

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Morbihan Habitat (56)
6 avenue Edgar Degas
CS 62291
56008 Vannes

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Santé.

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: 25S0172-Maitrise d'œuvre pour la construction d'environ 45 appartements – ilot Siam – 36 Frébault à LORIENT.
Description: Maitrise d'oeuvre pour la construction d'environ 45 appartements - ilot Siam - 36 Frébault à LORIENT
Identifiant interne: 25S0172.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71200000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LORIENT.
Code postal: 56100.
Code NUTS: FRH04.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25S0172.
Titre: maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 45 appartements – ilot Siam – 36 Frébault à LORIENT.
Description: maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 45 appartements – ilot Siam – 36 Frébault à LORIENT.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71200000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LORIENT.
Code Postal: 56100.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 42.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Qualité des qualifications et composition de l'équipe.

Description : Qualité des qualifications et composition de l'équipe.

Type : Autre.

Nom : Qualité et pertinence des références proposées :.

Description : - références générales - pertinence des références présentées par le mandataire du groupement (3 maximum).

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 55.

Pondération (points, valeur exacte) : 55

Critère Qualité :

Description : Les candidats seront jugés sur (sur la base du dossier remis): ? Les intentions architecturales (30 points) issue de l'appréciation du dossier. Ce dossier sera composé : - D'une perspective "niveau esquisse", - d'un plan de masse, - des plans de niveaux, - d'un tableau indiquant la typologie et la surface de chaque logement, - d'une note architecturale 2 pages A4 maximum précisant l'intention architecturale et la démarche environnementale, une estimation du budget travaux du projet et la proposition de la rémunération de l'équipe. - Production de 2 panneaux (85 cm x 120cm) : 1 panneau avec perspective et plan de masse et le second avec plans de niveaux et façades ? Note méthodologique (15 points) détaillant notamment - Les points de vigilance que vous identifiez sur ce projet qui retiendront votre attention en phases conception et réalisation, notamment sur l'aspect environnemental (Indice carbone, économies d'énergie, matériaux durables...) - Une attention particulière concernera la qualité de synthèse de l'équipe en phases de conception et de suivi des travaux en phase de réalisation - Les mesures à mettre en place pour éviter les dérives dans les délais de livraison.

Pondération (points, valeur exacte) : 45

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel.

Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative)..

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 06/10/2025 à 13:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de RENNES

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de RENNES

Informations relatives aux délais de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être

assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de RENNES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.
Ville : Vannes.
Code postal : 56008.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: f.gicquel@morbihan-habitat.fr.
Téléphone: +33 297015991.
Adresse internet: <http://www.morbihan-habitat.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de RENNES.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.
Ville : RENNES.
Code postal : 35044.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.
Téléphone: +33 223212828.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :ef0b9b53-cd68-477d-8450-cfc69b9ff5eb
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 03/09/2025 à 11:37.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.