

COMMUNE DE SOYE

25250 SOYE
Email : mairie.soye@gmail.com

25-SOYE - COMMUNE - REHABILITATION DE L'ANCIEN PRESBYTERE - CT

Date d'émission 26/08/2025
N° d'affaire : 250224440000042
Référence chrono : CT/24440/0825/0066
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Kamel GHEMARI
Tél. +33 6 18 38 36 46
Email : kamel.ghemari@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION BELFORT
Pôle Construction&Immobilier Bourgogne-Franche-Comté
26 - 30 Avenue du général Leclerc
90000 BELFORT
+33 3 84 21 51 45

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	9
5.1. Analyse de Risque	9
5.2. Evaluation de conformité	9
6. ANALYSE DE RISQUE	12
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	12
6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	13
7. EVALUATION DE CONFORMITE	16
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	17
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	22
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	25

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°250224440000042, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Kamel GHEMARI Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Kamel Ghemari

Ce rapport a été transmis à :

- mairie.soye@gmail.com
- solmon@icobet.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
MAIRIE DE SOYE 25250 SOYE
Architecte - Maître d'œuvre
FRANCOIS SOLMON 16 rue Lalance 25200 MONTBELIARD

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 836500.00• Durée prévisionnelle des travaux : 14 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 21/02/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
023.0099 - DPGF 08 REVT SOL FAIENCE - INDICE - B.xlsx	25/08/2025
023.0099 - Lot 13 - ELECTRICITE - REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE - INDICE A.pdf	25/08/2025
023.0099 - Lot 10 - CHAUFFAGE - REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE - INDICE A.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 15 + TERRASSEMENTS - V.R.D. - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - SOYE.xlsx	25/08/2025
DCE 8 - PLAN DE TOITURE_67.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 01 DESAM - DEPLOMB.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 11 - VENTILATION.xls	25/08/2025
DCE 5 - PLAN DE FACADES ETAT EXISTANT_64.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-VRD02 RESEAUX PROJETES.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-101-LOCAL PAC-2025-07-29.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 08 REVT SOL FAIENCE - SOYE Ind B.pdf	25/08/2025
DCE 10 - PLAN DE RDC ET ETAGE ETAT PROJET_69.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 09 ELEVATEUR - SOYE Ind A.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 06 - MENUISERIES INT - SOYE Ind B.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Geothermie-2025-08-01 - Standard.zip	25/08/2025
023.0099 - DPGF 10 - CHAUFFAGE - INDICE A.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 14b - SONDES GEOTHERMIQUES.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 08 REVT SOL FAIENCE - INDICE - B.pdf	25/08/2025
023.0099 - Lot 14b - SONDES GEOTHERMIQUES - REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 05 - SERRURERIE - INDICE B.xlsx	25/08/2025
023.0099 - DPGF 03 - CHARPENTE - INDICE B.pdf	25/08/2025
DCE 4 - PLAN DE FACADES ETAT EXISTANT_63.pdf	25/08/2025
DCE 2 - PLAN DE MASSE_61.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 05 - SERRURERIE - INDICE B.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 10 - CHAUFFAGE - INDICE A.xls	25/08/2025
023.0099 - CCTP 15 + TERRASSEMENTS - V.R.D. - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - SOYE.pdf	25/08/2025
DCE 9 - PLAN DE RDC ET ETAGE ETAT EXISTANT_68.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 15 + TERRASSEMENTS - V.R.D. - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - SOYE.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 02 - DEMOLITION-GO - SOYE Ind B.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 07 - PLATRERIE-ISOLATION-PEINT - SOYE Ind B.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 04 MENUISERIES EXTERIEURES - INDICE B.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 06 - MENUISERIES INTERIEURES - INDICE B.xlsx	25/08/2025
023.0099 - DPGF 14A - SONDES GEOTHERMIQUES - TEST DE REPONSE THERMIQUE.xls	25/08/2025
023.0099 - DPGF 02 - DEMOLITION - GO - INDICE B EN COURS.xlsx	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-200-PBS-2025-07-29.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 14A - SONDES GEOTHERMIQUES - TEST DE REPONSE THERMIQUE.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 12 - PLOMBERIE - INDICE A.pdf	25/08/2025
DCE 3 - PLAN DE COUPE_62.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-300CV-2025-07-29.pdf	25/08/2025
DCE 1 - PLAN DE SITUATION_60.pdf	25/08/2025
DCE 3 - GEOTHERMIE - PLAN FACADES LOCAL TECHNIQUE_78.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-VRD03 REVETEMENTS ET BORDURES.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 03 - CHARPENTE - SOYE Ind B.pdf	25/08/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
023.0099 - Lot 14a - SONDES GEOTHERMIQUES - REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE - TEST DE REPONSE THERMIQUE.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-400-ELEC-2025-07-29.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 06 - MENUISERIES INTERIEURES - INDICE B.pdf	25/08/2025
023.0099 - Lot 11 - VENTILATION - REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE - INDICE A.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 03 - CHARPENTE - INDICE B.xlsx	25/08/2025
023.0099 - CCTP 05 - SERRURERIE - SOYE Ind B.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 04 - MENUISERIES EXTERIEURES - SOYE Ind B.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 09 - ELEVATEUR - INDICE A.xlsx	25/08/2025
023.0099 - DPGF 12 - PLOMBERIE - INDICE A.xls	25/08/2025
DCE 2 - GEOTHERMIE - PLAN RDC LOCAL TECHNIQUE_77.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 07 - PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURE - INDICE B.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-VRD01 RESEAUX EXISTANTS.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 13 - ELECTRICITE - INDICE A.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 07 - PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURE - INDICE B.xlsx	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-PLAN STRUCTURE DCE.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 04 MENUISERIES EXTERIEURES - INDICE B.xlsx	25/08/2025
DCE 6 - PLAN DE FACADES ETAT PROJET_65.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-500-TOIT-2025-07-29.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 02 - DEMOLITION - GO - INDICE B EN COURS.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-2025-08-01 - Standard.zip	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-100-SYN-2025-07-29.pdf	25/08/2025
023.0099 - Lot 12 - PLOMBERIE SANITAIRE - REHABILITATION DU PRESBYTERE DE SOYE - INDICE A.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 13 - ELECTRICITE - INDICE A.xls	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Geothermie-2025-08-01.pdf	25/08/2025
DCE 12 - DETAIL DE FENETRES 2.2_71.pdf	25/08/2025
DCE 13 - DETAIL DE SUR FACADE NORD-EST_72.pdf	25/08/2025
DCE 14 - DETAILS PARKING ET WC PMR_73.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 01 DESAM - DEPLOMB.xlsx	25/08/2025
023.0099 - DPGF 11 - VENTILATION.pdf	25/08/2025
DCE 7 - PLAN DE FACADES ETAT PROJET_66.pdf	25/08/2025
23-099-Presbytere Soye-INGB-Fluides-PRO-100-MASSE-2025-07-29.pdf	25/08/2025
DCE 11 - DETAIL DE FENETRES 1.2_70.pdf	25/08/2025
DCE 1 - GEOTHERMIE - PLAN DE MASSE_76.pdf	25/08/2025
023.0099 - DPGF 14b - SONDES GEOTHERMIQUES.xls	25/08/2025
023.0099 - DPGF 09 - ELEVATEUR - INDICE A.pdf	25/08/2025
023.0099 - CCTP 01 - DESAMIANPAGE DEPLOMBAGE - SOYE.pdf	25/08/2025

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Isolement par rapport aux zones accessibles au public			
Résistance au feu des murs séparatifs	S	Concerne le cellier	104
Résistance au feu des planchers séparatifs	S	Le cellier est installé sous l'escalier, il faut en plus des cloisons un faux plafond CF 1h	105
Caractéristiques des portes d'intercommunication	S	Il faut également pour le cellier un bloc porte muni de ferme porte CF 1/2h.	106
DEGAGEMENTS			
Portes	S	Déplacer la porte CF1/2h avec ferme porte entre la mairie et le WC vers elle entre le dégagement 1 et la mairie (porte d'isolement entre tiers.	109
CONDUITS ET GAINES			
Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux	S	Toutes gaines en traversée de la mairie et mettant en communication l'étage doivent être placées dans des gaines CF 1h.	117
ESCALIERS - REGLES DE L'ART	S	Nous préciser les hauteur et largeur de l'escalier intérieur entre la salle du conseil et la mairie.	146
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			
HABITATION COLLECTIVE EXISTANT > 80%			
Article 2. Cheminements extérieurs			
Repérage et guidage	S	A préciser sur un plan masse.	153
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 2. Cheminements extérieurs			
Repérage et guidage	S	A préciser sur le plan masse.	175
Article 3. Stationnement automobile	S	nous préciser sur un plan masse l'emplacement de ou des places de stationnement handicapés et le cheminement permettant l'accès à l'établissement.	178
Article 5. Accueil du public			
Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis	S	Plan du mobilier d'accueil à fournir pour avis.	184
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Volée d'escaliers de 3 marches ou plus			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Hauteur des marches \leq 16 cm	S	A préciser.	193
Giron des marches \geq 28 cm	S	A préciser	194
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires	S	A préciser	195
Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche	S		196
Nez de marches	S		197
Mains courantes	S		198

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pour mémoire Il s'agit de la struscturation de l'ancien presbytère en mairie et logements.	
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS			
Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants			
Indication des existants sur le plan de masse	F		
Indication de la hauteur des existants	F		
Indication de caves ou sous sol(s) dans les existants	S	Suivant la lecture des CCTP, il y' aurait un sous/sol comprenant des caves à voutains. nous fournir le plans de ce niveau.	5
Définition précise des existants et de leur état de conservation	F		
Investigations prévues pour reconnaître les existants	F		
Examen de l'état apparent des existants	F	Nous fournir le rapport de l'huissier de constat préventif prévu avant travaux dans le lot Démolition/GO.	
Influence des existants sur la construction	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet	F		
Investigations complémentaires	SO		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS			
Résistance des existants concernés par les travaux neufs	F		
Déformation des existants concernés par les travaux neufs	F		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES	F	Le bâtiment est existant, une seul élément constructif est rapport c'est la construction d'un petit auvent en façade Nord est.	
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ	SO	Règlementation non applicable.	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	SO	Pas de nécessité d'étude géotechnique.	
PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES	SO		
INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS	F		
INFLUENCES DES SURCHARGES A PROXIMITÉ DE L'OUVRAGE NEUF	F		
RÉSEAUX			
Réseau d'adduction d'eau	F		
Réseau d'assainissement	F		
Réseau de gaz enterré	SO		
Réseau de chauffage enterré	F		
RÉSEAU DE CANALISATIONS ÉLECTRIQUES ENTERRÉES	PM	Pour mémoire Réseau existant, travaux à partir du coffret ENEDIS en façade.	
VOIRIES			
Nature du sol d'assise	F		
TRANCHÉES	F		
FONDATIONS SUPERFICIELLES	PM	Pour mémoire Attention pour l'auvent il est prévu des longrines qui sont a priori des semelles de fondation du petit auvent, ces longrines doivent descendre au moins à une profondeur (gros béton) de 0.80m (mise hors gel)	
DALLAGES			
Couche de fondation du dallage	S	Sauf erreur de notre part nous n'avons pas trouvé l'épaisseur des fonds de forme pour les dallage de l'ensemble du RDC reconstitué. A notre avis un minimum 40/50cm fortement compacté est nécessaire.	28
Joints	F	Joints de 5m au plus prévus.	
Réception de la plateforme	F	Il est prévu des essais à la plaque. nous transmettre le PV d'essais réalisés par un laboratoire indépendant de l'entreprise.	
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Nature des matériaux	F		
STRUCTURE MÉTALLIQUE	F	Travaux limités à la mise en place d'un auvent en plaque métallique.	
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS	SO		
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)	SO		
CUVELAGE (PRESSION HYDROSTATIQUE)	SO		
RÉSERVOIRS ET PISCINES	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS	SO		
COUVERTURE	PM	Pour mémoire couverture existante légèrement modifiée à la suite de la création d'un désenfumage de l'escalier et de diverses sorties pour les VMC	
VERRIÈRES	SO		
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES	F	Il est simplement retenu la réfection des joints de maçonnerie des façades.	
REVÊTEMENTS ATTACHÉS	SO		
REVÊTEMENTS COLLÉS	SO		
SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT	SO		
FAÇADES LÉGÈRES VITRÉES	SO		
FAÇADES BOIS	SO		
BARDAGES	SO		
ÉLÉMENTS DIVERS EN FAÇADES	F		
MENUISERIES EXTÉRIEURES	F	Il est prévu des menuiserie bois/Alu. L'entreprise retenu nous fournira avant pose un dossier complet "Menuiseries Extérieures" comprenant: - les avis techniques des menuiseries - le classement AEV - le type de vitrage intérieur et extérieur - le type et nombre de fixation sur le GO - les détails étanchéité à l'air et à l'eau	
OUVRAGES EN TERRE CRUE	SO		
CLOISONS			
Nature	F		
Elancement	F		
Adéquation aux locaux	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCELLÉS	SO		
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Nature ou technique	F	carrelage en grés cérame dans les pièces de services au RDC et à l'étage. Le classement UPEC retenu est bon.	
PARQUET	SO		
REVÊTEMENTS DE LOCAUX INDUSTRIELS	SO		
ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES	F		
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	F		
GARDE-CORPS - SERRURERIE	F	Attention à la dégradation des hauteurs existantes des allèges de fenêtres suite aux chapes de 6cm coulées.	
CONDUITS DE FUMÉE	SO		
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ			
Alimentation EF EC	F		
Conformité de la distribution encastrée	F		
Réseau EU	F		
Réseau gaz	SO		
Appareils sanitaires	F		
GÉNIE CLIMATIQUE			
Supportage des conduits de ventilation	SO		
CFO - CFA			
Plancher rayonnant électrique	SO		
ASCENSEURS	SO		
EXTINCTION AUTOMATIQUE (SPRINKLERS)	SO		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pour mémoire L'ancien presbytère comportera : - la mairie avec sa salle du conseil (environ 29m²) + 1 logemnt au RDc - et 3 logements de type F2 à l'étage il se classerait en : - ERP de 5ème catégorie de type PE avec activité L et W, (l'effectif étant < à 50 personnes) - en habitation de 2ème famille collective	
HABITATION - BÂTIMENTS EXISTANTS			
Domaine d'application			
• Création de logements dans des bâtiments autres	F		
• Réhabilitation amélioration transformation	F	Voir néanmoins l'observation faite plus haut concerne la hauteur des allèges et garde corps des fenêtre et escaliers. Détails à fournir.	
Principe de non diminution du niveau de sécurité	PM	Pour mémoire	
Protection contre l'incendie			
Principes généraux			
Non aggravation du risque	F		
Limitation de la propagation du feu entre étages	F		
Classement des bâtiments d'habitation 2ème famille	F		
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables			
Classement des établissements	F	Etablissement classé PE	
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	PM	Pour mémoire	
Établissement comportant des locaux de types différents	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	HM	Hors mission	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	F		
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant			
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Fournir l'avis du SDIS.	87
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	PM	Pour mémoire	
Travaux dangereux	SO		
Conformité aux normes - Essais de laboratoire	PM	Pour mémoire	
Établissements assujettis	F		
Calcul de l'effectif	F		
Vérifications techniques	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES	F		
ISOLEMENT DES TIERS			
Isolement par rapport à des tiers contigus	F		
Isolement par rapport à des tiers en vis-à-vis	F		
Isolement de l'établissement par rapport aux façades non aveugles de tiers, dominant sa couverture	F		
Résistance au feu de la couverture	F		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT	SO		
ACCES DES SECOURS			
Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur	F		
Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours	SO		
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques	F	Les locaux à risques particuliers sont : - Cellier - Local technique	
Isolement par rapport aux zones accessibles au public			
Résistance au feu des murs séparatifs	S	Concerne le cellier	104
Résistance au feu des planchers séparatifs	S	Le cellier est installé sous l'escalier, il faut en plus des cloisons un faux plafond CF 1h	105
	S		106

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques des portes d'intercommunication		Il faut également pour le cellier un bloc porte muni de ferme porte CF 1/2h.	
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS			
Conception générale	F		
Portes	S	Déplacer la porte CF1/2h avec ferme porte entre la mairie et le WC vers celle entre le dégagement 1 et la mairie (porte d'isolement entre tiers.	109
Caractéristiques des blocs-portes			
Largeur de passage	F		
Equiper la porte donnant sur les communs d'un bouton moleté par exemple.	F		
Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires	SO		
Dispositions concernant les portes à tambour, comptant dans le nombre d'issues réglementaires	SO		
Répartition des dégagements	F		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements	F		
Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers	F		
CONDUITS ET GAINES			
Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux	S	Toutes gaines en traversée de la mairie et mettant en communication l'étage doivent être placées dans des gaines CF 1h.	117
AMENAGEMENTS INTERIEURS			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Justification du respect des exigences visant les revêtements dans leurs conditions réelles d'emploi	F		
Parois verticales horizontales et sols des escaliers et circulations horizontales protégées	F		
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois	F		
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	F		
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Parties translucides ou transparentes incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus			
Sol des dégagements non protégés et des locaux	F		
Revêtements en matériaux isolants	F		
ELEMENTS DE DECORATION	SO		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES	SO		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES	HM	Hors mission	
ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE	SO		
DÉSENFUMAGE	PM	Pour mémoire Etablissemnt à simple RDC. Néanmoins l'escalier intérieur desservant l'étage 1 est désenfumé.	
APPAREILS DE CUISSON	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Généralités	F		
Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW	SO		
Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW	SO		
Traitement d'air et ventilation	F		
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	F		
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE			
Conformité des installations aux normes les concernant	F		
Canalisations	F		
Eclairage de sécurité d'évacuation	F		
LOCAUX A SOMMEIL	SO		
ASCENSEURS	SO		
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION	PM	Pour mémoire A prévoir	
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	F	Alarme de type 4 prévue.	
RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL	SO		
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES	SO		
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Garde-Corps	PM	Pour mémoire Rappel des observations plus haut dans ce rapport.	146
ESCALIERS - REGLES DE L'ART	S	Nous préciser les hauteur et largeur de l'escalier intérieur entre la salle du conseil et la mairie.	
CHAUFFERIE (A. 23/06/1978)	SO		
CONDUITS DE FUMÉES (A. 22/10/1969)	SO		
APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS			
APPAREILS ÉLEVATEURS PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	F		
PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HABITATION COLLECTIVE EXISTANT > 80%			
Article 1. Généralités			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté et signalement d'utilisation de solution d'effet équivalent (SEEq)	F		
L'opération de construction entre dans la définition des bâtiments d'habitation collectifs			
Plus de 2 logements superposés	F		
Article 2. Cheminements extérieurs			
Repérage et guidage	S	A préciser sur un plan masse.	153
Espaces de manœuvre avec possibilité de 1/2 tour	F		
Espaces de manœuvre de porte	F		
Eclairage du cheminement : 20 lux	PM		
Volée d'escalier	SO		
Article 3. Stationnement automobile	PM	Pour mémoire A priori disposition existante non visée par les travaux.	
Article 4. Accès aux bâtiments	F		
Article 5. Circulations intérieures horizontales des parties communes	F		
Article 6. Circulations intérieures verticales des parties communes	F	Travaux de mise en accessibilité de l'escalier retenus.	
Escaliers	F		
Ascenseurs	SO		
Article 7. Revêtements des sols, murs et plafonds des parties communes	F		
Article 10. Eclairage des parties communes	F		
Article 11. Caractéristiques de base pour tous les logements, y compris logements évolutifs (HORS TMA)			
Largeur porte d'entrée $\geq 0,90$ m et 0,83 m de passage utile	F		
Poignée de la porte facilement préhensible	F		
Circulations intérieures $\geq 0,90$ m	F		
Largeur des portes intérieures $\geq 0,80$ m et 0,77 m de passage utile	F		
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Portes à 2 vantaux : 1 vantail \geq 0,80 m et 0,77 m de passage utile			
Ressaut du seuil \leq 2 cm, chanfreiné ou à bord arrondi	F		
Dispositifs de commande, y compris arrêts d'urgence	PM	Pour mémoire	
Article 12. Escaliers des logements, y compris les logements évolutifs (hors TMA)	SO	Toutes les commandes des tableaux électriques doivent être accessibles.	
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 1. Généralités			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté	F		
Article 2. Cheminements extérieurs			
Repérage et guidage	S	A préciser sur le plan masse.	175
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO		
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Article 3. Stationnement automobile	S	nous préciser sur un plan masse l'emplacement de ou des places de stationnement handicapés et le cheminement permettant l'accès à l'établissement.	178
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation			
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F		
Entrée principale facilement repérable	F		
Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale	F		
Dispositifs d'accès au bâtiment	SO		
Article 5. Accueil du public			
Si existence d'un point d'accueil	F		
Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis	S	Plan du mobilier d'accueil à fournir pour avis.	184
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Largeur de circulation	F		
Dévers \leq 2%	F		
Pentes	F		
Caractéristiques des paliers de repos	SO		
Seuils et ressauts	F		
Trous en sol : diamètre ou largeur \leq 2 cm	F		
Cheminement libre de tout obstacle	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Volée d'escaliers de 3 marches ou plus			
Largeur	F		
Hauteur des marches ≤ 16 cm	S	A préciser.	193
Giron des marches ≥ 28 cm	S	A préciser	194
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires	S	A préciser	195
Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche	S		196
Nez de marches	S		197
Mains courantes	S		198
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Article 7. Circulations intérieures verticales	SO		
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds			
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	F		
Article 10. Portes, portiques et sas	F		
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	F		
Article 12. Sanitaires			
Cabinets aménagés	F		
Article 13. Sorties			
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours	F		
Sorties repérables directement ou par l'intermédiaire d'une signalétique en tout point où le public est admis	F		
Article 14. Éclairage			
Valeurs d'éclairement	F		
Article 15. Dispositions spécifiques applicables à certains types d'établissements (articles 16 à 19)	PM	Pour mémoire	
Article 16. Établissements recevant du public assis	SO		
Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
Article 18. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Article 19. Caisses ou équipements en batterie	SO		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés