



---

## **Marché de travaux : Construction d'une MAM et de 3 logements à Grand Cul de Sac**

---

Le présent appel d'offres ouvert est soumis aux dispositions des articles R2124-2, 1° et R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique

### **ANNONCE LEGALE**

**Maître d'ouvrage :**

**COLLECTIVITE DE SAINT BARTHELEMY**  
GUSTAVIA  
97133 SAINT BARTHELEMY

**Conducteur d'opération :**

**Services Techniques Territoriaux**  
Collectivité de Saint-Barthélemy  
Gustavia  
97133 SAINT BARTHELEMY

**Pouvoir adjudicateur :**

Désignation :

Collectivité d'Outre-Mer de Saint-Barthélemy

BP113

La Pointe Gustavia

97098 Saint-Barthélemy

Téléphone : 05.90.29.80.40

E-Mail : [commande.publique@comstbarth.fr](mailto:commande.publique@comstbarth.fr)

Statut : Collectivité d'Outre-Mer

Activité(s) principale(s) :

- Services généraux des administrations publiques

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

**Profil d'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

**Objet du marché :**

Construction d'une MAM et de 3 logements au quartier de Grand Cul de Sac à Saint-Barthélemy

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

**Lieu principal d'exécution :**

Quartier de Grand Cul de Sac

97133 SAINT-BARTHELEMY

Code NUTS : FRY1

**CPV global à la consultation**

**CPV principal :** 45210000-2

**CPV propre à chaque lot**

**Lot 01 : CPV principal :** 45112500-0

**Lot 02 : CPV principal :** 45223220-4

**Lot 03 : CPV principal :** 90922000-6

**Lot 04 : CPV principal :** 45261420-4

**Lot 05 : CPV principal :** 45261000-4

**Lot 06 : CPV principal :** 45330000-9

**Lot 07 : CPV principal :** 45232410-9

**Lot 08 : CPV principal :** 45421000-4

**Lot 09 : CPV principal :** 45311000-0

**Lot 10 : CPV principal :** 42512000-8

**Lot 11 : CPV principal :** 45431000-7

**Lot 12 : CPV principal :** 45430000-0

**Lot 13 : CPV principal :** 45410000-4

**Lot 14 : CPV principal :** 45442110-1

**Lot 15 : CPV principal :** 45421000-4

**Lot 16 : CPV principal : 37535200-9**  
**Lot 17 : CPV principal : 45112700-2**  
**Lot 18 : CPV principal : 39150000-8**  
**Lot 19 : CPV principal : 09331200-0**  
**Lot 20 : CPV principal : 45421151-7**

### **Dévolution en marchés séparés**

*Informations sur les lots :*

**lot n°1 : Terrassement-VRD**  
**lot n°2 : Gros œuvre**  
**lot n°3 : Traitement anti-termite**  
**lot n°4 : Etanchéité**  
**lot n°5 : Charpente couverture deck bardage pergola**  
**lot n°6 : Plomberie**  
**lot n°7 : Assainissement**  
**lot n°8 : Menuiseries extérieures**  
**lot n°9 : Electricité courant fort - faible**  
**lot n°10 : Climatisation**  
**lot n°11 : Carrelage - Faïence**  
**lot n°12 : Sol souple**  
**lot n°13 : Plâtrerie**  
**lot n°14 : Peinture**  
**lot n°15 : Menuiserie bois**  
**lot n°16 : Jeux enfants - Patio**  
**lot n°17 : Paysagiste**  
**lot n°18 : Mobilier intérieur**  
**lot n°19 : Photovoltaïque**  
**lot n°20 : Cuisiniste**

L'acheteur n'exige pas de variantes mais les variantes proposées par les opérateurs économiques sont autorisées.

Les candidats peuvent présenter des offres pour un ou plusieurs lots.  
Un dossier complet doit être présenté par lot.

Les délais d'exécution propres à chaque lot sont indiqués dans le calendrier prévisionnel d'exécution. Les délais s'intègrent dans la durée globale du chantier estimée à 36 mois

Une retenue de garantie est prévue. Son taux par rapport au montant du marché est de 5 %. Cette retenue de garantie ne peut être remplacée que par une garantie à première demande.

Pour tous les lots :

L'avance obligatoire est possible. Son montant est égal à 30 % du montant du marché. Il n'est pas exigé de garantie pour le remboursement de l'avance.

### **Interdiction de soumissionner**

L'acheteur, en vertu des articles L2141-7 à L2141-11 du code de la commande publique, peut exclure les candidatures se trouvant dans les situations qui y sont décrites, en particulier dans les cas qui suivent, sous réserve que dans un délai de 2 jours à compter de la réception d'un courrier l'y invitant, le candidat démontre qu'il a pris les mesures nécessaires pour corriger les manquements qui lui sont reprochés et, le cas échéant, que

sa participation à la procédure de passation du marché public n'est pas susceptible de porter atteinte à l'égalité de traitement.

L'acheteur exclut les personnes qui, au cours des trois années précédentes, ont dû verser des dommages et intérêts, ont été sanctionnées par une résiliation ou ont fait l'objet d'une sanction comparable du fait d'un manquement grave ou persistant à leurs obligations contractuelles lors de l'exécution d'un marché public antérieur.

#### **Présentation de candidature :**

Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site :<https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

#### **Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :**

Les documents et renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat sont :

##### **Aptitude :**

- L'opérateur économique doit être inscrit sur un registre professionnel ou sur un registre du commerce suivant : Registre du commerce et des sociétés ou répertoire des métiers

##### **Capacité économique et financière :**

- Indications concernant le chiffre d'affaires annuel général sur 3 ans.
- Indication concernant le montant couvert par l'assurance pour risques professionnels

##### **Capacité technique et professionnelle :**

- Mention des références travaux sur une période de 3 ans.
- Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour l'exécution du marché

**Procédure :** Appel d'offres ouvert

#### **Critères d'attribution**

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation.

#### **Renseignements d'ordre administratif :**

Numéro de référence du marché : **25MF21**

La présente consultation est une consultation initiale.

*Date d'envoi du présent avis à la publication :* 30/09/2025

*Date limite de réception des offres :* 10/11/2025 à 12:00 (Heure de Saint-Barthélemy)

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

#### **Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur :

<https://www.marches-securises.fr>

#### **Modalités essentielles de financement et de paiement :**

Le délai global de paiement des prestations est fixé à 30 jours.

Règlement par mandat administratif.

Modalités de financement des prestations : Sur fonds propres.

**Avis périodique :**

Il ne s'agit pas d'un marché périodique.

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

Après attribution, aucune forme de groupement ne sera exigée.

La même entreprise ne peut pas présenter plusieurs offres pour le marché en agissant à la fois:

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ;
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

**Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Administratif de Saint-Barthélemy

**Service pour renseignements sur recours**

Greffes du Tribunal Administratif de Saint-Barthélemy

34 Chemin des Bougainvilliers - Cité Guillard

97100 BASSE-TERRE

Tél : 05 90 38 49 00

Fax : 05 90 81 96 70

Courriel : [greffe.ta-basse-terre@juradm.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradm.fr)

Adresse Internet (URL): <http://saint-barthelemy.tribunal-administratif.fr>

**Conditions de remise des candidatures**

Les candidatures ou offres peuvent être adressées ou remises dans les conditions suivantes :

- Par transmission électronique à l'adresse :

<https://www.marches-securises.fr>

- La présentation sur un support physique se fait soit par :

- L'envoi par voie postale (lettre recommandée avec accusé réception),

- La remise contre récépissé, à l'adresse suivante :

Hôtel de la Collectivité de SAINT-BARTHÉLEMY  
Service de la Commande Publique  
La Pointe - Gustavia - 97133 SAINT-BARTHÉLEMY

Sous plis cacheté avec la mention  
"Ne pas ouvrir" - L'identification de la procédure et le lot concerné

**Signature des documents transmis par le candidat**

Pas d'obligation de signature électronique

**Autres Informations**

**Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qu'ils ont déjà transmis dans une précédente consultation et qui demeurent valables.**

**Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :**

- pour les renseignements d'ordre administratif et technique :  
Collectivité d'Outre-Mer de Saint-Barthélemy / Service de la Commande Publique

Adresse : Hôtel de la collectivité  
BP113

La Pointe Gustavia  
97098 Saint-Barthélemy

Tél : 05.90.29.80.42

Courriel : [commande.publique@comstbarth.fr](mailto:commande.publique@comstbarth.fr)

Horaires d'ouvertures : 7h30 - 12h00 / 13h30 - 17h00 sauf le mercredi 7h30 - 12h30, fermé samedi et dimanche