

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

Maisons & Cités (59)
196 rue Ludwig Van Beethoven
59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: ELEU-DIT-LEAUWETTE – rues Vedrines et Terlines - Construction de 61 logements locatifs sociaux.
Description: ELEU-DIT-LEAUWETTE - rues Vedrines et Terlines - Construction de 61 logements locatifs sociaux
Identifiant interne: 25575.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Eleu-dit-Leauwette.
Code postal: 62300.
Code NUTS: FRE12.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 7607330 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Chacun des lots dispose d'une clause d'insertion par l'activité économique qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières (bénéficiaires des minima sociaux, jeunes en difficulté d'insertion, chômeurs de longue durée). Un opérateur économique qui refuserait cette condition d'exécution verrait son offre déclarée irrégulière..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 5.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 5.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25575 Lot 1.
Titre: Gros oeuvre étendu.
Description: Gros oeuvre étendu (gros oeuvre, façades, charpente bois, couverture, étanchéité, bardage, menuiserie extérieure, serrurerie, carrelage faïence, plâtrerie, doublage, faux-plafonds, menuiserie intérieure)..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 49575345 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'estimation annoncée a pour date de valeur octobre 2024..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Capacités techniques, humaines et financières.

Description : L'ensemble des documents demandé au titre des capacités techniques, humaines et financières sont précisés au règlement de la consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique et environnementale.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/11/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 25575 Lot 2.

Titre: Peinture, sols souples.

Description: Peinture, sols souples.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45442100.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 536803 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'estimation annoncée a pour date de valeur octobre 2024..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Capacités techniques, humaines et financières.

Description : L'ensemble des documents demandé au titre des capacités techniques, humaines et financières sont précisés au règlement de la consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique et environnementale.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/11/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 25575 Lot 3.
Titre: Electricité.
Description: Electricité.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45311200.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 252613 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'estimation annoncée a pour date de valeur octobre 2024..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Capacités techniques, humaines et financières.

Description : L'ensemble des documents demandé au titre des capacités techniques, humaines et financières sont précisés au règlement de la consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique et environnementale.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/11/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 25575 Lot 4.

Titre: CVC, plomberie.

Description: CVC, plomberie.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45331100.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 568380 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'estimation annoncée a pour date de valeur octobre 2024..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Capacités techniques, humaines et financières.

Description : L'ensemble des documents demandé au titre des capacités techniques, humaines et financières sont précisés au règlement de la consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique et environnementale.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 03/11/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée
La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 25575 Lot 5.
Titre: VRD / Espaces verts.
Description: VRD / Espaces verts (VRD, Espaces verts, réseaux).

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45233120.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1292000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Informations complémentaires: L'estimation annoncée a pour date de valeur octobre 2024..
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.
Nom : Capacités techniques, humaines et financières.
Description : L'ensemble des documents demandé au titre des capacités techniques, humaines et financières sont précisés au règlement de la consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.
Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique et environnementale.
Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 03/11/2025 à 11:30.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée
La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: luis.calpe@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Télécopieur: +33 327998599.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.
Adresse postale : 13 avenue du peuple belge.
Ville : Lille.
Code postal : 59800.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :be3d46a0-f53f-44cb-b079-088b47b8d8d1
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 01/10/2025 à 17:49.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.