

LOT N°02 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**1 – GÉNÉRALITÉS****1.1 – OBJET DU MARCHE**

Les travaux faisant l'objet du présent lot concernant l'ensemble des ouvrages du lot:

CRÉATION DE CONTENEURS ENTERRES ET CONDAMNATION DES VIDE-ORDURES

Adresse : Allée des Sorbiers / Allée des Érables 33500 LIBOURNE

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

1.2 - DISPOSITIONS GENERALES

Le présent devis descriptif et les plans qui l'accompagnent ont pour but de faire connaître le programme général et le mode de bâtir des travaux projetés.

En conséquence, les entrepreneurs devront faire des propositions complètes après s'être rendus sur place et avoir étudié les descriptifs de tous les corps d'état afin de ne rien ignorer de leurs obligations.

Au cas où les pièces du dossier d'appel d'offres présenteraient des erreurs, omissions ou contradictions ou des possibilités d'interprétation, les entrepreneurs devront solliciter du Maître d'œuvre, auteur du dossier, tous les éclaircissements nécessaires à l'estimation de leurs prévisions, au moins 10 jours avant la date de remise des propositions.

1.3 – ÉTENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

Les travaux prévus sont:

Dispositions particulières

Plâtrerie

Serrurerie

Repliement des installations de chantier

1.4 - LIMITES DE PRESTATIONS

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ses prestations.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux règles de l'art.

Sont dus :

- La préparation des supports, la fourniture, la pose et le nettoyage

L'entreprise doit prendre connaissance des rapports RAAT - ARCALIA présentant les zones amiantées (colles – plâtres) des documents suivant :

- RAAT 313 0001 001

- RAAT 313 0002 001

- RAAT 313 0005 001

1.5 - PRESTATIONS À LA CHARGE DU PRÉSENT LOT**1.51 - PLÂTRERIES**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement:

- le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux;
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports;
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets;
- l'implantation et le montage des cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique;
- l'exécution des doublages;
- l'exécution des enduits en plâtre (sur murs, sur cloisons, en plafond) ;
- la mise en place de plaques de plâtre (sur parois verticales, en plafond) ;
- l'exécution de faux plafonds en plaques de plâtre;
- l'exécution d'ouvrages en plâtre de protection incendie;
- les ouvrages divers de plâtrerie;
- le balayage et le nettoyage des locaux pour la livraison et la réception ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception;
- l'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de

ces travaux;
– et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

1.52 - SERRURERIE

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement:

- le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux;
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports;
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets;
- la mise en œuvre des plaques métalliques
- l'exécution d'ouvrages en métallique de protection incendie ;
- le balayage et le nettoyage des locaux pour la livraison et la réception ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception;
- l'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux;
- et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

2 - SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 - REMISE EN ÉTAT DU SITE ET DU LOCAL

Se reporter aux «Clauses communes à tous les lots»

2.11 - RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur restera toujours responsable des éléments déposés à conserver. Il lui incombera de choisir le lieux de stockage avec l'architecte pour protéger les éléments existantes déposés à conserver.
Le maître d'œuvre prendra alors les décisions à ce sujet.

2.12 - RÉSERVATIONS POUR LES BESOINS DES AUTRES CORPS D'ÉTAT

À ce sujet, les prestations respectivement à la charge du présent lot et des autres corps d'état sont précisées aux «Clauses communes à tous les lots»

2.2 – PROTECTIONS OUVRAGES

2.21- PROTECTION DES BOIS

Protection insecticide et fongicide

La protection insecticide et fongicide n'est pas obligatoire dans tous les cas. L'entrepreneur aura toutefois implicitement à sa charge l'application d'un produit

de traitement adapté, dans tous les cas où cette protection est nécessaire selon spécification du DTU et normes :

- DTU 36.1 – Article 3.1 ;
- norme NF P 23-305 – Annexe 2.

Couche d'impression

Le CCTP précise ci-après si une couche d'impression, une première couche de vernis ou une couche d'imprégnation, selon le cas, est à appliquer sur les menuiseries par le présent lot, ou si le présent lot n'a aucune couche à sa charge. L'entrepreneur du présent lot aura à prendre contact en temps voulu à ce sujet avec l'entrepreneur de peinture.

Toutes les pièces de ferrage et articles de quincaillerie, sauf ceux en métal traité ou métal non oxydable, devront être livrés par le présent lot, munis d'une couche primaire de protection contre la corrosion.

2.22 - PROTECTION DES OUVRAGES ACCESSOIRES MÉTALLIQUES

Selon spécifications ci-après, au présent document, les éléments accessoires, renforts, etc. en métal ferreux seront traités contre la corrosion, selon le cas par :

- peinture antirouille en résines époxy plus poudre de zinc épaisseur 40 microns après décapage degré de soin : 2,5 ;
- métallisation au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme NF A 91-201 ;
- galvanisation, répondant à la norme NF A 91-121, masse nominale du revêtement par face 300 grammes par mètre carré.

2.23 - DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au CCTP sont des dimensions minimales.

Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes, si nécessaire.

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entrepreneur.

Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage en fonction notamment :

- des dimensions de l'ouvrage;
- du type du ou des ouvrants;
- du type et du nombre des ferrages et des fixations;
- de l'utilisation de l'ouvrage;
- des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage;
- des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation ;
- de la position de l'ouvrage.

2.3 – PLÂTRERIES

2.31 - ENDUITS INTÉRIEURS EN PLÂTRE

Prescriptions relatives aux matériaux

Les matériaux devront répondre aux prescriptions du chapitre II du CC 25.1. Les angles métalliques seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions de l'article 3.3 du CC 25.1 à l'exclusion de protection par peinture.

Prescriptions concernant les supports

Généralités

Les travaux préparatoires, à réaliser sur certains supports avant exécution des enduits, seront réalisés dans les conditions précisées au chapitre III du CC 25.1. Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Les éléments métalliques de supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au dernier alinéa de l'article 3.3 du CC 25.1.

Réception des supports

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits.

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'œuvre les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

Supports non conformes

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc., il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du maître d'œuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

À ce sujet, il est cependant précisé que le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

Supports en béton

Sur tous les supports en béton tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent lot aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton.

Supports particuliers – Supports de natures différentes juxtaposés

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tous grillages ou treillages nécessaires à la bonne tenue des enduits sur certains supports particuliers dont la nature du parement les rend nécessaires.

Mêmes spécifications en ce qui concerne les obligations imposées par l'article 3.44 du CC 25.1 pour ce qui est de grillages ou treillages à prévoir aux jonctions de supports de natures différentes.

Dans le cas de supports en fibre de bois agglomérés au ciment, le présent corps d'état aura à exécuter un gobetis au mortier avant l'exécution de l'enduit plâtre.

Les grillages nécessaires seront mis en œuvre dans les conditions précisées à l'art. 3.43 du CC susvisé.

État de surface des enduits finis

Planitude

Conformément à l'article 5.4 du CC susvisé, les tolérances de planitude seront les suivantes:

– planitude locale: 1mm sur 0,20m;

– planitude générale: 10mm sur 2m (enduits sans nus ni repères).

Prescriptions complémentaires

Dans le cas d'huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc., les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation à l'article 5.42 du CC 25.1, les suivantes:

– planitude générale: 5mm sur 2m en tous sens;

– planitude locale: 1mm sur 0,20m en tous sens.

Cas d'enduits non conformes

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'œuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

2.32 - CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLÂTRE

Généralités

Cahier des clauses techniques DTU

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4^e alinéa de l'article 1.11 du CC 25.41 devront répondre à l'Avis technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du CC 25.41 pour les travaux analogues.

Étendue des prestations à la charge du présent lot

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 du CC 25.41 ainsi que

celles visées aux 2^e et 3^e alinéas en 2.2 du CCS susvisé.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir:

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après;
- matériaux de traitement des joints et raccords;
- ossature bois et/ou métalliques suivant spécifications ci-après;
- moyen de fixation par pointes ou par vis;
- adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.;

devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41

2.33 - PLAFONDS EN ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS DE PLÂTRE

Généralités

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et DTU 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Supports des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en œuvre

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions des DTU 25.222 et DTU 25.232.

Ossatures – Suspentes – Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments

de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par piston-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

Sujétions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment:

- tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages;
- toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc.;
- tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres;
- etc.

2.34 - PRESCRIPTIONS COMMUNES

Coordination avant et pendant les travaux

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu:

- de s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds;
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps

d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Raccords – Calfeutrements – Etc.

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement:

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état;
- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres;
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa. Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

2.4 – SERRURERIE

2.41 - FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Un échantillon des matériaux utilisés : en métallerie accessoires devra être soumis à l'architecte avant toute commande, pour agrément.

2.42 - RÈGLES DE MISE EN ŒUVRE

L'entreprise stockera ses matériaux avec le plus grand soin (éléments de

métallerie).

Tout élément détérioré ou déformé sera refusé.

Pour la pose de ses garde-corps l'entrepreneur devra la vérification du trait de niveau.

Trous et scellements

L'entrepreneur de gros œuvre sera tenu de réserver les trous et feuillures selon les plans de détail qui lui seront fournis en temps utile par l'entrepreneur de Métallerie.

Les trous seront percés avec soin aux dimensions strictement nécessaires, les scellements seront toujours faits au ciment et à la charge du présent lot. Ces scellements seront arrêtés à 0,01 du nu fini, définitif des ravalements ou enduits intérieurs. Cette spécification n'est plus valable dans le cas de platine cache scellement ; le raccord sera alors affleuré au nu fini du mur.

L'entrepreneur de métallerie devra prendre toutes précautions pour ne pas dégrader les enduits de maçonnerie ou parements faits, toutes réparations ou remises en état de nécessité de ce fait lui incombant.

Il devra poser ses ouvrages avec joints.

Les scellements au pistolet et soudage de fixation sur ossature métallique sont interdits.

Les réservations (feuillures, engravures, trous) qui n'auraient pu être réalisées par l'entrepreneur de gros œuvre du fait que l'entrepreneur du présent lot n'aurait pas fourni en temps utile les plans et croquis précisant les caractéristiques dimensionnelles des ouvrages en vue de leur adaptation aux ouvrages de gros œuvre seront exécutées par le présent lot.

La fourniture et la pose des joints plastiques de calfeutrement dans les cas de pose en feuillure finies ou brute sont à la charge du présent lot.

Protections

POUR OUVRAGES DITS "INTÉRIEURS" : livrés avec 1 couche primaire d'antirouille.

Avant pose, l'entrepreneur devra vérifier si les ensembles ont bien été peints à une couche sur toutes les faces et, ce, en cas de carence, en informer le Conducteur d'Opération.

2.43 - PROTECTION DES OUVRAGES MÉTALLIQUES

Toutes les pièces métalliques (profilés, organes de tenue et accessoires de fixation en acier tels que : platines, boulons, scellements, sabots et pièces d'appuis, etc. seront protégés de la corrosion par métallisation ou galvanisation à chaud de 80 microns de zinc minimum. Les zones détériorées seront reprises in situ par peinture riche en zinc.

2.44 - PROTECTION PROVISOIRE DES OUVRAGES

L'entrepreneur étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment, devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier et le

nettoyage soigné en fin de chantier ainsi que la vérification d'aspect, d'alignement et la parfaite tenue des ensembles.

2.45 - RÉCEPTION DES TRAVAUX

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux de serrurerie.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées.

3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 - PRÉAMBULE, RÈGLEMENTS ET NORMES - PLÂTRERIE

Préambule

Aucun Entrepreneur ne pourra prendre prétexte d'oublis ou d'omissions dans ce CCTP, qui n'est remis qu'à titre d'énonciation de particularités de certains travaux à effectuer.

Règlements et normes

L'entrepreneur se référera à l'article 2 du lot 0 concernant le respect des normes et réglementations en vigueur. Pour rappel, il devra ainsi se référer au recueil des D.T U suivants pour la mise en œuvre des articles du présent lot :

PLÂTRERIES

- 25 Plâtrerie
- 25.1 Enduits intérieurs plâtre
- 25.232 Plafonds suspendus
- 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre
- 45 Isolation thermique
- 58 plafonds suspendus

Normes Françaises applicables aux travaux de ces corps d'état

- NF B12-300 (décembre 1987) : Gypse et plâtre - Plâtres - Généralités - Clauses et conditions générales (Indice de classement : B12-300)
- NF B12-301 (décembre 1987) : Gypse et plâtre - Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté - Classification, désignation, spécifications (Indice de classement : B12-301)
- NF B20-001 (août 1988) : Produits isolants à base de fibres minérales – Vocabulaire (Indice de classement : B20-001)
- NF B20-109 (décembre 1985) : Produits isolants à base de fibres minérales - Feutres, matelas et panneaux en laine minérale - Classification (Indice de classement : B20-109)
- P05-311 (décembre 1985) : Norme de performance dans le bâtiment - Présentation des performances des cloisons non porteuses construites avec des

composants de même origine (Indice de classement : P05- 311)

- NF EN 13279-1 (octobre 2005): Plâtres et enduits à base de plâtres pour le bâtiment - Partie 1 : définitions et prescriptions (Indice de classement: P72-400-1)
- NF EN 520 (avril 2005) : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai (Indice de classement : P72-600)
- NF P75-101 (octobre 1983) : Isolants thermiques destinés au bâtiment – Définition (Indice de classement : P75-101)
- NF EN ISO 9229 (septembre 2007) : Isolation thermique - Vocabulaire (Indice de classement : P75-226)
- NF EN ISO 10456 (juin 2008) : Matériaux et produits pour le bâtiment – Propriétés hygrothermiques - Valeurs utiles tabulées et procédures pour la détermination des valeurs thermiques déclarées et utiles (Indice de classement : P75-110)
- NF EN 12354-1 (août 2000) : Acoustique du bâtiment - Calcul de la performance acoustique des bâtiments à partir de la performance des éléments - Partie 1 : Isolement acoustique aux bruits aériens entre des locaux (Indice de classement : S31-004-1)
- NF EN 12354-2 (septembre 2000) : Acoustique du bâtiment - Calcul de la performance acoustique des bâtiments à partir de la performance des éléments - Partie 2 : Isolement acoustique au bruit de choc entre des locaux (Indice de classement : S31-004-2).

BLOC PORTE

L'entrepreneur se référera à l'article 7 du lot 0 concernant le respect des normes et réglementations en vigueur. Pour rappel, il devra ainsi se référer au recueil des D.T U suivants pour la mise en œuvre des articles du présent lot :

- 36 Menuiseries bois
- 39 Vitrerie miroiterie
- 41 Parquets

AUX NORMES A.F.N.O.R. (Association Française de Normalisation) et notamment : (liste non exhaustive)

- NF P06-001 : Charges d'exploitation des bâtiments.
- NF P06-004 : Charges permanentes et charges d'exploitation dues aux forces de la pesanteur.
- NF B 50 001 et 50 002 : Nomenclature et vocabulaire des bois
- NF B 51 001 et 51 002 : Caractéristiques des bois
- NF B 52 001 : Règles d'utilisation du bois dans la constructions
- NF B 53 100 : Sciage des bois régionaux
- NF B 53 501 et 53 502 : Classement d'aspect des bois indigènes feuillus et résineux
- NF P 23 302 : Pour les portes planes
- NF P 24 101 : Menuiseries métalliques
- NF P 26 101 à 419 : Quincaillerie
- NF T 54 301 : Plaques en stratifié

NF B 50 101 et 50 102- NF X 40 011 – 40 100 – 40 102 – 40 500 – 40 501 – 43 001 :
Traitement

NF EN 335 1 et NF EN 335 2 : Durabilité du bois

NF P 01 005 : Dimensions des portes à vantaux battants

NF P 20 : Généralités menuiseries

NF P 23 300 : Dimensions des vantaux en portes intérieures

NF P 23 101 : Terminologie

NF P 23 301 : Blocs portes palières

NF P 23 303 : Portes de communication

NF P 23 304 : Portes planes intérieures palières en bois : spécifications

NF P 23 306 : Blocs portes palières : spécifications minimales

NF P 23 307 : Vantaux plans de portes palières performantes : spécifications

NF P 23 501 et 23 502 : Blocs portes pare flamme et coupe feu

NF P 23 305 : Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes en bois

NF P 23 403 Composition des croisées

NF P 23 404 : Fenêtres de série en bois - Dimensions

Les mastics devront avoir satisfaits aux essais normalisés précisés dans les normes

NF P 85.512, P 85.513, P 85.514, P 85.515.

Les joints Néoprène seront conformes à la norme NF P 85.301.

Joints en élastomère vulcanisé à chaud conforme à la norme NF P 85.301

A la Circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007

relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et ses annexes

AUX AVIS ET DÉCISIONS DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

AUX CAHIERS DES CHARGES DE MISE EN ŒUVRE ET SPÉCIFICATIONS DES FABRICANTS

AUX AVIS TECHNIQUES DU C.S.T.B.

A LA RÉGLEMENTATION NATIONALE EN VIGUEUR CONCERNANT LES HANDICAPES

PEINTURES

- 59 Peintures

SIGNALÉTIQUES

- DTU n° 59.2 : revêtement plastique épais

REVÊTEMENTS SOLS ET FAÏENCES

- 52 Revêtements de sols scellés

- 53 Revêtements de sols collés

- 55 Revêtements muraux scellés – collés

- DTU 13.3 : Dallage – Conception, calcul et exécution

Réception des supports

Supports horizontaux

Les supports horizontaux seront livrés propres et débarrassés de tous gravois par le corps d'état Gros Œuvre, avec les tolérances de planimétrie exigées au D.T.U. 21 en ce qui concerne les planchers et dallages en béton et 26.2 en ce qui concerne les chapes incorporées ou rapportées.

Supports verticaux

Les supports verticaux seront livrés avec les tolérances de planimétrie définies dans les D.T.U. correspondants aux surfaces ci-après :

Parements béton : D.T.U. 23.1 ;

Enduits au mortier de liants hydrauliques : D.T.U. 26.1 ;

Parements en plaques de plâtre cartonées : D.T.U. 25.41 et 25.42 ;

Parements en plâtre lisse : D.T.U. 25.31 ;

Enduits en plâtre : D.T.U. 25.1.

Qualité et mise en œuvre des matériaux de carrelage/faïence

Généralités

Les matériaux fournis et posés par le présent lot devront posséder un certificat de conformité aux Normes AFNOR ou être titulaires d'un Avis Technique du C.S.T.B.

Revêtements de sol et de murs collés

La mise en œuvre des revêtements de sol durs sera exécutée suivant les spécifications suivantes :

- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol intérieurs et extérieurs de carreaux de céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles : n° 2478, livraison 317 de Mars 1991 ;

- Cahiers des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux extérieurs et intérieurs collés au moyen de mortiers-colles : n° 2234 et 2235, livraison 288 d'Avril 1988 et additif de Décembre 1991.

Les colles et mortiers-colles utilisés devront bénéficier d'un avis technique et être parfaitement adaptés à la nature du revêtement mis en œuvre et aux caractéristiques du support des revêtements ;

L'entreprise veillera à respecter les consommations de base préconisées pour les différents types de revêtements et les différents types de colles, spécifiées par les fabricants.

Les temps de séchage devront être respectés.

Revêtements de sol scellés

La mise en œuvre des revêtements de sol durs sera exécutée suivant les spécifications suivantes :

D.T.U. 52.1 « Revêtements de sol scellés » :

- Cahier des Clauses Techniques (NF P 61-202-1 du mois d'Août 1994)

- Cahier des Clauses Spéciales (NF P 61-202-2 du mois d'Août 1994).

Règlement de sécurité incendie dans les ERP (approuvé par arrêté du 25 juin 1980 et modifié)

NF P 91-201 : Constructions - Handicapés physiques

NF P92-507 : Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Matériaux d'aménagement - Classement selon leur réaction au feu

Cette liste n'est pas exhaustive.

3.2 - PRÉAMBULE, RÈGLEMENTS ET NORMES - SERRURERIE

Préambule

Aucun Entrepreneur ne pourra prendre prétexte d'oublis ou d'omissions dans ce CCTP, qui n'est remis qu'à titre d'énonciation de particularités de certains travaux à effectuer.

Règlements et normes

L'entrepreneur se référera à l'article 7 du lot 0 concernant le respect des normes et réglementations en vigueur. Pour rappel, il devra ainsi se référer au recueil des D.T.U suivants pour la mise en œuvre des articles du présent lot :

Serrurerie

NF P 26.101 - 301 - 314 - 315 - 409 - 412 - 415 : Serrures.

NF P 26.102 - 303 : Crémones.

NF P 26.304 - 309 - 312 : Articles de quincaillerie.

NF P 26.313 - 405 - 410 - 411 : Boutons – Béquilles.

NF P 26.316 : Ferme-portes.

NF P 26.401 - 404 - 422 - 426 : Accessoires.

NF P 26.431 : Serrures anti-effraction (sans les essais).

NF P 26.428 : Serrures motorisées.

NF A 91.020 : Revêtement métallique et traitement de surface.

NF X 41.002 : Protection contre les agents physiques de surface.

Elle est soumise aux essais correspondant à la certification 3 étoiles. Elle est posée en applique ou mortaisée sur un bloc-porte de niveau 5. L'ensemble doit être installé suivant les préconisations APSAD de protection mécanique.

Elle doit fonctionner avec tout type de cylindre européen.

AUX NORMES A.F.N.O.R. (Association Française de Normalisation) et notamment : (liste non exhaustive)

NF P06-001 : Charges d'exploitation des bâtiments.

NF P06-004 : Charges permanentes et charges d'exploitation dues aux forces de la pesanteur.

NF P01-012 et NF P01-013 :

Règles de sécurité relatives aux dimensions des garde-corps et rampes d'escaliers.

NF E85-015 Éléments d'installations industrielles – Moyens d'accès permanents, escaliers, échelles à marches et garde-corps.

NF P25-362 : Fermetures pour baies libres et portails. Spécifications techniques Règles de sécurité.

NF EN 13241.1 (NF P25-380.1) :

Portes industrielles, commerciales et de garages, norme de produit, Partie 1 produits sans caractéristiques coupe-feu, ni pare-flamme.

NF EN ISO 14713 : Protection contre la corrosion du fer et de l'acier dans les constructions – Revêtements de zinc et d'aluminium – Lignes directrices.

NF EN ISO 1461 : Revêtements par galvanisation à chaud sur produits finis ferreux – Spécifications et méthodes d'essai.

NF EN ISO 2081 : Revêtements métalliques – Dépôts électrolytiques de zinc sur fer

ou acier.

AUX RÈGLES DE CALCUL D.T.U. et modificatif et en particulier : (liste non exhaustive)

Règles NV 65 modifiées Avril 2000 (D.T.U. P06-002)

Règles de calcul définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes.

Règles N 84 modifiées 95 d'Avril 2000 (D.T.U. P06-006) :

Action de la neige sur les constructions + Erratum 2, modificatif 1.

Règles CM 66 : Pour le calcul et l'exécution des constructions métalliques.

Additif 1980 : " Règles de calcul des constructions en acier " parues dans la revue C.T.I.C.M. n°1/1981.

Aux RÈGLES PARASISMIQUES 1969 révisées 1982 et ANNEXES, au DÉCRET N° 91.461 du 14 mai 1991, à l'arrêté du 16 juillet 1992

Règles PS 92 (NF P06-013 – DTU Règles PS 92) AFNOR Décembre 1995.

A LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE

A LA RÉGLEMENTATION ACOUSTIQUE

A la Circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et ses annexes

AUX AVIS ET DÉCISIONS DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE

AUX CAHIERS DES CHARGES DE MISE EN ŒUVRE ET SPÉCIFICATIONS DES FABRICANTS

AUX AVIS TECHNIQUES DU C.S.T.B.

AUX règles Professionnelles SNJF

concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints

A LA RÉGLEMENTATION NATIONALE EN VIGUEUR CONCERNANT LES HANDICAPES

AUX PRESCRIPTIONS COMPLÉMENTAIRES SUIVANTES : MARQUAGE CE

Les Produits de construction comportant le marquage CE devront être conforme à la directive européenne 89/106.

3.3 - DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Visite des lieux

Sans objet

Préparation et installation de chantier

L'entreprise du présent lot fera son affaire de la mise en place éventuelle d'installations d'accueil adaptées à ses effectifs intervenant sur le chantier et conformément à la réglementation en vigueur, notamment : articles L.232.1, R.232.1 à R.232.10 du code du travail.

Les entreprises assureront jusqu'à la réception la surveillance et la protection de leurs ouvrages. Elles prendront toutes les dispositions qui leur semblent utiles à cet effet.

L'affichage publicitaire de tous les entrepreneurs est interdit sur le chantier sauf sur le panneau commun prévu au décret n° 79.492 du 13 juin 1979.

Toutes les études d'exécution structure et autres sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot. Toutes les notes de calcul et les plans d'exécution établis sur la base de la réglementation et des normes en vigueur devront recevoir l'accord du maître d'œuvre et du contrôleur technique avant la mise en œuvre. L'entrepreneur aura toujours à sa charge l'établissement des plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier. Les plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier devront faire apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le maître d'œuvre jugera utile à la bonne marche du chantier. L'entrepreneur du présent lot aura à effectuer le collationnement et la synthèse des plans de réservation.

Protection et sauvegarde des existants conservés

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences

Sauvegarde des constructions existantes à proximité

Les travaux de démolition sont à réaliser à proximité de constructions existantes occupées / non occupées.

En conséquence, l'entrepreneur devra prévoir et réaliser ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui seront imposées par ces conditions de chantier particulières.

Salissures du domaine public

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public, devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des

conséquences.

Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection et de signalisation.

En aucun cas, le maître de l'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

Sécurité sur le chantier

Le prix global forfaitaire du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur la toiture, conformément à la réglementation en vigueur.

3.4 - PLÂTRERIES**Comportement au feu**

Les produits, systèmes et procédés de mise en œuvre devront garantir les performances de CF et PF exigés pour chaque ouvrage selon les pièces du présent dossier marché, et selon les exigences décrites dans la partie « Généralités » de ce CCTP.

Localisation: selon plans projet : l'ensemble des parois à habiller sur ancien vide-ordures

Plaque de plâtre

Les plaques de parement en plâtre face cartonnées seront conformes à la norme NF P 72-203-1. La mise en œuvre sera conforme DTU 25.41 – CCT et aux recommandations du fabricant.

Les plaques de parement en plâtre doivent comporter en clair, sur les plaques elles-mêmes, ou sur les étiquettes, ou sur l'emballage ou dans la documentation commerciale (bulletin de livraison, par exemple) donnant les indications suivantes :

- La référence du présent document ;
- Le nom, la marque commerciale ou tout autre moyen d'identification du fabricant de plaques de plâtre ;
- La date de fabrication.

Les plaques de parement en plâtre auront un bord aminci pour rendre invisible le joint entre 2 plaques au mur.

La mise en œuvre seront collées sur support existant. Il est interdit de réaliser des percements en raison de présence d'amiantes suivant les RAAT ARCALIA – Voir dossier ANNEXE.

Localisation : selon plan projet : l'ensemble de la paroi à recouvrir sur ancien vide-ordures.

3.5 - SERRURERIE

3.5.1 – Habillage - Fixations

Dépose

L'entrepreneur aura à la charge de la dépose et évacuation des plaques et tuyaux en plafond haut du rez-de-chaussée de chaque local poubelle de chaque bloc de la résidence.

L'entrepreneur aura à la charge de la dépose et évacuation des vide-ordures de chaque local vide-ordures, nombre 13.

Localisation : tous les locaux vide-ordures de la résidence.

Habillage

Tôle panneaux pleins RAL à définir.

Dimension plaque 1,00m *0,60m – ces dimensions seront à contrôler lors de la dépose des anciens tuyaux. Si besoin elles seront ajustées.

Nombre 6

Localisation : tous les locaux poubelles de chaque bloc de la résidence.

Fixations

Fixations par vis d'ancrage M12/65 sur support béton plafond haut

Fixations tôles – l'entreprise se référera aux prescriptions du fournisseur.

3.6 - FINITIONS ET RACCORDEMENTS

Calfeutrements et jonctions

Tous les calfeutrements et jonctions entre plaques de même nature ou de nature différente devront être conformes aux règles de pose dictées par les fabricants de matériaux et confirmées par les DTU, et seront compris dans chaque prix unitaires des postes précédents sur lesquels ils sont affectés.

Localisation: selon plan projet

Protection des angles par bande renfort d'angle

Sur cloisons et doublages à parements plaques de plâtre

Localisation: selon plan projet

3.7 - NETTOYAGE

Approvisionnement et nettoyage du chantier

Pour l'ensemble de la zone d'intervention, l'entrepreneur du présent lot devra les nettoyages, toutes fournitures, main d'œuvre et sujétions incluses pour:

- tous les locaux traités, y compris locaux circulés pendant les travaux;
- appareillages électriques, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution;
- L'aspiration et nettoyage de tous les revêtements quelle que soit leur nature,
- Tout nettoyage des structures métalliques
- Le dépoussiérage des surfaces murales.

- L'ensemble de ces nettoyages devra intervenir avant la réception des travaux.

3.8 - REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

Approvisionnement et nettoyage du chantier

L'entreprise aura la charge de dégager et nettoyer les lieux pour mise à disposition.

Évacuation des gravats générés ou restants.

3.9 - COMPLÉMENTARITÉ ENTRE CCTP ET PLANS

L'entreprise devra comparer les plans existant et projet pour chiffrer et exploiter l'ensemble des détails annotés sur les plans, complémentaire du présent descriptif afin de remettre une offre complète.

3.10 - PLANS D'EXÉCUTION - DOE

L'entrepreneur du présent lot devra établir les plans et détails nécessaires à l'exécution de ses ouvrages selon les processus prévus par les pièces administratives du dossier marché, le CCAP et le PGCSPPS. Ces plans seront soumis à l'agrément de la maîtrise d'œuvre (MOE) avant toute pose ou mise en fabrication. Les documents à produire par l'entreprise et à transmettre à la MOE comprennent, de façon non exhaustive:

- les DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)

L'entreprise devra notamment se conformer aux coloris choisis par l'architecte et transmis préalablement par celui-ci avant toute mise en fabrication. Elle devra fournir à celui-ci tout échantillon demandé sans frais supplémentaire qui permettrait de se rendre compte de l'aspect final des ouvrages mis en œuvre. Les ouvrages mis en place devront être strictement conformes aux choix établis et validés par l'architecte. En cas d'absence d'information pour quelque élément qu'il s'agisse, l'entreprise devra veiller à l'indiquer en temps voulu à l'architecte afin que celui-ci puisse arrêter les choix avant la fabrication.

Aucune mise au point de la MOE et des entreprises précitées ne pourront donner lieu à un supplément de prix à moins qu'il ne s'agisse de modifications de programme acceptées au préalable selon les conditions prévues au CCAP.

Les études d'Exécution des Ouvrages (EXE) comportent :

- Pour les ouvrages linéaires : l'optimisation des mouvements de terre, l'implantation à intervalles réguliers, les cahiers des profils en travers et en longs, l'adaptation précise au terrain des ouvrages de génie civil liés au projet, les spécifications techniques détaillées des matériaux utilisés et de leur mise en œuvre, les notes de calculs de stabilité et de résistance de tous les ouvrages dans les conditions auxquelles ils seront soumis, les plans de coordination éventuels ;
- Pour les ouvrages de génie civil, les ouvrages de bâtiment et les équipements techniques ou spécifiques : les plans d'exécution y compris ceux des fondations, les spécifications techniques détaillées, les études de

détail, les notes de calculs de stabilité et de résistance, les notes de calculs de dimensionnements des équipements.

Elles sont établies par l'entrepreneur et remises au minimum 15 (quinze) jours ouvrés avant la date prévue pour l'exécution.

- Au Maître d'œuvre. ou au Bureau d'étude Technique, pour information, ou pour examen de conformité au projet selon à qui l'élément de mission normalisé « VISA » a été confié par le Maître de l'Ouvrage.
- La délivrance du VISA ne dégage pas l'entreprise de sa responsabilité qui reste pleine et entière sur cette phase de conception des ouvrages, de plus quelle que soit la mission confiée au Maître d'œuvre., les Plans d'Ateliers et de Chantiers (PAC) relèvent de la seule responsabilité de l'entreprise et de sa seule initiative.

En fin de chantier et au plus tard lors de la réception, l'entreprise remettra au Maître d'œuvre. en 4 exemplaires papier + 1 fichier sous format Autocad LT 2010 et PDF :

- l'ensemble des plans actualisés,
- les plans d'exécution, d'atelier et de chantier,
- les notices techniques des matériaux employés,
- les procès verbaux de classification,
- les notices d'entretien quand elles sont éditées par le fournisseur,
- les certificats de garantie.