

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHÉ DE SERVICES

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

- UNICIL S.A. D'HLM
Dont le siège est situé au :
11, rue Armény - CS 30001
13286 Marseille Cedex 06
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

Marché de maîtrise d'œuvre concernant la démolition de bâtiments de la résidence La Castellane 13015 Marseille.

Procédure :

La consultation est passée par procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 13 Bouches du Rhône

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : SA-HLM-UNICIL_13_A_20250829W2_1

Critères de choix :

1. Le critère prix : coefficient de pondération 60%

2. Le critère technique coefficient de pondération 30 % décomposé de la façon suivante :

2.1 - Organisation de l'équipe : 15% soit 15 points

- Pertinence des moyens affectés à l'opération ;
- Qualité de la méthodologie opérationnelle et des compétences affectées à chaque phase de la mission.

2.2- Respect des exigences du programme et des objectifs à atteindre : 15% soit 15 points

- Prise en compte des contraintes du site et des exigences correspondantes : sécurité des locataires, nuisances chantier, gestion de l'amiante, etc ;
- Prise en compte des problématiques de réseaux de distribution internes et externes aux bâtiments du site de la Castellane.

3. Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%

Prise en compte de la démarche environnementale :

- Qualité des performances énergétiques et environnementales, respect des certifications et labels environnementaux et énergétiques en réhabilitation.
- Propositions et pistes de réemploi et de réutilisation des matériaux issus de la démolition.

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **14 octobre 2025 à 12h00**