placard (3U), habillage mur (7 murs)

Revêtements de sols / plinthes

Arrachage de l'ensemble des revêtements de sols de toutes natures, compris plinthes, barres de seuil et tous accessoires. Compris grattage des colles.

NOTA : Hors éléments déposés par le lot DEPLOMBAGE, au rez-de-chaussée : plinthes (périphérie d'une zone)

Carrelage et faïence

Piquage de l'ensemble du carrelage, compris plinthes, faïence, cornière d'arrêt, barres de seuil et tous accessoires. Compris grattage des colles.

NOTA : Hors éléments déposés par le lot DESAMIANTEMENT, au rez-de-chaussée, cuisine : Faïence de l'évier

Menuiseries extérieures / volets

SANS OBJET, prévu au lot Menuiseries Extérieures

Localisation

Suivant plans existants Architecte

III.4. EchafaudageUtilisation

Les échafaudages permettront de réaliser les travaux du présent lot et seront mis à disposition à titre gratuit à l'ensemble des corps d'état titulaire du présent marché

Spécifications techniques

Les échafaudages seront du type fixe en métal.

Les montants des échafaudages reposeront sur des assises fixes et seront d'une résistance suffisante.

Ces assises devront éviter le poinçonnement de la voirie.

Chaque pied sera équipé d'un vérin réglable et condamnable. Les calages seront proscrits.

Les échafaudages seront fixés à la façade conformément aux règles en vigueur.

Chaque niveau d'échafaudage sera muni de chaque côté de garde-corps hauteur 100 cm minimum et de plinthe de hauteur 15 cm minimum.

L'ensemble des échafaudages sera contreventé par croix de St André ou tout dispositif équivalent.

Accès

La structure métallique devra permettre l'accès à tous les niveaux faisant partie de la structure générale et permettant d'approvisionner les matériaux par l'extérieur. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions et précautions pour éviter l'accès des échafaudages aux personnes étrangères au chantier pendant et hors horaires de travail.

Dispositions particulières

L'entreprise devra prendre en compte dans son offre, différentes sujétions, notamment :

- Les avancées et décrochements de façades
- Les entrées,
- La mise en sécurité par mise en place de garde-corps à + 1.30 m au-dessus des gouttières
- Le dernier plateau à la hauteur des gouttières et acrotères

Sur chaque entrée, il sera réalisé des arcades en contre-plaques ou autres matériaux permettant le libre accès aux passants pendant les travaux. Chaque arcade sera prolongée en forme de visière, dépassant de 50 cm du nu extérieur de l'échafaudage.

Les échafaudages seront conservés et protégés pendant les travaux par l'entreprise titulaire. Toutes dégradations seront à la charge du titulaire du présent lot.

Lors du démontage, les ancrages seront rebouchés soigneusement avec un produit identique à l'existant par l'entreprise titulaire.

Chiffrage

Les postes à chiffrer devront impérativement respecter le principe suivant :

Le prix forfaitaire des travaux des échafaudages tiendra compte des frais de montage et de démontage et de la mise à disposition de l'échafaudage à titre gratuit aux différents corps d'état intervenant en façade.

Le délai d'échafaudage à prendre en compte devra être conforme au planning prévisionnel d'intervention.

Formalités administratives

Le titulaire du présent chapitre se chargera d'obtenir toutes les autorisations nécessaires et d'effectuer toutes les démarches obligatoires auprès des services responsables et compétents (formulaire de demande de permission de voirie)

Conformément à l'arrêté du 21 décembre 2004 relatif aux vérifications des échafaudages, l'entreprise devra fournir un procès-verbal de vérification avant mise (ou remise) en service de l'échafaudage

Important

La mise en place de l'échafaudage sera en tous points, conforme aux nouvelles réglementations et recommandations, soit :

- Décret n° 924 – 2004 du 1^{er} septembre 2004
- Arrêté du 21 décembre 2004
- Circulaire DRT 2005/08 du 27 juin 2005
- Recommandation R408 de la CNMATS

Localisation

Sur les façades

- SUD-EST pour réalisation du châssis de désenfumage
- NORS-EST pour démolition de la souche de cheminée

III.5. Déconstructions**NOTA :**

1. Les prestations comprennent toutes les sujétions de mise en sécurité, étaielements, butonnage, manutention, chargement.
2. Tous les matériaux seront évacués au fur et à mesure de l'avancement et mis à la décharge agréée.
3. L'ensemble des déposes feront l'objet d'un tri sélectif conformément au Code de l'Environnement.
4. L'entreprise prévoira dans son offre autant de bennes que de type de déchets (DI, DIB et DD)
5. L'entreprise prévoira dans son offre, après démolition, tous les rebouchages et toutes les reprises nécessaires des existants conservés prêts à recevoir leurs nouvelles finitions

L'ensemble des matériaux seront soit déposés soigneusement et stockés sur place sur palettes et restitués à la Maîtrise d'Ouvrage dans les locaux de la Mairie, soit évacués en décharge agréée

III.5.1. Déconstruction de souche de cheminée

L'entreprise titulaire doit la démolition de la souche de cheminée comprenant :

- Dépose des couronnements de cheminées
- Dépose de l'abergement et de l'habillage de souche
- Démolition de l'intégralité du conduit en sortie de toiture
- Arases soignées et bouchement BA étanche des conduits au niveau du plancher du grenier
- Chargement et évacuation en décharge agréée de l'ensemble des gravois au fur et à mesure de l'avancement
- Mise en œuvre d'une protection temporaire type bâches armées solidement attachées sur la trémie obtenue au niveau de la couverture.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art.

Localisation

Souches du bâtiment Mairie

III.5.2. Déconstruction de dallages et plancher bois

Sol en pierres RdeC (dégagements, chaufferie, hall, cellier) :

Dépose des dalles pierres existantes

Dallage RdeC (salle de bains) :

Démolition du dallage y compris revêtement carrelage

Plancher bois RdeC (chambre, séjour, cuisine) :

Démolition des planchers bois comprenant :

- Arrachage des planchers restants,
- Tronçonnage des solives et des poutres, compris chargement
- Retrait des parties découpées restantes dans les murs et remplissage des réservations à l'aide d'un mortier adapté.

L'ensemble des matériaux seront soit :

- Soigneusement déposés et stockés sur place sur palettes et restitués à la Maîtrise d'Ouvrage dans les locaux de la Mairie
- Evacués en décharge agréée

NOTA BENE : le dallage existant dans les locaux de la Mairie (dallage + carrelage) sera conservé.

Localisation

Totalité des dallages, pierres et plancher bois du rez-de-chaussée (hors Mairie actuelle) suivant plans architecte

III.5.3. Saignée et réseaux dans dallage existant

Réalisation de saignées dans dallage existant comprenant :

- Investigation des réseaux existants
- Disquage soigné du dallage existant
- Démolition de la partie disquée y compris revêtement carrelage
- Chargement et évacuation de l'ensemble des gravois en décharge agréée
- Protection de tous les réseaux enterrés pouvant être rencontrés. Dévoisement si nécessaire
- Réalisation des réseaux EU comprenant fouilles, lit de pose en sablons avec forme de pente réglementaire pour les EU, fourniture et pose de canalisations PVC Ø suivant besoin pour EU (compris coudes, attente en sortie de dallage et tous accessoires) et raccordement sur évacuation EU existantes situées à proximité
- Remblaiement en tout venant 0/31.5 parfaitement compacté, y compris le regard AEP situé dans les futurs sanitaires (après dépose du compteur pas le lot Sanitaire)
- Reconstitution du dallage sur les saignées réalisées et au droit du regard remblayé, compris brochages si nécessaire
- Plus-value pour réalisation de formes de pente dans dallage de dimensions 1.00 x 1.00 m autour des siphons
- Fourniture et pose du siphon inox prévu ci-après

Les jointements seront traités par un produit en résine polymérisable suivant DTU 53.2.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

Dans dallage existant pour le réseau EU :

- Local technique de la Mairie/Logts
- Garage de la salle des fêtes

III.5.4. Escaliers

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la nécessité pour lui de bien faire valider avant exécution les emprises concernées.

Cette prestation comprend toutes les prestations préalables aux travaux comprenant notamment :

- Tous les sciages soignés en limites des travaux,
- La démolition des ouvrages divers comprenant notamment murets et fondations murets, marches pierre et éléments béton divers...
- Les fouilles éventuelles,
- La découpe préalable d'acier si nécessaire,
- L'utilisation du marteau brise béton,
- Toutes sujétions de travail manuel
- Le chargement, l'évacuation des produits de démolition en décharge agréée, y compris frais afférents
- Le remblaiement des vides par un matériau 0/31,5 d'apport, y compris compactage.

Localisation

Escalier intérieur entre hall et cave

Escalier extérieur d'accès aux logements

III.6. Terrassements généraux en déblais intérieurs

L'entreprise devra la réalisation des terrassements généraux en déblai en pleine masse dans terrain de toute nature. L'entreprise prévoira l'utilisation du brise roche.

Compris toutes sujétions de travail manuel à l'intérieur du bâtiment pour garantir l'absence de dégradation sur les existants

L'entreprise devra la protection des fouilles contre les agents aquifères par tout moyen approprié (béton de propreté, bâchage, etc...).

L'entreprise devra prévoir les protections nécessaires et suffisantes au maintien de la stabilité des ouvrages existants pendant et après la phase d'exécution des travaux.

Elle devra l'évacuation immédiate des eaux stagnées en fond de fouille.

L'entreprise devra la purge des éventuelles poches d'argiles molles et des remblais hétérogènes vestiges de fondations, fosses, puits ou caves rencontrées et les remplacer par du GNT 0/80 compacté à 95 % de l'OPN, de façon à ce que le fond de forme soit parfaitement dressé.

Les terres excédentaires et autres matériaux (bois, pierres, ...) provenant des terrassements seront évacués en décharge agréée.

Livraison à -0.62 m / rapport au niveau fini du dallage à créer dans la Mairie/Logts

Livraison à -0.30 m / rapport au niveau fini du dallage à créer dans le local technique PAC

Localisation

Toute la surface du rez-de-chaussée dans la Mairie/Logts (hors locaux existants de la Mairie)

Toute la surface du rez-de-chaussée dans le local technique PAC

III.7. Longrine

L'entreprise devra la réalisation des longrines nécessaires à la pose de l'auvent comprenant :

Découpe de l'enrobé

- Sciage soigné et arrachage des enrobés nécessitant une la réalisation des longrines
- Toutes sujétions de travail manuel compris le chargement, l'évacuation des produits de démolition à la décharge de l'entrepreneur, y compris frais afférents.

Terrassement en déblais

Les niveaux d'assise des fondations suivant plan BA

On veillera à bétonner les fouilles à l'avancement.

Exécution à l'engin mécanique des fouilles.

Les parois et fonds de fouilles seront parfaitement dressés.

Epuisement d'eau de provenance naturelle ou artificielle y compris reprise des parois éboulées accidentellement.

Pompage et blindage suivant normes de sécurité en vigueur.

Dans le chiffrage, il sera pris en compte la présence de gros blocs dans les déblais pouvant générer des hors profils et des surconsommations de gros béton, ainsi que le terrassement au brise roche.

La terre provenant des fouilles sera mise à la décharge au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Réalisation des longrines

- Réalisation d'un béton de propreté ép. 10 cm toutes surfaces sous longrines comprenant fouilles et béton de gravillon classe C16/20.
- Réalisation des longrines BA comprenant :

- Béton de gravillons, classe C25/30 avec incorporation d'un hydrofuge de masse. Mise en œuvre dans coffrage pour vibration haute fréquence. Classe d'exposition : XF1
 - Coffrage de classe C2 comprenant toutes les pièces nécessaires à son maintien dans une position correcte, pendant la mise en œuvre et la prise du béton, notamment les entretoises, contrefiches, pièces de contreventement
 - Armatures de toutes classes, lisses, de haute adhérence, nature et diamètre en fonction du calcul BA, comprenant fourniture, façonnage et pose.
Ratio d'acier 140 Kg/m3
 - Les dispositions constructives devront être conformes aux EUROCODES.
 - Section : 20 x 40 cm htr
 - Y compris incorporation de platines et fixations fournies par le lot MENUISERIES EXTERIEURES
- Reprise après l'exécution des travaux
- Le fond de forme est considéré comme adéquat après les travaux de terrassement.
 - Reprise des bords de sciage réalisé précédemment, si nécessaire
 - Exécution de produits bitumineux, y compris nivellement du fond de forme et compactage soigné, réglage, couche d'accrochage à émulsion de bitume ou d'imprégnation gravillonnée, joints à l'émulsion et toutes sujétions.
- Enrobés semi-grenus– BBS 0/10** Selon norme NF EN 13108-1
Épaisseur : 6 cm

Compris raccordement soigné avec l'existant et toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

Au droit de l'auvent métallique de l'entrée de la Mairie

III.8. Dallage

III.8.1. Forme

Les travaux comprennent le remblaiement en tout-venant concassé calcaire type 2 propre 0/31.5 non évolutif.

Les matériaux de remblais seront conformes au GTR et devront être mis en place après accord de la Maîtrise d'œuvre.

Le remblai sera exécuté par couches successives de 20 à 25 cm d'ép., soigneusement compactées à 98 % de l'OPM à la dame vibrante ; son arase devra être parfaitement dressée en planimétrie.

Livraison à -0.26 m / rapport au niveau du dallage à créer du bâtiment Mairie/Logements

Livraison à -0.17 m / rapport au niveau du dallage à créer du local technique PAC

Localisation

Toute la surface du rez-de-chaussée du bâtiment Mairie/Logements (hors locaux existants de la Mairie)

Toute la surface du local technique PAC

III.8.2. Réseaux sous dallage

Fourniture et pose de canalisations enterrées sous dallage comprenant :

Réalisation des réseaux comprenant fouilles, lit de pose en sablons avec forme de pente réglementaire pour les EU, fourniture et pose de canalisations et fourreaux suivant besoin (compris coudes, attente en sortie de dallage et tous accessoires) et raccordement et sortie en façade

- Remblaiement en tout venant 0/31.5 parfaitement compacté,

- Tuyaux PVC pour EU Ø 100 à 160 série assainissement à joints caoutchouc et emboîtements et comprenant toutes sujétions de tés, culottes, manchons, coudes, bouts droits en attente en sortie de dallage
- 1 fourreau Ø 50, y compris crosse pour courant fort
- 2 fourreaux Ø 20, y compris crosse pour courant faible

Ces canalisations seront mises en attente au-dessus du niveau fini du dallage et jusqu'à la sortie du bâtiment (1m des murs périphériques).

Les canalisations EU seront mises en attente au-dessus du niveau fini RdeC et raccordées aux regards existants.

Avant de réaliser le dallage, l'entreprise devra s'assurer auprès des lots Electricité, Chauffage et Plomberie que l'ensemble des réseaux a été installé et la position exacte des sorties vérifiée.

Les canalisations seront posées en fond de fouille sur lit de sable ou de sablon de 0.10 m d'ép. minimum (pente suivant réglementation pour les EU) compris enrobage.

Remblai à la suite en tout venant 0/31.5 parfaitement compacté.

Localisation

Tous les réseaux sous dallage du bâtiment Mairie/Logements

III.8.3. Réseaux sous dallage existant

Les saignées dans le dallage et la reconstitution son prévues à l'article précédent « Saignées et réseaux dans dallage existant »

III.8.3.1. Réseau EU

Fourniture et mise en place du réseau sous dallage EU Ø100 à 160

Localisation

Local technique du bâtiment Mairie/Logements

Garage de la salle des fêtes

III.8.3.2. Siphon de sol

Fourniture et mise en place de siphons de sol à panier en PVC type NICOLL ou équivalent, composés de :

- 1 corps à sceller avec platine carrée 200/200 mm
- 1 grille ronde
- 1 panier

Compris toutes sujétions de reprises d'étanchéité.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

Local technique du bâtiment Mairie/Logements

Garage de la salle des fêtes

III.8.4. Socle BA

Réalisation d'un socle BA comprenant :

- Réalisation d'un socle BA, épaisseur 15cm comprenant :
 - Terrassement en déblais y compris évacuation en décharge agréée
 - Fourniture et mise en place d'un géotextile certifié ASQUAL 270g/m²,
 - Fourniture et mise en place de tout venant 0/31,5 en concassés calcaires propres non évolutifs sur 30 cm d'épaisseur soigneusement compacté
 - Béton de gravillons hydrofuge classe C25/30 soigneusement vibré
 - Coffrage de classe C2 comprenant toutes les pièces nécessaires à son maintien dans une position correcte, pendant la mise en œuvre et la prise du béton, notamment les entretoises, contrefiches, pièces de contreventement
 - Armatures de toutes classes, lisses, de haute adhérence, nature et diamètre en fonction du calcul BA, comprenant fourniture, façonnage et pose

Ratio d'acier 80 kg/m³

Les dispositions constructives devront être conformes aux EUROCODES

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur.

III.8.4.1. Dimensions : 100 x 100 x 25 cm**Localisation**

Local technique PAC : ballon ECS

III.8.4.2. Dimensions : 150 x 100 x 25 cm**Localisation**

Local technique PAC : Socle PAC

III.8.5. Dallage sur terre-plein

Sur plateformes préalablement nivelées et compactées suivant poste précédent, exécution d'un dallage constitué par :

- 1 forme de sable ép. 2 cm
- 1 membrane anticapillaire et anti-radon polyoléfine, épaisseur 400 µ, sur toute la surface, de type Delta-Radonsperre de marque DOERKEN ou équivalent compris recouvrement, membrane autoadhésive, bande de raccordement et colle de la gamme Delta préconisés par le fabricant et suivant ces recommandations.
- 1 corps de dallage ép. 13 cm en béton armé
 - Béton de gravillons, classe C25/30 soigneusement vibré
 - Mise en place du béton par serrage mécanique. Finition lisse prête à recevoir l'isolant projeté
 - Armatures de toutes classes : lisses haute adhérence, nature et Ø en fonction du calcul BA, comprenant fourniture, façonnage et pose

Ratio d'acier : TS 9 Kgs/m² - HA 0,5 Kgs/m²

Y compris décaissé de 4 cm pour la fosse de l'élèveur situé entre salle du conseil et secrétariat

L'entreprise devra prévenir le bureau d'études et le bureau de contrôle dès qu'elle sera prête à couler le béton, afin de vérifier la position et les armatures mises en place.

L'entreprise devra s'assurer auprès des autres corps d'état concernés que toutes les canalisations ont été exécutées avant de couler le dallage.

Les fissurations seront traitées par un produit en résine polymérisable suivant DTU 53.2.

Joints de retrait

L'entreprise devra la réalisation de joints de retrait sciés d'une htr de 3 cm et 2 à 5 mm de large.

Ces joints délimiteront des panneaux dont la diagonale sera $< \lambda$ 7 m pour les dallages non couverts au moment de l'exécution ou 8.50 m pour les dallages couverts.

Garniture des joints par un produit en résine polymérisable.

Joints de désolidarisation

Ces joints seront réalisés par interposition d'un polystyrène de 20 mm ($R > \text{ou} = 0.50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) sur toute la hauteur du dallage.

En périphérie du dallage, contre les murs de soubassement, l'entreprise prévoira la mise en place d'un élément polystyrène de 20 mm sur toute la hauteur du dallage afin de réaliser une coupure thermique ;

Ces joints seront prévus également autour des poteaux isolés.

Garniture du joint périphérique par mastic.

Localisation

Toute la surface du rez-de-chaussée du bâtiment Mairie/Logements (hors locaux existants de la Mairie)

Toute la surface du local technique PAC

III.9. Escalier intérieur

Réalisation de volées d'escalier droites sur plateforme comprenant :

- La fourniture et la pose d'un polyane armé en sous face
- Mise en place soignée d'un coffrage au-devant des marches, compris toutes les pièces nécessaires à sa mise en œuvre et son maintien dans une position correcte pendant le coulage du béton et pendant sa prise
- La fourniture et la mise en place des armatures de toutes classes : lisses, haute adhérence, treillis soudé, compris façonnage
- La fourniture et la mise en place de béton de gravillons classe C25/30, compris vibration et toutes sujétions de mise en œuvre
- Réalisation de nez de marches
- Talochage des marches et contremarches. Ragréage si nécessaire.

Le coût des chutes et ligatures est inclus dans les prix unitaires.

Ratio d'acier : 50 kg/m³

Finition : prêt à recevoir le revêtement collé

Emmarchement : 90 cm suivant plan de l'architecte

Hauteur à franchir : 60 cm

Compris brochages sur murs façade et sur escalier BA ci-avant, chaînage périphérique, étaieement,

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur

Localisation

Entre salle du conseil et secrétariat, suivant plans BA

III.10. Escalier extérieur**Localisation**

Emprise de l'escalier à créer

III.10.1. Terrassements généraux en remblai extérieurs

L'entreprise devra la réalisation des terrassements généraux en remblai pour mise à niveau du fond de forme de l'escalier.

Compactage à 95 % de l'Optimum Proctor Normal (OPN).

L'entreprise devra prévoir les protections nécessaires et suffisantes au maintien de la stabilité des talus pendant et après la phase d'exécution des travaux.

Les matériaux de remblais devront être conformes au GTR et devront être mis en place après accord de la maîtrise d'œuvre. Aucun remblai issu des déblais ne devra être remis en œuvre.

Le remblai sera exécuté par couches successives de 20 cm d'ép. soigneusement compactées à 98 % de l'OPM ; son arase devra être parfaitement dressée en planimétrie.

Le remblai sera réceptionné par essais à la plaque

EV2 > 50 MPa

EV2/EV1 < 2.2

Nombre d'essais : 1 essai

Si les modules ne sont pas atteints, un recomptage ou un traitement au ciment seront réalisés jusqu'à obtention des bonnes valeurs des modules et ceci à la charge de l'entreprise.

A noter que l'entreprise devra réaliser les essais au niveau des assises du revêtement.

Elle ne pourra en aucun cas réaliser les finitions avant d'avoir obtenu un essai positif.

Géotextile

Après un parfait compactage du fond de forme, fourniture et mise en place d'un géotextile certifié ASQUAL 270g/m², y compris les surfaces de recouvrements et de remontées latérales.

La plateforme sous l'escalier sera composée :

- Mise en place de GNT 0/80 type 2 non gélif, propre, sur une épaisseur de 30 cm
- Mise en place de GNT 0/31.5 type 2 non gélif, propre, sur une épaisseur de 10 cm

III.10.2. Escalier

Réalisation de volées d'escalier droites sur plateforme comprenant :

- Fouilles en puits et en tranchée
- Réalisation de bèches BA hors gel
- La fourniture et le remblai en TV 0/31.5 par couches successives (0.20) et progressive, compris compactage soigné
- La fourniture et la pose d'un polyane armé en sous face
- Mise en place soignée d'un coffrage au-devant des marches, compris toutes les pièces nécessaires à sa mise en œuvre et son maintien dans une position correcte pendant le coulage la prise du béton
- La fourniture et la mise en place des armatures de toutes classes : lisses, haute adhérence, treillis soudé, compris façonnage
- La fourniture et la mise en place de béton de gravillons classe C25/30, compris vibration et toutes sujétions de mise en œuvre

Compris tous les éléments pour mise aux normes PMR :

- Réalisation de nez de marches contrastés et antidérapants
- Mise en place d'une bande podotactile d'éveil sur palier d'arrivée à 50 cm de la marche composée de clous en inox ciselé, de 25 mm de diamètre (poids 20 gr), fixés dans la dalle.
Conformes à la norme NF P 98-351 et suivant les Règles de l'Art et Normes en vigueur, notamment la réglementation PMR.
- Mise en place d'un contraste visuel (peinture Glycéro) des 1ère et dernières contremarches adapté aux conditions climatiques extérieures
Teintes aux choix de l'Architecte.
- Talochage des marches et contremarches. Ragréage si nécessaire.

Le coût des chutes et ligatures est inclus dans les prix unitaires.

Ratio d'acier : 50 kg/m³

Emmarchement : variable suivant plan de l'architecte

Hauteur à franchir : 65 cm

Réalisation d'un palier d'arrivée en béton armé ép. 15 cm, comprenant :

- Fourniture et pose d'un film polyéthylène anticapillaire
- Béton de gravillons hydrofuge classe C25/30 soigneusement vibré, mise en place par serrage mécanique
- Armatures de toutes classes : lisses haute adhérence, nature et Ø en fonction du calcul BA, comprenant fourniture, façonnage et pose. Ratio d'acier 65 Kg/m³
- Le palier créé restera brut avec une finition bouchardée

Dimensions : 2,00 x 1,20 m

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

III.11. Rampe extérieure

Localisation

Emprise de la rampe d'accès à la salle du conseil à créer

III.11.1. Décroutage

L'entreprise devra le décroutage du revêtement de chaussée comprenant :

- Le sciage soigné de l'enrobé sur toute leur épaisseur, y compris le redécoupage rendu nécessaire en cas de rupture ou d'effritement des bords francs.
- Le décroutage de l'enrobé au droit de la rampe à créer

Y compris toutes sujétions de travail manuel, le chargement, l'évacuation en décharge de tous les déchets et produits de sciage, y compris frais afférents.

III.11.2. Terrassements généraux en remblai extérieurs

L'entreprise devra la réalisation des terrassements généraux en remblai pour mise à niveau du fond de forme de la rampe.

Compactage à 95 % de l'Optimum Proctor Normal (OPN).

L'entreprise devra prévoir les protections nécessaires et suffisantes au maintien de la stabilité des talus pendant et après la phase d'exécution des travaux.

Les matériaux de remblais devront être conformes au GTR et devront être mis en place après accord de la maîtrise d'œuvre. Aucun remblai issu des déblais ne devra être remis en œuvre.

Le remblai sera exécuté par couches successives de 20 cm d'ép. soigneusement compactées à 98 % de l'OPM ; son arase devra être parfaitement dressée en planimétrie.

Le remblai sera réceptionné par essais à la plaque

EV2 > 50 MPa

EV2/EV1 < 2.2

Nombre d'essais : 1 essai

Si les modules ne sont pas atteints, un recomptage ou un traitement au ciment seront réalisés jusqu'à obtention des bonnes valeurs des modules et ceci à la charge de l'entreprise.

A noter que l'entreprise devra réaliser les essais au niveau des assises du revêtement.

Elle ne pourra en aucun cas réaliser les finitions avant d'avoir obtenu un essai positif.

Géotextile

Après un parfait compactage du fond de forme, fourniture et mise en place d'un géotextile certifié ASQUAL 270g/m², y compris les surfaces de recouvrements et de remontées latérales.

La plateforme sous la rampe sera composée :

- Mise en place de GNT 0/80 type 2 non gélif, propre, sur une épaisseur de 30 cm
- Mise en place de GNT 0/31.5 type 2 non gélif, propre, sur une épaisseur de 10 cm

III.11.3. **Palier et rampe**

Réalisation du palier d'arrivée et des rampes comprenant :

- Fouilles en puits et en tranchée
- Réalisation de bèches BA hors gel
- La fourniture et le remblai en TV 0/31.5 par couches successives (0.20) et progressive, compris compactage soigné
- Fourniture et pose d'un film polyéthylène anticapillaire
- Béton de gravillons hydrofuge classe C25/30 soigneusement vibré, mise en place par serrage mécanique
- Armatures de toutes classes : lisses haute adhérence, nature et Ø en fonction du calcul BA, comprenant fourniture, façonnage et pose. Ratio d'acier 65 Kg/m³
Le coût des chutes et ligatures est inclus dans les prix unitaires.
Ratio d'acier : 50 kg/m³
- Le palier créé restera brut avec une finition bouchardée

Palier : 160 x 220 cm, ép. 15 cm suivant plan de l'architecte

Rampes : 8% suivant plan de l'architecte

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

III.11.4. **Raccord d'enrobé**

L'entreprise devra, entre la rampe créée et l'enrobé existant, la reprise d'enrobé comprenant l'exécution de produits bitumineux, y compris nivellement du fond de forme et compactage soigné, réglage, couche d'accrochage à émulsion de bitume ou d'imprégnation gravillonnée, joints à l'émulsion et toutes sujétions.

Enrobés semi-grenus – BBS 0/10 Selon norme NF EN 13108-1

Épaisseur : 6 cm

III.12. Modifications d'ouverture en façade**III.12.1. Agrandissement**

Agrandissement d'ouverture dans mur porteur en pierre existant comprenant :

- Etalement lourd du plancher et des murs au droit des murs concernés,
- Dépose complète menuiseries extérieures, compris arrachage des bâtis. Compris dépose des volets et tous accessoires. Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée
- Etalement des murs,
- Piochage et retrait des pierres constituant le mur autour de l'ouverture à agrandir (stockage pour réutilisation), compris réservation pour linteau BA et pour jambages BA
- Piquage des tableaux, appuis et seuils
- Réalisation de jambages BA, avec feuillures suivant détail menuisier
- Réalisation linteau BA, avec feuillures suivant détail menuisier
- Réalisation d'appuis de baies BA ou de seuils BA identique à l'existant et suivant détail menuisier
- Réalisation d'un enduit à la chaux hydraulique sans ajout de ciment sur la face extérieure, parfaitement aligné avec l'enduit existant.

Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée.

III.12.1.1. Agrandissement d'ouverture, Type 1

Y compris tous les travaux d'incorporation des platines et tiges filetées pour la pose de l'habillage et de l'auvent de l'entrée de la Mairie réalisés par le lot MENUISERIES EXTERIEURES

Dimensions : de 0.70 x 0.30 à 3.90 x 2.70 m htr

Localisation

RdC : Entrée Mairie

III.12.1.2. Agrandissement d'ouverture, Type 2

Dimensions : de 0.50 x 0.50 à 1.10 x 1.20 m htr

Localisation

RdC : chambre 3 du logt

III.12.2. Modification dans mur porteur en pierres

Modification de 2 ouvertures dans mur porteur en pierres comprenant :

- Etalement lourd de la charpente et des murs au droit de l'ouverture à créer,
- Dépose complète menuiseries extérieures, compris linteaux, arrachage des bâtis, dépose des panneaux et tous accessoires. Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée
- Etalement des murs,
- Piochage et retrait des pierres constituant le mur autour de l'ouverture à modifier (stockage des pierres pour réutilisation), compris réservation pour linteau en bois (environ 2,40 m²)
- Reconstitution du mur avec les pierres déposées précédemment, hourdées au mortier de chaux (environ 2,60 m²). Un complément de pierres identiques à l'existant sera à prévoir si nécessaire.
- Reconstitution des jambages à l'identique
- Réalisation d'un linteau constitué de 2 pièces de bois, section 20 x20 en chêne traité, avec appui minimum de 30 cm.
- Création d'un seuil BA coulé en place

Y compris tous les travaux d'incorporation pour la pose du bloc-porte réalisée par le lot MENUISERIES EXTERIEURES

Dimensions existant à reboucher : de 0.90 x 1.90 ht m et 1.00 x 1.00 ht m

Dimensions projet à créer : 1.10 x 2.15 m htr

Localisation

Local technique PAC

III.12.3. Modification

Modification d'ouverture dans mur porteur en pierre existant comprenant :

- Dépose complète menuiseries extérieures, compris arrachage des bâtis. Compris dépose de tous accessoires. Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée
- Etalement des murs si nécessaire,
- Piochage et retrait des pierres du seuil pour mise à niveau avec l'intérieur (-8 cm)
- Recharge du linteau avec feuillures suivant détail menuisier (8 cm)
- Réalisation de seuils BA identique à l'existant et suivant détail menuisier
- Réalisation d'un enduit à la chaux hydraulique sans ajout de ciment sur la face extérieure, parfaitement aligné avec l'enduit existant.

Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée.

Localisation

RdC : Entrée logement

III.12.4. Bouchement partiel

Bouchement partiel d'ouverture dans mur porteur en pierre existant comprenant :

- Dépose complète du bloc-porte extérieur, compris arrachage du bâti. Compris dépose de tous les accessoires. Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée
- Piquage du seuil
- Fourniture et mise en œuvre de 2 rangées d'agglomérés creux ép. 20 cm hourdés au mortier ciment, avec classe de résistance B60 et portant la marque NF, y compris brochage
- Réalisation d'un appui de fenêtre identique à l'existant
- Réalisation des calfeutrements périphériques,
- Réalisation d'un enduit à la chaux hydraulique sans ajout de ciment sur la face extérieure, parfaitement aligné avec l'enduit existant.

Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

Dimensions de l'allège : 1.00 x 1.00 m htr

Localisation

RdC : allège du local technique

III.13. Modification d'ouverture intérieure**III.13.1. Agrandissement ou modification d'ouverture**

Agrandissement d'ouverture dans mur porteur en pierre existant comprenant :

- Etalement lourd du plancher et des murs au droit des murs concernés,
- Dépose complète menuiseries, compris arrachage des bâtis. Compris dépose des volets et tous accessoires. Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée
- Etalement des murs,
- Piochage et retrait des pierres constituant le mur autour de l'ouverture à agrandir (stockage pour réutilisation), compris réservation pour linteau BA et pour jambages BA
- Piquage des tableaux et seuils
- Réalisation de jambages BA, avec feuillures suivant détail menuisier
- Réalisation linteau BA, avec feuillures suivant détail menuisier

Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée.
Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

III.13.1.1. Agrandissement d'ouverture, Type 3

Dimensions actuelles : 90 x 190 ht cm, ép. 40 cm
Dimensions projet : 100 x 210 ht cm
Rebouchage d'une partie de l'ouverture existante (environ 40 cm)
Elargissement d'une partie de l'ouverture existante (environ 40 cm)

Localisation

RdC : accès secrétariat, suivant le plan de l'architecte

III.13.1.2. Agrandissement d'ouverture, Type 4

Dimensions actuelles : 100 x 200 ht cm, ép. 60 cm
Dimensions projet : 100 x 210 ht cm
Réhausse du linteau de l'ouverture existante (environ 10 cm)

Localisation

RdC – logt : dégt de la chambre 1, suivant le plan de l'architecte

III.13.1.3. Agrandissement d'ouverture, Type 5

Dimensions actuelles : 100 x 200 ht cm, ép. 60 cm
Dimensions projet : 220 x 210 ht cm
Démolition d'un mur existant (environ 75 cm)
Rebouchage d'une partie de l'ouverture existante (environ 65 cm)
Réalisation d'un sommier BA pour l'assise du linteau

Localisation

RdC – logt : dégt de la chambre 2, suivant le plan de l'architecte

III.13.1.4. Agrandissement d'ouverture, Type 6

Dimensions actuelles : 90 x 220 ht cm, ép. 60 cm
Dimensions projet : 100 x 210 ht cm
Abaissement du linteau de l'ouverture existante (environ 10 cm)
Elargissement d'une partie de l'ouverture existante (environ 10 cm)

Localisation

R+1 – logt 02 : porte palière, suivant le plan de l'architecte

III.13.1.5. Agrandissement d'ouverture, Type 7

Dimensions actuelles : 80 x 185 ht cm, ép. 55 cm
Dimensions projet : 100 x 210 ht cm
Réhausse du linteau de l'ouverture existante (environ 25 cm)
Elargissement d'une partie de l'ouverture existante (environ 20 cm)

Localisation

R+1 – logt 03 : porte palière, suivant le plan de l'architecte
R+1 – logt 02 : accès chambre, suivant le plan de l'architecte

III.13.2. Création d'ouverture

Création d'ouverture dans mur porteur en pierre existant comprenant :

- Etalement lourd du plancher et des murs au droit des murs concernés,
- Piochage et retrait des pierres constituant le mur autour de l'ouverture à créer (stockage pour réutilisation), compris réservation pour linteau BA et pour jambages BA
- Piquage des tableaux et seuils
- Réalisation de jambages BA, avec feuillures suivant détail menuisier
- Réalisation linteau BA, avec feuillures suivant détail menuisier

Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

III.13.2.1. Création d'ouverture, Type 1

Dimensions projet : 230 x 210 ht cm

Localisation

RdC – Mairie : entre salle du conseil et secrétariat, suivant le plan de l'architecte

III.13.2.2. Création d'ouverture, Type 2

Dimensions projet : 100 x 210 ht cm

Localisation

RdC – logt : chambre 3, suivant le plan de l'architecte

R+1 – logt 3 entre dégt et séjour

R+1 – logt 4 entre dégt et séjour

III.13.3. Bouchement

Bouchement d'ouverture dans mur porteur en pierre existant comprenant :

- Dépose complète du bloc-porte extérieur, compris arrachage du bâti. Compris dépose de tous les accessoires. Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée
- Piquage du seuil
- Mise en œuvre des pierres retirées lors des agrandissements ou créations d'ouvertures assemblées à la chaux sans ajout de ciment parfaitement aligné avec le mur existant.

Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

NOTA :

La face côté dégt 2 sera habillée par une plaque de plâtre

La face côté salle du conseil sera apparente avec des pierres rejointoyées

Dimensions : 1.40 x 1.80 m htr

Localisation

RdC : accès cave actuel

III.13.4. Création de réservation

L'entreprise doit la création de réservation dans mur porteur existant et dallage pour la distribution du réseau chauffage (entrées et sorties) comprenant :

- Etalement lourd du plancher et des murs au droit des murs concernés,
 - Terrassement à la base du mur de façade
 - Piochage et retrait des pierres constituant le mur autour de l'ouverture à créer (stockage pour réutilisation), compris réservation pour encadrement
 - Réalisation d'un encadrement BA sur toute l'épaisseur du mur,
 - Réalisation d'un percement dans le dallage avec reprise de la tranche de dalle au mortier hydrofuge
- Toutes les précautions seront prises pour préserver les ouvrages mitoyens à la réservation créée

Compris chargement et évacuation des gravois en décharge agréée.

Compris toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

III.13.4.1. Création de réservation, Type 1

Dimensions projet : 200 x 500 ht cm

Localisation

Local technique PAC

Local associatif

Salle des fêtes

III.13.4.2. Création de réservation, Type 2

Dimensions projet : 200 x 750 ht cm

Localisation

Local technique Mairie/Logement

Local technique PAC

III.14. Cloison en agglomérés**III.14.1. Agglomérés**

Fourniture et mise en place d'agglomérés creux de 15 cm hourdés au mortier, classe de résistance B 60 portant la marque NF conforme aux EUROCODES et comprenant :

* Chaînages horizontaux

- Niveau bas
- Niveau haut

* Chaînages verticaux dans agglomérés spéciaux

- jonctions de murs

Les dimensions entre chaînages parallèles doivent être :

- <ou= à 5 ml
- de superficie <ou= à 20 m²

Décalage des murs en blocs contigus ne dépassant pas 5 mm.

Planéité générale sous règle de 2 m inférieure ou égale à 10 mm.

Les blocs écornés ou fissurés seront refusés.

Compris toutes sujétions :

- Remplissage des joints verticaux
- Harpage dans les angles
- Fixations mécaniques en pied et en tête de mur
- Réservations diverses

Y compris toutes sujétions pour exécution suivant les règles de l'Art.

Localisation

Murs séparatifs entre LT et chambre 3

III.14.2. Enduit ciment

Réalisation d'un enduit ciment intérieur traditionnel ratissé parfaitement dressé de 20 mm.
Application suivant prescriptions du fabricant, y compris échafaudage et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

Cloison en agglomérées (2 faces)

III.15. Rejointoiement de pierres

L'entreprise devra la révision de l'ensemble des joints entre les pierres constituant les murs et la voute, et la réfection des joints détériorés à l'enduit à la chaux hydraulique sans ajout de ciment

Y compris sondage de l'ensemble des parois et élimination des parties non adhérentes ou fragilisée.

Application suivant prescriptions du fabricant, y compris échafaudage et toutes sujétions pour une réalisation suivant les règles de l'Art et Normes en vigueur.

Localisation

Totalité de la cave voutée (murs et voute)

III.16. Trous, scellements, raccords et calfeutrements

L'entreprise du présent lot devra tous les percements dans les murs existants afin de faire passer les différents réseaux des autres corps d'état.

Les trous de passages des canalisations diverses seront réservés au coulage du dallage.

Les plans de réservations seront demandés par l'entreprise du lot Gros-Œuvre à chaque corps d'état concerné après avoir été visés par le Maître d'œuvre.

Les fourreaux seront mis en place par les corps d'état intéressés.

Ils devront faire saillie de 2 cm maximum au-dessus des sols finis.

Tous les trous, scellements et raccords nécessités par les autres corps d'état sont à la charge du présent lot conformément à l'annexe au CCAP.

Des réservations seront prévues pour le passage de réseaux et câbles provisoires.

Tous les trous seront rebouchés en fin de travaux à chaque niveau par un matériau de même performance acoustique.

III.17. Plans d'atelier

Réalisation des plans d'atelier

III.18. Installation de chantier

Installation de chantier conformément au CCAP, annexes au CCAP et au PGCSPS.

Le poste installation de chantier rémunère toutes les prestations liées aux installations de matériel nécessaires à la réalisation des ouvrages aux conditions du marché ainsi qu'aux prestations liées à la coordination de sécurité-santé du chantier, suivant PGCSPS, CCAP et annexes au CCAP.

Ce présent poste rémunère notamment :

- Branchements de chantier en électricité à partir du coffret de branchement situé en limite de propriété, comprenant coffret général de chantier avec comptage et distributions,
- Branchements de chantier en eau potable à partir de la fosse à compteur de l'opération (si celle-ci est installée à l'ouverture du chantier) ou depuis le poteau incendie le plus proche le cas contraire,
- Réception des branchements par un bureau de contrôle à la charge du titulaire,
- Frais de consommation eau et électricité et d'entretien facturés au compte-prorata (grue prise en charge par le présent lot),
- Installation de base vie chauffée comprenant bureaux équipés (tables, chaises), vestiaires équipés (sièges, armoires individuelles...) et réfectoire équipé (avec réfrigérateur, micro-onde, évier, table, chaises, équipements 1er secours...),
- Installation d'un sanitaire équipé d'un point d'eau, raccordé sur réseau EU,
- Maintenance, entretien et nettoyages des bases vies et sanitaire. Les nettoyages se feront de manière hebdomadaire au frais du compte prorata. En cas de crise sanitaire ou épidémie, les nettoyages s'effectueront de manière journalière,
- Installation de clôtures de chantier grillagées type HERAS de hauteur 2.00 m, compris balisages, et zones de stockages. La totalité de l'emprise du chantier devra être close tant en limite du domaine public qu'en limites privatives, conformément au CCAP. Un seul portail Entrée/Sortie de 5,00 m de largeur sera installé, muni de chaîne + cadenas à clé.
- Mise en place de toutes les signalisations,
- Fabrication et mise en place d'un panneau de chantier.

Liste non exhaustive : se référer au PGC.

NOTA :

- Le titulaire devra la gestion du compte prorata.
- Le titulaire fournira le PIC les implantations côtés des bases vies, du sanitaire et des clôtures, afin de prendre en compte les contraintes réelles du chantier. Un espace manœuvre voiture est obligatoire devant les garages du 2 rue des Pinsons.
- L'ensemble des installations seront déposées avant réception définitive des travaux.