

AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Mairie de Chantepérier
85 chemin de l'Église
38 740 Chantepérier
mail : mairie.chanteperier38@orange.fr
Tél : 04 76 30 22 81

Objet du marché :

Marché à tranche de maîtrise d'œuvre relatif à la rénovation globale des logements communaux situés dans l'ancienne cure. Les travaux s'effectueront, a priori, en site occupé.

Le marché se déroulera en deux tranches, l'une ferme, l'autre optionnelle, selon le Code de la commande publique, article R 2113-4.

Caractéristiques : Mission de maîtrise d'œuvre (mission de BASE+EXE introduite par la mission complémentaire DIA).

La mission abordera les domaines de compétences suivants :

Architecture (rénovation, intervention sur bâtiment existant)

Économie de la construction, structure, thermique, fluides, électricité, approche patrimoniale, travail en site occupé

Le candidat devra composer une équipe adaptée afin de garantir la faisabilité et la qualité des propositions. Le mandataire devra être clairement identifié ainsi que la personne référente de l'étude auprès de la commune.

Une même personne pourra présenter plusieurs compétences.

En cas de groupement, il sera conjoint ou solidaire.

Procédure de passation : procédure adaptée conformément aux dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique (CCP).

Estimation du montant prévisionnel des travaux : entre 150 000 et 200 000 €HT

Critères de sélection et pondération :

Le choix de l'équipe lauréate se déroulera en deux temps :

1 / Appel à candidatures et présélection de 3 équipes à l'examen des critères énoncés ci-dessous :

- Capacités professionnelles (50 %),
- Capacités techniques (40 %),
- Capacités financières (10 %).

2 / Remise d'offre et audition des équipes présélectionnées pour le choix d'une équipe lauréate :

L'offre sera alors appréciée en fonction des critères et de leur pondération énoncés ci-dessous :

- Valeur Technique de l'offre appréciée au regard de la note méthodologique (80%)
- Le prix de l'offre (20%)

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : voir CCTP, CCAP et RC

Date d'envoi à la publication : 03 septembre 2025

Date limite de remise des dossiers de candidatures : mercredi 1^{ER} octobre 2025 avant 12h00 par voie dématérialisée

Date limite de remise des offres pour les candidatures présélectionnées : mercredi 05 novembre 2025 avant

12h00 par voie dématérialisée

Auditions des candidatures présélectionnées : jeudi 06 novembre 2025 après-midi (sous réserve de modifications)

Adresse à laquelle les candidatures doivent être envoyées :

<https://www.marches-securises.fr>

Renseignements d'ordre technique :
mairie de Chantepérier

Conditions d'obtention du cahier des charges valant règlement de consultation : la Plateforme Les Affiches de Grenoble et du Dauphiné

<https://www.marches-securises.fr>

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Grenoble.