

MARCHE RELATIF AUX TRAVAUX
D'ELECTRICITE POUR L'ENTRETIEN DES
LOGEMENTS DU PARC IMMOBILIER GERE
PAR SOLIHA PROVENCE.

-REGLEMENT DE CONSULTATION-

*Marché passé selon une procédure adaptée, conformément au Guide Interne des Marchés de SOLIHA
Provence et au Code de la Commande Publique, entré en vigueur le 1^{er} avril 2019.*

Date limite de réception des offres : 5 novembre 2025 à 17h

OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation, passée selon une procédure formalisée d'appel d'offres ouvert en application des dispositions du Code de la Commande publique, est conforme au Guide Interne des Marchés de SOLIHA Provence.

Elle a pour objet la réalisation de travaux d'électricité dans les logements gérés par SOLIHA Provence. Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande avec multi-attribution en application des articles L.2125-1 et R.2162-1 à R.2162-14 du Code de la commande publique.

Les prestations devront être exécutées sur tout le territoire d'intervention de l'association, à savoir le département des Bouches-du-Rhône et les départements voisins (Région PACA).

Le marché porte sur les prestations ci-dessous :

- Remise en état et réparations des installations électriques.
- Mise en conformité aux normes NFC 15-100.
- Remplacement ou ajout d'appareillages (prises, luminaires, tableaux, VMC, interphones).
- Diagnostic rapide en cas de panne.
- Dépannages urgents 24/7 (si demandé).

CADRE JURIDIQUE - CONDITIONS DE LA CONSULTATION

Ce marché est soumis aux dispositions du Code de la commande publique, notamment la procédure adaptée prévue aux articles L.2123-1 et suivants du Code de la commande publique.

Les règles relatives à la transparence, à l'égalité de traitement et à la non-discrimination sont les fondamentaux qui soutiennent cette procédure.

2-1. Définition de la procédure

Le présent marché prend la forme d'un appel d'offres ouvert.

Il porte sur la conclusion d'un accord-cadre à bons de commande avec multi-attribution, en application des articles L.2125-1 et R.2162-1 à R.2162-14 du Code de la commande publique.

2-2. Nature de l'attributaire

Le marché sera conclu avec des entreprises uniques, selon les règles de la multi attribution.

Les entreprises groupées conjointes ou les entreprises groupées solidaires ne sont pas admises.

2-3. Variantes

Les candidats doivent répondre à la solution de base. Les variantes à l'initiative du candidat ne sont pas autorisées.

2-4. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est de 120 jours ; il court à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

EMISSION ET ATTRIBUTION DES BONS DE COMMANDE

3.1 Emission des Bons de commande

Les prestations seront exécutées au fur et à mesure de l'émission de bons de commande précisant :

- La nature des travaux,
- Le lieu d'exécution
- Le délai d'intervention,
- Le prix estimatif, selon les indications contractuelles préexistantes.

3.2 Attribution des bons de commande

Le marché est attribué à plusieurs titulaires (au minimum 2). L'attribution des bons de commande se fera par tour de rôle entre les titulaires,

En cas d'urgence, SOLIHA Provence se réserve le droit de choisir librement l'entreprise disponible.

MODALITES DE REMISE DES OFFRES

Les offres devront être transmises par voie électronique avant la date et l'heure limites indiquées ci-dessus, via la plateforme <https://marchessecurises.fr>

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à la même adresse.

DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION

Les candidatures et les offres des candidats seront entièrement rédigées ou traduites en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Cette obligation porte également sur tous les documents techniques justifiant de la conformité d'un produit à une norme ou d'une marque de qualité non française dont l'équivalence est soumise à l'appréciation du pouvoir adjudicateur.

Il est rappelé que le ou les signataires doivent être habilités à engager le candidat.

L'acte d'engagement sera daté et signé par le(s) représentant(s) habilité(s) du/des candidat(s).

4.2. Documents fournis aux candidats :

- ✓ Règlement de consultation
- ✓ Acte d'engagement
- ✓ Cahier des Charges

REGLEMENT DE CONSULTATION Electricité

PROVENCE

- ✓ Lettre de consultation
- ✓ Bordereau des Prix Unitaires et Forfaitaires

4.2. Composition du dossier de candidature

Les Pièces à remettre par les candidats sont à titre principal :

- ✓ La lettre de candidature (DC1 ou équivalent)
- ✓ La déclaration sur l'honneur (DC2 ou équivalent)
- ✓ Les certificats de conformité, les attestations fiscales et sociales à jour, les attestations d'URSSAF, etc.
- ✓ Tout document attestant des capacités techniques et professionnelles (certifications, qualifications)

4.3. Présentation de l'offre :

L'offre déposée comprendra un exemplaire de l'Acte d'engagement (AE) complété et signé par le candidat, le Cahier des charges signé, le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) complété et signé, le Détail Quantitatif Estimatif (DQE) proposé par le candidat incluant sa proposition financière détaillée, et un Mémoire technique (méthodologie, organisation, moyens humains et matériels, gestion des urgences).

Elle comportera en outre :

- ✓ Une présentation du personnel, du matériel, les précisions sur la capacité à gérer plusieurs interventions
- ✓ Un protocole de gestion et de suivi des chantiers.

4.4. Capacité économique et financière des candidats

Chaque candidat devra produire :

- ✓ Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ;
- ✓ Une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels par attestation conforme à l'arrêté du 5 janvier 2016.
- ✓ Le candidat peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur.

CRITERES D'ATTRIBUTION

La commission des marchés de SOLIHA Provence attribuera le marché aux candidats qui auront proposé les offres les plus adaptées, en tenant compte de la spécificité de la prestation, et selon les critères et la notation suivants :

- ✚ La qualité de la prestation ou critère technique (60%).

Elle s'apprécie à travers les éléments ci-dessous :

PROVENCE

- ✓ Appréciation en fonction de la qualification, l'expérience, les références, la formation, les habilitations, la quantité en personnel et matériel pour des interventions en parallèle (45 %)
- ✓ Protocole de suivi du chantier fourni dans le cadre d'une intervention d'urgence (15%)

L'ensemble des prestations demandées sont entendues comme « fournies, posées y compris toute sujétion ».

L'ensemble des matériaux est de norme NF à minima CE.

✚ La proposition financière (40%)

DEROULEMENT DE LA PROCEDURE : SÉLECTION DES CANDIDATURES, JUGEMENT ET CLASSEMENT DES OFFRES

La présente consultation est publiée via la plateforme <https://marchessecurises.fr>.

La remise des offres pourra s'effectuer jusqu'au mercredi 5 novembre 2025 à 17H 00.

6-1. Sélection des candidatures

Seuls seront ouverts les plis qui ont été reçus au plus tard à la date et l'heure limites de remise des offres. Au vu des seuls renseignements relatifs aux candidatures, celles qui ne peuvent être admises en application des dispositions des articles R.2144-1 à R.2144-7 du CCP seront éliminées.

En cas de candidatures incomplètes, celles-ci seront déclarées irrecevables et éliminées conformément des articles R.2144-1 à R.2144-7 du CCP.

6-2. Jugement et classement des offres

Les offres anormalement basses (définies à l'article L.2152-5 du CCP), seront traitées conformément aux articles R.2152-3 à R.2152-5 du CCP.

Les offres inappropriées, inacceptables et irrégulières sont définies aux articles L.2152-1 et L.2152-4 du CCP.

- ✓ Les offres inappropriées seront éliminées conformément à l'article R.2152-1 du CCP.
- ✓ Les offres inacceptables seront éliminées.
- ✓ Les offres irrégulières seront éliminées ou régularisées conformément aux articles R.2152-1 à R.2152-2 du CCP.

La commission d'appel d'offres dédiée étudiera les offres de base des candidats, conformément aux critères pondérés définis en amont, pour établir un classement unique. Après analyse, l'offre la plus adaptée économiquement sera choisie.

La possibilité de négocier avec les candidats sélectionnés, reste ouverte, en cas de besoin, selon les différentes offres qui seront formulées. La décision d'attribution sera notifiée à l'ensemble des candidats dans un délai de 30 jours maximum après la clôture.

6-3. Négociation

Si cela s'avère nécessaire, le pouvoir adjudicateur s'accorde la possibilité de procéder à une négociation avec les 3 candidats ayant remis les offres jugées les plus économiquement avantageuses, à la suite d'un premier classement établi par application des critères énoncés.

Il se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans engager de négociation.

La négociation serait engagée librement avec les candidats sélectionnés, et conduite dans le respect du principe de l'égalité de traitement de tous les candidats.

Elle porterait sur tous les éléments de l'offre, notamment le prix, avec une offre finale jugée selon les mêmes critères du présent règlement, et un classement final établi sur cette base.

La négociation pourrait prendre la forme d'échanges écrits et/ou d'entretiens avec le ou les candidats retenus par le pouvoir adjudicateur. En cas d'échanges écrits, les candidats devront impérativement répondre dans les conditions de forme et de délai indiqués dans le courriel. En cas de rencontre avec les candidats, une convocation sera transmise aux candidats en amont de l'entretien de négociation.

A l'issue des négociations, les candidats remettront alors leur offre finale dans un délai maximal indiqué lors des échanges. Ce délai de remise des offres finales sera identique pour tous les candidats.

ENGAGEMENTS DU PRESTATAIRE

Le prestataire s'engage à respecter la confidentialité des informations transmises, à fournir des services conformes aux spécifications du cahier des charges, et à respecter les obligations sociales et environnementales en vigueur.

Pour toute demande d'information, les candidats peuvent contacter :

Christophe Uthurriague

Directeur des services techniques

c.uthurriague@soliha.fr

CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES

Les offres seront remises obligatoirement par échange électronique, établies en euros et transmises en une seule fois. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même candidat, seule est ouverte la dernière offre reçue, dans le délai fixé pour la remise des offres.

Les candidats appliqueront le même mode de transmission à l'ensemble des documents qu'ils adressent au pouvoir adjudicateur, selon les modalités suivantes :

PROVENCE

- ✓ L'offre devra parvenir à destination avant la date et l'heure indiquées dans la page de garde du présent règlement ;
- ✓ La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès Internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre ;
- ✓ Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ne seront pas retenus, ils ne seront pas renvoyés à leurs auteurs ;
- ✓ Les documents à fournir devront l'être sous forme de fichiers informatiques. Seuls les formats de fichiers informatiques de types PDF, PPT, DOC, XLS, ODT seront acceptés.

CLAUSE DE CONFIDENTIALITE – DIVERS

Les informations communiquées dans le cadre de la consultation sont confidentielles et ne peuvent être utilisées à d'autres fins.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas donner suite à la consultation. Les candidats retenus seront invités à signer un marché conforme au cahier des charges.

Fait à Marseille, le 1^{er} octobre 2025

Pour le Pouvoir adjudicateur ;

Sandrine Dujardin
Directrice Générale Adjointe



