



**franceloire**  
votre atout cœur dans l'immobilier

33, rue du Faubourg de Bourgogne  
CS 51557  
45 005 ORLEANS Cedex 1

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P.)**

**Marché de travaux**

**NETTOYAGE COUVERTURES  
AMIANTEES  
RESIDENCE VAL D'OR  
18200 ORVAL**

Le présent CCTP a pour objet la réalisation de travaux de nettoyage des façades (y compris murets de clôtures) et des toitures de 50 pavillons, à ORVAL.

Sont compris dans l'offre : les travaux de nettoyage, les branchements provisoires et les consommations (eau et électricité), les installations de sécurité, la fourniture et pose des échafaudages si nécessaire et autres moyens nécessaires à la réalisation des ouvrages, l'utilisation d'engins de levage mobiles éventuels, la protection des personnes extérieures au chantier.

### **Article 1<sup>er</sup> – Obligations de l'entreprise**

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur doit procéder à la reconnaissance des subjectiles pour vérifier leur état et leur compatibilité avec les travaux à réaliser.

L'entreprise ne pourra prétendre à aucune plus-value en raison d'une méconnaissance du support ou une mauvaise évaluation des tâches à effectuer.

Elle devra s'être procuré tous les renseignements, documents, compléments d'informations et autorisations nécessaire au commencement et au bon déroulement de ces travaux auprès du Maître d'Ouvrage, des services de la ville, des concessionnaires et des riverains.

Elle devra avoir étudié dans leur totalité tous les documents.

Elle devra s'être rendue sur place, avant la remise de son prix et ainsi avoir connaissance de toutes les difficultés éventuelles ou autres.

#### **1.1 – REMISE DE L'OFFRE**

L'entreprise remet une offre détaillée avec la description des moyens utilisés pour le nettoyage des façades et des toitures, les produits utilisés et le planning d'exécution des travaux. Les fiches techniques de tous les produits utilisés devront être fournies.

#### **1.2 – SECURITE DU CHANTIER**

Le titulaire est tenu de mettre en œuvre les ouvrages nécessaires au respect des conditions de sécurité pour les travaux en élévation. Il appartient à l'entreprise de se rendre compte de l'état exact des existants par tout moyen qu'elle jugera opportun avant la remise de son offre. L'entreprise titulaire

devra également se conformer aux règles d'hygiène et de sécurité pour la protection de la santé, conformément à la loi 93.14.18 du 31 décembre 1993, du décret d'application 94.11.59 du 26 décembre 1994.

Les rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux sont en cours, ils seront transmis.

Dès que le titulaire constate ou émet un doute sur un matériau susceptible de contenir de l'amiante et impacté par les travaux, non répertorié dans les diagnostics lui ayant été fourni, il en réfère immédiatement au maître d'ouvrage et stop sans délai ses travaux.

Toutes les entreprises travaillant à proximité de matériaux amiantés devront, conformément à la réglementation :

- Justifier de la formation de leur personnel
- Justifier de la qualification de l'entreprise et des salariés du chantier, en sous-section 4

selon les travaux à effectuer conformément à l'arrêté du 23/02/2012. Ces justifications devront obligatoirement être intégrées à l'offre de l'entreprise.

Les entreprises devront la réalisation de tous les modes opératoires nécessaires aux travaux.

Le titulaire mettra en œuvre toutes les dispositions de protection pour respecter la sécurité du public et des usagers notamment :

- Il s'assurera que les zones de travail soient hors tension et le cas échéant prévoira les dispositions de mise en sécurité adaptées. Les accès au chantier, aux différentes zones de travail ainsi que l'évacuation des déchets seront balisés et devront permettre le contrôle d'accès aux seules personnes habilitées.

L'entreprise doit la condamnation de l'accès aux zones de travaux, stockage amiante, et cantonnement spécifique amiante, pour garantir l'absence d'intrusion dans les zones à risque. Elle doit aussi les balisages et affichages réglementaires.

L'entreprise assure toutes les protections temporaires nécessaires :

- A la sécurité des personnes
- Au nonaccès des personnes étrangères au chantier

- A la conservation des ces matériels et matériaux.

Pour les travaux en toiture, nécessitant la pose d'un échafaudage :

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'aménagement, le montage, la location, la maintenance, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu'ils soient, nécessaire à l'exécution de ses travaux.

Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité, plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur.

Le type de protection à mettre en place sera en fonction des impératifs découlant du site, de l'environnement et des obligations imposées par les services publics, le cas échéant.

Pour les échafaudages devant être implantés en tout ou en partie sur des espaces verts et espaces floraux, toutes dispositions seront à prendre pour sauvegarder ces espaces dans leur état avant travaux.

La mise en place comprendra la fourniture et la pose d'échafaudage pendant la durée du chantier. Les échafaudages utilisés seront des matériels normalisés et ayant reçu un agrément des différents services « santé et sécurité ». Ils comprendront obligatoirement un système d'attache fixe, des matériaux de type « lourd », des calage adaptés, des fixations aux façades, des plinthes, des accès, des filets de protection etc., suivant les règles en vigueur pour ce genre de matériels. Le montage/démontage des échafaudages sera effectué par un personnel disposant des attestations de formations prévues à cet effet.

L'ensemble des protections collectives mise en œuvre seront conformes à la réglementation et permettront à toute personne habilitée d'effectuer des travaux ou une visite chantier en toute sécurité.

### 1.3 – NETTOYAGE DU CHANTIER

L'entreprise est tenue de laisser à l'issue de ses travaux les lieux en parfait état. Elle procédera à l'enlèvement journalier de ces gravats ou déchets de toutes natures.

### 1.4 – OUVRAGES EXISTANTS

L'entreprise prendra toutes les dispositions pour assurer pendant les travaux la conservation et la stabilité des existants.

L'entreprise devra une protection vis-à-vis des résidents dans leur cheminement et des tiers sur le domaine public et privé.

Pour réaliser cette protection, l'entreprise se rapprochera le cas échéant du coordonnateur de sécurité pour toutes protections spécifiques demandées.

L'entrepreneur devra la protection soignée des ouvrages des éventuels autres corps d'état, déjà en place. Il restera responsable des dégradations que ses travaux feraient subir aux ouvrages déjà en place.

L'entreprise assumera la responsabilité des dégâts et dommages qu'elle pourrait occasionner aux différents ouvrages existants à l'occasion des travaux et supportera les frais de remise en état éventuels.

### 1.5 – ACCES AU CHANTIER

Pour les logements individuels, l'information de la date d'intervention aux locataires afin de définir les moyens d'accès et/ou les prises de rendez-vous avec les locataires sont à la charge du titulaire. Les coordonnées des locataires lui seront transmises par le maître d'ouvrage.

## Article 2 – Définition des prestations

### 2.1. ADRESSES : RESIDENCE VAL D'OR - 18200 ORVAL

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| • 10 IMPASSE DES ROSIERS  | • 1 ROND DES SORBIERS    |
| • 10 ROND DES SORBIERS    | • 20 ROND DES SORBIERS   |
| • 11 IMPASSE DES BOULEAUX | • 25 RUE DES MURIERS     |
| • 11 RUE DES MURIERS      | • 27 RUE DES MURIERS     |
| • 11 IMPASSE DES ROSIERS  | • 29 RUE DES MURIERS     |
| • 11 ROND DES SORBIERS    | • 2 IMPASSE DES ROSIERS  |
| • 12 IMPASSE DES BOULEAUX | • 2 ROND DES SORBIERS    |
| • 12 IMPASSE DES ROSIERS  | • 31 RUE DES MURIERS     |
| • 12 ROND DES SORBIERS    | • 33 RUE DES MURIERS     |
| • 13 IMPASSE DES BOULEAUX | • 35 RUE DES MURIERS     |
| • 13 IMPASSE DES ROSIERS  | • 3 IMPASSE DES BOULEAUX |
| • 14 RUE DES ESCARGOTS    | • 3 RUE DES MURIERS      |
| • 14 ROND DES SORBIERS    | • 3 IMPASSE DES ROSIERS  |
| • 15 RUE DES MURIERS      | • 4 IMPASSE DES BOULEAUX |
| • 15 IMPASSE DES ROSIERS  | • 4 ROND DES SORBIERS    |
| • 15 ROND DES SORBIERS    | • 5 ROND DES SORBIERS    |
| • 16 RUE DES ESCARGOTS    | • 6 IMPASSE DES BOULEAUX |
| • 16 ROND DES SORBIERS    | • 7 RUE DES MURIERS      |
| • 17 RUE DES MURIERS      | • 7 ROND DES SORBIERS    |
| • 17 ROND DES SORBIERS    | • 8 ROND DES SORBIERS    |
| • 18 RUE DES ESCARGOTS    | • 9 RUE DES MURIERS      |
| • 18 ROND DES SORBIERS    | • 1 BIS RUE DES MURIERS  |
| • 19 RUE DES MURIERS      | • 1 TER RUE DES MURIERS  |
| • 1 RUE DES MURIERS       | • 24 RUE DES ECOLES      |
| • 1 IMPASSE DES ROSIERS   | • 28 RUE DES ECOLES      |

### 2.3 NETTOYAGE DES TOITURES :

Le titulaire du présent marché aura à sa charge le démoussage et le traitement de l'ensemble des surfaces de couvertures, ces travaux comprendront :

- l'installation et la mise en place des équipements de sécurité.
- la protection des ouvrages attenants conservés (menuiseries extérieures, zinguerie, etc...).
- Le débouchage, nettoyage des gouttières, descentes et regards ainsi que l'enlèvement des mousses et des déchets en décharge contrôlée appropriée,
- La protection de la végétation et des massifs existants en pieds et aux abords de zones traitées,
- L'application d'un produit algicide et fongicide contenant un hydrofuge de type DALEP 2100 ou équivalent.
- le nettoyage complet après l'exécution de ces travaux.
- toutes les sujétions de bonne mise en œuvre.

**Nota : Le titulaire du présent lot devra prendre toutes les précautions nécessaires afin que les massifs et arbres à proximité ne subissent pas de dégâts dû à ce traitement.**

Auquel cas, le titulaire devra le remplacement à ses frais de chaque sujet de même essence et dans des proportions équivalentes à l'existant. Il devra aussi mettre tout en œuvre afin de procéder aux traitements des couvertures dans les meilleures conditions de températures et météorologiques possibles afin d'obtenir un résultat optimal du produit.

**Localisation :** L'ensemble des couvertures des pavillons cités article 2.1

Les rapports de diagnostics avant travaux sont joint au CCTP. Ils font état de présence d'amiante : Ardoises en fibre ciment .

L'entrepreneur ne pourra prévaloir ne pas en avoir connaissance pour la réalisation de ses travaux.

Aucune action mécanique (grattage) ne sera autorisée sur les toitures. Seule une pulvérisation de produit de démoussage/nettoyage est autorisée. Il est défendu au titulaire d'entrée en contact ou de marcher sur ces toitures. La pulvérisation se fera sans contact direct avec la toiture, ce depuis un échafaudage ou une nacelle.

L'entreprise prévoit uniquement un nettoyage/démoussage par pulvérisation.

Dès que le titulaire constatera ou emmétra un doute sur un matériau susceptible de contenir de l'amiante, et impacté par les travaux, non répertorié dans les rapports de diagnostics lui ayant été fourni, il en réfère immédiatement au maître d'ouvrage et stop sans délai ses travaux.

#### 2.4 PLANNING

L'entreprise Titulaire est tenue de respecter le planning qu'elle aura fourni en phase appel d'offre. A défaut, les pénalités prévues au CCAP seront appliqués sur les décomptes mensuels sans mise en demeure préalable.

A

, le

A

, le

Signature et cachet de l'entreprise  
précédée de la mention manuscrite «  
Bon pour accord sans réserve »