

marches-securises.fr

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT



Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)
5 rue Loucheur
25041 Besançon Cedex

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Entretien ménager des logements d'Habitat 25.

Description: Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon et des logements vacants avant relocation sur le patrimoine des agences de Pontarlier et Montbéliard d'Habitat 25

Identifiant interne: 2025-0028.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon et des logements vacants avant relocation sur le patrimoine des agences de Pontarlier et Montbéliard d'Habitat 25.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 90911000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 2025-0028-LOT 1.

Titre: Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon (Groupes 417 et 400) - Lot réservé à des entreprises adaptées ou établissements et services d'aide par le travail ou structures qui emploient des travailleurs handicapés.

Description: Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon (Groupes 417 et 400) - Lot réservé à des entreprises adaptées ou établissements et services d'aide par le travail ou structures qui emploient des travailleurs handicapés.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911000.

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/02/2026.

Date de Fin: 31/01/2027.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le contrat est passé pour une durée allant du 1er février 2026 au 31 janvier 2027. Il est reconductible de manière tacite 3 fois pour une durée d'un an..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Références et qualifications professionnelles.

Type : Autre.

Nom : Garanties professionnelles et financières.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 05/11/2025 à 17:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 10.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Besançon

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui traite les offres : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2025-0028-LOT 2.

Titre: Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Pontarlier - Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

Description: Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Pontarlier - Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/02/2026.

Date de Fin: 31/01/2027.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le contrat est passé pour une durée allant du 1er février 2026 au 31 janvier 2027. Il est reconductible de manière tacite 3 fois pour une durée d'un an..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 100000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Références et qualifications professionnelles.

Type : Autre.

Nom : Garanties professionnelles et financières.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 05/11/2025 à 17:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 10.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Besançon

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui traite les offres : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 2025-0028-LOT 3.

Titre: Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Montbéliard - Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

Description: Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Montbéliard - Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/02/2026.

Date de Fin: 31/01/2027.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le contrat est passé pour une durée allant du 1er février 2026 au 31 janvier 2027. Il est reconductible de manière tacite 3 fois pour une durée d'un an..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 220000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Références et qualifications professionnelles.

Type : Autre.

Nom : Garanties professionnelles et financières.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 05/11/2025 à 17:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 10.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Besançon

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui traite les offres : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27250001800010.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Ville : Besançon Cedex.

Code postal : 25041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: nadine.huguenin@habitat25.fr.

Téléphone: +33 381827650.

Adresse internet: <http://www.habitat25.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Besançon.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250005000015.

Adresse postale : 30, rue Charles Nodier.

Ville : BESANCON.

Code postal : 25000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-besancon@juradm.fr.

Téléphone: +33 081826000.

Adresse internet: www.besancon.tribunal-administratif.fr.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ef508989-c4a1-4fd5-b3e7-a33b1df9e95c

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 03/10/2025 à 10:58.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.