

**SOUS-COMMISSION DÉPARTEMENTALE POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES
RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ÉTABLISSEMENTS
RECEVANT DU PUBLIC ET LES IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR**

Séance du JEUDI 20 FEVRIER 2014

**FAULQUEMONT – Réhabilitation d'un bâtiment industriel en atelier de
formation et construction de salles de classe – (CENTRE CEFASIM)**

P.C. n° 057 209 14 V0001 - (*Consultation de la Communauté de Communes
du District Urbain de FAULQUEMONT*).

Situation : 1, Allée René Cassin – ZI de FAULQUEMONT

Nature du projet : Réhabilitation d'un bâtiment industriel en un atelier de formation pour des apprentis en formation professionnelle. Cette réhabilitation est complétée par la construction de deux ailes à simple rez-de-chaussée comprenant des salles de classe au nord et au sud du bâtiment existant.

L'établissement accueillera moins de 200 personnes selon le maître d'ouvrage.

OBSERVATIONS DU RAPPORTEUR

L'établissement est assujéti au Code de la Construction et de l'Habitation et doit être rangé en 5^{ème} catégorie de type PE avec une activité de type R.

Les dispositions fixées par le règlement de sécurité (Arrêtés des 25 Juin 1980 (articles GN) et 22 Juin 1990 modifiés) devront être respectées.

La notice de sécurité jointe au dossier sera respectée en tenant compte des observations ci-dessous.

- Restituer la largeur de la voie engin existante qui dessert les autres bâtiments voisins (6 mètres de large) le long de la façade sud, notamment au droit de la nouvelle construction conformément aux dispositions de l'article R 123-4 du Code de la Construction et de l'Habitation.
- En cours d'exploitation, faire procéder par des techniciens compétents aux opérations d'entretien et de vérification des installations et des équipements techniques conformément aux dispositions des articles PE 4 § 2 et § 3.
- Les locaux techniques et les locaux à usage de réserve devront être isolés des locaux accessibles au public en respectant les dispositions de l'article PE 9.
- Assurer un désenfumage du "hall atelier" conformément aux dispositions de l'article PE 14 § 1.
- L'installation de chauffage gaz devra respecter les dispositions des articles PE 20 et PE 21.

.../...

- Les installations électriques et d'éclairage de sécurité devront respecter les dispositions de l'article **PE 24**.
- Un équipement d'alarme incendie devra être installé conformément aux dispositions de l'article **PE 27 § 2**.
- Afficher bien en vue les consignes précises en cas d'incendie conformément aux dispositions de l'article **PE 27 § 4**.
- Instruire le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie et à l'utilisation des moyens de secours conformément aux dispositions de l'article **PE 27 § 5**.
- La défense extérieure contre l'incendie sera assurée par un hydrant garantissant un débit de 60 m³/h sous une pression comprise entre 1 et 4 bars, implanté à moins de 150 m de l'entrée principale.

PROPOSITION DU RAPPORTEUR

Le rapporteur propose à la Commission d'émettre un avis **favorable** au projet.



AVIS DE LA COMMISSION

LA COMMISSION EMET UN AVIS

FAVORABLE

~~**DÉFAVORABLE**~~

AU PROJET.

LE PRÉSIDENT,



Patrick LANGINIER