

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

OPH de La Rochelle (17)
2 avenue de Varsovie
17000 La Rochelle

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE.
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Prestation d'entretien des parties communes des sites et du siège de l'Office.
Description: Prestation d'entretien des parties communes des sites du siège de l'Office - Marché comprenant des heures d'insertion
Identifiant interne: DLC25S0003.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90900000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine de l'Office.
Ville: La Rochelle.
Code postal: 17000.
Code NUTS: FRI32.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: DLC25S0003-1.
Titre: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Secteur Nord.
Description: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Secteur Nord - Marché comprenant des heures d'insertion.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90900000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine de l'Office - Secteur Nord.
Ville: La Rochelle.
Code Postal: 17000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1500000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Situation financière et juridique.

Description : Chiffres d'affaires Déclaration du candidat (DC2) Lettre de candidature (DC1).

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacité technique et professionnelle.

Description : Moyens humains Moyens techniques Qualifications professionnelles Références fournitures et services Risques professionnels.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : PRIX.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : VALEUR TECHNIQUE.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 02/11/2025 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de La Rochelle (17)

Organisation chargée des procédures de recours : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui traite les offres : OPH de La Rochelle (17)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: DLC25S0003-2.

Titre: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Secteur Centre.

Description: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Secteur Centre - Marché comprenant des heures d'insertion.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90900000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine de l'Office - Secteur Nord.

Ville: La Rochelle.

Code Postal: 17000.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Situation financière et juridique.

Description : Chiffres d'affaires Déclaration du candidat (DC2) Lettre de candidature (DC1).

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacité technique et professionnelle.

Description : Moyens humains Moyens techniques Qualifications professionnelles Références fournitures et services Risques professionnels.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : PRIX.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : VALEUR TECHNIQUE.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 02/11/2025 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour
À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 1.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de La Rochelle (17)
Organisation chargée des procédures de recours : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui traite les offres : OPH de La Rochelle (17)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: DLC25S0003-3.
Titre: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Secteur Sud.
Description: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Secteur Sud - Marché comprenant des heures d'insertion.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90900000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine de l'Office - Secteur Nord.
Ville: La Rochelle.
Code Postal: 17000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1200000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.
Nom : Situation financière et juridique.
Description : Chiffres d'affaires Déclaration du candidat (DC2) Lettre de candidature (DC1).

Type : Capacité technique et professionnelle.
Nom : Capacité technique et professionnelle.
Description : Moyens humains Moyens techniques Qualifications professionnelles Références fournitures et services Risques professionnels.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :**Nom :** PRIX.**Description :** PRIX.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50**Critère Qualité :****Nom :** VALEUR TECHNIQUE.**Description :** VALEUR TECHNIQUE.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 02/11/2025 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**Organisation chargée des procédures de médiation :** OPH de La Rochelle (17)**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH de La Rochelle (17)**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH de La Rochelle (17)**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** OPH de La Rochelle (17)**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** OPH de La Rochelle (17)**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH de La Rochelle (17)**Organisation qui traite les offres :** OPH de La Rochelle (17)**5.1 LOT N° : LOT-0004**

Identifiant interne: DLC25S0003-4.

Titre: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Siège et annexes.

Description: Prestation d'entretien des parties communes des sites de l'Office - Siège et annexes - Marché comprenant des heures d'insertion.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90900000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine de l'Office - Secteur Nord.

Ville: La Rochelle.

Code Postal: 17000.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Situation financière et juridique.

Description : Chiffres d'affaires Déclaration du candidat (DC2) Lettre de candidature (DC1).

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacité technique et professionnelle.

Description : Moyens humains Moyens techniques Qualifications professionnelles Références fournitures et services Risques professionnels.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : PRIX.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : VALEUR TECHNIQUE.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 02/11/2025 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de La Rochelle (17)

Organisation chargée des procédures de recours : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH de La Rochelle (17)

Organisation qui traite les offres : OPH de La Rochelle (17)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27170002300010.

Adresse postale : 2 AVENUE DE VARSOVIE.

Adresse postale : 2 AVENUE DE VARSOVIE.

Ville : LA ROCHELLE.
Code postal : 17000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: servicejuridique@office-agglo-larochelle.fr.
Téléphone: +33 546004984.
Adresse internet: <https://office-agglo-larochelle.fr/>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :147cbea2-ef06-4435-8828-f80410fe04d9
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 02/10/2025 à 15:29.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.