

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHÉ DE SERVICES

Pouvoir adjudicateur :

- UNICIL S.A. D'HLM
Dont le siège est situé au :
11, rue Armény - CS 30001
13286 Marseille Cedex 06
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

Le présent marché porte sur la vérification périodique préventive réglementaire et la maintenance corrective (y compris dépannages) des équipements et installations concourant à la sécurité incendie de l'ensemble du patrimoine locatif de la SA d'HLM UNICIL ainsi que les Antennes Administratives et siège d'UNICIL bureaux d'UNICIL situés en PACA sur les départements du 04/05/06/30/83/84/13

Procédure :

La consultation est passée par procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 13 Bouches-du-Rhône
- 04 Alpes-de-Haute-Provence
- 05 Hautes-Alpes
- 06 Alpes-Maritimes
- 83 Var
- 84 Vaucluse
- 30 Gard

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : SA-HLM-UNICIL_13_A_20250911W2_2

Critères de choix :

1. **CRITERES PRIX DE LA PRESTATION – Coefficient de pondération 40%**
 - Prix maintenance préventive DPGF (MONTANT GLOBAL ET FORFAITAIRE ANNUEL HT) :
coefficient de pondération : 30 %
 - Prix maintenance corrective : Prestations sur la base du bordereau de prix HORS ENTRETIEN COURANT **coefficient de pondération : 10 %**

2. **CRITERES TECHNIQUES : Coefficient de pondération 45% décomposé comme suit :**
 - **STRUCTURE D'ORGANISATION DE L'ENTREPRISE, MOYENS HUMAINS ET MATERIELS, PRODUITS DEDIES AU MARCHÉ - Coefficient de pondération 15%**
Présentation de l'entreprise / Structure d'organisation / gestion proximité
Identification et profils du personnel encadrant et exécutant dédié au marché
Certifications et attestations sous-section 4

 - **METHODOLOGIE ET LES ORGANISATION MISE EN PLACE POUR VERIFICATIONS PERIODIQUES PREVENTIVES - Coefficient de pondération 10%**
Modalités de prise en charge du marché
Mode de planification et de communication pour les interventions
Gestion des stocks
Procédure d'exécution des visites de vérification et d'entretien

 - **METHODOLOGIE ET ORGANISATION MISE EN PLACE POUR MAINTENANCE CORRECTIVE, DEPANNAGE ET ASTREINTE - Coefficient de pondération 10%**
Gestion des appels / mails
Procédure d'exécution des actions correctives
Délais d'intervention
Organisation des astreintes

 - **OUTILS INFORMATIQUES / REGISTRE DE SECURITE - Coefficient de pondération 10%**
Portail Web à protocole ouvert et gratuit (système d'interface pour le registre général de sécurité)
Mode de reporting

3. **CRITERES RSE : Coefficient de pondération 15%**
 - Démarche qualité et moyens pour limiter les nuisances et impacts sur l'environnement / Procédure de traitement des déchets / Process de recyclage, éco-gestes, utilisation de produits d'entretien éco-responsables **10%** ;
 - Formation des personnels qui concourent au respect des règles d'hygiène, de sécurité et au respect de l'environnement **5%** ;

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : 17 OCTOBRE 2025 à 12h00