



## ÉTABLISSEMENT

**SEMSAMAR (973)**  
Centre commercial Family  
PLAZA  
ZI Terca  
97351 Matoury

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMSAMAR (973).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché de gardiennage, de surveillance et de contrôle des 335 logements de la Résidence de CONCORDE SUD.  
Description: Marché de gardiennage, de surveillance et de contrôle des 335 logements de la Résidence de CONCORDE SUD  
Identifiant interne: gardiennage Concorde Sud - AOO.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: appel d'offre ouvert.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 79713000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MATOURY.  
Code postal: 97351.  
Code NUTS: FRY30.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Les variantes ne sont pas autorisées. Procédure de recours : Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) - Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-3 du code de procédure civile)..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: GARDIENNAGE CONCORDE SUD.  
Titre: Marché de gardiennage, de surveillance et de contrôle des 335 logements la Résidence de CONCORDE.  
Description: Marché de gardiennage, de surveillance et de contrôle des 335 logements de la Résidence de CONCORDE 335 logements répartis en 3 zone : Zone 1 - CONCORDE 2A - 170 logements Zone 2 - CONCORDE 2B - 69 logements Zone 3 - CONCORDE 3 - 96 logements.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 79713000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MATOURY.  
Code Postal: 97351.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Description: Ce marché est conclu pour une durée de 6 mois avec 3 reconductions possibles..  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Nom** : CRITERE PRIX: 60% CRITERE TECHNIQUE : 40%.

**Description** : CRITERE PRIX: 60% CRITERE TECHNIQUE : 40%.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : RC.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 17/10/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres** : SEMSAMAR (973)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (973).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33336111100094.

Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.

Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.

Ville : Matoury.

Code postal : 97351.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Monsieur Nicolas JASARON.

Adresse électronique: njasaron@semsamar.fr.  
Téléphone: +33 594353561.  
Télécopieur: +33 594292659.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 179 721 113 00233.  
Ville : FORT DE FRANCE.  
Code postal : 97200.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr).  
Téléphone: +33 596484141.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :fb5f749a-b4e1-4ca6-be95-8ecafdda01f1  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 08/09/2025 à 12:57.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

SEMSAMAR