

**PRÉFET DE LA MOSELLE**

Direction départementale des  
territoires

DDT 57/SRECC/QCA

Dossier suivi par :  
Abdelmoula EN NADOR

Tél. : +33387343392

abdelmoula.en-nador@moselle.-  
gouv.fr

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE  
DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

**Sous-Commission Départementale d'Accessibilité de Moselle  
Réunion du vendredi 23 août 2024**

**AVIS DE LA CCDSA RELATIF A L'ACCESSIBILITE AUX  
PERSONNES HANDICAPEES  
Procès verbal de la réunion**

**Textes de référence**

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 122-3, L.122-6, L. 181-2 et L. 161-1 à L. 165-7 et les articles R. 122-5 à R. 122-21, R. 122-30, R. 122-31, R. 122-35 et R. 162-1 à R. 165-21 ;

VU l'arrêté du 15 décembre 2014 fixant les modèles des formulaires des demandes d'autorisation et d'approbation prévues aux articles L. 111-7-5, L. 111-8 et L. 122-1 du code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;

VU l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

**DOSSIER N° AT 057 209 24 V 0009**  
N° urbanisme : PC 057 209 24 V 0003

**Commune : FAULQUEMONT**

**Demandeur : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU DISTRICT URBAIN DE FAULQUEMONT**  
représentée par M. LAVERGNE François  
Adresse du demandeur : 1 Allée René Cassin 57380 FAULQUEMONT

**Nom établissement : DUF DE FAULQUEMONT cellule B**

Adresse des travaux : 5 Avenue Jean Monnet 57380 FAULQUEMONT  
Type : W Administrations, banques, bureaux / Catégorie ERP : 5

**Nature des travaux : Création de volumes et travaux d'aménagement**

Le projet consiste en un réaménagement intérieur des bureaux existants dans la partie Sud d'un bâtiment existant, situé dans le parc industriel à l'Est de la commune de Faulquemont.

**Les nouveaux espaces créés consistent en :**

\* Au RDC (accessible au public):

- 1 bureau, 1 salle de formation, 1 réfectoire, des sanitaires séparés "D/H" et adaptés aux PMR;

\* A l'étage (accessible au public):

- 1 bureau, 2 salles de formation, 1 bloc vestiaire/sanitaire.

Il est prévu la création d'une rampe d'accès PMR depuis le parking existant et la mise en conformité du cheminement extérieur desservant les accès et les issues de secours.  
Une nouvelle issue de secours sera également créée.  
L'accès existant est conservé et la porte est remplacée. Le cheminement extérieur sera re-nivelé pour devenir de plain-pied avec l'intérieur.  
Les nouveaux cheminements intérieurs seront conformes avec une largeur de 1,20m minimum, ainsi que les espaces de manoeuvre de porte, l'éclairage et les revêtements de sols.

Le stationnement est déjà existant, et des places adaptées PMR sont prévues.  
L'effectif cumulé du public déclaré par le maître d'ouvrage est de 77 personnes dont 28 personnes au titre du personnel.

#### **Historique :**

Le dossier a fait l'objet d'un avis favorable lors de la SCDA du 14/06/2024.  
Il a été redéposé suite à l'avis défavorable du SDIS.  
Le projet est inchangé pour l'accessibilité.

**Demande de dérogation : non**

#### **MOTIVATION**

**- sur l'autorisation : Favorable**

#### **PRESCRIPTIONS**

##### ***A l'extérieur du bâtiment :***

Toutes les dispositions de l'arrêté du 15 janvier 2007 seront à prendre en compte: pente, dévers, traversée piétons, largeur du cheminement (1.40m mini), bande d'éveil et de vigilance (à 0.50m des zones de danger), bande de guidage, contraste des matériaux, repérage, signalétique, information, mobilier, borne.

Le stationnement pour personnes handicapées en fauteuil roulant prévu «7 places», sera signalé au moyen du logo international au sol et verticalement (panneau B6d avec panonceau M6h).

##### ***Accès :***

L'entrée du bâtiment sera facilement repérable et accessible de plain-pied de façon autonome depuis le cheminement extérieur accessible.

Toutes les doubles portes comporteront un battant d'un passage libre de 0.90m.

Toutes les portes simples des locaux accessibles aux personnes handicapées en fauteuil roulant auront un passage libre de 0.90m.

Au droit de l'entrée pas de ressaut, seuil ou tapis supérieur à 2cm.

##### ***Divers :***

Des systèmes adaptés de communication/sonorisation (BIM, Boucles Portatives...) pour les personnes sourdes et malentendantes seront mis en place. « accueil, salles,... » (Norme EN 60118-4).

Tous équipements, dispositifs de commande et de service (sonnette, interphone, boutons de commande, badgeuse, casiers) devront être utilisables par une personne en position « debout » comme en position « assis ». **Hauteur 1.30m maxi, et à 0.40m d'un angle rentrant de paroi ou de tout obstacle.** Prévoir des espaces d'usage 0.80m x 1.30m à l'aplomb de ces équipements.

Dans les circulations ainsi que dans tous les espaces accessibles, la signalétique et l'éclairage devront être conformes et adaptés aux règles d'accessibilité. Rappel de la réglementation « avec valeurs d'éclairement à minima en lux »

Cheminement extérieur : 20 lux

Postes d'accueil : 200 lux

Circulations intérieures horizontales : 100 lux

La qualité de l'éclairage artificiel ou naturel, doit être traitée sans créer de gêne visuelle en tout point du lieu.

Dans les circulations, les éléments suspendus à moins de 2.20m de hauteur du sol, ou en porte-à-faux, ou en saillies de plus de 15cm, seront matérialisés et repérables au sol et verticalement.

Des espaces d'usage de 0,80 x 1,30m seront aisés à dégager auprès des tables (attention au piétement), une hauteur libre de 0,70m est demandée sous les tables.

Les revêtements de sols, murs et plafonds : Les matériaux utilisés devront éviter toute gêne sonore ou visuelle. Ils seront non meubles, non glissants, non réfléchissants, sans obstacles à la roue, sans trous ni fentes ni seuils supérieurs à 2 cm.

Les sorties seront aisément repérées, atteintes et utilisées par les personnes handicapées à mobilité réduite. Elles seront repérables en tout point où le public est admis, soit directement, soit par l'intermédiaire d'une signalisation adaptée respectant les exigences de l'annexe 3 de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité dans les ERP.

**Sanitaires publics PMR:**

Des sanitaires séparés par sexe et adaptés aux personnes handicapées en fauteuil roulant, sont aménagés.

Les caractéristiques dimensionnelles devront être conformes à l'annexe 2 de l'arrêté du 1er août 2006, (extrait de l'article 12 de l'arrêté du 1er août 2006 et de l'arrêté du 08 décembre 2014) :

« ..Une aire de rotation de diamètre 1.50m pour le retournement d'un fauteuil roulant (hors tout obstacle et dé battement de porte) est dégagée devant et dans la cabine WC PMR.. ».

La porte des cabines WC PMR sera doublée par une barre centrale de tirage, et un lave-main posé dans le WC PMR.

**La notice accessibilité et les plans joints au dossier devront être respectés ainsi que les prescriptions mentionnées ci-dessus.**

**Une attestation constatant le respect des règles d'accessibilité sera établie conformément à l'article 8 du décret 2006-555 du 17 mai 2006 et à l'arrêté du 22 mars 2007 par un organisme de contrôle désigné par le Maître d'Ouvrage.**

**Le gestionnaire de l'établissement doit mettre à disposition un registre public d'accessibilité à jour au sein de son établissement et des installations ouvertes au public. (Décret du 28 mars 2017, Arrêté du 19 avril 2017 fixant le contenu et les modalités de diffusion).**

\*\*\*\*\*

**AVIS DE LA COMMISSION**

Pour le cadre bâti existant : « L'article R164-1 du code de la construction et de l'habitation prévoit que les conditions d'accès des personnes handicapées dans les établissements recevant du public établis dans un cadre bâti existant doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente.

**NOTA: L'étage du bâtiment n'étant pas accessible aux personnes en situation de handicap (escalier intérieur), le maître d'ouvrage devra s'assurer que les prestations dispensées au R+1 soient bien proposées au niveau du RDC.**

**Pour info: Article L113-12 du CCH**

**« ...Stationnement des véhicules électriques (Articles L113-11 à L113-17)...».**

**Le Maître d'Ouvrage devra s'assurer que le parc de stationnement prévu dans le cadre du projet répond en tout point aux articles visés ci-dessus.**

La commission émet un **avis favorable** à la réalisation de ce projet. Cet avis est assorti des prescriptions énumérées ci-dessus.

A METZ, le vendredi 23 août 2024

**Pour le Préfet,  
Le Président de la Sous-Commission  
Départementale d'Accessibilité**

  
Séraphin CONGI